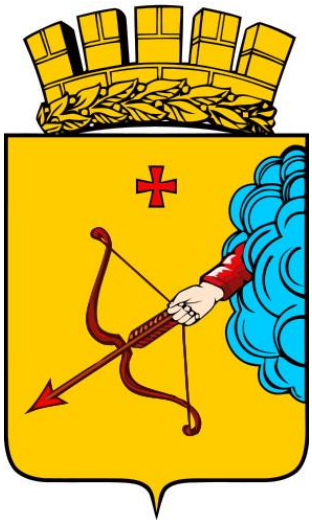
Закрытое Акционерное Общество

«И В Э Н Е Р Г О С Е Р В И С»

Юр. адрес: 153002, г. Иваново, ул. Шестернина, д. 3, тел/факс: (4932) 37-22-02
ИНН 3731028511, КПП 370201001, ОГРН 1033700079951
ОКПО 44753410, ОКОНХ 71100
e-mail: office@ivenser.com

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД КИРОВ»

Актуализация на 2015 г.



Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения:

Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Книга 12. Обоснование предложений по определению единой теплоснабжающей организации

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления ЖКХ

Администрации г. Киров

_____ А.И. Кошурников

«____»_____2015 г.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД КИРОВ»

Актуализация на 2015 г.

Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения:

Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Книга 12. Обоснование предложений по определению единой теплоснабжающей организации

Генеральный директор

ЗАО «Ивэнергосервис»

_____ Е.В. Барочкин

«_____» _____ 2015 г.

Киров, 2015 г.

Оглавление

1. Общие положения 5
2. Определение существующих зон действия источников тепловой мощности в системе теплоснабжения г. Киров 7
2.1. Расположение источников теплоснабжения в г. Киров 7
2.2. Зона действия источников тепловой мощности с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии: Кировских ТЭЦ-1, ТЭЦ-4 и ТЭЦ-5.....9
2.2.1. Зона действия Кировской ТЭЦ-1 9
2.2.2. Зона действия Кировской ТЭЦ-4 10
2.2.3. Зона действия Кировской ТЭЦ-5 11
2.3. Зона действия источников тепловой мощности ОАО «КТК».....12
2.3.1. Зона действия котельной 6.1 12
2.3.2. Зона действия котельной 6.5 12
2.3.3. Зона действия котельной 6.7 13
2.3.4. Зона действия котельной 6.8 13
2.3.5. Зона действия котельной 6.9 14
2.3.6. Зона действия котельной 6.11 14
2.3.7. Зона действия котельной 6.13 15
2.3.8. Зона действия котельной 6.14 16
2.3.9. Зона действия котельной 6.15 16
2.3.10. Зона действия котельной 8.1 17
2.3.11. Зона действия котельной 8.2 17
2.3.12. Зона действия котельной 8.3 18
2.3.13. Зона действия котельной 10.1 18
2.3.14. Зона действия котельной 10.2 19
2.3.15. Зона действия котельной 10.3 19
2.3.16. Зона действия котельной 11.3 20
2.3.17. Зона действия котельной 11.4 20
2.3.18. Зона действия котельной 11.5 21
2.3.19. Зона действия котельной 11.6 21
2.3.20. Зона действия котельной 11.7 22
2.3.21. Зона действия котельной 11.8 23
2.4. Зона действия источников тепловой мощности ООО «Газпром теплоэнерго Киров».....24
2.4.1. Зона действия котельной БМК 1.1 24
2.4.2. Зона действия котельной БМК 1.2 25
2.4.3. Зона действия котельной БМК 1.3 26
2.4.4. Зона действия котельной БМК 1.4 27
2.4.5. Зона действия котельной БМК 1.5 27
2.4.6. Зона действия котельной БМК 1.6 28
2.4.7. Зона действия котельной БМК 1.7 28
2.4.8. Зона действия котельной БМК 1.8 29
2.4.9. Зона действия котельной БМК 1.9 29
2.4.10. Зона действия котельной БМК 1.10 30

2.4.11. Зона действия котельной БМК 1.11 31
2.5. Зона действия прочих источников тепловой мощности г. Киров 32
2.5.1. Зона действия котельной БМК 26 32
2.5.2. Зона действия котельной БМК 50 33
2.5.3. Зона действия котельной ООО «ЭК НЛПК» 33
2.5.4. Зона действия котельной ООО «Горзеленстрой» 34
2.5.5. Зона действия котельной ООО «ДокВуд» 34
2.5.6. Зона действия котельной ООО «Ликс-ТЭ» 35
2.5.7. Зона действия котельной ООО «Теплоснабжающая компания» по ул. Производственная, 9 35
2.5.8. Зона действия котельной ООО «УниДом» 36
2.5.9. Зона действия котельной ДС 37
2.5.10. Зона действия котельной ВГСХА 37
2.5.11. Зона действия котельной ООО «Теплоснабжающая компания» по ул. Заводская. 8 .38
2.5.12. Зона действия котельной ОАО «ОРДЦ» 39
2.5.13. Зона действия котельной ОАО «КМЗ» 39
2.5.14. Зона действия котельной ОАО «НЛК» 40
2.5.15. Зона действия котельной ООО «Матрица» 40
2.5.16. Зона действия котельной ОАО «НМЗ» 41
2.5.17. Зона действия котельной ООО «Теплотехник» 41
2.5.18. Зона действия котельной ООО «Энергетик» 42
2.5.19. Зона действия котельной детского Талицкого туберкулезного санатория 42
2.5.20. Зона действия котельной ООО «Производственный комплекс» 43
2.5.21. Зона действия котельной Кировского гос. Автодорожного техникума 43
2.5.22. Зона действия котельной ОАО «РЖД» 44
2.5.23. Зона действия котельных ОАО «ККС» 45
3. Определение изолированных зон действия источников тепловой мощности, планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения 48
3.1. Зона действия перспективной котельной БМК «Радужный» 48
3.2. Зона действия перспективной котельной БМК «Сошени» 49
3.3. Зона действия перспективной котельной ТСО «Зиновы» 50
3.4. Зона действия перспективной котельной в п. Захарищево 51
3.5. Зона действия перспективной котельной ООО «Индикон» 52
4. Реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения 53
Раздел 5. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) 62
Список использованных источников 68
Приложение 1. 69

1. Общие положения

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснования решения по определению единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации (пункт 40 ПП РФ № 154 от 22.02.2012).

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2012 г. №190 «О теплоснабжении» (ст.2, ст.15).

В соответствии со ст.2 ФЗ-190 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения. Для городов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более единая теплоснабжающая организация утверждается уполномоченным федеральным органом власти (Министерство энергетики РФ).

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

Правила организации теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, в пункте 7 Правил устанавливают следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО):

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Согласно пункта 9 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной

в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Согласно пункта 10 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

Согласно пункта 11 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Рабочая тепловая мощность в соответствии с ПП РФ № 808 – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкость тепловых сетей в соответствии с тем же Постановлением – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

В соответствии с указанными пунктами постановлений Правительства РФ в схеме теплоснабжения разрабатываются:

- реестр зон действия всех существующих (на базовый период разработки схемы теплоснабжения) изолированных (технологически не связанных) систем теплоснабжения, действующих в административных границах городского округа Киров;
- реестр зон действия перспективных изолированных систем теплоснабжения, образованных на базе действующих и перспективных (предлагаемых к строительству) источников тепловой энергии в г. Киров;
- реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций, определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения г. Киров.

2. Определение существующих зон действия источников тепловой мощности в системе теплоснабжения г. Киров

2.1. Расположение источников теплоснабжения в г. Киров

В схеме теплоснабжения г. Киров установлены зоны действия систем теплоснабжения от источников тепловой мощности (см. Книга 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»), расположенных в установленных границах МО г. Киров. Схема расположения и список источников теплоснабжения в МО г. Киров приведена на рис. 2.1.1.

Список теплоснабжающих организаций г. Киров с указанием полезного отпуска тепловой энергии за 2014 г. приведен в табл. 2.1.1.

В 2014 г. произошли изменения в списке теплоснабжающих организаций г. Кирова. ООО «Газпром теплоэнерго Киров» стало теплоснабжающей организацией вместо ООО «Кировтеплоэнерго».

Таблица 2.1.1

№ п/п	Наименование производителя тепловой энергии	Выработка тепловой энергии за 2014 г., Гкал/год
1	Кировский филиал ПАО «Т Плюс»	4 472 646
2	ЗАО «Кировская ТЭЦ-1»	435 509
3	ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»	201 565
4	ООО «Газпром теплоэнерго Киров»*	124 568
5	ООО «Евро-Строй»	16 115
6	ООО «Жилой фонд»	32 995
7	ООО «Энергетическая компания Нововятского ЛПК»	89 122
8	ООО «Горзеленстрой»	4 612
9	ООО «ДокВуд»	28 475
10	ООО «Ликс-ТЭ»	8 034
11	ОАО «Кировский сельский строительный комбинат»	8 489
12	ООО «УниДом»	2 953
13	ЗАО «Заречье»	3 755
14	ФГБОУ ВПО «Вятская ГСХА»	3 555
15	МО г. Киров (Котельная БРУ)	3 056
16	ОАО ОРДЦ	924
17	ОАО «Кировский маргариновый завод»	5 418
18	ОАО «Нововятский лыжный комбинат»	14 116
19	ООО «Матрица» (ранее ООО «Кировавтогаз»)	5 934
20	ОАО «НМЗ»	2 690
21	ООО «Теплотехник»	3 907
22	ООО «Энергетик»	1 020
23	ООО «Индикон»	5 959
24	ООО «Производственный комплекс»	2 553
25	КОГОАУ СПО «Кировский автодорожный техникум»	1 935
27	ОАО «РЖД»	1 429

*- ООО «Газпром теплоэнерго Киров» стало теплоснабжающей организацией вместо ООО «Кировтеплоэнерго».

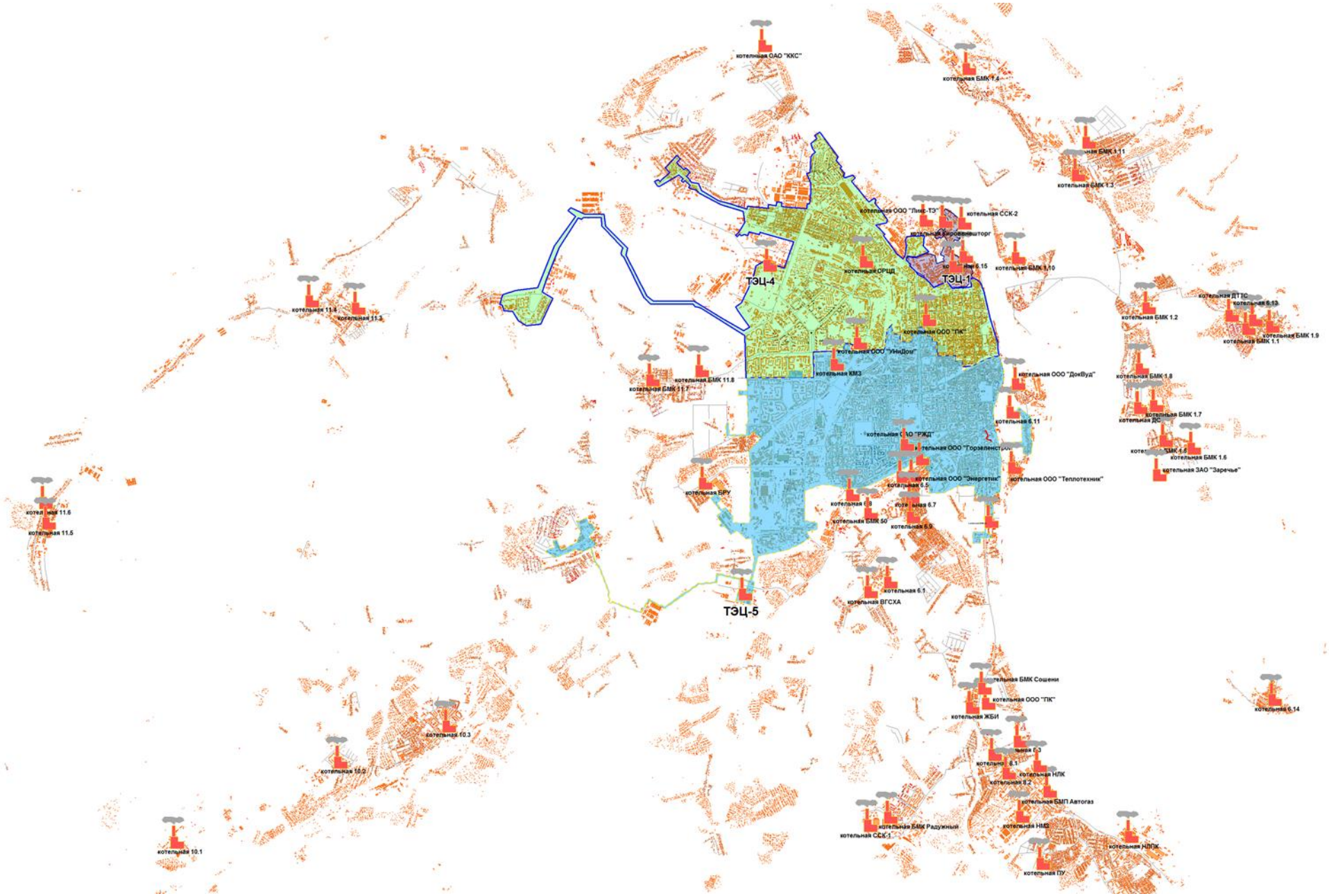


Рис. 2.1.1. Схема расположения источников теплоснабжения в МО г. Киров

2.2. Зона действия источников тепловой мощности с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии: Кировских ТЭЦ-1, ТЭЦ-4 и ТЭЦ-5

В зону действия энергоисточников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии входят районы, получающие теплоснабжение от Кировских ТЭЦ-1, ТЭЦ-4 и ТЭЦ-5. Кировская ТЭЦ-1 находится на балансе ЗАО «Кировская ТЭЦ-1». Кировские ТЭЦ-4 и ТЭЦ-5 находятся на балансе Кировского филиала ПАО «Т ПЛЮС». Теплосетевой организацией в данной зоне является ОАО «КТК». Полезный отпуск от источников теплоснабжения Кировского филиала ПАО «Т ПЛЮС» в 2014 г. составил 4 908 тыс. Гкал.

2.2.1. Зона действия Кировской ТЭЦ-1

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии – Кировской ТЭЦ-1 приведена на рис. 2.2.1. ТЭЦ-1 снабжает тепловой энергией промышленные объекты и жилые здания в зоне к северо-западу от моста через Вятку.

Источник тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности находится на балансе ЗАО «Кировская ТЭЦ-1», магистральные тепловые сети – на балансе ОАО «КТК».

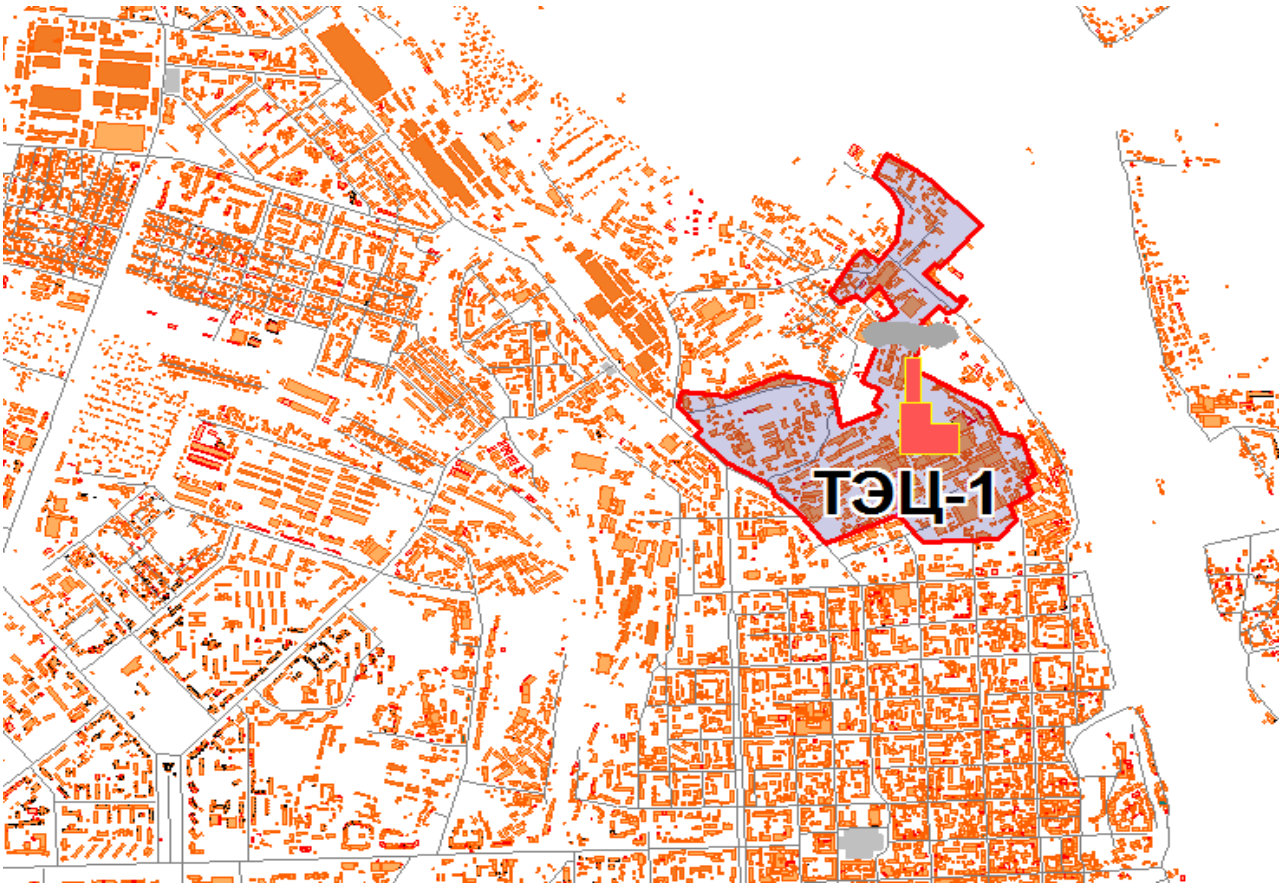


Рис. 2.2.1. Зона действия Кировской ТЭЦ-1

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия Кировской ТЭЦ-1.

Для централизации теплоснабжения в г. Киров предлагается закрыть малую котельную 6.15, находящиеся в зоне действия Кировской ТЭЦ-1. Величина переключаемой на ТЭЦ-1 присоединенной тепловой нагрузки – 0,19 Гкал/ч.

2.2.2. Зона действия Кировской ТЭЦ-4

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии – Кировской ТЭЦ-4 приведена на рис. 2.2.2. ТЭЦ-4 снабжает тепловой энергией большинство объектов в северной части левобережной застройки города.

Источник тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности находится на балансе Кировского филиала ПАО «Т ПЛЮС», магистральные тепловые сети – на балансе ОАО «КТК».

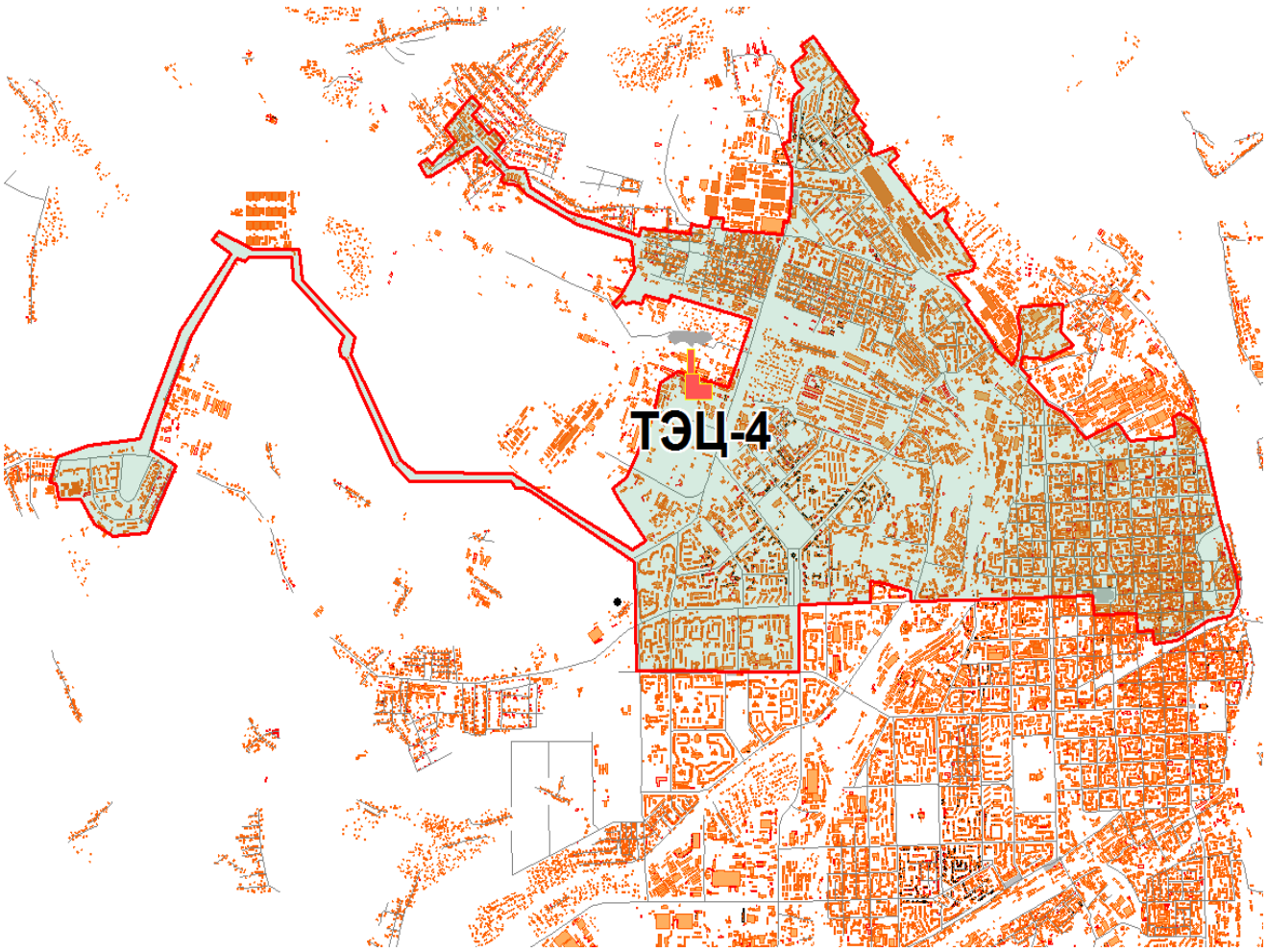


Рис. 2.2.2. Зона действия Кировской ТЭЦ-4

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия Кировской ТЭЦ-4.

В зоне действия Кировской ТЭЦ-4 расположено 5 малых котельных: Котельная КМЗ, Котельная ОРДЦ, Котельная БМК 11.8, Котельная ООО «УниДом», Котельная ООО «Производственный комплекс». В соответствии с методическими рекомендациями по разработке Схемы теплоснабжения, предлагается закрыть эти котельные и подключить их тепловую нагрузку к ТЭЦ-4.

2.2.3. Зона действия Кировской ТЭЦ-5

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии – Кировской ТЭЦ-5 приведена на рис. 2.2.3. ТЭЦ-5 снабжает тепловой энергией большинство объектов в южной части левобережной застройки города.

Источник тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности находится на балансе Кировского филиала ПАО «Т ПЛЮС», магистральные тепловые сети – на балансе ОАО «КТК».

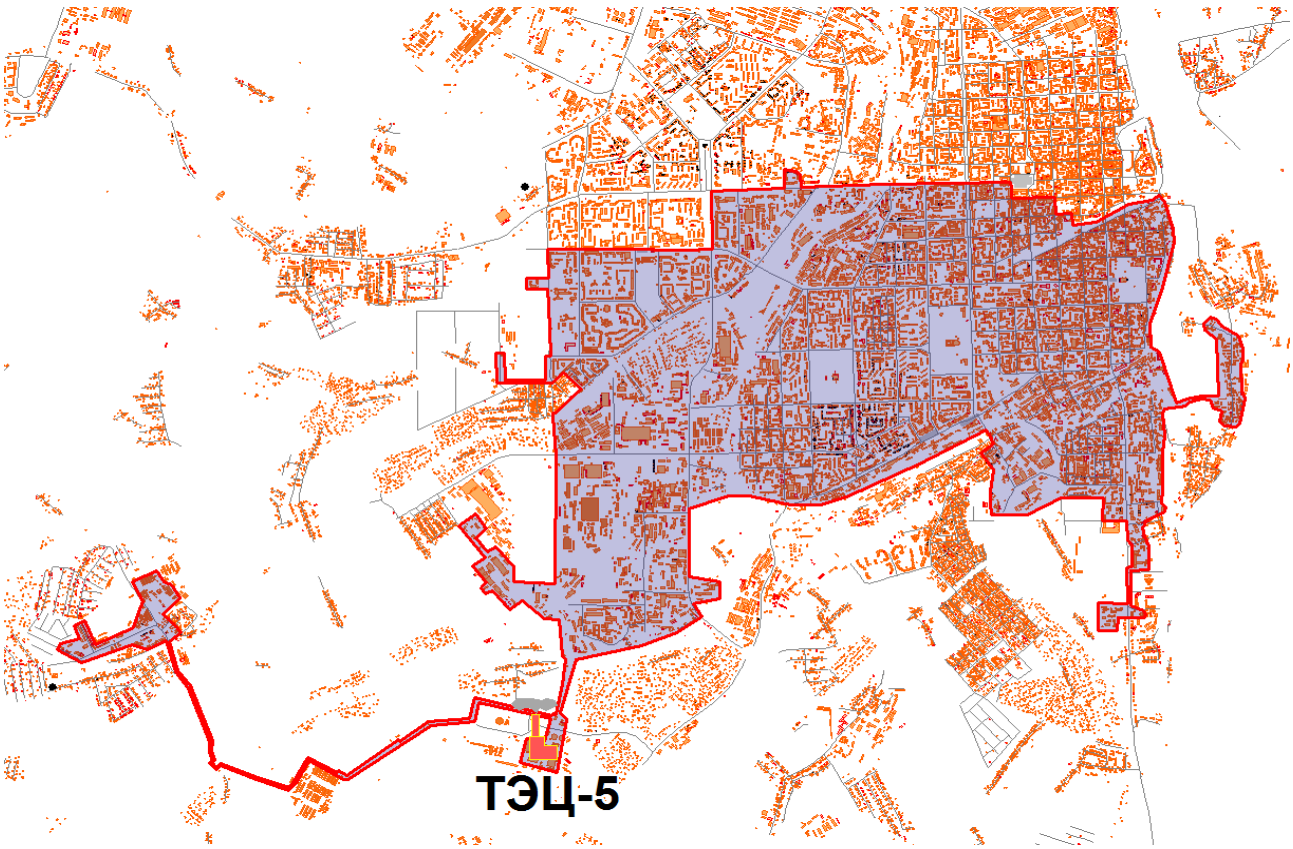


Рис. 2.2.3. Зона действия Кировской ТЭЦ-5

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия Кировской ТЭЦ-5.

В зоне действия Кировской ТЭЦ-5 расположены следующие малые котельные: котельная БРУ, котельная ОАО «РЖД», котельная БМК 50, котельная ООО «Горзеленстрой», котельная ООО «Энергетик», котельная 6.1, котельная 6.5, котельная 6.7, котельная 6.8, котельная 6.9, котельная 6.11.

В соответствии с методическими рекомендациями по разработке Схемы теплоснабжения, предлагается закрыть эти котельные и подключить их тепловую нагрузку к ТЭЦ-5.

2.3. Зона действия источников тепловой мощности ОАО «КТК»

ООО «КТК» распоряжается 21 котельной на правах аренды у МО «город Киров». Общий полезный отпуск тепловой энергии от данных энергоисточников в 2014 г. составил 201,6 тыс. Гкал.

2.3.1. Зона действия котельной 6.1

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 6.1 по адресу: ул. Парковая, 10а, приведена на рис. 2.3.1. Котельная 6.1 снабжает тепловой энергией объекты в южной части Ленинского р-на.

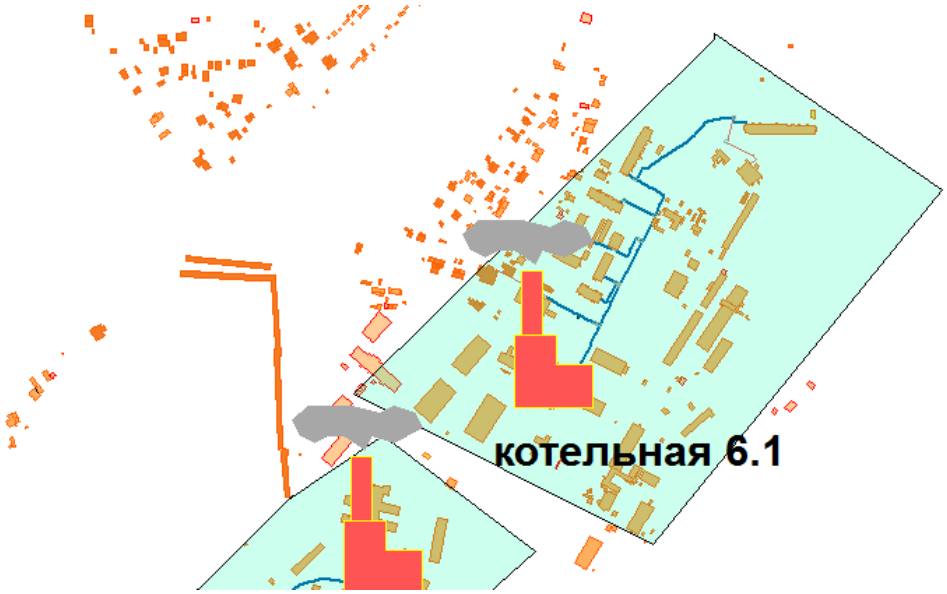


Рис. 2.3.1. Существующая зона действия котельной 6.1

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 6.1. Зона действия котельной 6.1 остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.3.2. Зона действия котельной 6.5

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 6.5 по адресу: ул. Есенина, 9, приведена на рис. 2.3.2. Котельная 6.5 снабжает тепловой энергией объекты в районе ул. Деповской.

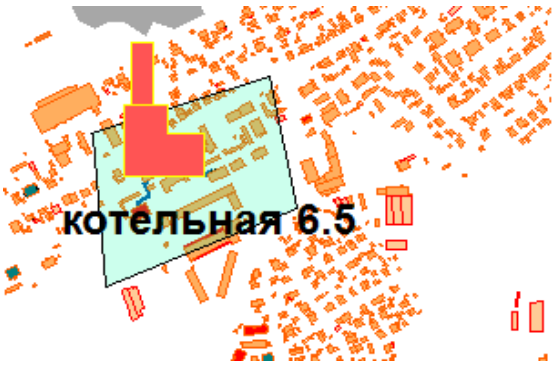


Рис. 2.3.2. Существующая зона действия котельной 6.5

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 6.5. Зона действия котельной 6.5 остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.3.3. Зона действия котельной 6.7

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 6.7 по адресу: ул. Харьковская, 6, приведена на рис. 2.3.3. Котельная 6.7 снабжает тепловой энергией объекты в районе ул. Украинской.

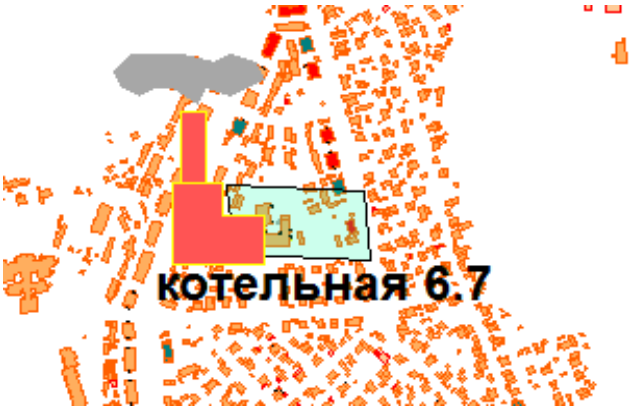


Рис. 2.3.3. Существующая зона действия котельной 6.7

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 6.7. Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.3.4. Зона действия котельной 6.8

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 6.8 приведена на рис. 2.3.4. Котельная 6.8 снабжает тепловой энергией объекты в районе западной оконечности ул. Деповской.

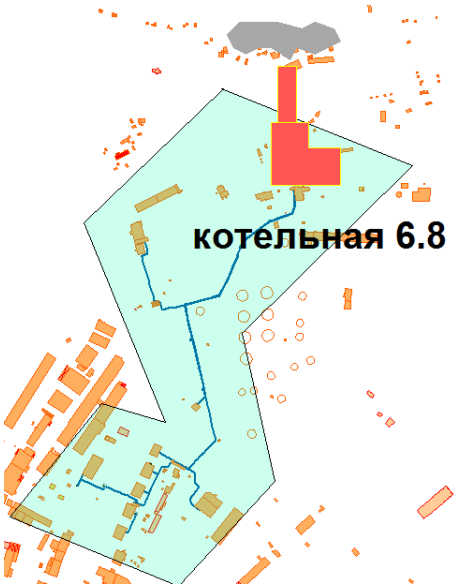


Рис. 2.3.4. Существующая зона действия котельной 6.8

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 6.8.

2.3.5. Зона действия котельной 6.9

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 6.9 по адресу: ул. 4 пятилетки, 38, приведена на рис. 2.3.5. Котельная 6.9 снабжает тепловой энергией объекты в районе ул. 4 Пятилетки.

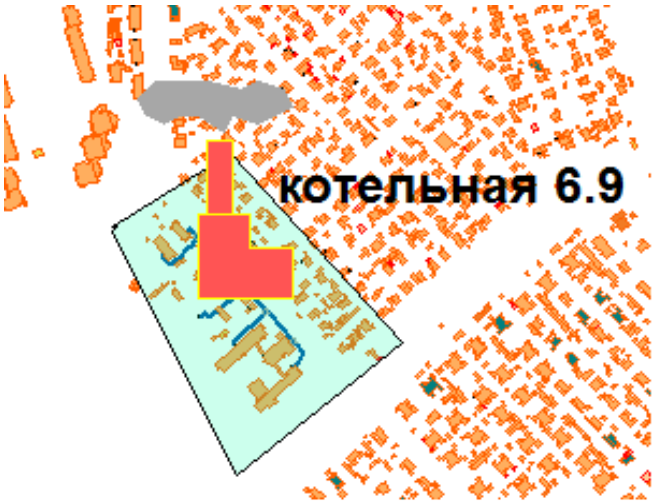


Рис. 2.3.5. Существующая зона действия котельной 6.9

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 6.2.

2.3.6. Зона действия котельной 6.11

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 6.11 по адресу: пер. Средний, 9, приведена на рис. 2.3.6. Котельная 6.11 снабжает тепловой энергией два здания по пер. Средний.

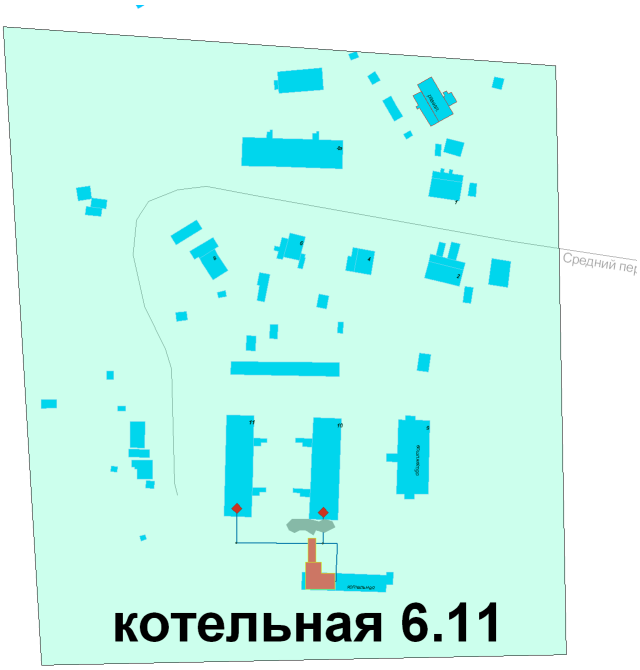


Рис. 2.3.6. Существующая зона действия котельной 6.11

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 6.11.

Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.3.7. Зона действия котельной 6.13

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 6.13 по адресу: ул. Есенина, 9, приведена на рис. 2.3.7. Котельная 6.13 снабжает тепловой энергией объекты в районе ул. Новороссийской, Боровицкой и Школьной.

Рис. 2.3.7. Существующая зона действия котельной 6.13

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 6.13.

Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.3.8. Зона действия котельной 6.14

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 6.14 по адресу: п. Сидоровка, ул. Холуновская, 1, приведена на рис. 2.3.8. Котельная 6.14 снабжает тепловой энергией объекты в п. Сидоровка.

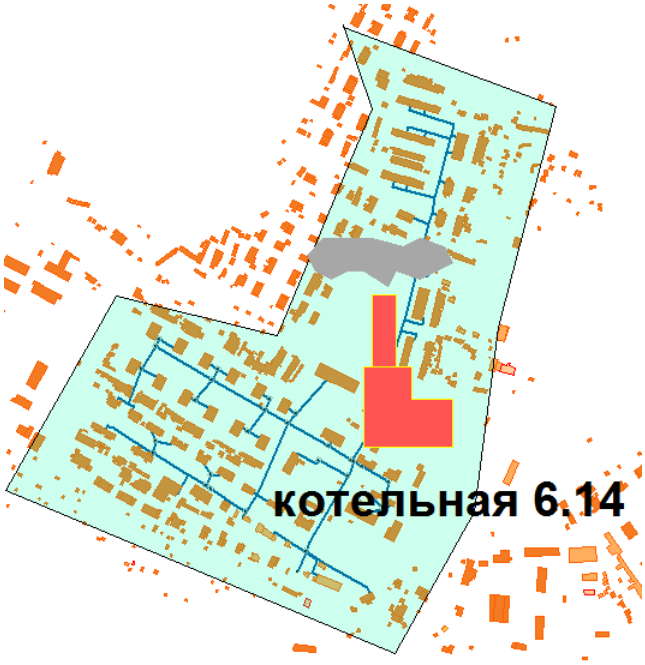


Рис. 2.3.8. Существующая зона действия котельной 6.14

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 6.14.

2.3.9. Зона действия котельной 6.15

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 6.15 по адресу: ул. Заводская, 17б, приведена на рис. 2.3.9. Котельная 6.15 снабжает тепловой энергией объекты в районе ул. Заводская.

Рис. 2.3.9. Существующая зона действия котельной 6.15

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 6.15. Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.3.10. Зона действия котельной 8.1

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 8.1 по адресу: Нововятский район, ул. Советская, 9, приведена на рис. 2.3.10. Котельная 8.1 снабжает тепловой энергией объекты к северу от ул. Пушкина в Нововятском районе.

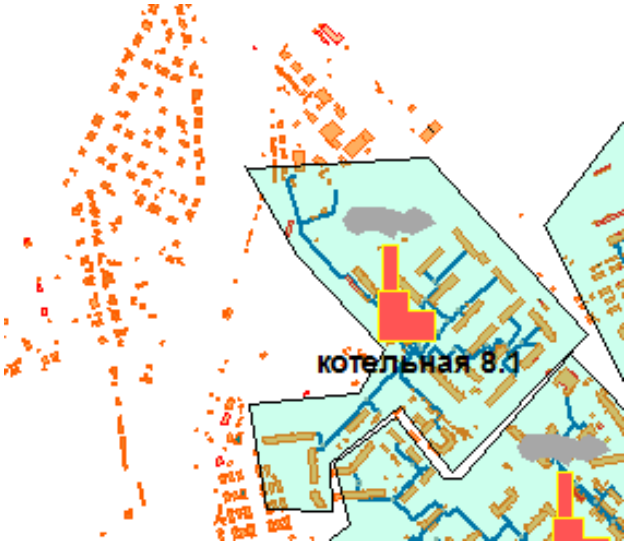


Рис. 2.3.10. Существующая зона действия котельной 8.1

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 8.1.

2.3.11. Зона действия котельной 8.2

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 8.2 по адресу: Нововятский р-н, ул. Орджоникидзе,1, приведена на рис. 2.3.11. Котельная 8.2 снабжает тепловой энергией мкр. ул. Опарина, МОПРа, Мол. Гвардии в Нововятском р-не.

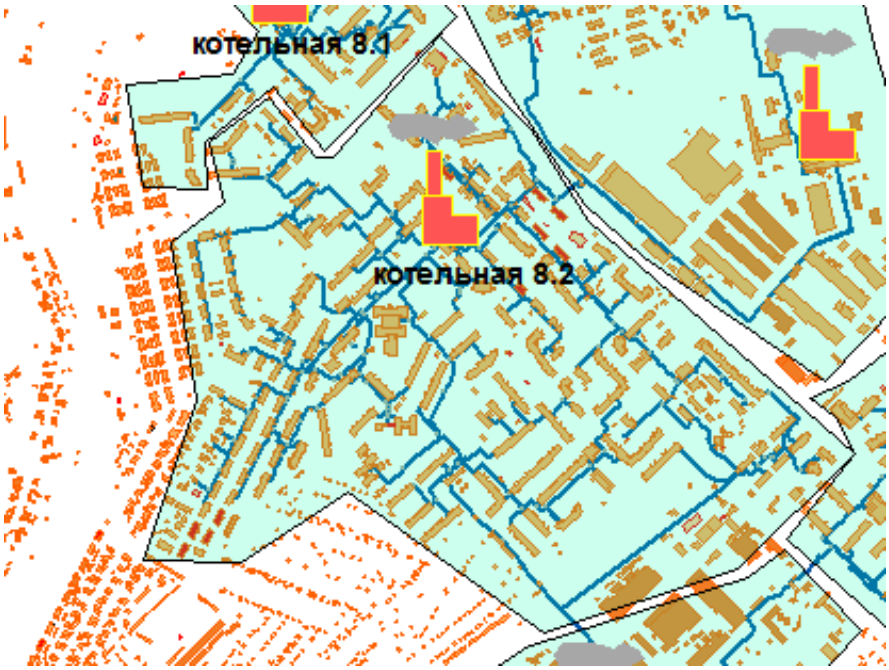


Рис. 2.3.11. Существующая зона действия котельной 8.2

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 8.2.

2.3.12. Зона действия котельной 8.3

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 8.3 по адресу: Нововятский р-он, ул. Гагарина,2, приведена на рис. 2.3.12. Котельная 8.3 снабжает тепловой энергией объекты к северу от ул. Гагарина в Нововятском р-не.

Рис. 2.3.12. Существующая зона действия котельной 8.3

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 8.3. Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.3.13. Зона действия котельной 10.1

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 10.1 в п. Победилово, приведена на рис. 2.3.13. Котельная 10.1 снабжает тепловой энергией объекты в п. Победилово.

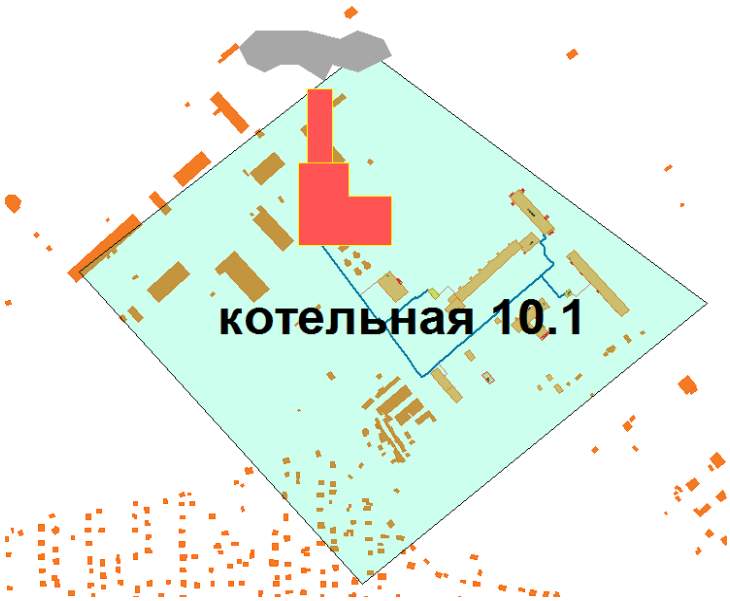


Рис. 2.3.13. Существующая зона действия котельной 10.1

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 10.1. Данная котельная предлагается к закрытию с переводом присоединенной тепловой нагрузки на перспективную котельную в п. Захарищево.

2.3.14. Зона действия котельной 10.2

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 10.2 в п. Захарищево, приведена на рис. 2.3.14. Котельная 10.2 снабжает тепловой энергией объекты в п. Захарищево.

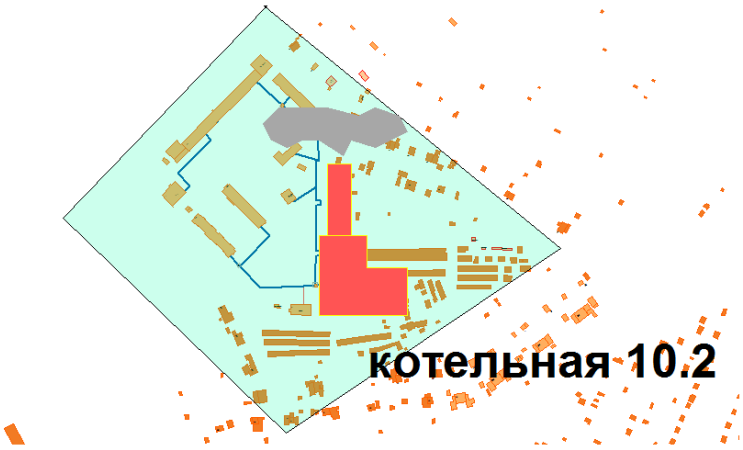


Рис. 2.3.14. Существующая зона действия котельной 10.2

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 10.2. Данная котельная предлагается к закрытию с переводом присоединенной тепловой нагрузки на перспективную котельную в п. Захарищево.

2.3.15. Зона действия котельной 10.3

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 10.3 по адресу: п. Лянгасово, ул. Комсомольская, 22, приведена на рис. 2.3.15. Котельная 10.3 снабжает тепловой энергией объекты в п. Лянгасово.

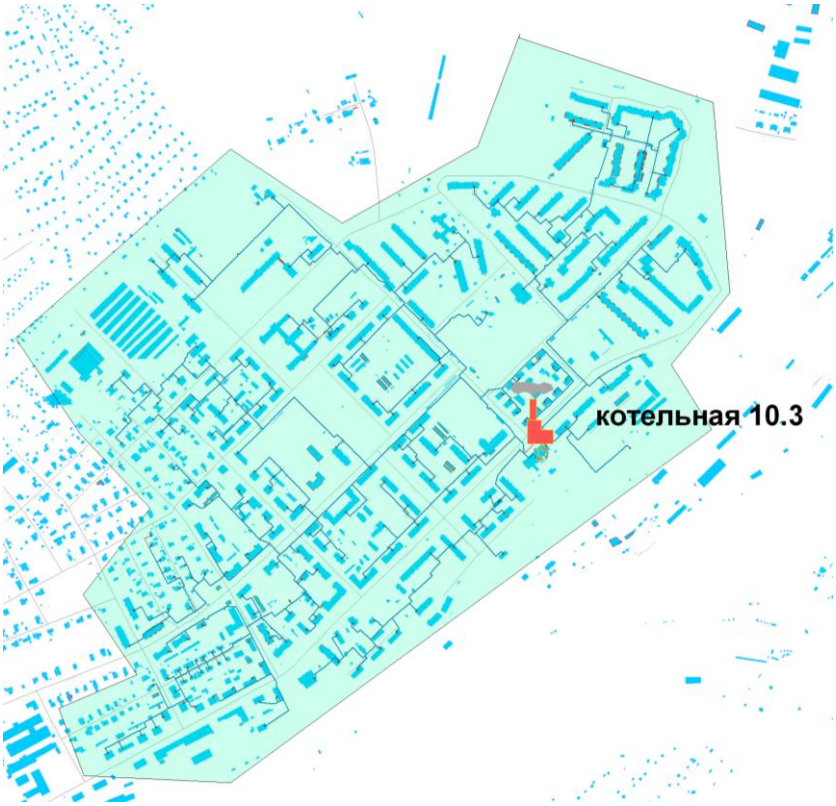


Рис. 2.3.15. Существующая зона действия котельной 10.3

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 10.3.

2.3.16. Зона действия котельной 11.3

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 11.3 по адресу: п. Бахта, ул. Юбилейная, 8, приведена на рис. 2.3.16. Котельная 11.3 снабжает тепловой энергией объекты в восточной части п. Бахта.

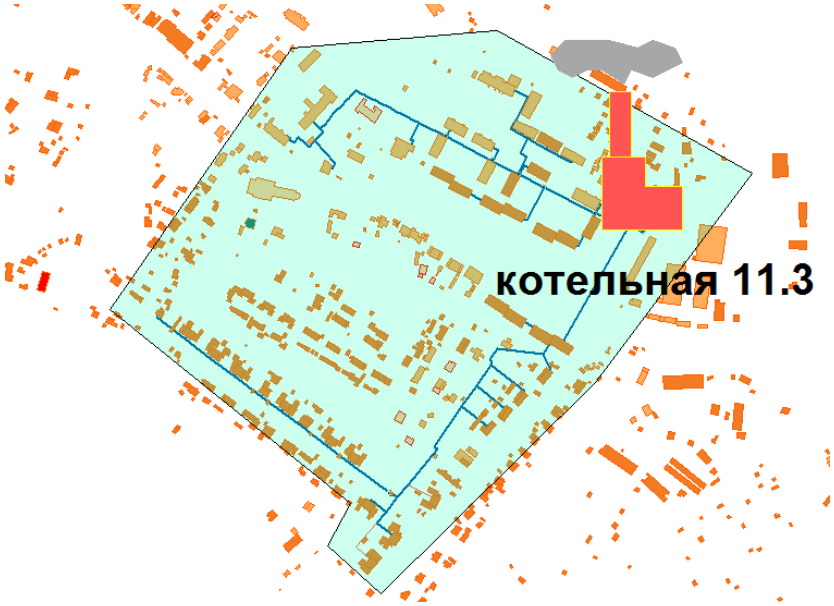


Рис. 2.3.16. Существующая зона действия котельной 11.3

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 11.3. Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.3.17. Зона действия котельной 11.4

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 11.4 по адресу: п. Бахта, ул. Юбилейная, 38, приведена на рис. 2.3.17. Котельная 11.4 снабжает тепловой энергией объекты в западной части п. Бахта.

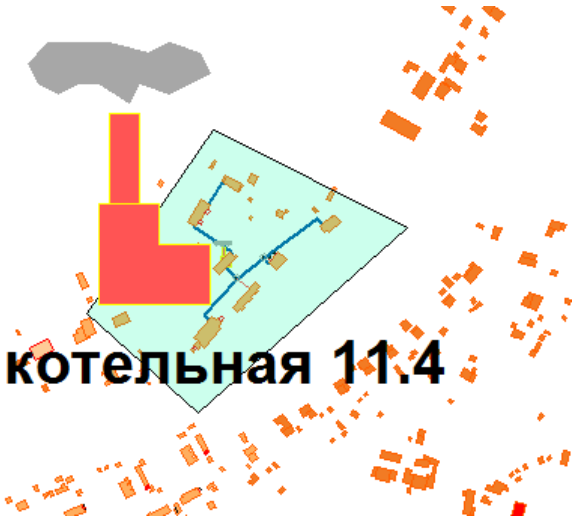


Рис. 2.3.17. Существующая зона действия котельной 11.4

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 11.4. Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.3.18. Зона действия котельной 11.5

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 11.5 по адресу: с. Русское, ул. Юбилейная, 15, приведена на рис. 2.3.18. Котельная 11.5 снабжает тепловой энергией объекты в с. Русское.

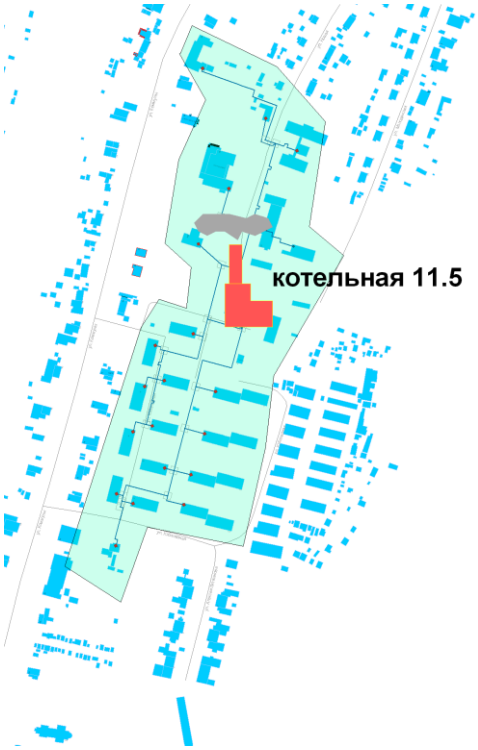


Рис. 2.3.18. Существующая зона действия котельной 11.5

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 11.5. Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.3.19. Зона действия котельной 11.6

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 11.6 по адресу: с. Русское, ул. Коммуны, 58, приведена на рис. 2.3.19. Котельная 11.6 снабжает тепловой энергией объекты в районе ул. Коммуны в с. Русское.

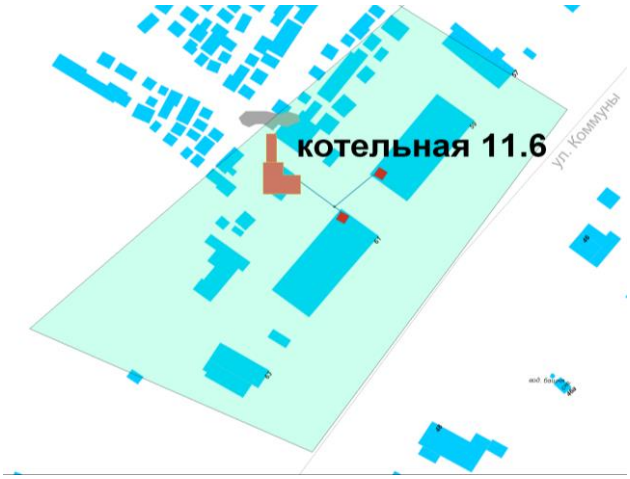


Рис. 2.3.19. Существующая зона действия котельной 11.6

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 11.6. Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.3.20. Зона действия котельной 11.7

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 11.7 по адресу: п. Садаковский, ул. Почтовая, 4а, приведена на рис. 2.3.20. Котельная 11.7 снабжает тепловой энергией объекты в центральной части п. Садаковский.

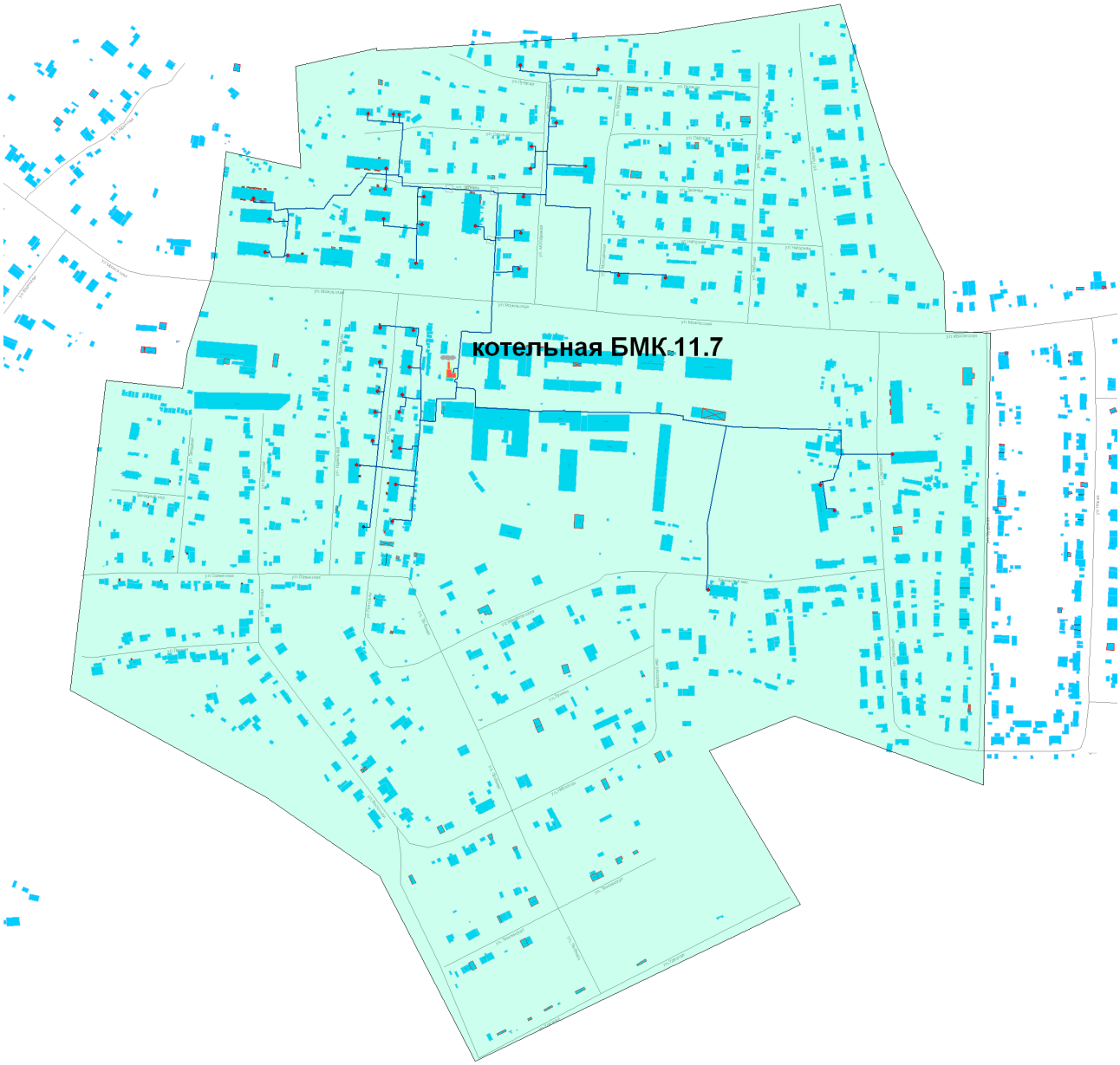


Рис. 2.3.20. Существующая зона действия котельной 11.7

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 11.7.

2.3.21. Зона действия котельной 11.8

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной 11.8 по адресу: п. Садаковский, ул. Московская, 7, приведена на рис. 2.3.21. Котельная 11.8 снабжает тепловой энергией здание СОШ №4 в п. Садаковский.

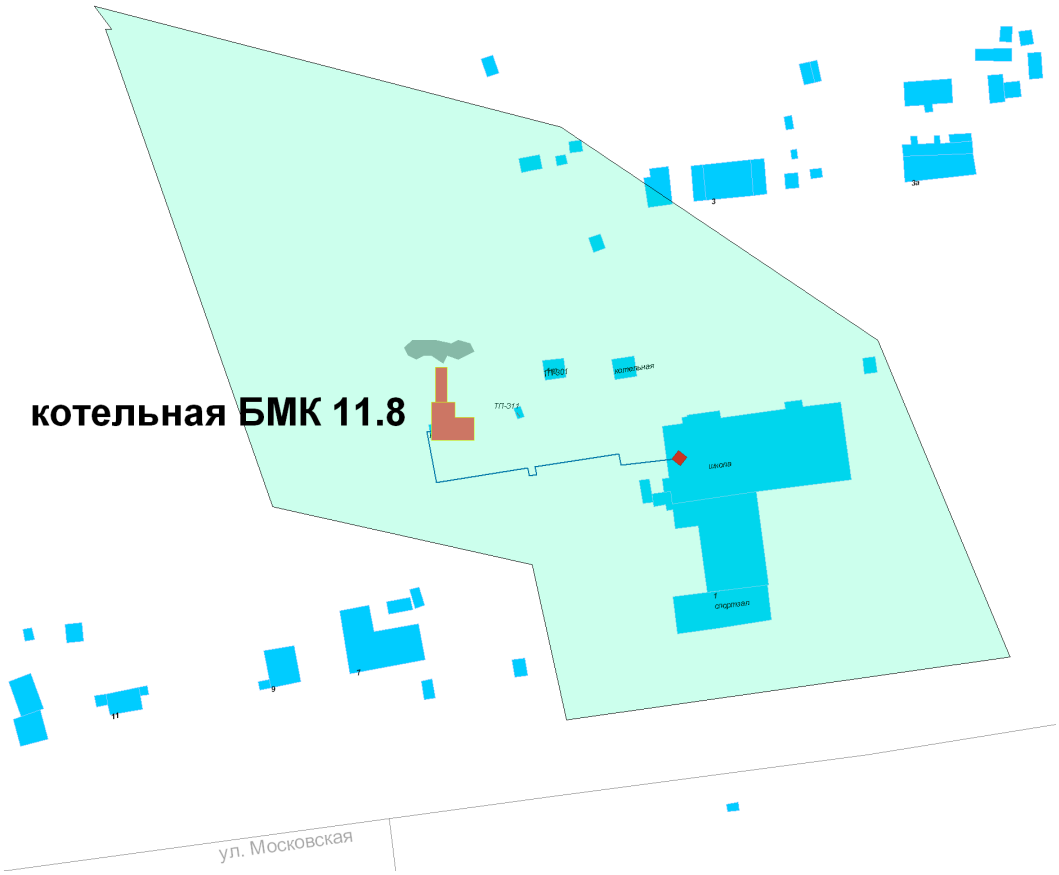


Рис. 2.3.21. Существующая зона действия котельной 11.8

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной 11.8.

Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.4. Зона действия источников тепловой мощности ООО «Газпром теплоэнерго Киров»

ООО «Газпром теплоэнерго Киров» эксплуатирует 11 котельных на правах аренды у ОАО «Газпромтеплоэнерго». До 2015 г. эти котельные находились в аренде у ООО «Кировтеплоэнерго», на данный момент договор аренды расторгнут. Общий полезный отпуск тепловой энергии от данных энергоисточников в 2014 г. составил 124,6 тыс. Гкал.

2.4.1. Зона действия котельной БМК 1.1

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной БМК 1.1 по адресу: п. Порошино, ул. Бассейная, 1, приведена на рис. 2.4.1. Котельная БМК 1.1 снабжает тепловой энергией объекты в п. Порошино.

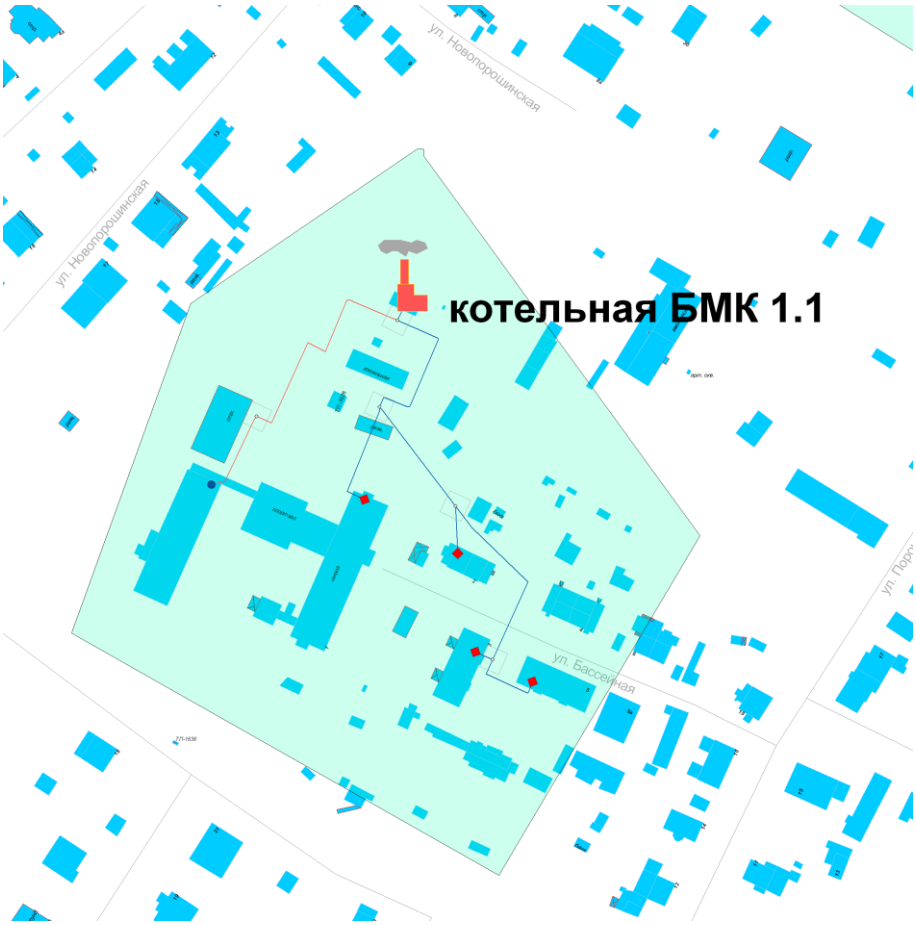


Рис. 2.4.1. Существующая зона действия котельной БМК 1.1

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной БМК 1.1.

2.4.2. Зона действия котельной БМК 1.2

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной БМК 1.2 по адресу: п. Макарье, ул. Проезжая, д. 28, приведена на рис. 2.4.2. Котельная БМК 1.2 снабжает тепловой энергией объекты в п. Макарье.

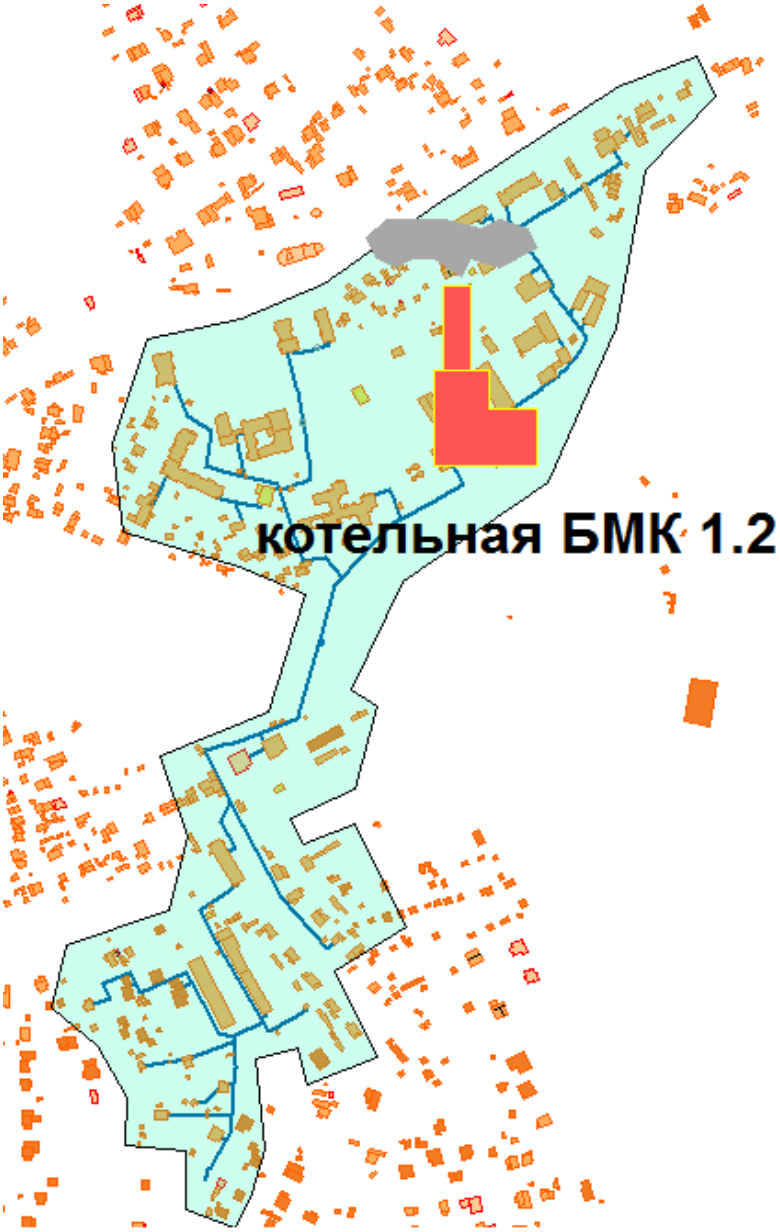


Рис. 2.4.2. Существующая зона действия котельной БМК 1.2

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной БМК 1.2.

2.4.3. Зона действия котельной БМК 1.3

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной БМК 1.3 по адресу: ул. Клубная, д. 11, приведена на рис. 2.4.3.

Котельная БМК 1.3 снабжает тепловой энергией объекты в мкр. Коминтерн вдоль ул. Павла Корчагина.

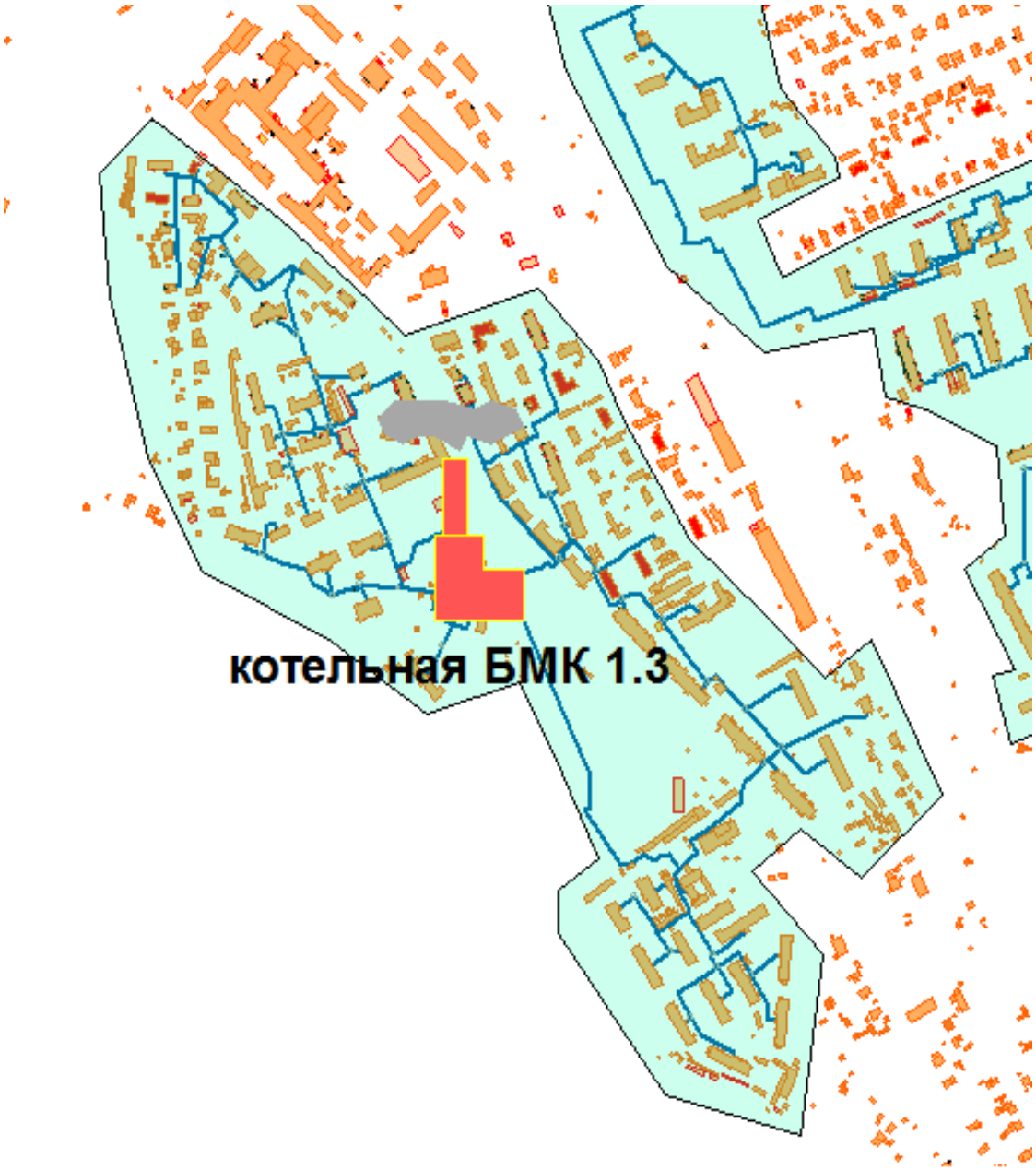


Рис. 2.4.3. Существующая зона действия котельной БМК 1.3

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной БМК 1.3.

2.4.4. Зона действия котельной БМК 1.4

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной БМК 1.4 по адресу: г. Киров, ул. П. Корчагина, д. 225, приведена на рис. 2.4.4. Котельная БМК 1.4 снабжает тепловой энергией объекты в мкр. ДСК в Первомайском районе.

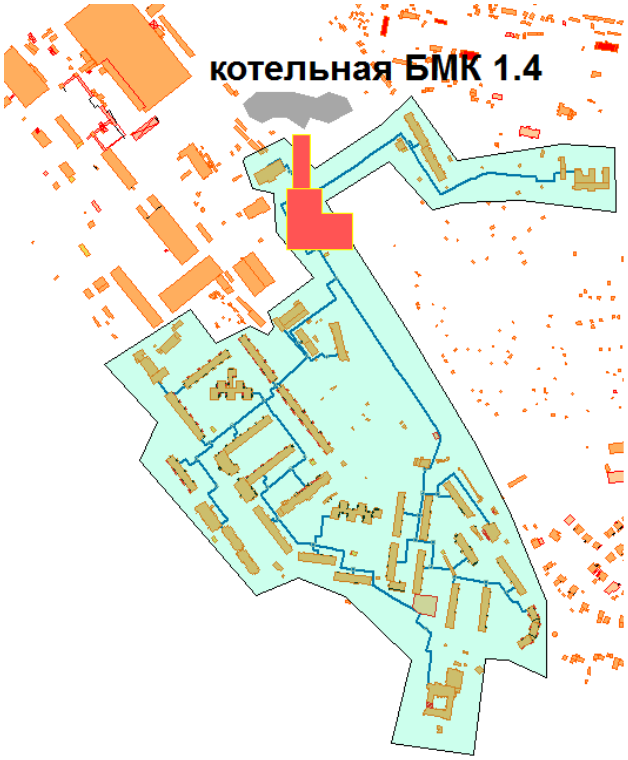


Рис. 2.4.4. Существующая зона действия котельной БМК 1.4

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной БМК 1.4.

2.4.5. Зона действия котельной БМК 1.5

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной БМК 1.5 по адресу: д. Малая Субботиха, ул. Центральная, д. 20, приведена на рис. 2.4.5. Котельная БМК 1.5 снабжает тепловой энергией здание СОШ №19 в д. М. Субботиха.

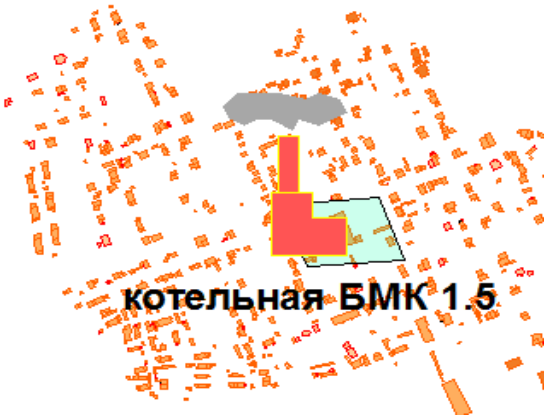


Рис. 2.4.5. Существующая зона действия котельной БМК 1.5

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной БМК 1.5. Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.4.6. Зона действия котельной БМК 1.6

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной БМК 1.6 по адресу: д. Малая Субботиха, ул. Лукинская, д. 8, приведена на рис. 2.4.6. Котельная БМК 1.6 снабжает тепловой энергией здание по адресу ул. Лукинская,8 в д. М.Субботиха.

Рис. 2.4.6. Существующая зона действия котельной БМК 1.6

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной БМК 1.6. Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.4.7. Зона действия котельной БМК 1.7

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной БМК 1.5 по адресу: д. Большая Субботиха, ул. Центральная, д. 18к, приведена на рис. 2.4.7. Котельная БМК 1.7 снабжает тепловой энергией объекты в д. Б. Субботиха.

Рис. 2.4.7. Существующая зона действия котельной БМК 1.7

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной БМК 1.7. Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.4.8. Зона действия котельной БМК 1.8

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной БМК 1.8 по адресу: д. Богородская, ул. Богородская, д. 50, приведена на рис. 2.4.8. Котельная БМК 1.8 снабжает тепловой энергией объекты в д. Богородская.

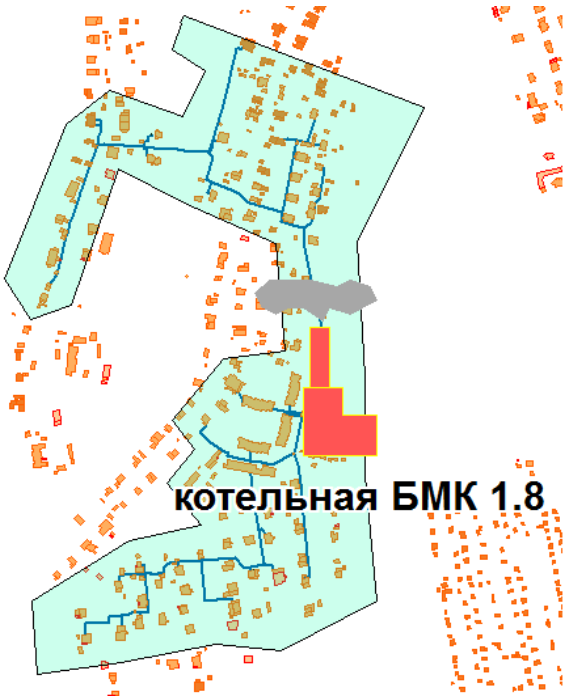


Рис. 2.4.8. Существующая зона действия котельной БМК 1.8

В период до 2034 года не планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной БМК 1.8. Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.4.9. Зона действия котельной БМК 1.9

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной БМК 1.9 по адресу: п. Порошино, ул. Порошинская, 41, приведена на рис. 2.4.9. Котельная БМК 1.9 снабжает тепловой энергией объекты в восточной части п. Порошино.

Рис. 2.4.9. Существующая зона действия котельной БМК 1.9

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной БМК 1.9.

2.4.10. Зона действия котельной БМК 1.10

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной БМК 1.10 по адресу: г. Киров, ул. Красный Химик, д. 29, приведена на рис. 2.4.10. Котельная БМК 1.10 снабжает тепловой энергией объекты в мкр. Красный Химик Первомайского района.

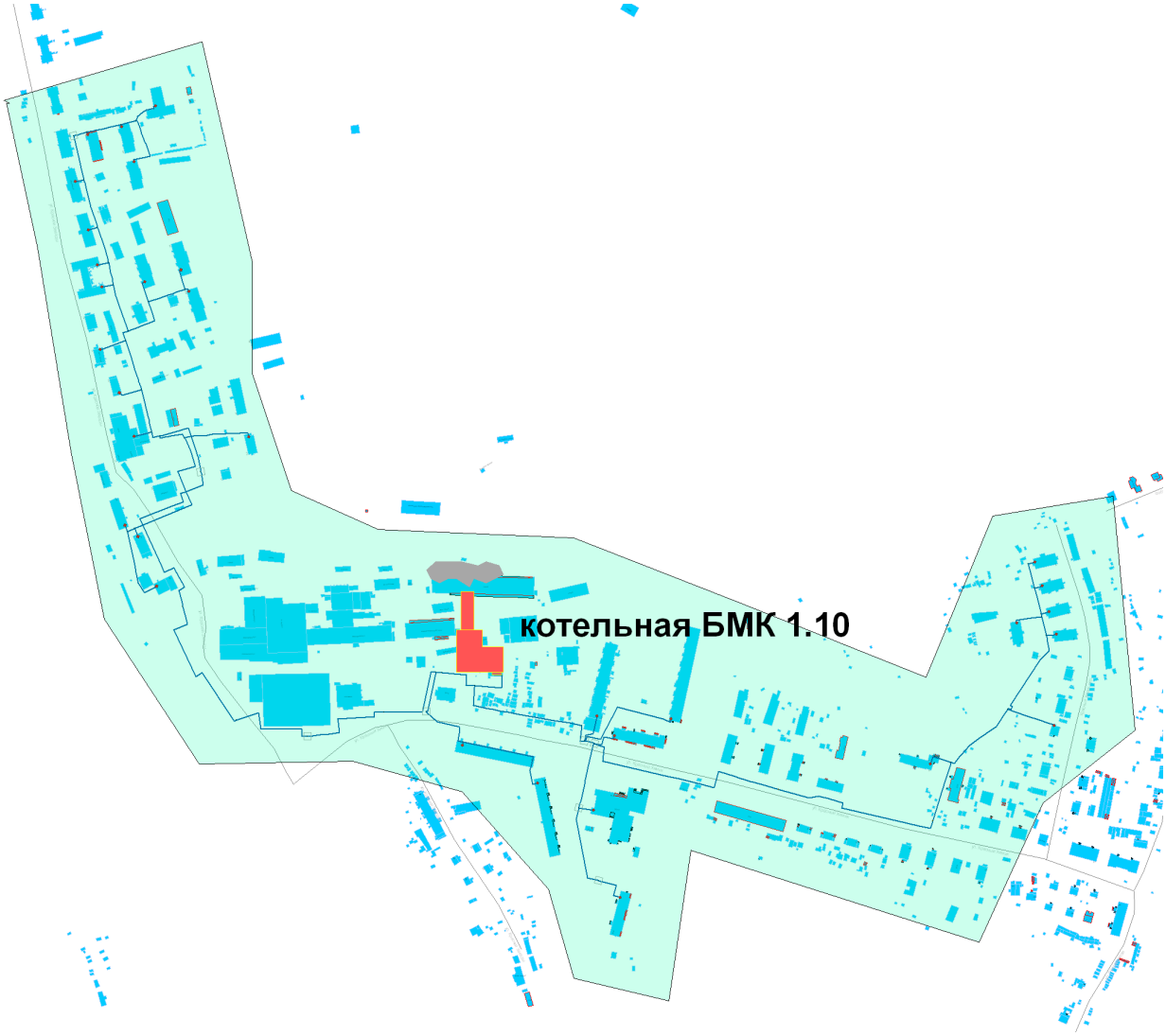


Рис. 2.4.10. Существующая зона действия котельной БМК 1.10

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной БМК 1.10.

2.4.11. Зона действия котельной БМК 1.11

Зона действия, образованная на базе источника тепловой энергии – котельной БМК 1.11 по адресу: ул. Кооперативная, д. 2, приведена на рис. 2.4.11. Котельная БМК 1.11 снабжает тепловой энергией объекты в мкр. Коминтерн, расположенные к востоку от трассы железной дороги.

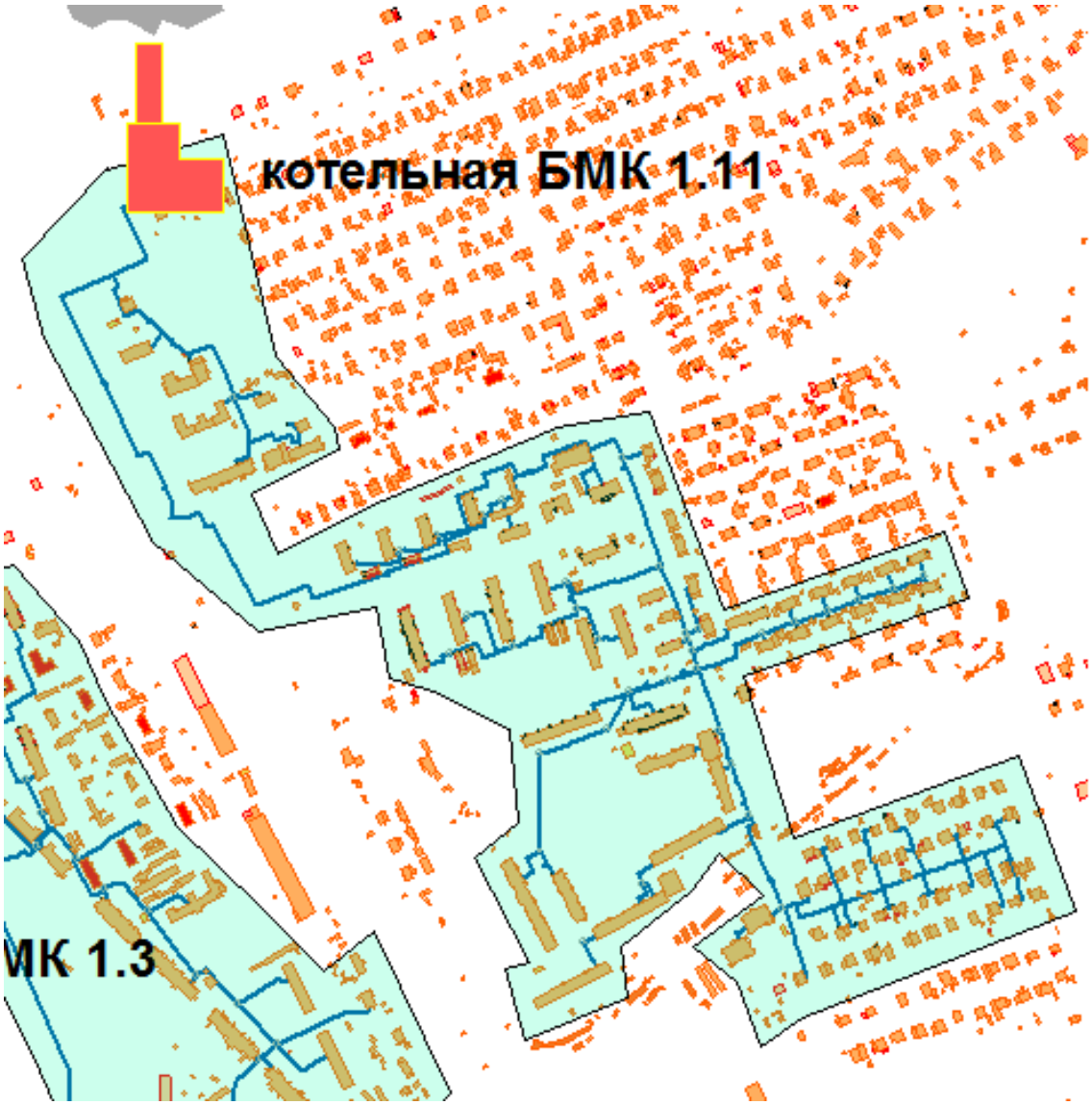


Рис. 2.4.11. Существующая зона действия котельной БМК 1.11

В период до 2034 года планируется увеличение тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельной БМК 1.11.

2.5. Зона действия прочих источников тепловой мощности г. Киров

2.5.1. Зона действия котельной БМК 26

Котельная БМК 26 (ул. Ленина, д.200) находится на балансе ООО «Евросторой». Зона действия, образованная на базе котельной БМК 26, представлена на рис. 2.5.1. Котельная БМК 26 снабжает тепловой энергией объекты в районе ул. И. Попова.

До 2034 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

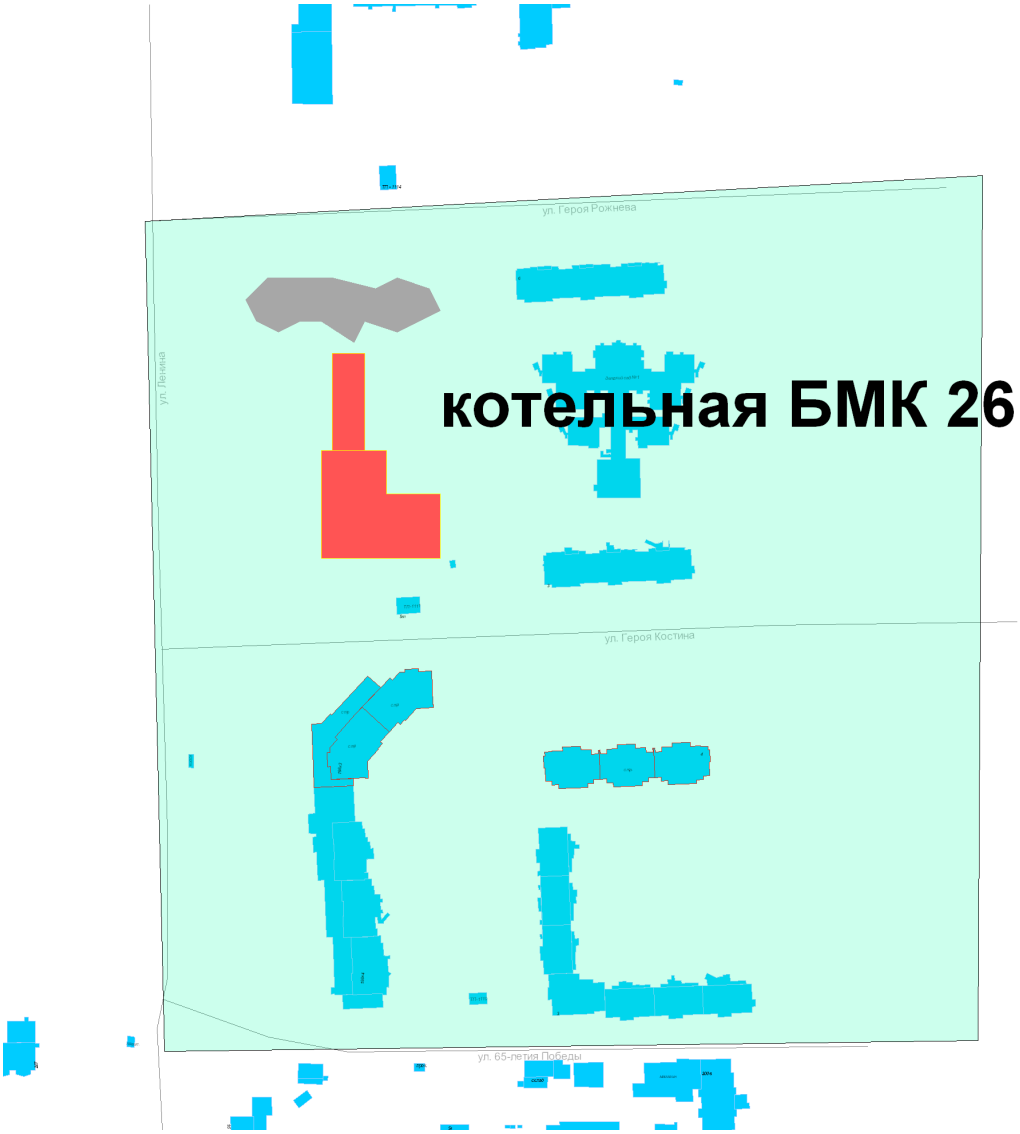


Рис. 2.5.1. Зона действия котельной БМК 26

2.5.2. Зона действия котельной БМК 50

Котельная БМК 50 (ул. И. Попова, 75) находится на балансе ООО «Жилой фонд». Зона действия, образованная на базе котельной БМК 50, представлена на рис. 2.5.2. Котельная БМК 50 снабжает тепловой энергией объекты в районе ул. И. Попова.

До 2034 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия данной котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

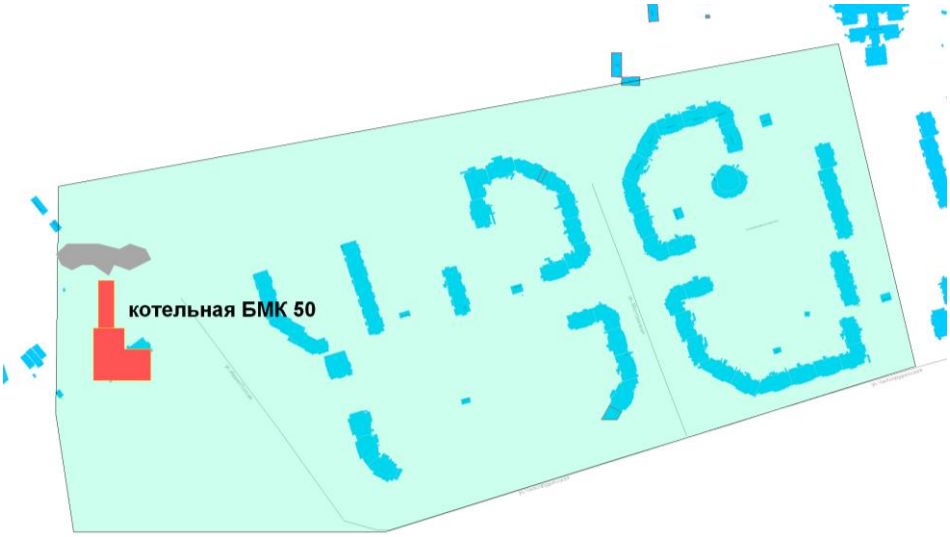


Рис. 2.5.2. Зона действия котельной БМК 50

2.5.3. Зона действия котельной ООО «ЭК НЛПК»

Зона действия, образованная на базе котельной ООО «ЭК НЛПК» (Нововятский район, ул. Коммуны, 1), представлена на рис. 2.5.3. Котельная ЭК НЛПК снабжает тепловой энергией объекты центральной и южной частях Нововятского р-на.

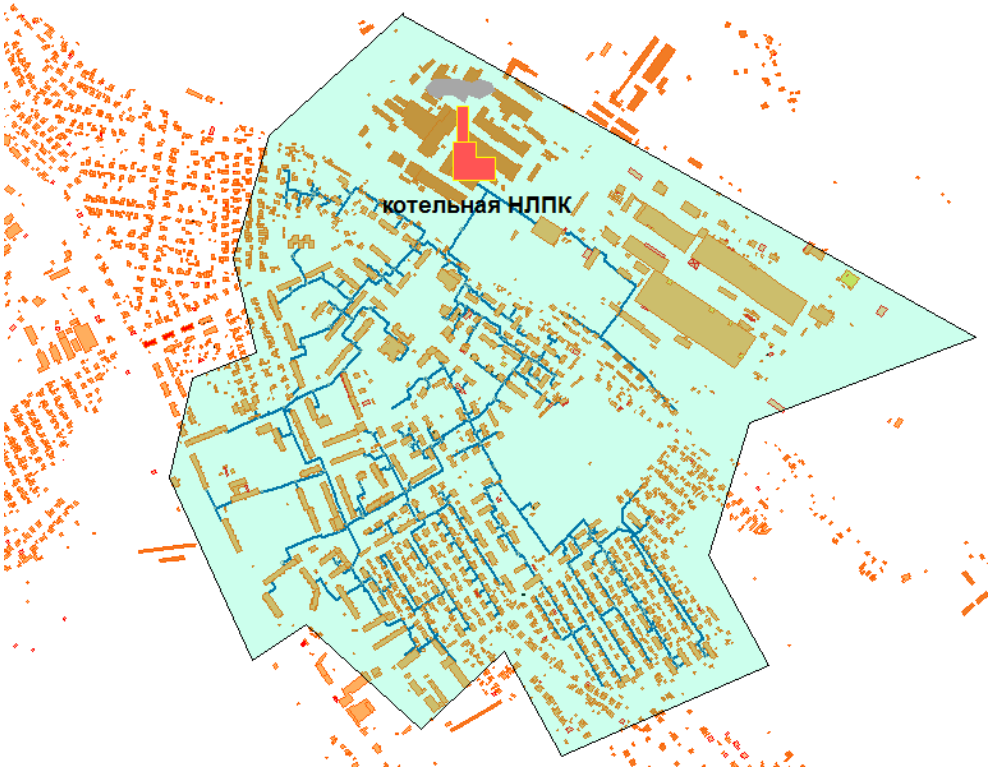


Рис. 2.5.3. Зона действия котельной ООО «ЭК НЛПК»

До 2034 года в зоне этой котельной планируется увеличение тепловой нагрузки.

2.5.4. Зона действия котельной ООО «Горзеленстрой»

Зона действия, образованная на базе котельной ООО «Горзеленстрой» (ул. Деповская, 39), представлена на рис. 2.5.4. Котельная ООО «Горзеленстрой» снабжает тепловой энергией объекты в районе ул. Деповской.

Рис. 2.5.4. Зона действия котельной ООО «Горзеленстрой»

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.5. Зона действия котельной ООО «ДокВуд»

Зона действия, образованная на базе котельной ООО «ДокВуд» (ул. Лесозаводская, 10), представлена на рис. 2.5.5. Котельная ООО «ДокВуд» снабжает тепловой энергией объекты в мкр. ул. Мебельщиков Первомайского райна.

Рис. 2.5.5. Зона действия котельной ООО «ДокВуд»

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.6. Зона действия котельной ООО «Ликс-ТЭ»

Зона действия, образованная на базе котельной ООО «Ликс-ТЭ» (ул. Сев. Кольцо, 15), представлена на рис. 2.5.6. Котельная ООО «Ликс-ТЭ» снабжает тепловой энергией объекты по Больничному переулку.

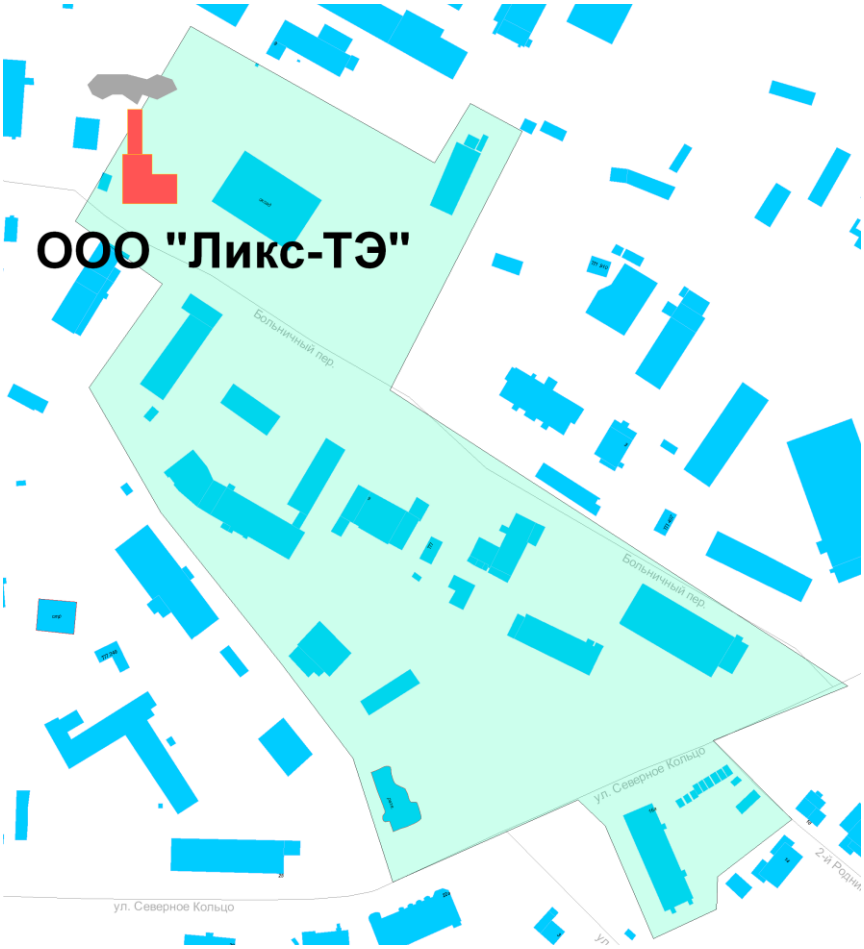


Рис. 2.5.6. Зона действия котельной ООО «Ликс-ТЭ»

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.7. Зона действия котельной по ул. Производственная, 9

Котельная по ул. Производственная, 9 (бывшая котельная ССК) находится на балансе ООО «Теплоснабжающая компания». С отопительного сезона 2015-2016 гг. тепловую нагрузку данной котельной планируется передать БМК Радужный, зона действия которой представлена в п. 3.1 настоящей Книги. Зона действия, образованная на базе котельной по ул. Производственная, 9, представлена на рис. 2.5.7. Данная котельная снабжает тепловой энергией объекты ОАО «Кировский ССК».

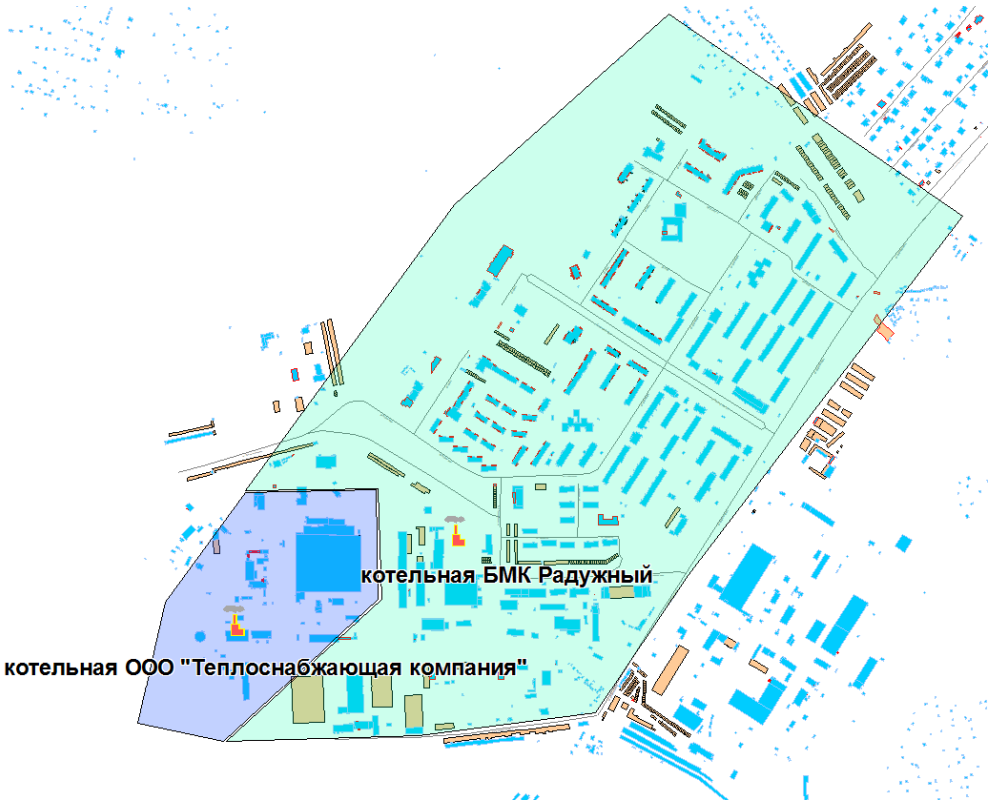


Рис. 2.5.7. Зона действия котельной по ул. Производственная, 9

После ввода в эксплуатацию котельной БМК Радужный, данная котельная будет обеспечивать тепловой энергией только ОАО «Кировский ССК».

2.5.8. Зона действия котельной ООО «УниДом»

Зона действия, образованная на базе котельной ООО «УниДом» (ул. Московская, д. 117), представлена на рис. 2.5.8. Котельная ООО «УниДом» снабжает тепловой энергией корпуса многоквартирного дома по ул. Московской, 107.

Рис. 2.5.8. Зона действия котельной ООО «УниДом»

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.9. Зона действия котельной ДС

Зона действия, образованная на базе котельной ДС, представлена на рис. 2.5.9. Котельная ДС снабжает тепловой энергией объекты в д. Б. Субботиха.

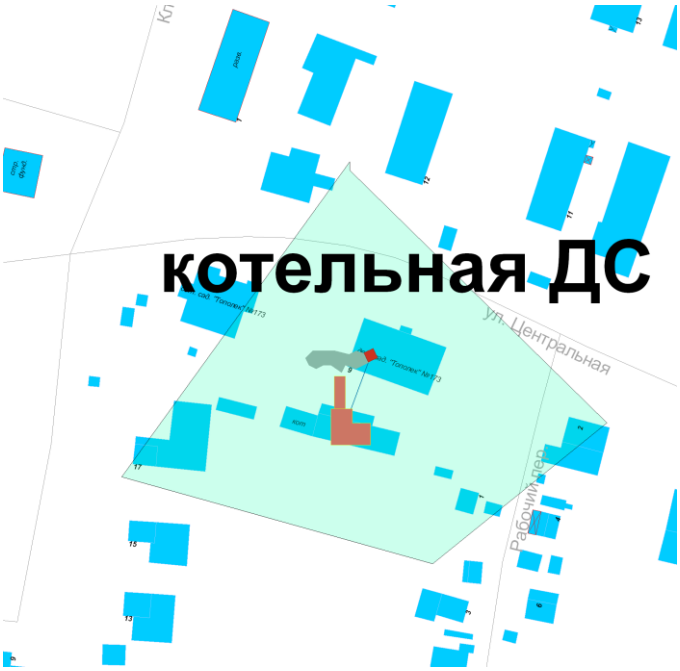


Рис. 2.5.9. Зона действия котельной ДС

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.10. Зона действия котельной ВГСХА

Зона действия, образованная на базе котельной ФГБОУ ВПО «Вятская государственная сельскохозяйственная академия» (ул. Советская, д. 16-Д), представлена на рис. 2.5.10. Котельная ВГСХА снабжает тепловой энергией корпуса ВГСХА и близлежащие жилые здания.

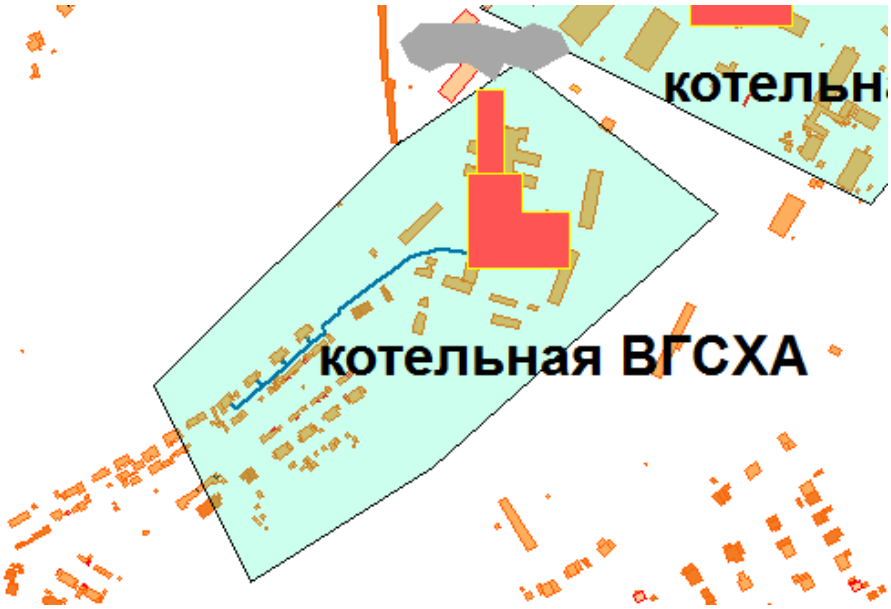


Рис. 2.5.10. Зона действия котельной ВГСХА

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.11. Зона действия котельной по ул. Заводская. 8

Котельная по ул. Заводская, д. 8 находится на балансе ООО «Теплоснабжающая компания». Зона действия, образованная на базе котельной, представлена на рис. 2.5.11. Котельная снабжает тепловой энергией объекты в районе завода металлоконструкций.

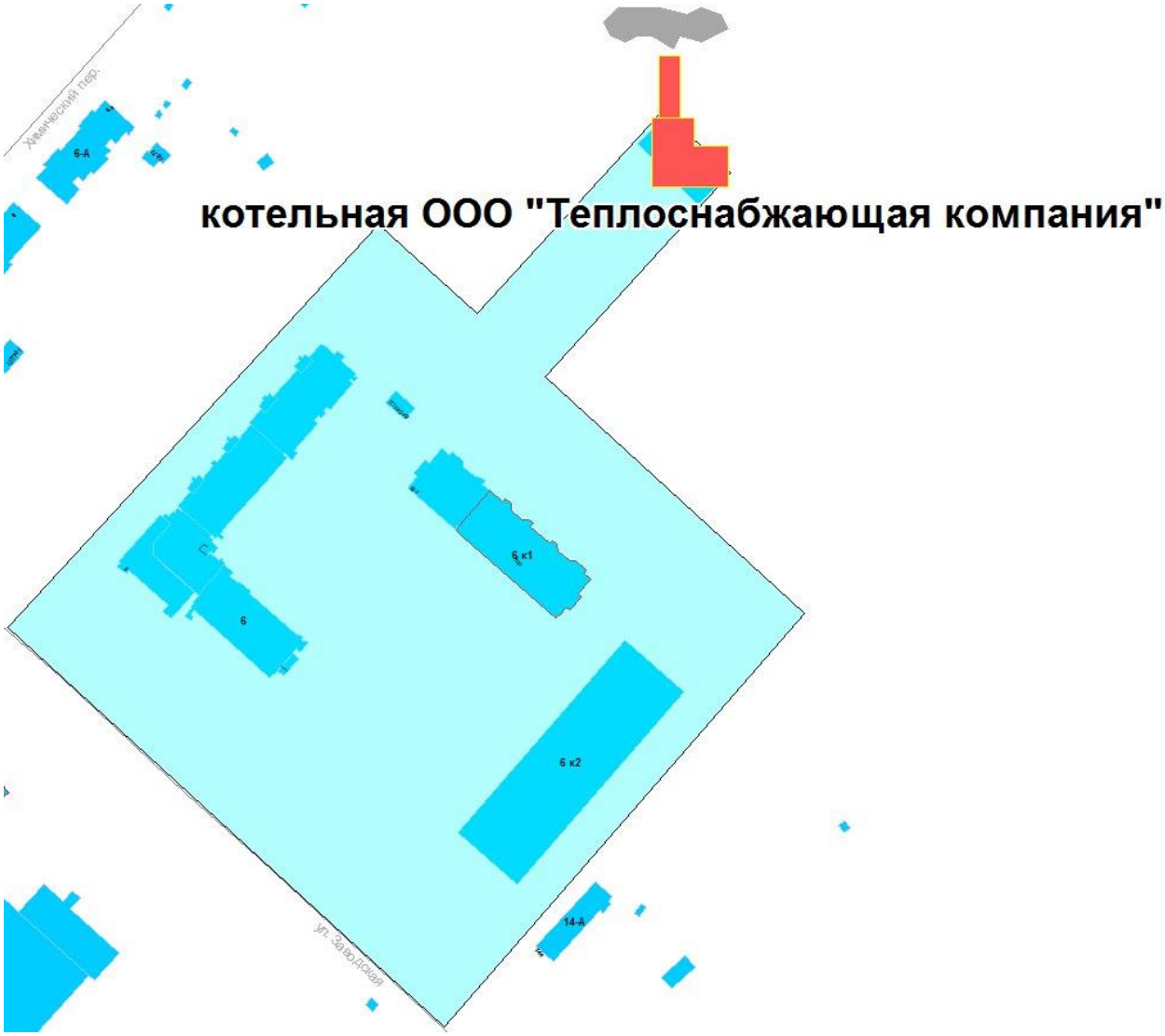


Рис. 2.5.11. Зона действия котельной по ул. Заводская, 8

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.12. Зона действия котельной ОАО «ОРДЦ»

Зона действия, образованная на базе котельной ОАО «ОРДЦ» (ул. Цеховая), представлена на рис. 2.5.12. Котельная ОРДЦ снабжает тепловой энергией корпуса ОРДЦ.

Рис. 2.5.12. Зона действия котельной ОРДЦ

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.13. Зона действия котельной ОАО «КМЗ»

Зона действия, образованная на базе котельной ОАО «КМЗ» (ул. Московская, 112), представлена на рис. 2.5.13. Котельная КМЗ снабжает тепловой энергией объекты в районе маргаринового завода.

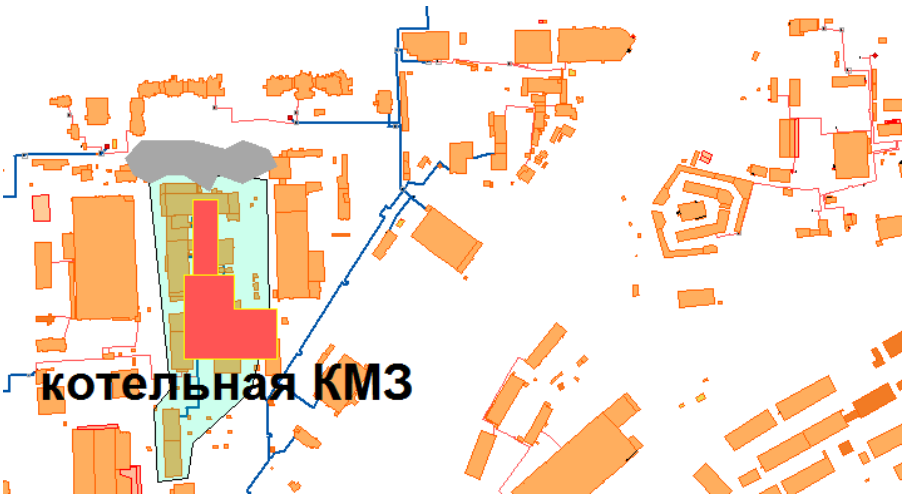


Рис. 2.5.13. Зона действия котельной ОАО «КМЗ»

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.14. Зона действия котельной ОАО «НЛК»

Зона действия, образованная на базе котельной ОАО «Нововятский лыжный комбинат» (Нововятский р-н, ул. Советская), представлена на рис. 2.5.14. Котельная НЛК снабжает тепловой энергией объекты в северной части Нововятского района.

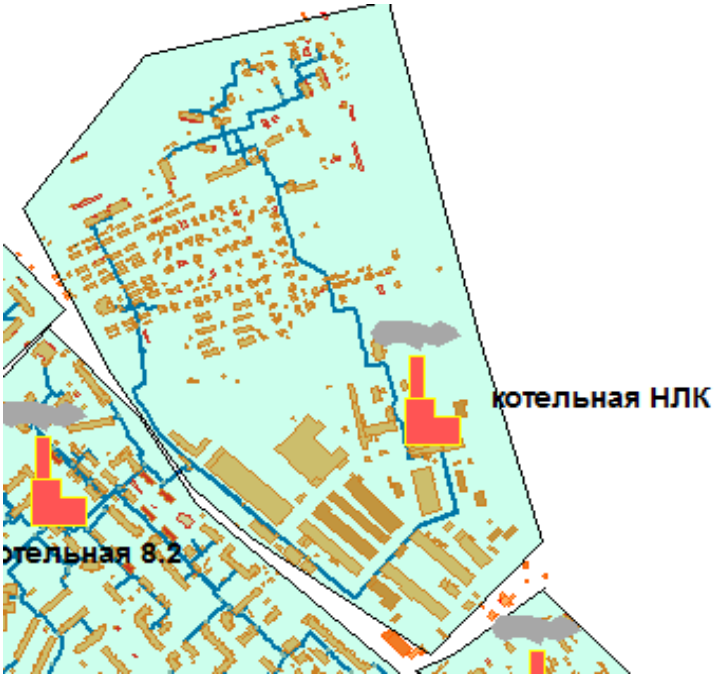


Рис. 2.5.14. Зона действия котельной ОАО «НЛК»

До 2034 года в зоне данной котельной планируется увеличение тепловой нагрузки.

2.5.15. Зона действия котельной ООО «Матрица»

Котельная ООО «Матрица» (бывшая котельная БМП Автогаз) (ул. Советская, 56) находится на балансе ООО «Матрица». Зона действия, образованная на базе данной котельной, представлена на рис. 2.5.15. Котельная снабжает тепловой энергией объекты в юго-восточной части Нововятского района.

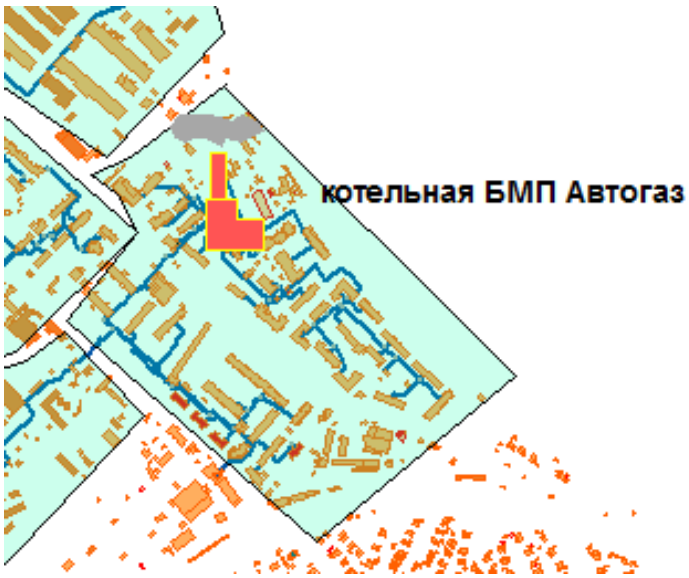


Рис. 2.5.15. Зона действия котельной ООО «Матрица» (бывшая кот. БМП Автогаз)

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.16. Зона действия котельной ОАО «НМЗ»

Зона действия, образованная на базе котельной ОАО «НМЗ» (Нововятский р-н, ул. Орджоникидзе), представлена на рис. 2.5.16. Котельная НМЗ снабжает тепловой энергией объекты в южной части Нововятского района.

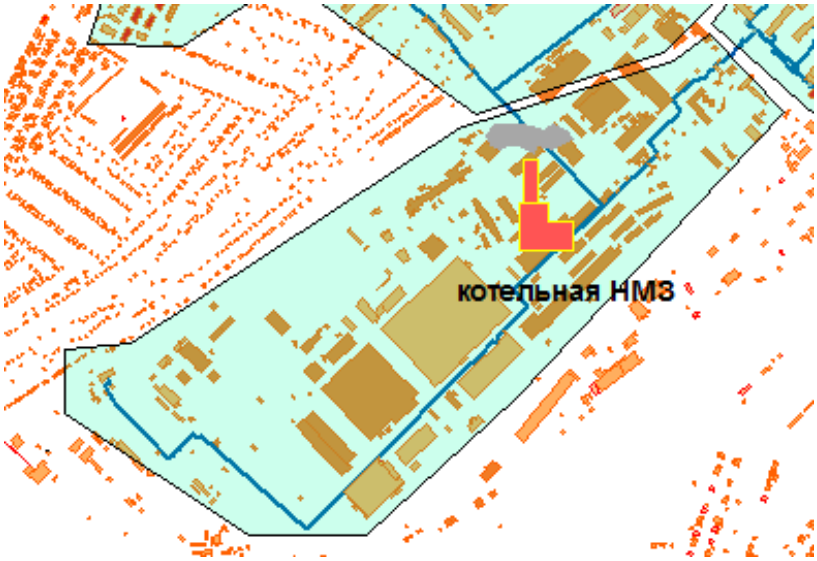


Рис. 2.5.16. Зона действия котельной ОАО «НМЗ»

До 2034 года в зоне данной котельной планируется увеличение тепловой нагрузки.

2.5.17. Зона действия котельной ООО «Теплотехник»

Зона действия, образованная на базе котельной ООО «Теплотехник», представлена на рис. 2.5.17. Котельная ООО «Теплотехник» снабжает тепловой энергией объекты в мкр. Вересники.

Рис. 2.5.17. Зона действия котельной ООО «Теплотехник»

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.18. Зона действия котельной ООО «Энергетик»

Зона действия, образованная на базе котельной ООО «Энергетик» (ул. Есенина, д. 3), представлена на рис. 2.5.18. Котельная ООО «Энергетик» снабжает тепловой энергией объекты в районе ул. Есенина и Деповской.

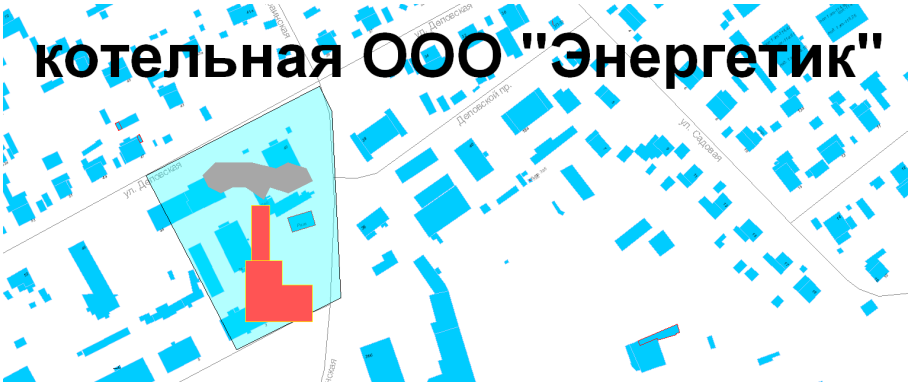


Рис. 2.5.18. Зона действия котельной ООО «Энергетик»

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.19. Зона действия котельной детского Талицкого туберкулезного санатория

Зона действия, образованная на базе котельной детского Талицкого туберкулезного санатория (Порошино, слобода Талица), представлена на рис. 2.5.19. Котельная Талицкого туберкулезного санатория снабжает тепловой энергией собственные корпуса.

Рис. 2.5.19. Зона действия котельной детского Талицкого туб. Санатория

Котельная будет выведена из эксплуатации в 4 квартале 2015 года. Тепловые нагрузки зоны теплоснабжения котельной возьмет на себя вновь вводимая в 4 квартале 2015 года блочно-модульная котельная.

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.20. Зона действия котельной ООО «Производственный комплекс»

Зона действия, образованная на базе котельной ООО «Производственный комплекс» (г. Киров, ул. Свободы, 30), представлена на рис. 2.5.20.

Рис. 2.5.20. Зона действия котельной ООО «Производственный комплекс»

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.21. Зона действия котельной Кировского гос. Автодорожного техникума

Зона действия, образованная на базе котельной КОГОАУ СПО «Кировский государственный автодорожный техникум (ул. Проектная, д. 29), представлена на рис. 2.5.21. Котельная Автодорожного техникума снабжает тепловой энергией собственные учебные корпуса и общежития.

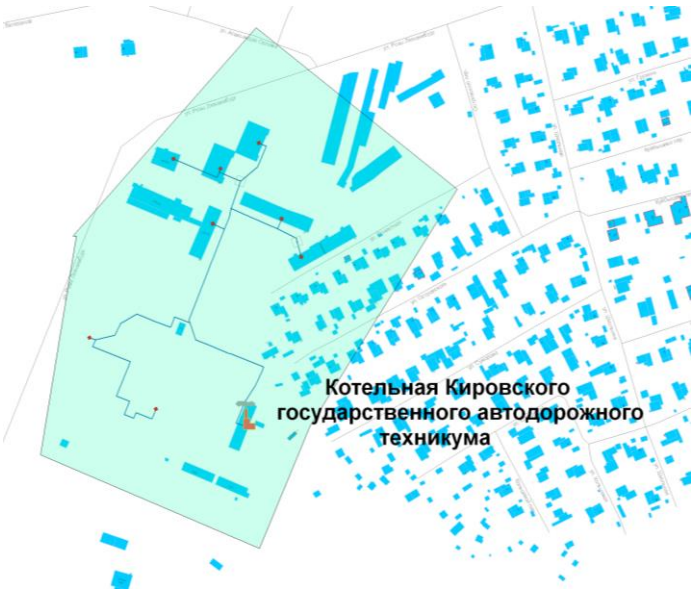


Рис. 2.5.21. Зона действия котельной Кировского гос. Автодорожного техникума

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.22. Зона действия котельной ОАО «РЖД»

Зона действия, образованная на базе котельной ОАО «РЖД», представлена на рис. 2.5.22. Котельная ОАО «РЖД» снабжает тепловой энергией объекты ОАО «РЖД» в районе Кировского ж/д вокзала и жилые дома по ул. Деповская.

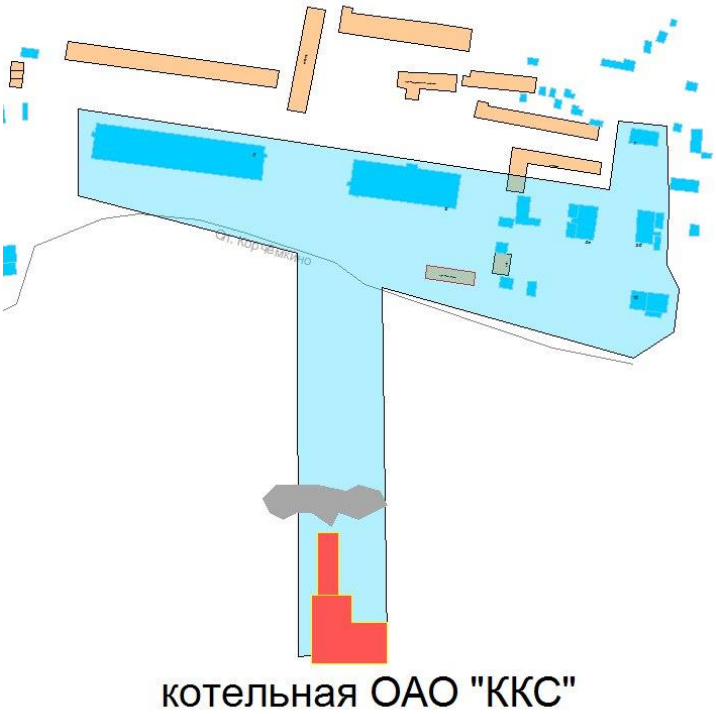
Рис. 2.5.22. Зона действия котельной ОАО «РЖД»

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.23. Зона действия котельных ОАО «ККС»

Зоны действия, образованные на базе котельной ОАО «ККС» (сл. Корчемкино) и котельной ОАО «ККС» (дер. Малая Гора), представлена на рис. 2.5.23. Котельные ОАО «ККС» снабжают тепловой энергией жилые объекты сл. Корчемкино и дер. Малая Гора соответственно.

а)



б)

Рис. 2.5.23. Зона действия котельных ОАО «ККС»

До 2034 года в зоне данной котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Зона действия котельной остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2015 г.

2.5.24. Зона действия котельной ООО «Теплоснабжающая компания» сл. Сошени

Котельная ООО «Теплоснабжающая компания» сл. Сошени располагается на территории слободы Сошени и представлена на рис. 2.5.24.

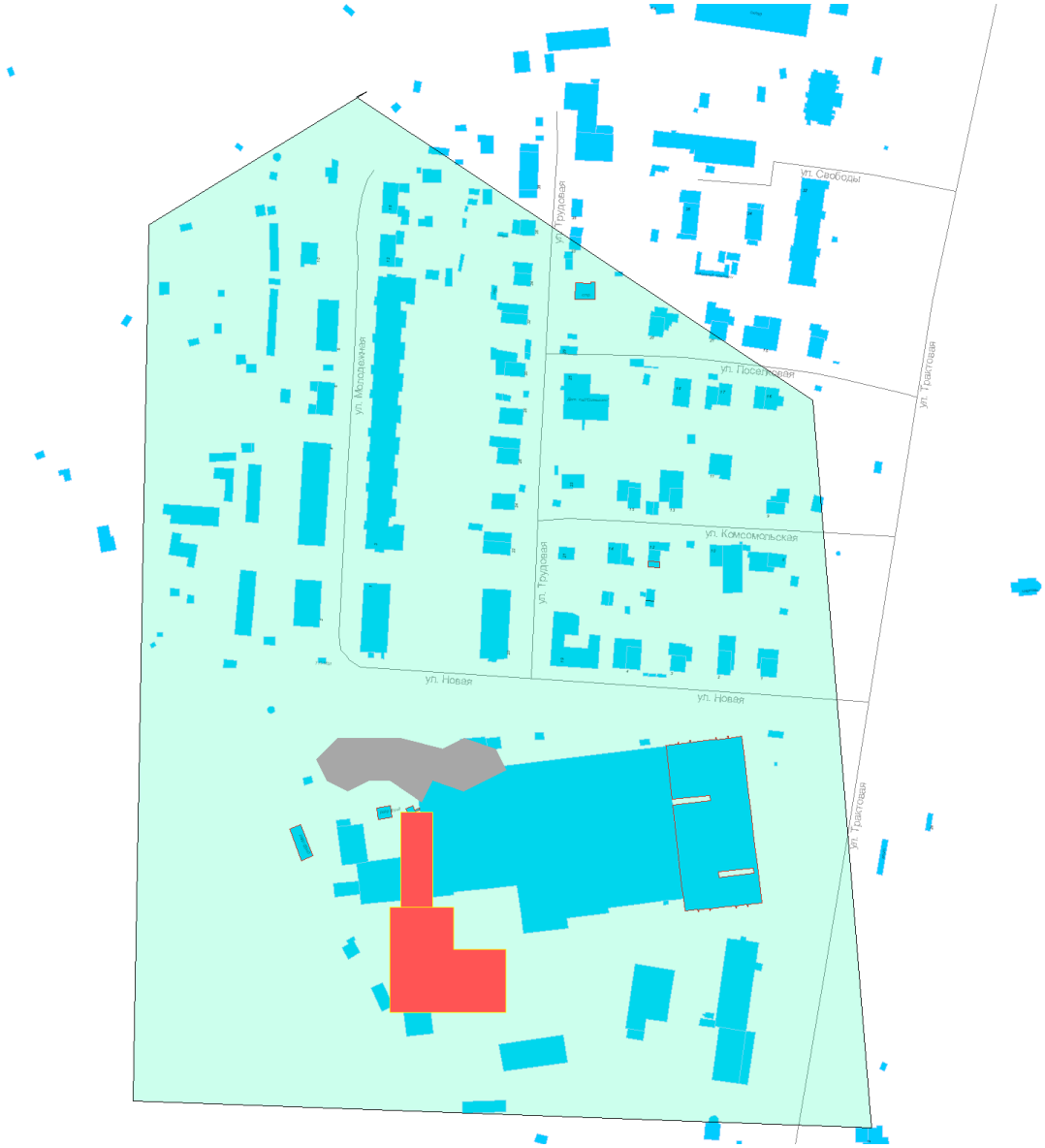


Рис. 2.5.24. Расположение зоны действия котельной ООО «Теплоснабжающая компания» сл. Сошени

2.5.25. Зона действия котельной ИП Коковихин (ранее ООО «Анкор»)

Котельная ИП Коковихин (ранее ООО «Анкор») снабжает тепловой энергией промышленные здания и общежитие по ул. Советский тракт, 12, представлена на рис. 2.5.25.

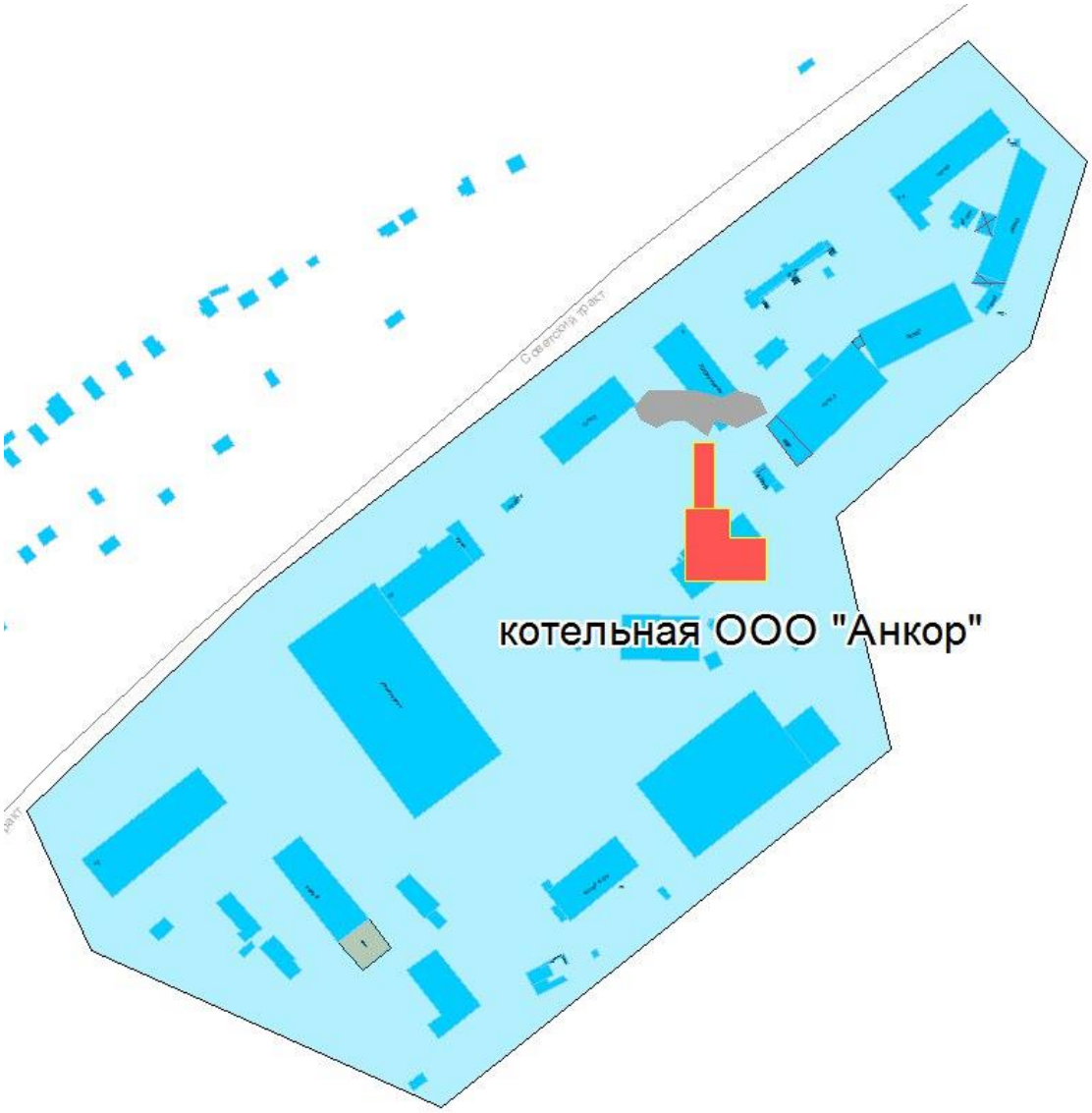


Рис. 2.5.25. Зона действия котельной ИП Коковихин (ранее - ООО «Анкор»)

3. Определение изолированных зон действия источников тепловой мощности, планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения

В соответствии со Схемой теплоснабжения, планируются к вводу в эксплуатацию энергоисточники в 3 изолированных зонах действия. Кроме того, предлагается объединить зоны действия планируемых к закрытию котельных 10.1 и 10.2 в единую изолированную зону теплоснабжения перспективной котельной в пос. Захарищево.

3.1. Зона действия перспективной котельной БМК «Радужный»

Изолированная зона действия планируемого к вводу в эксплуатацию энергоисточника – котельной БМК «Радужный» – располагается на территории мкр. Радужный и представлена на рис. 3.1.1.

Рис. 3.1.1. Расположение зоны действия перспективной котельной БМК «Радужный»

3.2. Зона действия перспективной котельной БМК «Сошени»

Изолированная зона действия планируемого к вводу в эксплуатацию энергоисточника – котельной БМК «Сошени» – располагается на территории слободы Сошени и представлена на рис. 3.2.1.

Рис. 3.2.1. Расположение зоны действия перспективной котельной БМК «Сошени»

3.3. Зона действия перспективной котельной ТСО «Зиновы»

Изолированная зона действия планируемого к вводу в эксплуатацию энергоисточника – котельной ТСО «Зиновы» – располагается на территории кадастрового квартала 43:40:459 и представлена на рис. 3.3.1.

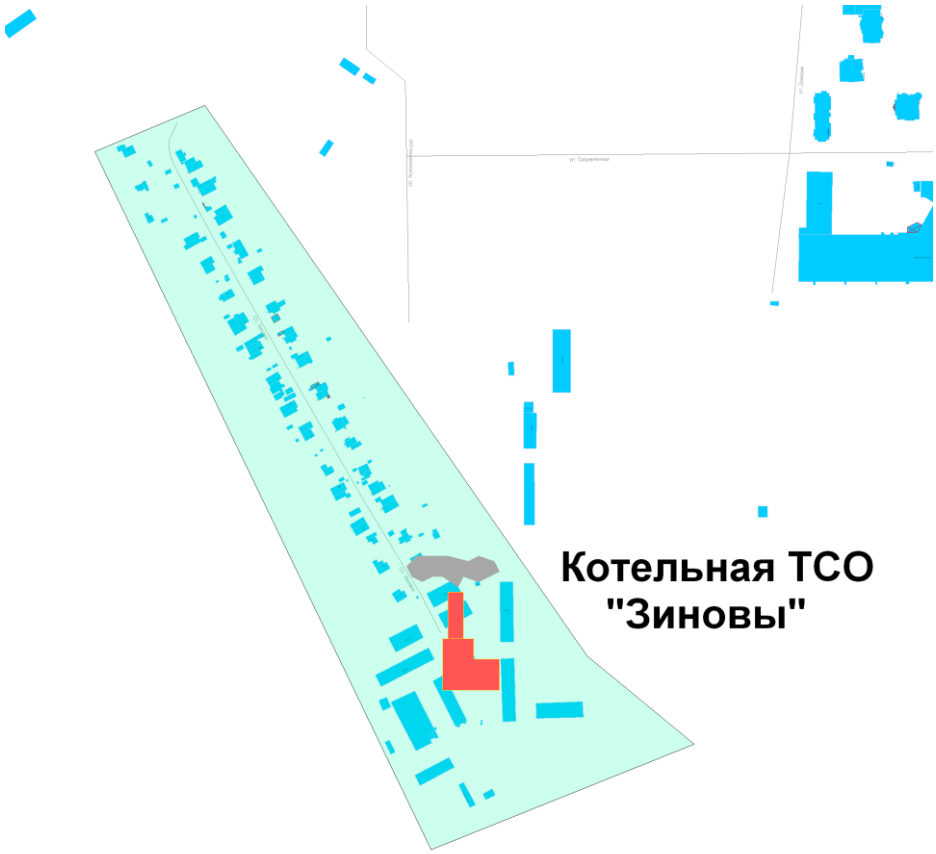


Рис. 3.3.1. Расположение зоны действия перспективной котельной ТСО «Зиновы»

3.4. Зона действия перспективной котельной в п. Захарищево

Схемой теплоснабжения предложено закрыть следующие энергоисточники: котельную 10.2, расположенную в п. Захарищево, и котельную 10.1, расположенную в п. Победилово.

На месте котельной 10.2 предлагается построить новую блочно-модульную котельную, мощностью 10 Гкал/ч. Эти мероприятия позволят перевести тепловые нагрузки поселков Захарищево и Победилово с двух котельных, работающих на мазуте и угле, на современную газовую котельную.

Зона действия котельных 10.1 и 10.2 представлена на рис. 3.4.1.

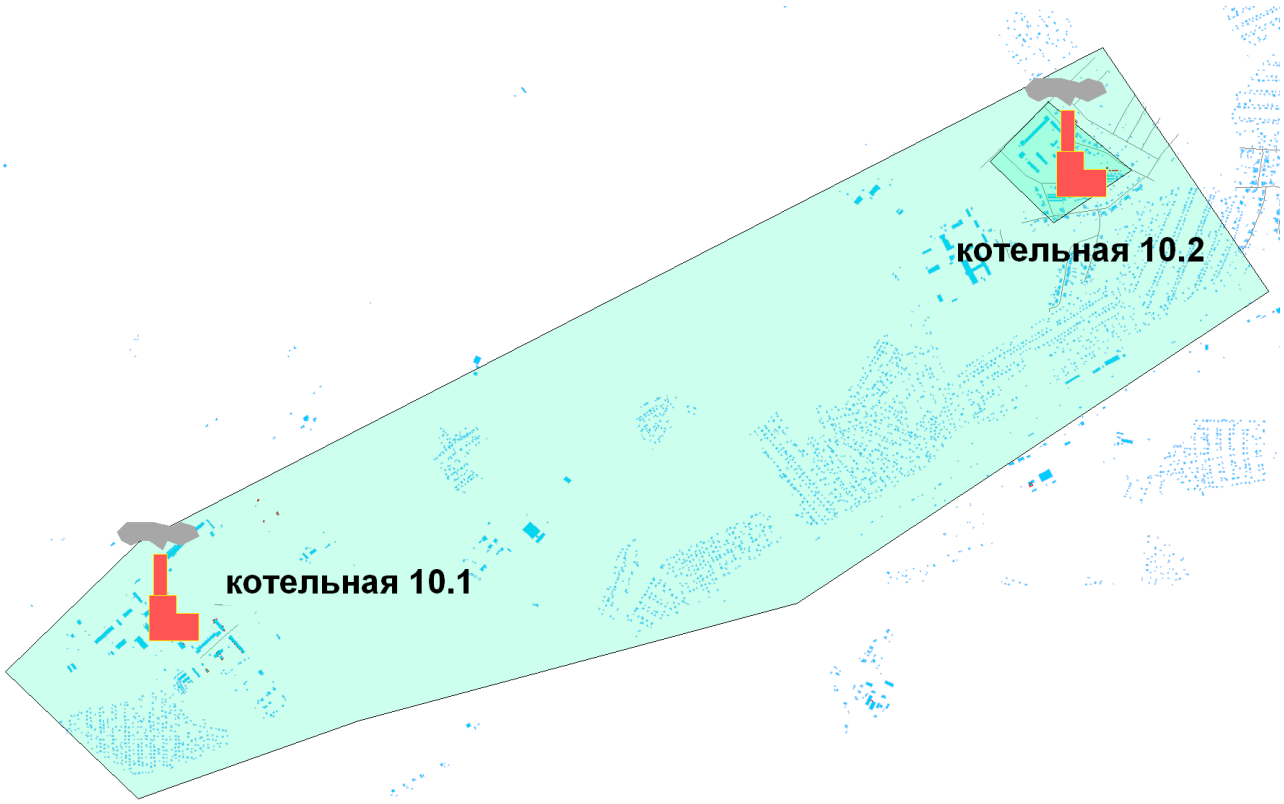


Рис. 3.4.1. Расположение зон действия для перспективной котельной в пос. Захарищево вместо котельных 10.1 и 10.2

3.5. Зона действия перспективной котельной ООО «Индикон»

Схемой теплоснабжения предложено закрыть котельную Детского Талицкого туберкулезного санатория.

На месте котельной предлагается построить новую блочно-модульную котельную, мощностью 5 Гкал/ч.

Зона действия котельной ООО «Индикон» представлена на рис. 3.4.1.

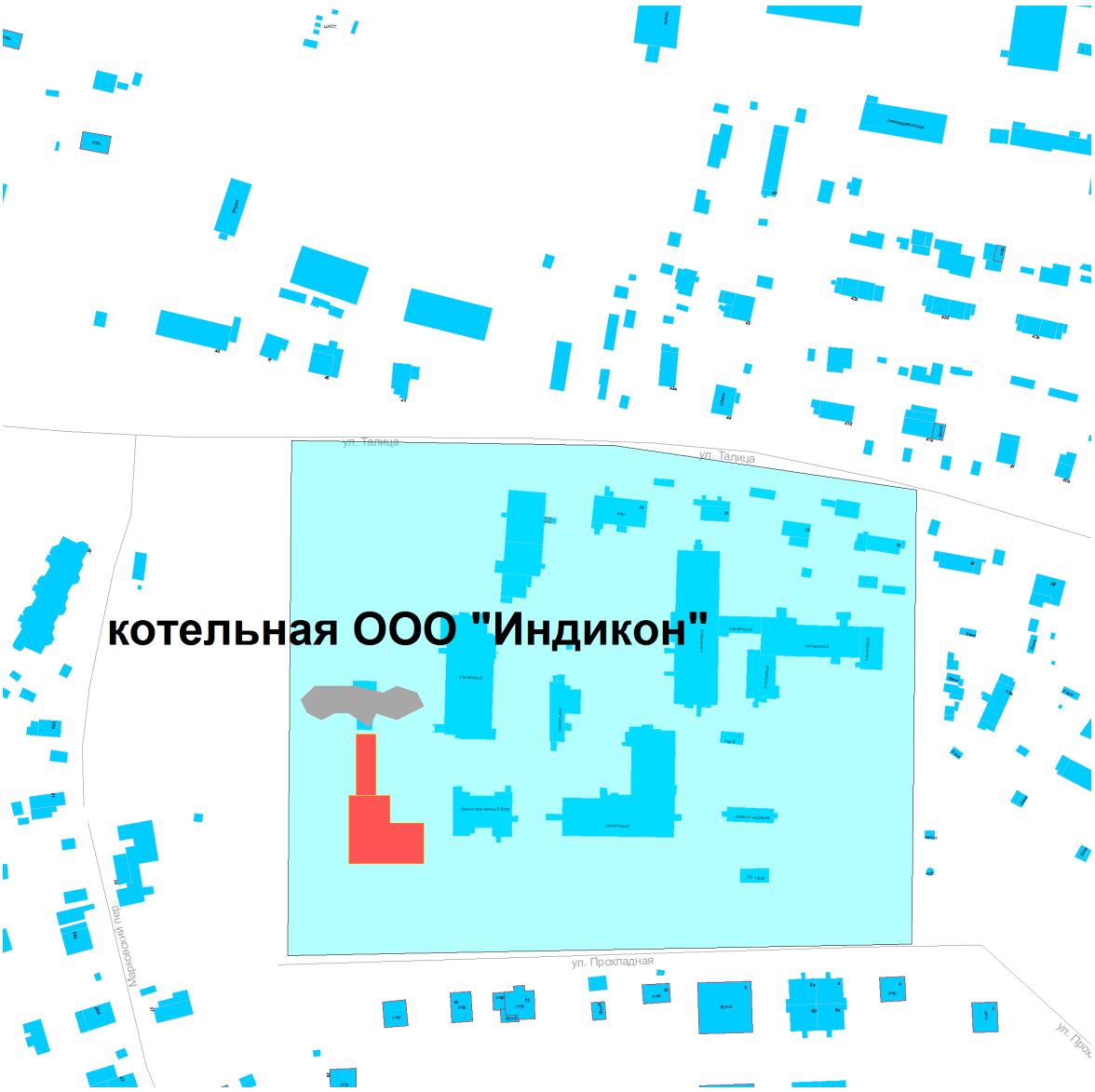


Рис. 3.5.1. Расположение зон действия для перспективной котельной ООО «Индикон»

4. Реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения

В настоящей книге определены зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) на территории г. Киров.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на присвоение статуса ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности.

Решение о присвоении организации статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в соответствии с ч.2 ст.4 Федерального закона №190 «О теплоснабжении» и п. 3. Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г., федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (Министерство энергетики Российской Федерации).

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии, рассмотренных в разделе 3 настоящей Книги, должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

• заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями

выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

• заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

• заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО, в соответствии с п. 19 Правил организации теплоснабжения, могут быть изменены в следующих случаях:

• подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

• технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных Схемы (проекта схемы) теплоснабжения городского округа. Список основных теплоснабжающих организаций г. Киров с указанием суммарной тепловой мощности их источников теплоснабжения представлен в табл. 4.1.1.

Таблица 4.1.1

№ п/п	Теплоснабжающие организации	Источники теплоснабжения	Установленная тепловая мощность источников теплоснабжения, Гкал/ч
1	Кировский филиал ПАО «Т ПЛЮС»	Кировские ТЭЦ-4 и ТЭЦ-5	2285
2	ЗАО «Кировская ТЭЦ-1»	Кировская ТЭЦ-1	226
3	ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»	21 котельная (котельные 6.1 ÷ 11.8)	138
4	ООО «Газпром теплоэнерго Киров»*	11 котельных (БМК 1.1 ÷ 1.11)	64

* – ООО «Газпром теплоэнерго Киров» распоряжается 11 котельными (БМК 1.1 – БМК 1.11) на правах собственника. До 2015 г. эти котельные находились в аренде у ООО «Кировтеплоэнерго», на данный момент договор аренды расторгнут.

Показатели емкости тепловых сетей основных теплоснабжающих организаций г. Киров на основании данных Схемы теплоснабжения представлены в табл. 4.1.2.

Таблица 4.1.2

№ п/п	Теплосетевые организации	Внутренний объем систем теплоснабжения, $м^3$
1	ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»	92 229
2	Суммарно прочие теплоснабжающие организации МО г. Киров	510

Реестр существующих зон деятельности для определения единых теплоснабжающих организаций приведен в табл. 4.1.3.

.

Таблица 4.1.3.

Код зоны дея-тель-ности	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утверж-денная ЕТО	Осно-ва-ние для при-сво-ения статуса ЕТО
	Наимено-вание Источника тепловой энергии	Ра-бо-чая теп-ло-вая мощ-ность, Гкал/ч	Наиме-но-вание органи-зации	Вид иму-щест-венного права	Размер собст-ве нного ка-пи-тала, тыс. руб.	Ин-фор-мация о подаче заявки на при-свое-ние статуса ЕТО	Наиме-но-вание ор-гани-зации	Ем-кость теп-теп-ло-вых сетей, $м^3$	Вид иму-щес-твенного права	Размер собст-ве нного капи-та-ла, тыс. руб.	Инфор-ма-ция о пода-че заявки на при-сво-ение статуса ЕТО		
001	Киров-ская ТЭЦ-1	226	ЗАО «Киров-ская ТЭЦ-1»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	1231	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
001	Киров-ская ТЭЦ-4	1195	Кировский филиал ПАО «Т ПЛЮС»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	69861	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК	Пункт 6
001	Киров-ская ТЭЦ-5	1090	Кировский филиал ПАО «Т ПЛЮС»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	52569	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
002	БМК 1.1	0,9	ООО «Газ-пром тепло-энерго Киров»	На праве соб-ственности На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	1,5	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК	Пункт 6
							ООО «Ки-ров-теплоэне рго»	0,5	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	-	-
003	БМК 1.2	4,0	ООО «Газ-пром тепло-энерго Киров»	На праве соб-ственности На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	65	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
							ООО «Ки-ровтепло-энерго»	5	На праве соб-ственности		Заявок не поступало	-	-
004	БМК 1.3	12,0	ООО «Газ-пром тепло-энерго Киров»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	156	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК	Пункт 6
							ООО «Ки-ровтепло-энерго»	9	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	-	-
005	БМК 1.4	22,0	ООО «Газ-пром тепло-энерго Киров»	На праве соб-ственности На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	112	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
							ООО «Ки-ровтепло-энерго»	7	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	-	-
006	БМК 1.6	0,3	ООО «Газ-пром тепло-	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	0,8	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК	Пункт 6

Код зоны дея-тель-ности	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утверж-денная ЕТО	Осно-ва-ние для при-сво-ения статуса ЕТО
	Наимено-вание Источника тепловой энергии	Ра-бо-чая теп-ло-вая мощ-ность, Гкал/ч	Наиме-но-вание органи-зации	Вид иму-щест-венного права	Размер собст-ве нного ка-пи-тала, тыс. руб.	Ин-фор-мация о подаче заявки на при-свое-ние статуса ЕТО	Наиме-но-вание ор-гани-зации	Ем-кость теп-теп-ло-вых сетей, м^3	Вид иму-щес-твенного права	Размер собст-ве нного капи-та-ла, тыс. руб.	Инфор-ма-ция о пода-че заявки на при-сво-ение статуса ЕТО		
			энерго Киров»				ООО «Ки-ров-теплоэне рго»	0,2	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	-	-
007	БМК 1.7	1,2	ООО «Газ-пром тепло-энерго Киров»	На праве соб-ственности На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	5	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
							ООО «Ки-ров-теплоэне рго»	1	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	-	-
008	БМК 1.8	1,9	ООО «Газ-пром теп-лоэ-нерго Киров»	На праве соб-ственности На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	32	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК	Пункт 6
							ООО «Ки-ров-теплоэне рго»	4	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	-	-
009	БМК 1.9	1,9	ООО «Газ-пром тепло-энерго Киров»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	12	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
							ООО «Ки-ров-теплоэне рго»	2	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	-	-
010	БМК 1.10	7,8	ООО «Газ-пром тепло-энерго Киров»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	127	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК	Пункт 6
011	БМК 1.11	12,0	ООО «Газ-пром теп-лоэ-нерго Киров»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	300	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
							ООО «Ки-ров-теплоэне рго»	25	На праве соб-ственности		Заявок не поступало	-	-
012	Котельная 6.1	11,7	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	102	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК	Пункт 6
013	Котельная 6.5	0,6	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	1	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
014	Котельная 6.7	0,6	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	1	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК	Пункт 6

Код зоны дея-тель-ности	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утверж-денная ЕТО	Осно-ва-ние для при-сво-ения статуса ЕТО
	Наимено-вание Источника тепловой энергии	Ра-бо-чая теп-ло-вая мощ-ность, Гкал/ч	Наиме-но-вание органи-зации	Вид иму-щест-венного права	Размер собст-ве нного ка-пи-тала, тыс. руб.	Ин-фор-мация о подаче заявки на при-свое-ние статуса ЕТО	Наиме-но-вание ор-гани-зации	Ем-кость теп-теп-ло-вых сетей, $м^3$	Вид иму-щес-твенного права	Размер собст-ве нного капи-та-ла, тыс. руб.	Инфор-ма-ция о пода-че заявки на при-сво-ение статуса ЕТО		
015	Котельная 6.8	4,8	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	23	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
016	Котельная 6.9	1,8	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	5	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
017	Котельная 6.11	0,6	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	1	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
018	Котельная 6.13	1,2	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	5	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
019	Котельная 6.14	3,2	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	30	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
020	Котельная 6.15	0,3	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	1	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
021	Котельная 8.1	9,9	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	54	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
022	Котельная 8.2	24,0	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	232	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
023	Котельная 8.3	0,9	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	5	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
024	Котельная 10.1	6,5	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	18	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
025	Котельная 10.2	2,7	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	21	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
026	Котельная 10.3	44,9	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	482	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
027	Котельная 11.3	12,0	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	48	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
028	Котельная 11.4	0,4	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	2	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
029	Котельная 11.5	6,0	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	31	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
030	Котельная 11.6	0,2	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	1	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
031	Котельная 11.7	5,4	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	42	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6

Код зоны дея-тель-ности	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утверж-денная ЕТО	Осно-ва-ние для при-сво-ения статуса ЕТО
	Наимено-вание Источника тепловой энергии	Ра-бо-чая теп-ло-вая мощ-ность, Гкал/ч	Наиме-но-вание органи-зации	Вид иму-щест-венного права	Размер собст-ве нного ка-пи-тала, тыс. руб.	Ин-фор-мация о подаче заявки на при-свое-ние статуса ЕТО	Наиме-но-вание ор-гани-зации	Ем-кость теп-теп-ло-вых сетей, $м^3$	Вид иму-щес-твенного права	Размер собст-ве нного капи-та-ла, тыс. руб.	Инфор-ма-ция о пода-че заявки на при-сво-ение статуса ЕТО		
032	Котельная 11.8	0,4	ОАО «КТК»	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	29	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ОАО «КТК»	Пункт 6
033	БМК 1.5	0,2	ООО «Газ-пром теплоэ-нерго Киров»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Ки-ровтепло-энерго»	1	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Га-зпром теп-лоэнерго Киров»	Пункт 11
034	БМК «Ра-дуж-ный»	41,3	ООО «Газ-пром теплоэ-нерго Киров»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	МУП «Водо-канал»	360	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Газ-пром теп-лоэнер го Киров»	Пункт 11
035	БМК «Сошe-ни»	-	МУП «Водо-канал»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	МУП «Водо-канал»	-	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	МУП «Во-доканал»	Пункт 11
036	Котельная по ул. За-водская, 8а	2,4	ООО «Теп-ло-снабжающ ая компания»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Теп-ло-снабжающ ая компания»	5	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Теп-лосна бжающая ком-пания»	Пункт 11
037	Котельная по ул. Про-изводств ен-ная, 9	4,3	ООО «Теп-ло-снабжающ ая компания»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Теп-ло-снабжающ ая компания»	22	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Тепло-снабжаю-щая ком-пания»	Пункт 11
038	БМК 26	9,0	ООО «Ев-ро-строй»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Ев-ро-строй»	54	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Ев-рострой»	Пункт 11
039	БМК-50	43,0	ООО «Жилой фонд»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Жилой фонд»	313	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Жи-лой фонд»	Пункт 11
040	Котельная ООО «ЭК НЛПК»	99,6	ООО «ЭК НЛПК»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	69	На праве соб-ственности	-	Имеется заявка	ООО «ЭК НЛПК»	Пункт 11
041	Котельная ООО «Гор-зеленст рой»	2,7	ООО «Горзе-ленстрой»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Гор-зеленст рой»	12	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Горзе-ленстрой»	Пункт 11

Код зоны дея-тель-ности	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утверж-денная ЕТО	Осно-ва-ние для при-сво-ения статуса ЕТО
	Наимено-вание Источника тепловой энергии	Ра-бо-чая теп-ло-вая мощ-ность, Гкал/ч	Наиме-но-вание органи-зации	Вид иму-щест-венного права	Размер собст-ве нного ка-пи-тала, тыс. руб.	Ин-фор-мация о подаче заявки на при-свое-ние статуса ЕТО	Наиме-но-вание ор-гани-зации	Ем-кость теп-теп-ло-вых сетей, $м^3$	Вид иму-щес-твенного права	Размер собст-ве нного капи-та-ла, тыс. руб.	Инфор-ма-ция о пода-че заявки на при-сво-ение статуса ЕТО		
042	Котельная ООО «Док-Вуд»	19,5	ООО «Док Вуд»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «До-кВуд»	20	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «До-кВуд»	Пункт 11
043	Котельная ООО «Ликс-ТЭ»	8,0	ООО «Ликс-ТЭ»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	МУП «Водо-канал»	6	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	МУП «Во-доканал»	Пункт 11
044	Котельная «УниДом»	3,5	ООО «УниДом»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Уни-Дом»	5	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «УниДом»	Пункт 11
045	Котельная ДС	2,6	департамент образования	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	департамент образования	1	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	Депар-та-мент об-разован ия	Пункт 11
046	Котельная ВГСХА	2,7	ФГБОУ ВПО «Вятская гос. с/х академия»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ФГБОУ ВПО «Вятская гос. с/х ака-демия»	5	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ФГБОУ ВПО «Вятская гос. с/х ака-демия»	Пункт 11
047	Котельная ОРДЦ	2,6	ОАО ОРДЦ	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «ОРДЦ»	2	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «ОРДЦ»	Пункт 11
048	Котельная КМЗ	3,4	ОАО «Киров-ский марга-риновый завод»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КМЗ»	16	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КМЗ»	Пункт 11
049	Котельная НЛК	6,5	ОАО «Нововятский лыжный комбинат»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	114	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «НЛК»	Пункт 11
050	Котельная ООО «Мат-рица» (быв-шая БМП Автогаз)	4,3	ООО «Матрица»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Мат-рица» (ранее ООО «Ки-ро-вавтогаз»)	11	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Матрица»	Пункт 11
051	Котельная «Ново-Вятка»	4,3	ОАО «Ново-Вятка»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	381	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «Но-во-Вятка»	Пункт 11

Код зоны дея-тель-ности	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утверж-денная ЕТО	Осно-ва-ние для при-сво-ения статуса ЕТО
	Наимено-вание Источника тепловой энергии	Ра-бо-чая теп-ло-вая мощ-ность, Гкал/ч	Наиме-но-вание органи-зации	Вид иму-щест-венного права	Размер собст-ве нного ка-пи-тала, тыс. руб.	Ин-фор-мация о подаче заявки на при-свое-ние статуса ЕТО	Наиме-но-вание ор-гани-зации	Ем-кость теп-теп-ло-вых сетей, $м^3$	Вид иму-щес-твенного права	Размер собст-ве нного капи-та-ла, тыс. руб.	Инфор-ма-ция о пода-че заявки на при-сво-ение статуса ЕТО		
052	Котельная ТСО «Зиновы»	24,0	ТСО «Зиновы»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ТСО «Зино-вы»	426	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ТСО «Зи-новы»	Пункт 11
053	Котельная ООО «Тепло-техни к»	2,6	ООО «Тепло-техни к»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Теп-лотехни к»	6	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Теп-«Теп-ло-техник»	Пункт 11
054	Котельная ООО «Энер-гетик»	1,7	ООО «Энергетик»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	МУП «Водо-канал»	4	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Энер-гети к»	Пункт 11
055	Котельная ООО «Индикон»	3,1	ООО «Индикон»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Инди-кон»	2	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Ин-дикон»	Пункт 11
056	Котельная ООО «Произ-водст венный комплекс»	3,5	ООО «Произ-водственный комплекс»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	МУП «Водо-канал»	9	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Про-изводс твен-ный комп-лекс»	Пункт 11
057	Котельная Кир. гос. Ав-тодор. тех-никума	4,3	КОГОАУ СПО «Кировский гос. автодор. техникум»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «КТК»	5	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	КОГОАУ СПО «Кир. гос. автод. техникум	Пункт 11
058	Котельная ОАО «РЖД»	2,7	ОАО «РЖД»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	МУП «Водо-канал»	16	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «РЖД»	Пункт 11
059	Котельная по ул. П. Кор-чагина, 240/3	0,96	ООО «Теплогенери рующая Ком-пания №1»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Теп-ло-генериру ю-щая Ком-пания №1»	-	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ООО «Теп-логенери-рующая Компания №1»	Пункт 11
060	Котельная сл. Корчем-кино ОАО «ККС»	2,6	ОАО «ККС»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «ККС»	7,3	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «ККС»	Пункт 11

Код зоны дея-тель-ности	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утверж-денная ЕТО	Осно-ва-ние для при-сво-ения статуса ЕТО
	Наимено-вание Источника тепловой энергии	Ра-бо-чая теп-ло-вая мощ-ность, Гкал/ч	Наиме-но-вание органи-зации	Вид иму-щест-венного права	Размер собст-венного ка-пи-тала, тыс. руб.	Ин-фор-мация о подаче заявки на при-свое-ние статуса ЕТО	Наиме-но-вание ор-гани-зации	Ем-кость теп-теп-ло-вых сетей, $м^3$	Вид иму-щес-твенного права	Размер собст-венного капи-та-ла, тыс. руб.	Инфор-ма-ция о пода-че заявки на при-сво-ение статуса ЕТО		
061	Котельная д. Малая Гора ОАО «ККС»	1,3	ОАО «ККС»	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «ККС»	4,7	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ОАО «ККС»	Пункт 11
062	Котельная «Анкор»	0,5	ИП Коковихин	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ИП Коковихин	2	На праве соб-ственности	-	Заявок не поступало	ИП Кокови-хин	Пункт 11

Раздел 5. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение по определению единой теплоснабжающей организации г. Киров осуществляется на основании критериев, установленных в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно пункта 7 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

Согласно пункта 8 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации. Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

Согласно пункта 9 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о её принятии.

Согласно пункта 10 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

Согласно пункта 11 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

В Схеме теплоснабжения утвержден список единых теплоснабжающих организаций г. Киров, действующих в своих зонах теплоснабжения. Всего 27 организаций. Список ЕТО представлен в таблице 5.1. в 62 зонах деятельности

Таким образом, в Схеме теплоснабжения г. Кирова утверждены 27 Единых теплоснабжающих организаций, которые осуществляют теплоснабжение в 62 зонах деятельности.

Зоны действия утвержденных единых теплоснабжающих организаций г. Киров приведены на рис. 5.1. Номера на схеме соответствуют номерам ЕТО в табл. 5.1.

Таблица 5.1

Номер ЕТО	Код зоны деятельности	Энергоисточники в зоне действия ЕТО	Тепловые сети	Утвержденные единые теплонабжающие организации в зоне их действия	Основание для присвоения статуса ЕТО	Зона теплоснабжения
01	001	Кировские ТЭЦ-1, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5	ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»	ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»	1. Подана заявка на присвоение статуса ЕТО 2. Владение на праве собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в данной системе теплоснабжения. 3. Статус ЕТО присвоен в соответствии с пунктом 6 и пунктом 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808	Город Киров, Порошино, Макарьево, Коминтерн.
	002	БМК 1.1				
	003	БМК 1.2				
	004	БМК 1.3				
	005	БМК 1.4				
	006	БМК 1.6				
	007	БМК 1.7				
	008	БМК 1.8				
	009	БМК 1.9				
	010	БМК 1.10				
	011	БМК 1.11				
	012	Котельная 6.1				
	013	Котельная 6.5				
	014	Котельная 6.7				
	015	Котельная 6.8				
	016	Котельная 6.9				
	017	Котельная 6.11				
	018	Котельная 6.13				
	019	Котельная 6.14				
	020	Котельная 6.15				
	021	Котельная 8.1				
	022	Котельная 8.2				
	023	Котельная 8.3				
	024	Котельная 10.1				
	025	Котельная 10.2				
	026	Котельная 10.3				
	027	Котельная 11.3				
	028	Котельная 11.4				
	029	Котельная 11.5				
	030	Котельная 11.6				
	031	Котельная 11.7				
	032	Котельная 11.8				

Номер ЕТО	Код зоны деятельности	Энергоисточники в зоне действия ЕТО	Тепловые сети	Утвержденные единые теплонабжающие организации в зоне их действия	Основание для присвоения статуса ЕТО	Зона теплоснабжения
02**	033	БМК 1.5	ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»	ООО «Газпром тепло-энерго Киров»**	1. Владение на праве собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в данной системе теплоснабжения. 2. Статус ЕТО присвоен в соответствии с пунктом 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808	д. Малая Субботиха
	034*	БМК Радужный	МУП «Водоканал»			Мкр. Радужный
03	035*	БМК Сошени	МУП «Водоканал»	МУП «Водоканал»		сл. Сошени
	035	сл. Сошени Трактовая, 4	МУП «Водоканал»	МУП «Водоканал»		
	036*	Котельная по ул. Заводская, 8а	ООО «Теплоснабжающая компания»	ООО «Теплоснабжающая компания»		часть Первомайского р-на
	037	Котельная по ул. Производственная, 9	ООО «Теплоснабжающая компания»	ООО «Теплоснабжающая компания»		объекты ОАО «Кировский ССК»
04	038	Котельная БМК-26	ООО «Евро-строй»	ООО «Евро-строй»		Мкр. «Солнечный берег»
05	039	Котельная БМК-50	ООО «Жилой фонд»	ООО «Жилой фонд»		Микрорайон «Чистые пруды»
06	040	Котельная ООО «ЭК НЛПК»	ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»	ООО «ЭК НЛПК»		центр. часть Нововятского р-на
07	041	Котельная ООО «Горзеленстрой»	ООО «Горзеленстрой»	ООО «Горзеленстрой»		Ул. Деповская, д. 40 и соб. нужды
08	042	Котельная ОАО «ДокВуд»	ОАО «ДокВуд»	ОАО «ДокВуд»		Ул. Лесозаводская, д. 24,26, 28,30, 31,
09	043	Кот-ная ООО «Ликс-ТЭ»	МУП «Водоканал»	МУП «Водоканал»		ул. Сев. Кольцо, 16
10	044	Кот-ная ООО «УниДом»	ООО «УниДом»	ООО «УниДом»		Ул. Московская, д. 107 все корпуса
11	045	Котельная ДС	Департамент образования	департамент образования		д. Б. Субботиха
12	046	Котельная ВГСХА	ФГБОУ ВПО «Вятская гос. с/х академия»	ФГБОУ ВПО «Вятская гос. с/х академия»		ул. Советская, д. 16, 18, 20, 22, 24, 26 и ВГСХА
13	047	Котельная ОРДЦ	ОАО «ОРДЦ»	ОАО «ОРДЦ»		корпуса ОРДЦ
14	048	Котельная КМЗ	ОАО «КМЗ»	ОАО «КМЗ»		ул. Московская, 112
15	049	Котельная НЛК	ОАО КТК	ОАО «НЛК»		Нововятский район, мкр-н НЛК
16	050	Котельная ООО «Матрица» (ранее ООО «Кировавтогаз»)	ООО «Матрица» (ранее ООО «Кировавтогаз»)	ООО «Матрица»		Нововятский р-он, здания вокруг БМП Автогаз

Номер ЕТО	Код зоны деятельности	Энергоисточники в зоне действия ЕТО	Тепловые сети	Утвержденные единые теплонабжающие организации в зоне их действия	Основание для присвоения статуса ЕТО	Зона теплоснабжения
17	051	Котельная «Ново-Вятка»	ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»	ОАО «Ново-Вятка»	1. Владение на праве собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в данной системе теплоснабжения. 2. Статус ЕТО присвоен в соответствии с пунктом 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808	южная часть Нововятского р-на
18	052	Котельная ТСО «Зиновы»	ТСО «Зиновы»	ТСО «Зиновы»		сл. Зиновы
19	053	Котельная ООО «Теплотехник»	ООО «Теплотехник»	ООО «Теплотехник»		Мкр. Вересники
20	054	Котельная ООО «Энергетик»	МУП «Водоканал»	ООО «Энергетик»		Ул. Есенина дома 5,3,3а, ул. Деповская, дома 44,46
21	055	Кот. Дет. Талицкого туб. санат.	Кот. Дет. Талицкого туб. санат.	Кот. Дет. Талицкого туб. санаторий		Санаторий, ул. Талица, д. 30
	056*	Котельная «Индикон»	ООО «Индикон»	ООО «Индикон»		
22	057	Котельная ПК	МУП «Водоканал»	ООО «Производственный комплекс»		территория завода «Динамо»
23	058	Котельная Кировского гос. автодор. тех-ма	ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»	КОГОАУ СПО «Кировский гос. автодор. тех-м		Общежития и корпуса техникума, ул. Проектная, д. 31, Нововят. р-он
24	059	Котельная ОАО «РЖД»	МУП «Водоканал»	ОАО «РЖД»		объекты ОАО «РЖД» в районе Кировского ж/д вокзала
25	061*	Котельная по ул. П. Корчагина, 240/3	ООО «Теплогенерирующая Компания №1»	ООО «Теплогенерирующая Компания №1»		ул. П. Корчагина, 240/3
26	060	Котельная ККС	ОАО «ККС»	ОАО «ККС»		сл. Корчемкино
		Котельная ККС				дер. Малая Гора
27	062	Котельная ИП Коковихин	ИП Коковихин	ИП Коковихин		Советский тракт 12

* – перспективная зона действия проектируемых источников теплоснабжения

** - ООО «Газпром теплоэнерго Киров» распоряжается котельной БМК 1.5 на правах собственника. До 2015 г. эта котельная находилась в аренде у ООО «Кировтеплоэнерго», на данный момент договор аренды расторгнут. Кроме того, ООО «Газпром теплоэнерго Киров» будет являться собственником готовящейся к вводу в эксплуатацию котельной БМК «Радужный», а также теплоснабжающей организацией в ее зоне действия вместо МУП «Водоканал».

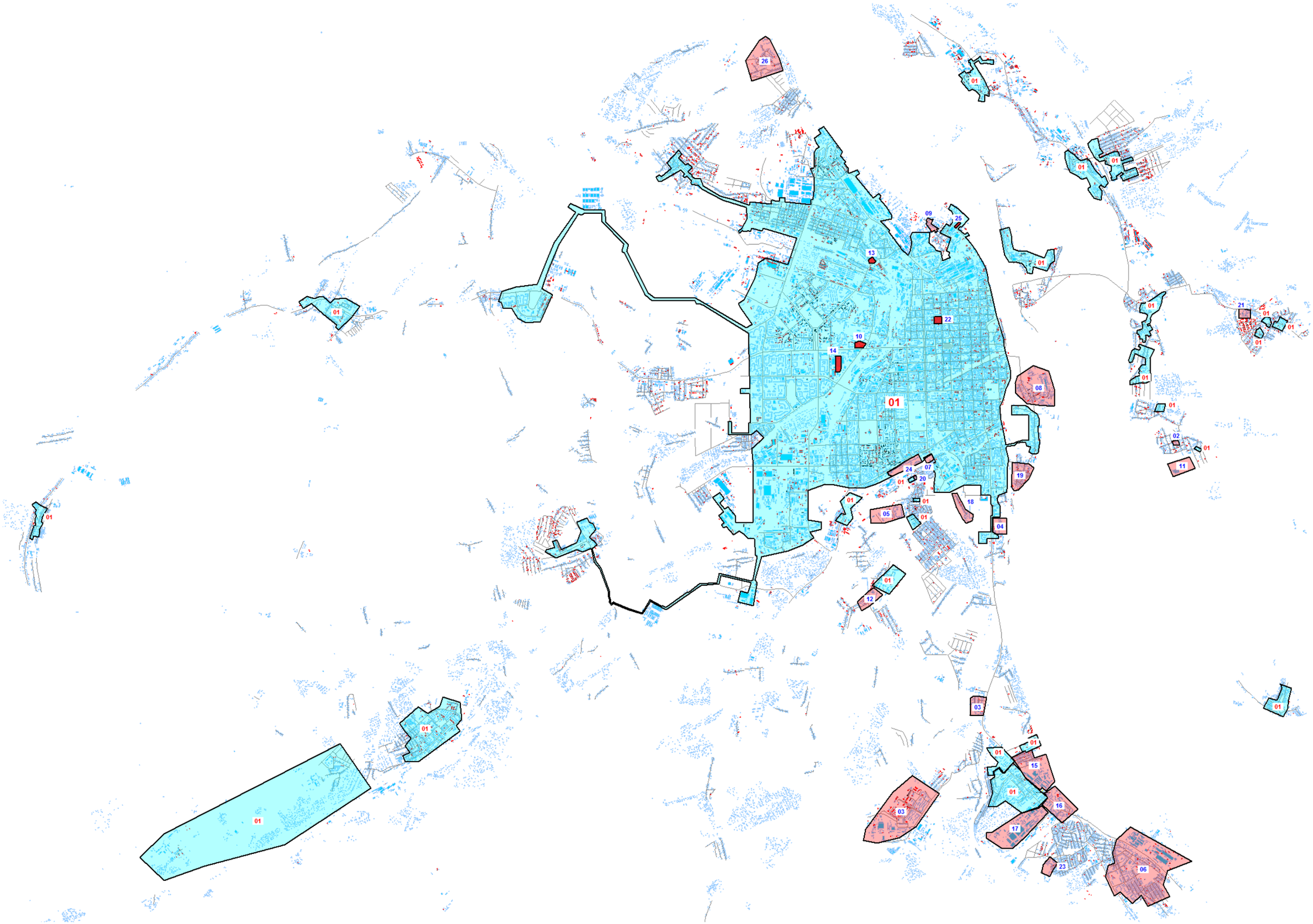


Рис. 5.1. Зоны действия утвержденных единых теплоснабжающих организаций г. Киров

Список использованных источников

1. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Федеральный Закон Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 8.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

5. Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения. Утв. Приказом № 565/667 Минэнерго и Минрегион России 29.12.2012 г.

Приложение 1.

Заявка на присвоение статуса ЕТО
от ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»

КЭС холдинг | Кировский филиал | Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания»

Россия, 610044, г. Киров (областной),
ул. Ломоносова, д. 2а.
Тел. (8332) 51-75-01, факс: (8332) 53-67-33
E-mail: ktk.docs@ies-holding.com

04.08.2014г. № 01-3649

на № _____ от _____

Министру энергетики Российской Федерации

А.В. Новаку

107996, ГСП-6 г. Москва, ул. Щепкина, д.42
Факс 8 (495) 631-83-64

Копия: Заместителю главы администрации муниципального образования «Город Киров»

Г.П. Якимову

г. Киров, ул. Воровского, 39

О присвоении статуса ЕТО

Уважаемый Александр Валентинович!

На основании п.5 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2013 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»); Федерального закона Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190 и Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» прошу присвоить Открытому акционерному обществу «Кировская теплоснабжающая компания» (ОАО «КТК») статус единой теплоснабжающей организации в муниципальном образовании «Город Киров» на период с 2014 до 2033 года.

Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания» владеет тепловыми сетями с наибольшей емкостью (118060 м^3).

Реквизиты:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания»
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «КТК»
Юридический адрес: 610044, Кировская область, г. Киров, ул. Ломоносова, д.2а
ИНН 4345230958
КПП 434501001
ОГРН 1084345012465
Банковские реквизиты: р/с 40702810427320004915, отделение №8612 Сбербанка России, г. Киров
к/с 30101810500000000609, БИК 043304609

Приложения:
1. копия бухгалтерского баланса ОАО «КТК» по состоянию на 31.12.2013 на 2л. в 1 экз.
2. копия свидетельств о государственной регистрации права собственности на тепловые сети на 5 л. в 1 экз.
3. копия договора аренды имущества №6762 от 23.09.2009 на 9л в 1 экз.
4. копия договора аренды имущества №6763 от 23.09.2009 на 11л в 1 экз.
5. копия договора субаренды №5507000256 от 30.06.2008 на 7л в 1экз.
6. копия доп. соглашения №1 от 05.12.2011 к договору субаренды №5507000256 от 30.06.2008 на 1л в 1экз.
7. копия доп. соглашения №2 от 06.12.2011 к договору субаренды №5507000256 от 30.06.2008 на 13л в 1экз.
8. копия доп. соглашения №3 от 29.03.2012 к договору субаренды №5507000256 от 30.06.2008 на 13л в 1экз.

9. копия договора субаренды №5507000257 от 30.06.2008 на 7л в 1экз.
10. копия доп. соглашения №1 от 31.05.2011 к договору субаренды №5507000257 от 30.06.2008 на 15л в 1экз.
11. копия доп. соглашения №2 от 06.12.2011 к договору субаренды №5507000257 от 30.06.2008 на 1л в 1экз.

Директор Кировского филиала ОАО «ТГК-5» Д.А. Трушков

Исп.: Ю.Н. Стародумов тел. 8(8332) 56-41-07

Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2013 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
по ОКПО	84555393		
ИНН	4345230958		
по ОКВЭД	40.30		
по ОКОПФ/ОКФС	1 22 47	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Открытое акционерное общество "Кировская теплогенерирующая компания"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство и передача тепловой энергии
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/частная
Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 610044, г.Киров, Ломоносова, 2в

Поясне-ния	Наименование показателя	код стр.	На 31 декабря 20 13 г.	На 31 декабря 20 12 г.	На 31 декабря 20 11 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100, 5110	**Нематериальные активы**	**1110**	-	-	-
5140, 5150	**Результаты исследований и разработок**	**1120**	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	**1130**	-	-	-
	Материальные поисковые активы	**1140**	-	-	-
5200, 5210, 5240, 5250	**Основные средства**	**1150**	**2 065 674**	**2 112 944**	**2 219 157**
	в том числе				
5240, 5250	Незавершенное строительство (реконструкция, модернизация и т.п.)	1151	35 385	16 758	10 959
5246,5256	Долгосрочные ремонты и ревизии технического состояния	1152	40 448	40 814	29 689
5220, 5230	**Доходные вложения в материальные ценности**	**1160**	-	-	-
5301, 5311	**Финансовые вложения**	**1170**	-	-	-
	в том числе				
5302, 5312	долевые финансовые вложения	1171	-	-	-
5303, 5313	недолевые финансовые вложения (векселя, облигации и т.п.)	1172	-	-	-
5303, 5313	займы предоставленные (на срок более 12 месяцев)	1173	-	-	-
5304, 5314	прочие долгосрочные финансовые вложения	1174	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	**1180**	**55 050**	**58 144**	**27 313**
	Прочие внеоборотные активы	**1190**	**14 278**	**3 923**	**3 747**
	в том числе				
Разд.6.4 ТекстПоясн	Авансы выданные в связи со строительством, реконструкцией и т.п.	1191	4 510	-	118
Разд.6.4 ТекстПоясн	Запасы приобретенные в связи со строительством, реконструкцией и т.п.	1192	9	1 087	488
Разд.6.4 ТекстПоясн	Прочие внеоборотные активы, не имеющие материально-вещественной формы	1193	9 759	2 836	3 141
	Итого по разделу I	**1100**	**2 135 002**	**2 175 011**	**2 250 217**
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400, 5410	**Запасы**	**1210**	**19 409**	**16 575**	**40 115**
	в том числе				
5401, 5411, 5402, 5412	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	19 409	16 575	40 115
5403, 5413	затраты в незавершенном производстве	1212	-	-	-
5404, 5414, 5405, 5415	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	-	-	-
5406, 5416	товары отгруженные	1214	-	-	-
5409, 5419	прочие запасы и затраты	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	**1220**	**8 710**	**12 341**	**1 727**
	Дебиторская задолженность	**1230**	**1 363 872**	**1 256 899**	**1 302 109**
	в том числе				
5501, 5521	**Долгосрочная дебиторская задолженность**	**1231**	**3 835**	**4 877**	**4 347**
	в том числе				
5502, 5522, 5503, 5523	задолженность покупателей и заказчиков	1232	-	-	-
5504, 5524, 5505, 5525	авансы выданные (за исключением на строительство, реконструкцию и т.п.)	1233	3 835	4 877	4 347
5506, 5526	прочая дебиторская задолженность	1234	-	-	-
5510, 5530	**Краткосрочная дебиторская задолженность - всего**	**1235**	**1 360 037**	**1 252 022**	**1 297 762**
5511, 5531, 5512, 5532	задолженность покупателей и заказчиков	1236	1 233 825	1 119 825	1 131 022
5513, 5533	авансы выданные (за исключением на строительство, реконструкцию и т.п.)	1237	12 489	9 543	22 343
5514, 5534	прочая дебиторская задолженность	1238	113 723	122 654	144 397
5305, 5315	**Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)**	**1240**	**76 123**	-	-
	в том числе				
5306, 5316	долевые финансовые вложения	1241	-	-	-
5307, 5317	недолевые финансовые вложения (векселя, облигации и т.п.)	1242	-	-	-
5307, 5317	займы предоставленные (на срок менее 12 месяцев)	1243	60 000	-	-
5308, 5318	прочие краткосрочные финансовые вложения	1244	16 123	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	**1250**	**43 304**	**127 655**	**341 070**
	в том числе				
	денежные средства (переводы) в пути	1251	-	-	-
	денежные эквиваленты	1252	-	-	-
	денежные средства на счетах и в кассе	1253	43 304	127 655	341 070
	Прочие оборотные активы	**1260**	**7**	**1**	-
	Итого по разделу II	**1200**	**1 511 425**	**1 413 471**	**1 685 021**
	БАЛАНС	**1600**	**3 646 427**	**3 588 482**	**3 935 238**

Поясне-ния	Наименование показателя	код стр.	На 31 декабря 20 13 г.	На 31 декабря 20 12 г.	На 31 декабря 20 11 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** **Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)**	**1310**	**1 859 344**	**1 859 344**	**1 859 344**
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	**1320**	**(-)**	**(-)**	**(-)**
5100, 5110, 5200, 5210	**Переоценка внеоборотных активов**	**1340**	**1 347**	**1 347**	**1 347**
	Добавочный капитал (без переоценки)	**1350**	**23 045**	**23 045**	**23 045**
	Резервный капитал	**1360**	**250**	**250**	**250**
	в том числе:				
	резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361	-	-	-
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1362	250	250	250
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	**1370**	**(157 846)**	**(72 068)**	**154 322**
	Итого по разделу III	**1300**	**1 726 140**	**1 811 918**	**2 038 308**
Разд.6.7 ТекстПоясн	**IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** **Заемные средства**	**1410**	**13 000**	**-**	**-**
	в том числе				
	кредиты банков, подлежащие погашению более, чем через 12 месяцев после отчетной даты	1411	-	-	-
	займы, подлежащие погашению более, чем через 12 месяцев после отчетной даты	1412	13 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	**1420**	**94 033**	**74 961**	**14 280**
5700	**Оценочные обязательства долгосрочные**	**1430**	**-**	**-**	**-**
	Прочие обязательства	**1450**	**8 835**	**-**	**3 291**
	в том числе				
5552, 5572, 5553, 5573, 5554, 5574	кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков	1451	-	-	-
5555, 5575, 5556, 5576	прочие долгосрочные обязательства	1452	8 835	-	3 291
	Итого по разделу IV	**1400**	**115 868**	**74 961**	**17 571**
Разд.6.7 ТекстПоясн	**V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** **Заемные средства**	**1510**	**2 000**	**-**	**-**
	в том числе				
	кредиты банков, подлежащие погашению в течении12 месяцев после отчетной даты	1511	-	-	-
	займы, подлежащие погашению в течении 12 месяцев после отчетной даты	1512	2 000	-	-
	Кредиторская задолженность	**1520**	**1 767 372**	**1 678 192**	**1 853 897**
	в том числе				
5561, 5581, 5562, 5582	задолженность поставщиков и подрядчиков	1521	1 656 079	1 573 183	1 728 279
5565, 5585	задолженность перед персоналом организации	1522	12 912	11 349	12 451
5566, 5586	задолженность перед государственными и внебюджетными фондами	1523	6 604	6 575	6 502
5567, 5587	задолженность по налогам и сборам	1524	5 972	2 693	12 275
5568, 5588	прочие кредиторы	1525	85 805	84 392	94 390
	в том числе				
5564, 5584	авансы полученные	1526	81 818	82 794	87 595
5563, 5583	векселя выданные	1527	-	-	-
	Доходы будущих периодов	**1530**	**-**	**-**	**-**
5700	**Оценочные обязательства краткосрочные**	**1540**	**35 047**	**23 411**	**25 462**
	Прочие обязательства	**1550**	**-**	**-**	**-**
	Итого по разделу V	**1500**	**1 804 419**	**1 701 603**	**1 879 359**
	БАЛАНС	**1700**	**3 646 427**	**3 588 482**	**3 935 238**

Руководитель

Шабанов В.Ф.
(по доверенности 05-08-163 от 13.05.2013)

26.03. 2014 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи: "28" февраля 2011 года

Документы-основания: • Решение единственного акционера Открытого акционерного общества "Кировская теплоснабжающая компания" от 02.11.2010

• Акт приема-передачи имущества от 01.02.2011

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Кировская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345230958, ОГРН: 1084345012465, дата гос.регистрации: 30.04.2008, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации по городу Кирову, КПП: 434501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кировская область, г.Киров, ул.Ломоносова, д.2а

Вид права: Собственность

Объект права: тепловые сети города Кирова, назначение: коммуникационное, инв.№ 14833, адрес объекта: Кировская область, г.Киров

Кадастровый (или условный) номер: 43:Ю:01/01-22/2002-102:14833

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 43-43-01/007/2011-557

Регистратор Кожихова Е. А.

М.П. (подпись)

43-АВ 376372

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи: "28" февраля 2011 года

Документы-основания: • Решение единственного акционера Открытого акционерного общества "Кировская теплоснабжающая компания" от 02.11.2010

• Акт приема-передачи имущества от 01.02.2011

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Кировская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345230958, ОГРН: 1084345012465, дата гос.регистрации: 30.04.2008, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации по городу Кирову, КПП: 434501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кировская область, г.Киров, ул.Ломоносова, д.2а

Вид права: Собственность

Объект права: тепловые сети ТЭЦ-4 завод ОЦМ, назначение: коммуникационное, протяженность 2023,6 пог.м., инв.№ 15397, лит. ТТ, адрес объекта: Кировская область, г.Киров, Октябрьский район

Кадастровый (или условный) номер: 43:40:000036:0004:15397/09/ТТ

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 43-43-01/007/2011-555

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Регистратор Кожикова Е.А.

МП (подпись)

43-АВ 376374

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи: "28" февраля 2011 года

Документы-основания: • Решение единственного акционера Открытого акционерного общества "Кировская теплоснабжающая компания" от 02.11.2010

• Акт приема-передачи имущества от 01.02.2011

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Кировская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345230958, ОГРН: 1084345012465, дата гос.регистрации: 30.04.2008, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации по городу Кирову, КПП: 434501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кировская область, г.Киров, ул.Ломоносова, д.2а

Вид права: Собственность

Объект права: внеплощадочные тепловые сети от н.о. №68 до ЦТП ОАО завода "Электросистема", назначение: инженерные сети, протяженность 1176 пог.м., инв.№ 5ТС, адрес объекта: Кировская область, г.Киров, ул.Сормовская - Северо-Садовая

Кадастровый (или условный) номер: 43:40:000089:0004:5ТС/09

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 43-43-01/007/2011-559

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Регистратор Кожихова Е. А.

М.П. (подпись)

43-АВ 376370

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи: "12" апреля 2013 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.04.2012 №RU43306000-053, выдавший орган: Администрация муниципального образования "Город Киров"

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Кировская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345230958, ОГРН: 1084345012465, дата гос.регистрации: 30.04.2008, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации по городу Кирову, КПП: 434501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кировская область, г.Киров, ул.Ломоносова, д.2а

Вид права: Собственность

Объект права: сооружение: Подземная теплотрасса от О-К5 до ТК-1а по ул. Луганской Октябрьского района г.Кирова, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 223 м, адрес (местонахождение) объекта: Кировская обл., г. Киров, пересечение ул. Луганской - ул. Дзержинского

Кадастровый (или условный) номер: 43:40:000000:386

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 43-43-01/284/2013-350

Регистратор Егоров М. В.

М.П. Подпись

43-АВ 842003

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи: "28" февраля 2011 года

Документы-основания: • Решение единственного акционера Открытого акционерного общества "Кировская теплоснабжающая компания" от 02.11.2010

• Акт приема-передачи имущества от 01.02.2011

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Кировская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345230958, ОГРН: 1084345012465, дата гос.регистрации: 30.04.2008, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации по городу Кирову, КПП: 434501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кировская область, г.Киров, ул.Ломоносова, д.2а

Вид права: Собственность

Объект права: тепловая трасса, назначение: коммуникационное, протяженность 126,3 пог.м., инв.№ 14005, адрес объекта: Кировская область, город Киров, улица Свободы, от УТ-2 до УТ-3

Кадастровый (или условный) номер: 43:40:У0437:017:14005/09

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 43-43-01/007/2011-552

Регистратор Кожихова Е. А.

М.П. (подпись)

43-АВ 376377

Приложение №3

ДОГОВОР № 6162

аренды имущества

г.Киров 23.09.2009 г.

Управление (Комитет) по делам муниципальной собственности г.Кирова, действующее на основании положения, утвержденного решением Кировской городской Думы от 30.05.2007г. N 3/19, в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице начальника управления, действующего на основании распоряжения главы администрации города Кирова от 14.06.2007 № 2970, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице исполнительного директора по управлению Кировской теплоснабжающей компанией Шабанова В.Ф., действующего на основании доверенности № 34 от 01.06.2009г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен на основании протокола № 450 от 02.09.2009г. об итогах аукциона на право заключения договора аренды сроком на пять лет на объекты теплового хозяйства 116 единиц.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату движимое имущество (далее имущество), балансовой стоимостью (согласно данным бухгалтерского учета и/или отчета независимого оценщика от 18.05.2009 № 14300021/09) 1 077 700 (Один миллион семьдесят семь тысяч семьсот) рублей., в целях производства и передачи тепловой энергии, эксплуатации и обслуживания отопительной инфраструктуры г.Кирова.

Технические характеристики и иные сведения об имуществе содержатся в приложении 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать соответствующее имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение N 2);

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

2.1.3. Возмещать Арендатору расходы на капитальный ремонт имущества, в сумме годовой арендной платы

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять имущество по акту приема-передачи. Имущество считается переданным с момента подписания акта (актов) приема-передачи Сторонами. Акт (акты) приема-передачи подписывается Сторонами одновременно с настоящим Договором.

2.2.2. Не позднее, чем за два месяца, письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате Имущества в случае окончания срока действия настоящего Договора.

2.2.3. Передать по окончании срока действия настоящего договора, либо при его досрочном расторжении, имущество Арендодателю в месте, где оно было получено по акту (актам) приема-передачи, не позднее пяти дней со дня окончания срока действия настоящего Договора в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями Имущества.

При нарушении указанного срока действие договора считается продленным до срока подписания акта-приема передачи имущества с трехкратным увеличением размера арендной платы за каждый день просрочки.

2.2.4. Совместно с Арендодателем осуществить государственную регистрацию настоящего договора. Документы для государственной регистрации настоящего договора аренды должны быть

сданы Сторонами в Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора. Расходы по оплате государственной пошлины несет Арендатор.

2.2.5. Использовать имущество исключительно по целевому назначению, определенному настоящим договором.

2.2.6. Обеспечивать сохранность и содержать имущество в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

2.2.7.Своевременно вносить арендную плату, установленную настоящим договором.

2.2.8. Своевременно производить текущий ремонт имущества.

2.2.9. С согласия Арендодателя осуществлять капитальный ремонт имущества с отнесением указанных расходов на арендодателя, который засчитывает их в счет арендной платы за имущество в пределах и порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.2.10. Не передавать имущество как в целом, так и частично в субаренду , а также не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам иными способами без согласия арендодателя.

Разрешение на передачу имущества в субаренду оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

Согласие арендодателя на передачу прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам может быть дано арендатору при условии обращения Арендатора с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды или имуществом и представления подтверждения надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору. Согласие арендодателя выражается в письменной форме.

2.2.11 При изменении фирменного наименования, места нахождения (для ЧП - места проживания), почтового или юридического адресов, банковских или иных реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации Арендатора, Арендатор обязан в 10-дневный срок письменно уведомить Арендодателя.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, предупреждения, исковые заявления, уведомления об изменении арендной платы и т.п.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора.

2. 3. Арендодатель вправе при невыполнении Арендатором в течение 2-х периодов обязанности по своевременному внесению арендной платы по настоящему договору обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора аренды, при условии, что арендатору было направлено предупреждение об устранении нарушений условий договора, но нарушения в установленный срок устранены не были.

Платежи и порядок расчетов.

3.1. Арендная плата с учетом НДС составляет: 1 077 700 (один миллион семьдесят семь тысяч семьсот) руб. в год в соответствии с протоколом конкурсной комиссии.

На основании п. 3 ст.161 второй части Налогового Кодекса РФ Арендатор обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога. Арендатор перечисляет сумму арендной платы без НДС на р/с Получателя – Финансовое управление администрации города Кирова (Управление (Комитет) по делам муниципальной собственности города Кирова) л/с 059193308018 № 40302810700000000007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г.Кирова ИНН 4348010693, КПП 434501001, БИК 043304001. Арендная плата вносится Арендатором в конце отчетного периода (отчетным периодом является календарный год) в размере годовой суммы, либо в порядке, установленном п.3.3. настоящего договора. В платежном документе указывается номер договора аренды, период, за который производится оплата, сумма арендной платы.

3.2. Установленный в п.3.1. размер годовой арендной платы ежегодно изменяется с учетом коэффициента-дефлятора, соответствующего индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ, определяемого в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 01 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

Если при изменении размеров арендной платы за арендатором образовалась задолженность , то она погашается с очередным текущим платежом.

3.3. Арендатор согласует планируемые им работы по капитальному ремонту имущества с Арендодателем до начала отчетного периода (отчетным периодом является год).

План работ по капитальному ремонту должен быть передан Арендодателю Арендатором не менее чем за 30 дней до начала отчетного периода. Арендодатель должен согласовать работы по капитальному ремонту имущества в течение 15 дней с момента получения от Арендатора плана производства работ.

Арендатор заключает с уполномоченной Арендодателем организацией договор на осуществление технического надзора при проведении работ по капитальному ремонту имущества, осуществляемых в пределах годовой арендной платы, с включением затрат по указанному договору в возмещаемую арендодателем стоимость указанных работ.

Арендатор в срок до 10 ноября отчетного периода предоставляет Арендодателю документы, подтверждающие объем и стоимость произведенных им работ по капитальному ремонту имущества.

Арендатор производит оплату составляющей арендной платы, указанной в п.3.1. настоящего договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента согласования представленных документов, но не позднее 10 декабря отчетного периода. Арендодатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Арендатора оплачивает Арендатору стоимость работ по капитальному ремонту имущества.

В случае превышения согласованных затрат на капитальный ремонт над суммой арендной платы, указанной в п.3.1. настоящего договора, стоимость работ, сверх размера арендной платы не подлежит возмещению в счет арендной платы.

В случае, если согласованная стоимость работ по капитальному ремонту в текущем году меньше размера составляющей арендной платы, то стороны вправе согласовать в последующих отчетных периодах работы по капитальному ремонту на сумму, увеличенную на образующуюся разницу. При этом обязанность по внесению образующейся разницы арендной платы переносится на соответствующий год.

Окончательный расчет по арендной плате и возмещению стоимости работ по капитальному ремонту производится по окончанию календарного года. Сумма, составляющая разницу между годовой арендной платой и стоимостью выполненных работ по капитальному ремонту подлежит перечислению денежными средствами не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

3.4. Неиспользование имущества не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора виновная сторона обязана выплатить неустойку:

4.1.1. За нарушение п. 2.2.5. - штраф в размере годовой арендной платы без НДС;

4.1.2. За нарушение п. 2.2.7. - пеня в размере, равном одной трехсотой действующей на момент возникновения долга по арендной плате ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае повреждения имущества или полного его уничтожения, Арендатор возмещает материальный ущерб по его рыночной стоимости.

5. Изменение и расторжение договора аренды.

5.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке

а) в случаях нарушения настоящего договора, когда Арендатор:

- использует имущество не по прямому назначению
- существенно ухудшает имущество;
- имеет сумму задолженности, превышающую размер арендной платы за два квартала;
- передает часть или все имущество в субаренду без письменного согласия Арендодателя;
- не производит капитальный ремонт, предусмотренный настоящим договором

б) в случае изъятия имущества для муниципальных нужд.

5.3. Арендодатель имеет право отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Арендатора за три месяца (если договор заключен на неопределенный срок).
5.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть расторгнут судом, если имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6. Дополнительные условия.

6.1.Стоимость произведенных Арендатором в период действия договора неотделимых улучшений арендуемого имущества, согласованных с Арендодателем, подлежит возмещению в порядке, предусмотренном с п.3.3 настоящего договора аренды.

Отделимые улучшения арендованного имущества, произведенные Арендатором являются собственностью Арендатора.

6.2. Настоящий договор составлен в 3х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются по соглашению сторон или подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде Кировской области.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.5. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор заключен на срок 5 лет.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель:
Муниципальное образование «Город Киров»
в лице управления (комитета) по делам муниципальной собственности города Кирова
Адрес: 610000, г.Киров, ул.воровского, д. 39

Арендатор: Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания»
Адрес: 610044, г.Киров, ул.Ломоносова, 2а
ИНН 4345230958, КПП 434501001
р/с 40702810427320004915 в Кировском ОСБ № 8612 АК СБ РФ
к/с 30101810500000000609
БИК 043304609

Начальник УДМС

Арендодатель_____А.В. Молчанов

М.П.

Исполнительный директор по управлению
Кировской теплоснабжающей компанией

Арендатор_____В.Ф.Шабанов

Нижнеовский Р.В. по доверенности
№ 6 от 15.1.2009г.

М.П.

В редакции дополнительного соглашения

Приложение № _____
к дог. № 6762 от 23.09.2009
Служ. запись №_____от_____

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
_____ Молчанов А.В.

АКТ
приема-передачи имущества

Управление (Комитета) по делам муниципальной собственности сдает
а ОАО "КТК" принимает по настоящему акту нижеперечисленное имущество:

г.Киров 23.09.2009.

1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Год выпуска	По данным баланса			
				Бал.ст-ть, руб.	Ост.ст-ть, руб.	Норма аморт., %	Сумма аморт. отчислений в год (руб)
1.	Внешние тепловые сети ул.Комсомольская,97	148	1998	28 088,00	25 840,48	4	1 123,52
2.	Внешние тепловые сети ул.Попова,40 А	139	1986	57 299,00	52 715,04	4	2 291,96
3.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Красноармейская,38	01020833/т	1992	33 551,00	16 103,96	4	1 342,04
4.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Труда,11	01020124/т	1991	2 602 129,00	1 144 936,84	4	104 085,16
5.	Т/т ул.60 лет ВЛКСМ	01010001/т	1987	146 986,00	14 895,56	4	5 879,44
6.	Тепловые сети, ул. Северное кольцо,1	10189	1953	40 817,00	0,00	4	0,00
7.	Тепловые сети, ул. Северное кольцо,1а	10191	1953	40 817,00	0,00	4	0,00
8.	Тепловые сети, ул. Ульяновская,22/1, участок № 2	354/т	1984	79 895,00	9 587,20	4	3 195,80
9.	Тепловые сети, ул. Энгельса,53, участок № 1	344/т	1968	7 531,00	0,00	4	0,00
10.	Теплотраса, ул.Физкультурников,15	01110303	1980	1 688 623,00	0,00	4	0,00
11.	Наружные сети теплоснабжения, Октябрьский пр.,22А от ТК-2 до УТ-1	01100525	1994	32 100,00	16 692,00	4	1 284,00
12.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Горбачева,48	01020797/т	1994	36 305,00	20 330,80	4	1 452,20
13.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Кольцова,22/1	01021532/т	1994	1 563 784,00	875 718,64	4	62 551,36
14.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Орловская,27	01020564/т	1995	41 858,00	25 115,68	4	1 674,32
15.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Энгельса,30А	01021041/т	1993	24 443,00	12 709,28	4	977,72

16.	Т/т ул.Мопра,55а	01010001/т	1989	147 221,00	120 677,16	4	5 888,84
17.	Тепловые сети, ул. Ананьинская,3	10187	1950	37 593,00	0,00	4	0,00
18.	Тепловые сети, ул. Воровского,68	339/т	1964	22 194,00	0,00	4	0,00
19.	Теплотрасса, ул.Красина,56а	01110189/т	1983	113 040,00	9 043,40	4	4 521,60
20.	Теплотрасса, ул.Свободы,107	01110018/т	1980	160 500,00	0,00	4	0,00
21.	Внешние тепловые сети ул.Дерендяева,15	141	1985	119 573,00	110 007,08	4	4 782,92
22.	Внешние тепловые сети ул.Щорса,23/3	149	1986	32 956,00	30 319,76	4	1 318,24
23.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Московская,21	01020990/т	1998	22 256,00	15 134,76	4	890,24
24.	Тепловые сети, Набережная Грина,1	340/т	1964	42 804,00	0,00	4	0,00
25.	Тепловые сети, Студенческий проезд, 14	350/т	1986	77 680,00	15 535,80	4	3 107,20
26.	Тепловые сети, ул. Московская,24а, участок № 3	343/т	1962	16 371,00	0,00	4	0,00
27.	Тепловые сети, ул. Северное кольцо,5	10190	1954	40 817,00	0,00	4	0,00
28.	Теплотрасса, ул. Пугачева,9-3 очередь	01100473	1992	112 380,00	62 933,80	4	4 495,20
29.	Теплотрасса, ул.К.Либкнехта,6	01110199/т	1987	573 749,00	137 700,04	4	22 949,96
30.	Теплотрасса, ул.Пугачева,24б	01101918/т	1988	631 824,00	176 914,04	4	25 272,96
31.	Внешние тепловые сети ул.К.Маркса,149 А	144	1988	37 557,00	34 552,72	4	1 502,28
32.	Внешние тепловые сети ул.Энгельса,93	151	1963	4 013,00	3 691,48	4	160,52
33.	Наружные сети теплоснабжения, Строителей пр., 17/1	01021367/т	1994	403 390,00	225 898,40	4	16 135,60
34.	Т/т ул.тренера Пушкарева,9	01100520/т	1988	109 140,00	30 558,40	4	4 365,60
35.	Тепловые сети, Студенческий проезд,12	349/т	1980	38 047,00	0,00	4	0,00
36.	Тепловые сети, ул. Советская,71	345/т	1965	37 095,00	0,00	4	0,00
37.	Тепловые сети, ул. Энгельса,53, участок № 2	344/т	1968	39 633,00	0,00	4	0,00
38.	Теплосеть ул.Московская,24а, уч.1	01100776	1962	28 496,00	0,00	4	0,00
39.	Теплотрасса, ул.Грибоедова,55	01110052/т	1990	770 997,00	277 559,12	4	30 839,88
40.	Теплотрасса, ул.Монтажников,28а	0110170/т	1980	736 145,00	0,00	4	0,00
41.	Внешние тепловые сети ул.Некрасова,40/1	147	1985	170 772,00	157 110,12	4	6 830,88
42.	Внешние тепловые сети ул.Энгельса,91	140	1965	8 961,00	8 244,56	4	358,44
43.	Т/т п.Сошени, ул.Трудовая,25 (Н-В)	01110226/т	2002	210 683,00	177 029,68	4	8 427,32
44.	Т/т ул.Коммунистическая,30	01110227/т	1983	504 612,00	40 908,52	4	20 184,48

	(Н-В)						
45.	Тепловые сети ул.Ленина,164/3 ТК8 - детский комбинат № 196	01100537	1986	52 848,00	9 513,08	4	2 113,92
46.	Тепловые сети, Набережная Грина,1, участок № 2	340/т	1964	28 535,00	0,00	4	0,00
47.	Тепловые сети, ул. Воровского,56	337/т	1964	15 853,00	0,00	4	0,00
48.	Тепловые сети, ул. Ленина,61	10186	1961	11 299,00	0,00	4	0,00
49.	Тепловые сети, ул. Ульяновская,22/1, участок № 3	354/т	1984	7 927,00	951,92	4	317,08
50.	Теплотрасса, ул.Кирпичная,15а	01110206/т	1989	1 541 246,00	493 199,16	4	61 649,84
51.	Внешние тепловые сети ул.Попова,40	161	1986	11 235,00	10 336,60	4	449,40
52.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Кольцова,24/1	01021533/т	1992	589 005,00	282 721,80	4	23 560,20
53.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Свободы, 96Б	01020571/т	1990	150 656,00	60 262,76	4	6 026,24
54.	Т/т ул.Милицейская,28а	01010013/т	1989	254 082,00	94 324,72	4	10 163,28
55.	Тепловые сети, Суворовский проезд,11	359/т	1985	19 025,00	3 804,00	4	761,00
56.	Тепловые сети, Суворовский проезд,9	357/т	1985	19 024,00	3 044,04	4	760,96
57.	Тепловые сети, ул. Московская,24а, участок № 2	343/т	1962	85 921,00	0,00	4	0,00
58.	Тепловые сети, ул. Труда,74	342/т	1960	39 633,00	0,00	4	0,00
59.	Теплотрасса, ул.Воровского,75б	01110192/т	1985	810 596,00	129 708,16	4	32 423,84
60.	Теплотрасса, ул.Кольцова,28а	01110124/т	1984	783 908,00	94 165,68	4	31 356,32
61.	Внешние тепловые сети ул.Дерендяева,17 А	134	1963	15 515,00	14 273,40	4	620,60
62.	Внешние тепловые сети ул.Комсомольская,99	146	1992	51 360,00	47 251,60	4	2 054,40
63.	Внешние тепловые сети ул.Попова,42	136	1986	16 211,00	14 914,56	4	648,44
64.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Володарского,169	01020772/т	1992	219 945,00	105 573,20	4	8 797,80
65.	Тепловые сети, Студенческий проезд,16	351/т	2000	52 107,00	39 600,72	4	2 084,28
66.	Тепловые сети, Суворовский проезд,10	358/т	1985	19 024,00	3 044,04	4	760,96
67.	Тепловые сети, ул. Воровского,58	338/т	1962	28 536,00	0,00	4	0,00
68.	Теплосеть Студенческий проезд,6	01100777	1978	17 439,00	0,00	4	0,00
69.	Теплотрасса /ул.Водопроводная,21/	323	1973	25 887,00	0,00	4	0,00
70.	Теплотрасса, ул. Зеленая,28	01100432	1991	120 739,00	62 783,44	4	4 829,56
71.	Внешние тепловые сети ул.Маклина,57	142	1969	6 099,00	5 611,04	4	243,96

72.	Внешние тепловые сети ул.Попова,44 А	135	1986	3 852,00	3 543,92	4	154,08
73.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Орловская,5А	01020547/т	1994	48 407,00	27 108,72	4	1 936,28
74.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Сурикова,36	01021318/т	1993	91 176,00	47 411,96	4	3 647,04
75.	Т/т ул.Лесозаводская,18	01010001/т	1980	140 020,00	32 347,20	4	5 600,80
76.	Теплосеть пер.Дерендяева,4	01100778	1993	10 275,00	4 932,00	4	411,00
77.	Теплотрасса /ул.Водопроводная,21/	324	1974	22 301,00	0,00	4	0,00
78.	Теплотрасса, ул.Волкова,10/2	01110205/т	1988	1 318 539,00	369 192,44	4	52 741,56
79.	Теплотрасса,ул.Дзержинского,21а	01110181/т	1981	285 945,00	1,20	4	1,20
80.	Теплотрассса, ул.Дерендяева,64а	01110172/т	1980	462 307,00	0,00	4	0,00
81.	Внешние тепловые сети Октябрьский проспект,115	145	1966	2 675,00	2 461,00	4	107,00
82.	Внешние тепловые сети ул.М.Гвардии,48А	143	1975	30 602,00	28 153,92	4	1 224,08
83.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Московская,160	01021514/т	1991	111 280,00	44 511,80	4	4 451,20
84.	Т/т ул.Р.Люксембург,57	01010008/т	1992	230 517,00	101 425,32	4	9 220,68
85.	Т/т ул.Труда,16	01010001/т	1998	412 378,00	0,00	4	0,00
86.	Тепловые сети, пер 3-й Родниковый,8	10192	1960	14 664,00	0,00	4	0,00
87.	Тепловые сети, ул. Советская,71а	346/т	1965	12 843,00	0,00	4	0,00
88.	Тепловые сети, ул. Ульяновская,22/1, участок № 1	354/т	1984	35 040,00	25 228,40	4	1 401,60
89.	Теплотрасса	50075	1993	128 444,00	37 833,24	4	5 137,76
90.	Теплотрасса, ул.Московская,189/1	01110209	1991	619 295,00	247 720,20	4	24 771,80
91.	Внешние тепловые сети ул.Комсомольская,16 и 18 насосная	133	1993	164 138,00	151 006,48	4	6 565,52
92.	Наружные сети теплоснабжения, Строителей пр., 17	01021366/т	1994	40 339,00	22 589,44	4	1 613,56
93.	Наружные тепловые сети от ТК-6 до ТК-6а по ул.Воровского,78	01101030	1990	103 212,00	33 028,52	4	4 128,48
94.	Т/т ул.Коммунистическая,30 (Н-В)	01100506/т	1983	277 130,00	22 170,80	4	11 085,20
95.	Т/т ул.тренера Пушкарева,9	01100521/т	1964	54 570,00	0,00	4	0,00
96.	Т/т ул.тренера Пушкарева,9 (Н-В)	01110220/т	1964	81 855,00	0,00	4	0,00
97.	Тепловые сети, пер.Родниковый,2	10188	1962	9 555,00	0,00	4	0,00
98.	Тепловые сети,	351/т	2000	82 674,00	62 832,04	4	3 306,96

	Студенческий проезд, 16, участок №2						
99	Тепловые сети, ул. Ульяновская,22	353/т	1984	79 266,00	9 511,36	4	3 170,64
100	Теплотрасса, ул. Свободы, 20	01110202/т	1988	620 300,00	173 026,00	4	24 812,00
101	Внешние тепловые сети, ул. Попова, 42А	137	1986	2 889,00	2 657,44	4	115,56
102	Внешние тепловые сети ул. Попова,44	138	1986	13 964,00	12 846,44	4	558,56
103	Наружные сети теплоснабжени, ул. Щорса, 26	01021333/т	1976	619 333,00	0,00	4	0,00
104	Т/т ул. Тренера Пушкарева, 9	01100523/т	1988	163 710,00	45 839,60	4	6 548,40
105	Теплотрасса, ул. Волкова, 6	01110327/т	1989	303 381,00	97 082,76	4	12 135,24
106	Теплотрасса, ул. Энтузиастов, 3/1	01110040/т	1988	477 447,00	133 693,12	4	19 097,88
107	Внешние тепловые сети ул. Комсомольская,97	148	1998	28 088,00	25 840,480	4	1 123,52
108	Внешние тепловые сети ул. Попова, 40А	139	1986	57 299,00	52 715,04	4	2 291,96
109	Наружные сети теплоснабжения, ул. Красноармейская, 38	01020833/т	1992	33 551,00	16 103,96	4	1 342,04
110	Наружные сети теплоснабжения, ул. Труда, 11	01020124/т	1991	2 602 129,00	1 144 936,84	4	104 085,16
111	Т/т ул. 60 лет ВЛКСМ	01010001/т	1987	146 986,00	14 895,56	4	5 879,44
112	Тепловые сети, ул. Северное кольцо, 1	10189	1953	40 817,00	0,00	4	0,00
113	Тепловые сети, ул. Северное кольцо, 1а	10191	1953	40 817,00	0,00	4	0,00
114	Тепловые сети, ул. Ульяновская, 22/1, участок №2	354/т	1984	79 895,00	9 587,20	4	3 195,80
115	Тепловые сети, ул. Энгельса, 53, участок №1	344/т	1968	7 531,00	0,00	4	0,00
116	Теплотрасса, ул. Физкультурников, 15	01110303	1980	1 688 623,00	0,00	4	0,00
				Итого:	28 468 439,00	8 325 782,64	859 373,76

Члены комиссии:
Начальник отдела реестров — И.А. Кардакова

Начальник отдела имущественных отношений — Е.В. Опалева

Объекты основных средств сдал:
Руководитель Управления (комитета) по делам муниципальной собственности г. Кирова — А.В. Молчанов

Принял:
Исполнительный директор по управлению ОАО «КТК» — В.Ф. Шабанов

Нижанковский Р.В по доверенности № 428 от 20.05.2009 г.

Приложение №4

ДОГОВОР № 6763

аренды имущества

г.Киров 23.09.2009г.

Управление (Комитет) по делам муниципальной собственности г.Кирова, действующее на основании положения, утвержденного решением Кировской городской Думы от 30.05.2007г. N 3/19, в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице начальника управления, действующего на основании распоряжения главы администрации города Кирова от 14.06.2007 № 2970, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице исполнительного директора по управлению Кировской теплоснабжающей компанией Шабанова В.Ф., действующего на основании доверенности № 34 от 01.06.2009г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен на основании протокола № 451 от 02.09.2009г. об итогах аукциона на право заключения договора аренды сроком на пять лет на объекты теплового хозяйства 255 единиц.
Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату движимое имущество (далее имущество), балансовой стоимостью (согласно данным бухгалтерского учета и/или отчета независимого оценщика от 18.05.2009 № 14300022/09) 9 439 100 (девять миллионов четыреста тридцать девять тысяч сто) рублей, в целях производства и передачи тепловой энергии, эксплуатации и обслуживания отопительной инфраструктуры г.Кирова. Технические характеристики и иные сведения об имуществе содержатся в приложении 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:
2.1.1. Передать соответствующее имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение N 2);
2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
2.1.3. Возмещать Арендатору расходы на капитальный ремонт имущества, в сумме годовой арендной платы
2.2. Арендатор обязуется:
2.2.1. Принять имущество по акту приема-передачи. Имущество считается переданным с момента подписания акта (актов) приема-передачи Сторонами. Акт (акты) приема-передачи подписывается Сторонами одновременно с настоящим Договором.
2.2.2. Не позднее, чем за два месяца, письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате Имущества в случае окончания срока действия настоящего Договора.
2.2.3. Передать по окончании срока действия настоящего договора, либо при его досрочном расторжении, имущество Арендодателю в месте, где оно было получено по акту (актам) приема-передачи, не позднее пяти дней со дня окончания срока действия настоящего Договора в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями Имущества.

При нарушении указанного срока действие договора считается продленным до срока подписания акта-приема передачи имущества с трехкратным увеличением размера арендной платы за каждый день просрочки.

2.2.4. Совместно с Арендодателем осуществить государственную регистрацию настоящего договора. Документы для государственной регистрации настоящего договора аренды должны быть сданы Сторонами в Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора. Расходы по оплате государственной пошлины несет Арендатор.

2.2.5. Использовать имущество исключительно по целевому назначению, определенному настоящим договором.

2.2.6. Обеспечивать сохранность и содержать имущество в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

2.2.7.Своевременно вносить арендную плату, установленную настоящим договором.

2.2.8. Своевременно производить текущий ремонт имущества.

2.2.9. С согласия Арендодателя осуществлять капитальный ремонт имущества с отнесением указанных расходов на арендодателя, который засчитывает их в счет арендной платы за имущество в пределах и порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.2.10. Не передавать имущество как в целом, так и частично в субаренду , а также не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам иными способами без согласия арендодателя.

Разрешение на передачу имущества в субаренду оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

Согласие арендодателя на передачу прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам может быть дано арендатору при условии обращения Арендатора с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды или имуществом и представления подтверждения надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору. Согласие арендодателя выражается в письменной форме.

2.2.11 При изменении фирменного наименования, места нахождения (для ЧП - места проживания), почтового или юридического адресов, банковских или иных реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации Арендатора, Арендатор обязан в 10-дневный срок письменно уведомить Арендодателя.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, предупреждения, исковые заявления, уведомления об изменении арендной платы и т.п.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора.

2. 3. Арендодатель вправе при невыполнении Арендатором в течение 2-х периодов обязанности по своевременному внесению арендной платы по настоящему договору обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора аренды, при условии, что арендатору было направлено предупреждение об устранении нарушений условий договора, но нарушения в установленный срок устранены не были.

Платежи и порядок расчетов.

3.1. Арендная плата с учетом НДС составляет: 9 439 100 (девять миллионов четыреста тридцать девять тысяч сто) руб. в год в соответствии с протоколом конкурсной комиссии.

На основании п. 3 ст.161 второй части Налогового Кодекса РФ Арендатор обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога. Арендатор перечисляет сумму арендной платы без НДС на р/с Получателя – Финансовое управление администрации города Кирова (Управление (Комитет) по делам муниципальной собственности города Кирова) л/с 059193308018 № 40302810700000000007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г.Кирова ИНН 4348010693, КПП 434501001, БИК 043304001. Арендная плата вносится Арендатором в конце отчетного периода (отчетным периодом является календарный год) в размере годовой суммы, либо в порядке, установленном п.3.3. настоящего договора. В платежном документе указывается номер договора аренды, период, за который производится оплата, сумма арендной платы.

3.2. Установленный в п.3.1. размер годовой арендной платы ежегодно изменяется с учетом коэффициента-дефлятора, соответствующего индексу изменения потребительских цен на товары

(работы, услуги) в РФ, определяемого в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 01 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

Если при изменении размеров арендной платы за арендатором образовалась задолженность , то она погашается с очередным текущим платежом.

3.3. Арендатор согласует планируемые им работы по капитальному ремонту имущества с Арендодателем до начала отчетного периода (отчетным периодом является год).

План работ по капитальному ремонту должен быть передан Арендодателю Арендатором не менее чем за 30 дней до начала отчетного периода. Арендодатель должен согласовать работы по капитальному ремонту имущества в течение 15 дней с момента получения от Арендатора плана производства работ.

Арендатор заключает с уполномоченной Арендодателем организацией договор на осуществление технического надзора при проведении работ по капитальному ремонту имущества, осуществляемых в пределах годовой арендной платы, с включением затрат по указанному договору в возмещаемую арендодателем стоимость указанных работ.

Арендатор в срок до 10 ноября отчетного периода предоставляет Арендодателю документы, подтверждающие объем и стоимость произведенных им работ по капитальному ремонту имущества.

Арендатор производит оплату составляющей арендной платы, указанной в п.3.1. настоящего договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента согласования представленных документов, но не позднее 10 декабря отчетного периода. Арендодатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Арендатора оплачивает Арендатору стоимость работ по капитальному ремонту имущества.

В случае превышения согласованных затрат на капитальный ремонт над суммой арендной платы, указанной в п.3.1. настоящего договора, стоимость работ, сверх размера арендной платы не подлежит возмещению в счет арендной платы.

В случае, если согласованная стоимость работ по капитальному ремонту в текущем году меньше размера составляющей арендной платы, то стороны вправе согласовать в последующих отчетных периодах работы по капитальному ремонту на сумму, увеличенную на образующуюся разницу. При этом обязанность по внесению образующейся разницы арендной платы переносится на соответствующий год.

Окончательный расчет по арендной плате и возмещению стоимости работ по капитальному ремонту производится по окончанию календарного года. Сумма, составляющая разницу между годовой арендной платой и стоимостью выполненных работ по капитальному ремонту подлежит перечислению денежными средствами не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

3.4. Неиспользование имущества не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора виновная сторона обязана выплатить неустойку:

4.1.1. За нарушение п. 2.2.5. - штраф в размере годовой арендной платы без НДС;

4.1.2. За нарушение п. 2.2.7. - пеня в размере, равном одной трехсотой действующей на момент возникновения долга по арендной плате ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае повреждения имущества или полного его уничтожения, Арендатор возмещает материальный ущерб по его рыночной стоимости.

5. Изменение и расторжение договора аренды.

5.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке а) в случаях нарушения настоящего договора, когда Арендатор:

- использует имущество не по прямому назначению
- существенно ухудшает имущество;

- имеет сумму задолженности, превышающую размер арендной платы за два квартала;
- передает часть или все имущество в субаренду без письменного согласия Арендодателя;
- не производит капитальный ремонт, предусмотренный настоящим договором

б) в случае изъятия имущества для муниципальных нужд.

5.3. Арендодатель имеет право отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Арендатора за три месяца (если договор заключен на неопределенный срок).

5.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть расторгнут судом, если имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6. Дополнительные условия.

6.1.Стоимость произведенных Арендатором в период действия договора неотделимых улучшений арендуемого имущества, согласованных с Арендодателем, подлежит возмещению в порядке, предусмотренном с п.3.3 настоящего договора аренды.

Отделимые улучшения арендованного имущества, произведенные Арендатором являются собственностью Арендатора.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются по соглашению сторон или подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде Кировской области.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.5. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор заключен на срок 5 лет.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель:
Муниципальное образование «Город Киров»
в лице управления (комитета) по делам муниципальной собственности города Кирова
Адрес: 610000, г.Киров, ул.воровского, д. 39

Арендатор: Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания»
Адрес: 610044, г.Киров, ул.Ломоносова, 2а
ИНН 4345230958, КПП 434501001
р/с 40702810427320004915 в Кировском ОСБ № 8612 АК СБ РФ
к/с 30101810500000000609
БИК 043304609

Начальник УДМС

Арендодатель _____ А.В. Молчанов

М.П.

Исполнительный директор по управлению
Кировской теплоснабжающей компанией

Арендатор _____ В.Ф. Шабанов

М.П.

Приложение № _____
к дог. № 6763 от 23.09.2009

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
_____ Молчанов А.В.

АКТ
приема-передачи имущества

Управление (Комитета) по делам муниципальной собственности сдает
а ОАО "КТК" принимает по настоящему акту нижеперечисленное имущество:

г.Киров 23.09.2009.

1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Год выпуска	По данным баланса			
				Бал.ст-ть, руб.	Ост.ст-ть, руб.	Норма аморт. . %	Сумма аморт. отчислений в год (руб)
1.	Наружная тепловая сеть от ТК-1 до ТУ ул.Порошинская,41	01100832	1975	24 807,00	0,00	4	0,00
2.	Наружная тепловая сеть от ТК-3 до ТК-4 ул.Порошинская,41	01100838	1975	35 235,00	0,00	4	0,00
3.	Наружная тепловая сеть ул.Порошинская,35 (ФАП) /бесхозные/	101033219	1994	210 000,00	91 000,00	4	8 400,00
4.	Наружная теплотрасса (подземное исполнение) ул.Пролетарская,40а	10521110	1973	88 054,00	0,00	4	0,00
5.	Наружные тепловые сети Нововятский район, ул.М.Гвардии,10а от ТК-13 до наружной стены здания	0101032645	1998	65 500,00	62 443,00	4	2 620,00
6.	Т/т 4-й Чижевский пер-к,4	01100541	1994	61 579,00	29 763,84	4	2 463,16
7.	Тепловая сеть ул.Маклина,57	101033887	2005	57 638,00	51 489,99	4	2 305,52
8.	Теплотрасса пр.Строителей,27	0101032490	1991	949 566,00	319 686,36	4	37 982,64
9.	Теплотрасса, Пр. Строителей,50/3	01100527	2001	420 177,00	386 562,92	4	16 807,08
10.	Теплотрасса, ул. М.Гвардии,84/1	7102126	1969	36 072,00	0,00	4	0,00
11.	Наружная тепловая сеть от УТ-3 до н.ст.библиот. и прох. ул.Порошинская,41	01100828	1975	8 806,00	0,00	4	0,00
12.	Тепловая сеть от проектируемого теплового узла УТ-1 ул.Милицейская,71	00000001	2006	545 239,00	516 159,44	4	21 809,56
13.	Тепловая сеть ул.Солнечная,37	101033886	2004	491 750,00	399 956,67	4	19 670,00
14.	Теплосети пер.Машиностроительный,15	01100356	1957	54 207,00	0,00	4	0,00
15.	Теплосети	011003	1976	15 473,00	0,00	4	0,00

	ул.Интернатская,3	01		0	0		
34.	Тепловые сети, ул.Горбуновой,26	101033 400	1971	14 633,00	0,00	4	0,00
35.	Теплосети ул.Горбуновой,2	011003 29	1952	37 281,00	0,00	4	0,00
36.	Теплосети ул.Горбуновой,6	300008 0	1967	37 798,00	0,00	4	0,00
37.	Теплосети ул.Народная,19	011003 49	1976	49 827,00	0,00	4	0,00
38.	Теплосети ул.Народная,25	011003 51	1976	85 694,00	0,00	4	0,00
39.	Теплотрасса ул.Блюхера,38, от УТ-4 ул. Свободы до ТК-5 сталь 2D150 мм, L- 83.5 п.м; от ТК-5 до ЦТП сталь 2D150 мм, L- 47 п.м	120000 4	1987	347 900,0 0	272 729,0 0	4	13 916,00
40.	Участок теплотрассы,ул.Орджон икидзе,2а,от УТ-2а до ТК-6,сталь,2Д-159мм,1Д-125мм,1Д-76мм,длина-269,1м(подзем.),	000000 02	2005	3 210 082, 00	3 049 577, 72	4	128 403,28
41.	Наружные тепловые сети д/с 148 ул. Лепсе, 39	010100 01/т	1970	439 803,0 0	0,00	4	0,00
42.	Наружные тепловые сети д/с № 41 ул. Пугачева, 19	010100 1/т	1970	163 046,0 0	0,00	4	0,00
43.	Наружные тепловые сети пер.Тиминский,5	1731	1998	324 246,0 0	288 911,1 6	4	12 969,84
44.	Тепловая сеть пер.Стальной,3	101033 883	2002	52 150,00	40 329,33	4	2 086,00
45.	Тепловые сети ул. Северное кольцо, 5	10190	1954	29 960,00	0,00	4	0,00
46.	Теплосети пер.Машиностроительн ый,17	011003 57	1958	11 959,00	0,00	4	0,00
47.	Теплосети ул.Горбуновой,5	011003 28	1967	93 230,00	0,00	4	0,00
48.	Теплосети ул.Р.Люксембург,90	011003 15	1967	69 760,00	0,00	4	0,00
49.	Теплотрасса к общежитию п.Лянгасово,ул.Октябрь ская,55	530114	2003	210 000,0 0	173 175,0 0	4	8 400,00
50.	Теплотрасса от ТК-2-23 до наружной стены дома ул.Энгельса,9 /бесхозные/	010103 2616	1962	3 504 822, 23	3 504 822, 23	4	140 192,89
51.	Наружные тепловые сети, ул.Сурикова,19	101033 670	1990	532 112,0 0	512 601,2 3	4	21 284,48
52.	Подземная теплосеть, от ТК-5 до ТК-6 по ул.Профсоюзная и от ТК-6 до ТК-7 по ул. К. Либкнехта	17431	1981	129 678,0 0	0,00	4	0,00
53.	Тепловая сеть пер.Стальной,7	101033 882	2001	62 220,00	45 627,80	4	2 488,80
54.	Тепловые сети ул.	010100	1985	6 080,00	0,00	4,5	0,00

	ТК-1 до ТК-2						
77.	Наружные тепловые сети ул.Советская,41	010103 2646	2005	705 964,0 0	673 019,4 4	4	28 238,56
78.	Наружные тепловые сети, ул. К.Маркса, 118, материал-сталь	010103 2575	1969	7 309,00	1 313,64	4	292,36
79.	Тепловая сеть ул.Маклина,53	101033 890	2006	256 580,0 0	239 474,8 7	4	10 263,20
80.	Теплотраса к д. № 37а по ул.Горького:тепловая сеть от ТК до д.№ 37	101033 671	1977	0,00	0,00	4	0,00
81.	Наружные тепловые сети д/с 97 ул. Циолковского, 3	102097 001т	1963	89 719,00	0,00	4	0,00
82.	Наружные тепловые сети, ул. Возрождения, 6	010103 2517	1964	8 400,00	0,00	4	0,00
83.	Т/трасса от ЦТП до 1 очереди ул.М.Гвардии,52	710211 8	1987	32 207,00	8 266,72	4	1 288,28
84.	Теплосети Октябрьский пр-т,101	011003 12	1967	272 971,0 0	0,00	4	0,00
85.	Теплосети ул.Народная,13	011003 46	1976	83 706,00	0,00	4	0,00
86.	Теплосети ул.Народная,24	011003 44	1976	49 827,00	0,00	4	0,00
87.	Теплосети ул.Народная,8	011003 38	1976	45 840,00	0,00	4	0,00
88.	Теплосети ул.Ст.Халтурина,115	011003 19	1967	76 182,00	0,00	4	0,00
89.	Теплотрасса, ул. Маклина,39	710211 4	1978	19 844,00	14 783,24	4	793,76
90.	Теплотрасса, ул. Маклина,47	710213 6	1969	36 072,00	0,00	4	0,00
91.	Наружная тепловая сеть от УТ-1 до ТУ ул.Порошинская,41	011008 24	1975	6 921,00	0,00	4	0,00
92.	Наружная тепловая сеть от УТ-1 до У-1 ул.Порошинская,41	011008 25	1975	26 846,00	0,00	4	0,00
93.	Наружные тепловые сети к ж/д ул.Мопра,110	101033 224	2006	870 646,0 0	830 016,1 6	4	34 825,84
94.	Наружные тепловые сети п.Садаковский, ул.Московская, 1	011014 20	2006	413 198,0 0	385 651,0 8	4	16 527,92
95.	Т/т ул.Ленина,52	010100 01/т	1962	109 782,0 0	2 195,72	4	2 195,72
96.	Тепловые сети,ул.Свободы,48	101033 212	1957	50 000,00	0,00	4	0,00
97.	Теплотрасса (воздушное исполнение) ул.Фабричная,30	104010 21	1997	86 414,00	53 868,44	4	3 456,56
98.	Теплотрасса от ЦТП до КУ-1 ул.Народная	011003 34	1976	37 450,00	0,00	4	0,00
99.	Теплотрасса, ул. Ленина,19	710212 0	1988	262 271,0 0	219 174,1 6	4	10 490,84
100.	Теплотрасса, ул. Маклина,49	710213 3	1969	36 072,00	0,00	4	0,00
101.	Наружная тепловая сеть от ТК-5 до ул.Попова,33	110103 06	1969	15 300,00	2 958,00	4	612,00
102.	Наружная тепловая сеть ул.Свободы, 1-8, 9-12 Н-В р-н /бесхозные/	101033 220	1980	196 000,0 0	0,00	4	0,00

	ул.Горбуновой,4 (ввод на ЦТП)	397					
127.	Теплосети ул.Народная,26	01100345	1976	41 853,00	0,00	4	0,00
128.	Теплосеть ул.Опарина 22 (У-к № 3Н-В) сталь D-219 L-2100;D-159 L - 400; D-133 L-250; D-108 L-450теплосети НМЗ	301009	1980	822 943,00	0,00	4	0,00
129.	Теплотрасса, ул. Тургенева,2	7102068	1996	328 661,00	250 001,56	4	13 146,44
130.	Теплотрасса,ул.Упита,7, корпус 2, ул.Упита,11, корпус 2	101033321	2006	1 408 393,00	1 352 057,28	4	56 335,72
131.	Наружные тепловые сети, ул. Герцена,44-а, материал-сталь	0101032573	1977	2 831,00	2 070,76	4	113,24
132.	Наружные тепловые сети, ул.Орджоникидзе,18, Нововятский р-н	101033295	1980	0,00	0,00	4	0,00
133.	Тепловая сеть ул.Энтузиастов,4	101033891	2006	1 432 030,00	1 336 561,53	4	57 281,20
134.	Тепловые сети ул. Северное кольцо,1	10189	1953	27 820,00	0,00	4	0,00
135.	Тепловые сети, ул.Горбуновой,18 (ввод на ЦТП)	101033398	1967	6 460,00	0,00	4	0,00
136.	Тепловые сети, ул.Горбуновой,28	101033399	1976	15 473,00	0,00	4	0,00
137.	Тепловые сети, ул.Ленина,168	101033929	2001	714 753,00	695 692,92	4	28 590,12
138.	Теплосети ул.Горбуновой,8	3000073	1967	94 495,00	0,00	4	0,00
139.	Теплосети ул.Народная,4	01100340	1976	45 840,00	0,00	4	0,00
140.	Теплотрасса (внутридворовая), ул. Блюхера, 38 сталь от ЦТП до ТК-1-2D100/40 мм, L-5.0 п.м;от ТК-1 до ТК-5-2D40/20 мм, L- 24	1200001	1987	782 537,00	575 403,52	4	31 301,48
141.	Наружная тепловая сеть от котельной 9.1до УТ-1 ул.Порошинская,41	01100823	1975	17 071,00	0,00	4	0,00
142.	Наружные сети теплоснабжения, ул. Ананинская,3, ул. Родниковая,2, пер. Родниковый,8	01024393/т	1970	187 250,00	0,00	4	0,00
143.	Наружные тепловые сети МДОУ № 195 ул.60-летия ВЛКСМ,21/1	0101032563	1986	306 785,00	32 724,60	4	12 271,40
144.	Наружные тепловые сети ул.Милицейская,28а	101032812	1988	237 460,00	41 950,60	4	9 498,40
145.	Т/т п.Субботиха, ул.Центральная,23	01010001/т	1962	82 358,00	22 676,68	4	3 294,32
146.	Теплосети ул.Народная,15	01100347	1976	49 827,00	0,00	4	0,00
147.	Теплосети ул.Труда,87	011003	1979	62 259,00	0,00	4	0,00

	L- 110м теплосети НМЗ						
167.	Теплотрасса к д.№80,82 по ул.Московской	101033681	1981	742 486,00	717 736,47	4	29 699,44
168.	Теплотрасса ул.Красина,47А	01101391	2006	573 050,00	534 847,00	4	22 922,00
169.	Теплотрасса, ул. Маклина,42 (до Горького,27)	7102119	1987	109 857,00	37 692,72	4	4 394,28
170.	Теплотрасса, ул. Милицейская,21	7102121	1989	703 315,00	583 401,40	4	28 132,60
171.	Наружные тепловые сети д/с 144 ул.Порошинская 35а	01010001/т	1975	77 861,00	0,00	4	0,00
172.	Наружные тепловые сети ул. Дзержинского 19А (д/с № 6)	10200601/т	1979	105 023,00	0,00	4	0,00
173.	Тепловая сеть к д №120а по Октябрьскому проспекту	101033674	1990	25 584,00	24 731,20	4	1 023,36
174.	Тепловые сети ул. Родниковая, 3	10188	1962	19 260,00	0,00	4	0,00
175.	Тепловые сети ул.Профсоюзная,80 / ул.Дерендяева,1	01100489	1960	140 027,00	0,00	5	0,00
176.	Теплосети Октябрьский пр-т,109	01100332	1986	45 092,00	9 019,32	4	1 803,68
177.	Теплосети ул.Захватаева,10	01100327	1967	95 430,00	0,00	4	0,00
178.	Теплосети ул.Народная,16	01100342	1976	83 706,00	0,00	4	0,00
179.	Теплотрасса к д.№69,71 по ул.Дерендяева	101033682	1980	0,00	0,00	4	0,00
180.	Теплотрасса, ул. Герцена,64	7102116	1981	96 379,00	74 086,84	4	3 855,16
181.	Наружная тепловая сеть от ТК-2 до ТУ ул.Порошинская,41	01100835	1975	49 614,00	0,00	4	0,00
182.	Наружные тепловые сети д/с 166 ул. П.Корчагина, 217а	0101032562	1980	259 609,00	0,00	4	0,00
183.	Тепловые сети пер. 3-й Родниковый, 8	10192	1960	16 050,00	0,00	4	0,00
184.	Тепловые сети,пр-т Строителей,21	00000352	1983	320 000,00	306 133,00	4	12 800,00
185.	Теплосети Октябрьский пр-т,50	01100306	1956	55 226,00	0,00	4	0,00
186.	Теплосети от КУ-9 до ул.Народная,10	01100337	1976	57 799,00	0,00	4	0,00
187.	Теплосети ул.Народная,21	01100350	1976	51 814,00	0,00	4	0,00
188.	Теплотрасса, Октябрьский пр.78	7102111	1958	111 824,00	0,00	4	0,00
189.	Теплотрасса, ул. Воровского,117	7102197	1986	3 550,00	2 644,00	4	142,00
190.	Теплотрасса, ул. М.Гвардии,84/4	7102129	1969	36 072,00	0,00	4	0,00
191.	Наружная тепловая сеть от д/с № 144 до н.ст.медпункта ул.Порошинская,41	01100822	1975	28 730,00	0,00	4	0,00
192.	Т/т ул.Парковая,1 (Н-В)	01100522/т	1960	4 620 935,54	4 583 271,54	4	184 837,42

215.	Наружные тепловые сети, ул. К.Маркса,120, материал-сталь	0101032576	1969	205 966,00	42 225,36	4	8 238,64
216.	Наружные тепловые сети, ул.Красной Звезды,5А	101032820	2005	180 000,00	172 200,00	4	7 200,00
217.	Теплосети НМЗ ул.Красноар.1а;Орджон.(У-к № 3 Н-В)сталь D-103 L- 150 , ул.Орджоникидзе сталь,D- 89 L-180(наружн),D-57 L-120 (по	301007	1998	2 994 239,00	772 376,44	4	119 769,56
218.	Теплосеть ул.Советская 67(У-к № 3Н-В) (ЦТП-5) сталь D-57 Д-70м теплосети НМЗ	301011	2000	65 738,00	51 712,48	4	2 629,52
219.	Теплотрасса ул.Лепсе,24 от Н.О. до ул.Народная-ЦТП	01100333	1976	477 220,00	0,00	4	0,00
220.	Участок теплотрассы,ул.Орджоникидзе,2а,от наружной стены котельной 8.2 ул.Орджоникидзе,1 до УТ-2а,сталь 1Д76мм,длина-84м(воздуш)	00000002	2005	233 460,79	233 460,79	4	9 338,43
221.	Наружные тепловые сети д/с 127 ул.Чернышевского, 6а	01010001/т	1975	75 954,00	0,00	4	0,00
222.	Наружные тепловые сети, ул. Маклина, 60, материал-сталь	0101032572	1990	13 212,00	2 696,52	4	528,48
223.	Подземная теплосеть, от НО-28 по 3-му Опытному пер. до ЦТП "Хлыновская"	17492	1991	202 828,00	108 511,88	4	8 113,12
224.	Тепловые сети ЦТП - ж/д ул.Ленина,172Б	01100533	1994	191 790,00	99 730,40	4	7 671,60
225.	Теплосети к д. № 61,67 по ул. Горького;д. № 14,16,18 по ул. Некрасова	101033672	1968	0,00	0,00	4	0,00
226.	Теплосети пер.Машиностроительный,19	01100358	1958	7 721,00	0,00	4	0,00
227.	Теплосети ул.Народная,22	01100343	1976	121 573,00	0,00	4	0,00
228.	Теплосети ул.Народная,6	01100339	1976	45 840,00	0,00	4	0,00
229.	Теплосеть ул.Советская 56 (У-к № 3 Н-В) сталь D-89мм L-120м теплосети НМЗ	301013	2000	83 674,00	41 557,04	4	3 346,96
230.	Теплотрасса, ул. Воровского,102	7102117	1984	367 043,00	44 044,28	4	14 681,72
231.	Ввод т/трассы на ЦТП ул.М.Гвардии,52	7102118	1987	273 841,00	70 285,36	4	10 953,64
232.	Наружная тепловая сеть от н.ст.Боровицкая,20 до	01100841	1975	8 624,00	0,00	4	0,00

	Строителей, 50/3	27		0	2		
254.	Теплотрасса, ул. М. Гвардии,84/1	7102126	1969	36 072,00	0,00	4	0,00
255	Здание котельной, р-н Октябрьский, с Русское, ул. Коммуны, д.61	101024457	1989	350 000,00	0,00	3,3	0,00
256	Теплотрасса к домам с. Русское	01200001	1995	713 766,00	71 377,36	4	28 550,64
				Итого: 94 409 048,23	57 037 499,68		3 282 251,92

Члены комиссии:
Начальник отдела реестров И.А. Кардакова

Начальник отдела имущественных отношений Е.В. Опалева

Объекты основных средств сдал:
Руководитель Управления (комитета) по делам муниципальной собственности г. Кирова А.В. Молчанов

Принял:
Исполнительный директор по управлению ОАО «КТК» В.Ф. Шабанов

Нижанковский Р.В. по доверенности № 1 от 12.01.2009 г.

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 5507000256

г. Киров «30» 06 2008 года

Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания», в лице генерального директора В.Ф. Шабанова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, и

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 5», в лице исполнительного вице-президента Закрытого акционерного общества «Комплексные энергетические системы» **А.Ю. Макарова**, действующего на основании доверенности №19-08-230 от 06.06.2008г., именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование за плату движимое и недвижимое имущество, именуемое далее «Имущество», находящееся во временном владении и пользовании Арендатора по договору № 5449 от 18.10.2005 г. между Муниципальным образованием «Город Киров» (далее – «Арендодатель») и Арендатором.

Перечень Имущества, передаваемого Арендатором во временное владение и пользование Субарендатору, содержится в Приложениях № 1,2 к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

1.2. Имущество, передаваемое в субаренду, используется Субарендатором для самостоятельной хозяйственной деятельности по производству (выработке), передаче и реализации тепловой энергии.

2. Передача имущества и срок аренды

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения, фактически возникшие между сторонами **с 01 мая 2008г. и действует до 31 декабря 2008г. В случае, если по истечении срока действия настоящего договора стороны не предпринимают действий по возврату имущества или расторжению настоящего договора, договор считается перезаключенным на неопределенный срок.**

2.2. На момент подписания настоящего договора Имущество и все относящиеся к нему документы переданы Субарендатору в соответствии с договором субаренды №1220 от 27.09.2006г. заключенным между Арендатором и ОАО «Кировские коммунальные системы».

2.3. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора арендованное Имущество подлежит возврату Арендатору по Акту приема-передачи, с приложением всех ранее полученных документов (технические паспорта, сертификаты качества и пр.), относящихся к Имуществу. Подготовка Имущества к передаче Арендатору, включая составление и представление на подписание Акта приема-передачи, осуществляется Субарендатором.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Передать Субарендатору все Имущество в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора в техническом состоянии, отвечающем необходимым требованиям для его нормальной эксплуатации, в соответствии с назначением Имущества и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора за :ключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской едерации и настоящим Договором.

3.1.3. Возмещать Субарендатору письменно подтвержденные последним роизведенные с согласия Арендатора в установленном порядке расходы на еконструкцию, модернизацию Имущества и строительство новых объектов, іспользуемых в целях, указанных в п. 1.2 настоящего договора, путем зачета данной :уммы в счет арендной платы за Имущество в пределах и в порядке, установленных в разделе 4 настоящего Договора.

3.1.4. Принимать с целью их последующей передачи в собственность Арендодателя в соответствии с условиями договора аренды между Арендатором и Арендодателем произведенные Субарендатором в ходе работ по реконструкции и модернизации Имущества неотделимые улучшения Имущества, стоимость которых согласована и возмещена в порядке, установленном п. 4.2 настоящего Договора, а также принимать новые объекты, строительство которых осуществлено Субарендатором и стоимость которых согласована и возмещена в порядке, установленном п. 4.2 настоящего Договора.

Отделимые улучшения Имущества, произведенные Субарендатором для собственных нужд и за счет собственных средств, поступают в собственность Субарендатора.

3.2. Права Арендатора:

3.2.1. Арендатор вправе осуществлять контроль за использованием сданного в субаренду Имущества.

3.2.2. Арендатор вправе требовать от Субарендатора соблюдения нормативов, правил технической эксплуатации и техники безопасности в отношении Имущества, передаваемого по настоящему Договору.

3.3. Субарендатор обязан:

3.3.1. Принять от Арендатора арендуемое Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Использовать арендуемое Имущество по целевому назначению в соответствии с нормативами, правилами технической эксплуатации и техники безопасности, в частности самостоятельно, без согласования с Арендатором и Арендодателем заключать с абонентами договоры поставки и передачи тепловой энергии с использованием арендованного Имущества, осуществлять технологическое присоединение абонентов к арендованным тепловым сетям, вводить ограничения и (или) прекращать подачу тепловой энергии по арендованным сетям в случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями договоров с абонентами.

3.3.3. Принимать меры для бесперебойного обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения населения города Кирова, иных абонентов, присоединенных к сетям, переданным в составе Имущества, а также подготавливать указанное Имущество к безаварийной эксплуатации в отопительном сезоне, самостоятельно нести ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение абонентов в соответствии с условиями заключенных договоров.

3.3.4. Обеспечивать сохранность арендуемого Имущества, поддерживать его в надлежащем техническом состоянии, в том числе осуществлять за свой счет его текущий и капитальный ремонт (капитальный и текущий ремонт не относится к улучшению Имущества). В случае аварий, пожаров, затоплений и других подобных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

Обеспечить учет материалов, полученных от демонтажа реконструируемых объектов (труб и других материалов), а также с письменного согласия Арендатора провести утилизацию тех б/у материалов, которые не могут быть признаны годными для повторного использования.

3.3.5. С письменного согласия Арендатора осуществлять реконструкцию, дернизацию Имущества и строительство новых объектов с отнесением указанных сходов на Арендатора, который засчитывает их в счет арендной платы за Имущество пределах и в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора. Субарендатор бязан до начала проведения работ по реконструкции и(или) модернизации, или нового роительства по арендованным объектам заключить договор на осуществление ехнического надзора за данными работами с уполномоченной Арендодателем рганизацией. В технический надзор входят следующие понятия: проверка проектно-метной документации, технической документации, проверка актов выполненных работ на предмет правильности применения расценок и соответствия фактически выполненных объемов работ, качество принятых строительно-монтажных работ. Стоимость услуг уполномоченной Арендодателем организации не может превышать 3% от стоимости реконструированного, модернизированного, вновь построенного арендуемого объекта.

3.3.6. Осуществлять все расходы, связанные с эксплуатацией Имущества.

3.3.7. Беспрепятственно допускать представителей Арендатора и Арендодателя к арендуемому Имуществу, в том числе во все помещения, для осуществления контроля за состоянием арендуемого Имущества, предоставлять необходимую для контроля документацию, участвовать в составлении и подписании актов состояния арендуемого Имущества.

3.3.8. Вести по принятому Имуществу техническую и экономическую отчетность, проводить инвентаризацию и сообщать указанные отчетные данные Арендатору. Вид и сроки отчетности устанавливаются Арендатором. Ежеквартально направлять Арендатору акт сверки взаиморасчетов между Сторонами.

3.3.9. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и в сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора.

3.3.10. Принимать в субаренду по настоящему Договору вновь передаваемые в аренду Арендатору Арендодателем объекты отопительной инфраструктуры (котельные, тепловые сети, иное имущество, предназначенное для их обслуживания). Перечень имущества и размер арендной платы при передаче в субаренду новых объектов изменяется на основании письменного соглашения сторон Договора.

3.3.11. На следующий день после прекращения действия Договора вернуть Арендатору по Акту приема-передачи принятое в субаренду Имущество в составе и состоянии, соответствующем условиям Договора с учетом нормального износа и выбытия части Имущества из хозяйственного оборота в результате его списания и замены, в порядке установленном настоящим договором.

3.3.12. По требованию Арендатора предоставлять информацию, касающуюся использования арендованного Имущества, а также по запросу Арендатора направлять специалистов, обладающих необходимой квалификацией в вопросах технической эксплуатации и коммерческого использования Имущества, для участия в рассмотрении споров и разногласий с третьими лицами, государственными и муниципальными органами, в т.ч. в судебном порядке, связанных с использованием Имущества в период действия настоящего Договора и в период, предшествующий его заключению.

3.3.13. Субарендатор не вправе без письменного согласия Арендатора и Арендодателя распоряжаться Имуществом, передавать Имущество во временное владение и/или пользование другим лицам (в т.ч. субаренду, залог).

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Периодом платежа и отчетным периодом по внесению арендной платы по договору является один квартал. Размер ежеквартальной арендной платы за пользование Имуществом определен в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4.2. Внесение арендной платы производится путем зачета встречных требований арендатора к Арендатору о возмещении расходов на реконструкцию, модернизацию ущества и строительство новых объектов, а также услуг по техническому надзору 3.3.5 настоящего Договора) в следующем порядке:

4.2.1. Субарендатор согласовывает планируемые им работы, в том числе оимость таких работ (планируемую и фактическую), по реконструкции и одернизации Имущества и строительству новых объектов с Арендатором.

Арендатор вправе возложить полномочия по согласованию планируемых и ыполненных работ по настоящему договору и их стоимости на уполномоченную рендодателем организацию, о чем Арендатор незамедлительно письменно уведомляет Субарендатора. С момента получения указанного уведомления Субарендатор направляет все документы, предусмотренные п. 4.2 настоящего Договора, непосредственно уполномоченной Арендодателем организации, и обязан предоставлять копии указанных документов Арендатору в случаях, указанных в настоящем Договоре, либо по запросу последнего. Требования уполномоченной Арендодателем организации являются обязательными для Субарендатора, который обязуется самостоятельно урегулировать с данной организацией разногласия, связанные с согласованием планируемых и выполненных работ.

4.2.2. Субарендатор обязан представить Арендатору (уполномоченной Арендодателем организации) проектно-сметную документацию на планируемые работы до начала их проведения, а Арендатор обязуется рассмотреть указанную проектно-сметную документацию, обеспечить их рассмотрение уполномоченной Арендодателем организацией) в течение 20 рабочих дней с момента получения. В случае отсутствия обоснованных возражений в указанный срок проектно-сметная документация считается согласованной в предложенной Субарендатором редакции.

Стоимость работ, не согласованных в соответствии с условиями настоящего пункта, не возмещается.

4.2.3. Субарендатор по окончании выполнения работ по объектам капитальных вложений в течение 30 (тридцати) рабочих дней после окончания отчетного периода, в котором завершены данные работы, предоставляет Арендатору «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», если это требуется в соответствии с действующим законодательством, подписанного органом, осуществляющим выдачу разрешения на выполнение данных работ, счет-фактуру и акт приемки выполненных работ, а также направляет Арендатору (в случае назначения уполномоченной Арендодателем организации – указанной организации с одновременным направлением копий Арендатору) документы, подтверждающие объем и стоимость произведенных им работ по реконструкции и модернизации Имущества и строительству новых объектов (акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, счета-фактуры).

Арендатор в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после предоставления указанных документов, согласованных уполномоченной организацией, обязуется принять стоимость работ, указанную в представленных Субарендатором документах (в т.ч. в целях ее зачета в счет арендной платы).

4.2.4. Перечень предоставляемых Субарендатором документов по планируемым работам по реконструкции и модернизации Имущества и строительству новых объектов определяются сторонами договора, а так же Арендодателем. Перечень предоставляемых Субарендатором документов, подтверждающих факт выполнения этих работ, методика определения стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ определяются Арендодателем или уполномоченной Арендодателем организацией и доводятся ими до сведения Субарендатора, в течение семи дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.5. Порядок предоставления отчетности о произведенных работах по реконструкции и модернизации Имущества и строительству новых объектов и согласования стоимости указанных работ может быть конкретизирован дополнительным письменным соглашением сторон.

4.3. В случае превышения затрат на реконструкцию, модернизацию Имущества и ительство новых объектов над суммой арендной платы, недостающая сумма шается при расчетах в следующем отчетном периоде. Сумма превышения затрат на онструкцию, модернизацию Имущества и строительство новых объектов над суммой ндной платы по окончанию срока действия договора возмещению не подлежит.

При недостаточности произведенных затрат на реконструкцию, модернизацию ущества и строительство новых объектов недостающая сумма погашается при счетах в следующем отчетном периоде. При этом штрафные санкции за просрочку платы арендной платы не начисляются и не взыскиваются.

При недостаточности произведенных затрат недостающая сумма возмещается Субарендатором Арендатору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора или иным согласованным сторонами способом в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания срока действия договора.

Окончательный расчет по арендной плате производится при прекращении действия настоящего Договора. При этом порядок погашения сложившейся задолженности Арендатора или Субарендатора определяется по дополнительному соглашению сторон.

4.4. Размер арендной платы и порядок расчетов может быть изменен по письменному соглашению сторон.

4.5. В случае изменения состава арендуемого Имущества в результате принятия в аренду неотделимых улучшений Имущества и новых объектов, выбытия части арендованного Имущества, перечень Имущества, установленный в Приложениях № 1, 2 к настоящему Договору, считается измененным с начала следующего квартала. Стороны договорились в течение 45 дней с момента окончания каждого квартала письменно подтверждать указанные изменения в перечне Имущества, путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

В указанных выше случаях, а также в случае согласованного Арендатором и Арендодателем изменения стоимости объектов арендуемого Имущества в результате переоценки, реконструкции или модернизации, размер арендной платы, подлежащей уплате в течение следующего квартала, корректируется на сумму изменений в размере амортизационных отчислений на Имущество за отчетный квартал, обусловленных перечисленными в настоящем пункте причинами. Стороны договорились в течение 45 дней с момента окончания каждого квартала письменно подтверждать изменение размера арендной платы, подлежащей уплате в течение следующего квартала, путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.6. Стороны обязуются ежеквартально производить сверку расчетов по арендной плате и стоимости неотделимых улучшений Имущества в течение 15 календарных дней с момента истечения квартала, а также по окончании срока действия настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Субарендатор несет материальную ответственность за порчу, утрату Имущества в форме возмещения его рыночной стоимости или равнозначной замены имущества по усмотрению Арендатора.

5.3. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, переданного в субаренду, несет Субарендатор до истечения срока возврата Имущества, а также после истечения срока его возврата, если возврат не был произведен по вине Субарендатора.

5.4. Арендатор не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны

рендатору либо должны были быть обнаружены Субарендатором во время осмотра щества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче щества в аренду.

5.5. Ответственность за действия Субарендатора по настоящему договору перед ;ндодателем несет Арендатор. Арендатор вправе предъявить к Субарендатору ;бования о возмещении убытков, штрафных санкций и компенсации иных 5лагоприятных последствий в отношениях между Арендатором и Арендодателем, ıзванные действиями (бездействием) Субарендатора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (обстоятельства непреодолимой силы). К таким обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, а также изменение законодательства Российской Федерации, действующего на момент заключения Договора. Обстоятельства непреодолимой силы (их наличие и продолжительность действия) должны быть подтверждены соответствующим сертификатом Торгово-Промышленной палаты РФ или иным компетентным (уполномоченным) органом.

6.2. Сторона, не исполнившая обязательство по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней письменно известить другую Сторону о действии непреодолимой силы. Несвоевременное извещение о действии непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на нее как на основание освобождения от ответственности.

6.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 6.1. настоящего Договора, сроки исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Если действие непреодолимой силы в течение одного месяца с момента ее возникновения не позволяют Стороне исполнить свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором, то каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают, что правопреемником ОАО «Кировские коммунальные системы» во всех отношениях связанных с субарендой муниципального теплосетевого имущества по договору субаренды №1220 от 27.09.2006г. является ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» на основании разделительного баланса ОАО «Кировские коммунальные системы» по состоянию на 1.01.2008г. С момента вступления в силу настоящего договора договор субаренды №1220 от 27.09.2006г. прекращает свое действие.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Претензии направляются контрагенту по договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должны быть рассмотрены в течение 20 (двадцати) дней с момента ее получения, а претензии Арендатора к Субарендатору, вытекающие из претензий и иных требований, предъявленных Арендатору Арендодателем, – в течение 10 (десяти) дней с момента получения. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд Кировской области.

7.3. Все приложения к настоящему Договору и последующие совместные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора, оформляются в письменном виде и скрепляются подписями уполномоченных представителей Сторон.

7.4. Стороны обязаны сообщать друг другу (в письменной форме) обо всех изменениях в их реквизитах в 3-дневный срок с момента их изменения. В случае не сообщения или несвоевременного сообщения об изменениях в реквизитах одной из Сторон, другая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, вызванные не сообщением об измененных реквизитах первой Стороны.

7.5. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, включая приложения к нему. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Приложения к настоящему Договору

Приложения № 1,2 – Перечни имущества, передаваемого в субаренду.

Приложение № 3 – Расчет арендной платы за пользование имуществом, передаваемым в субаренду.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Субарендатор:
ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»
г. Киров, Октябрьский пр-т, 8а
ИНН/КПП: 4345230958/434501001
Р/с 40702810427320004915 в Кировском ОСБ №8612
К/с 30101810500000000609
БИК 043304609

Генеральный директор

В.Ф. Шабанов

м.п.

Арендатор:
ОАО «Территориальная генерирующая компания №5»
Юр. адрес: 428029, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т И.Яковлева, дом 4, корп. 4
Почт. адрес: 610044, г. Киров, ул. Луганская, 51.
Грузоотправитель:
ОСП «Кировская ТЭЦ-4» ОАО «ТГК-5»
Местонахождение: 610014, г.Киров, ул.Луганская, д.51/1
ИНН 2128701733 КПП 434532004
Банковские реквизиты:
Получатель по договору – ОАО «ТГК-5»
ИНН 2128701733 КПП 213001001
Р/с 40702810827020103392
в Кировское ОСБ № 8612 г.Киров
Кор/с 30101810500000000609
БИК 043304609

Исполнительный вице-президент Закрытого акционерного общества «Комплексные энергетические системы»

А.Ю. Макаров

м.п.

Приложение №6

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ №5507000256 от 30.10.2008г.

«5» 12 2011 года

г. Киров

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №5» именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Сенякаева Павла Петровича, действующего на основании доверенности №05-08-115 от 05.12.2011г, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице Зыкина Юрия Васильевича, действующего на основании доверенности №156 от 15.07.2011г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением перечней имущества и размеров арендных платежей по договору аренды №5449 от 18.10.2005г., заключенному между Муниципальным образованием «Город Киров» (далее – «Арендодатель») и Арендатором. Стороны пришли к соглашению об изменении перечней имущества предаваемого в субаренду и размеров арендных платежей по договору субаренды №5507000256 от 30.10.2008г. (далее Договор субаренды):

1.1.Перечни имущества передаваемого Арендатором в субаренду Субарендатору по состоянию на 1.01.2009г. отражены в Приложениях №1,2 к настоящему дополнительному соглашению.

1.2. Перечни имущества передаваемого Арендатором в субаренду Субарендатору по состоянию на 1.01.2010г. отражены в Приложениях №3,4 к настоящему дополнительному соглашению.

1.3.Размер арендных платежей по Договору субаренды с 1.01.2009г. определен в Приложении №5 к настоящему дополнительному соглашению.

1.4.Размер арендных платежей по Договору субаренды с 1.01.2010г. определен в Приложении №6 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее соглашение в ступает в силу и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 1.01.2009г.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. С 1.01.2009г. считать утратившими силу Приложения №1,2,3 к договору субаренды.
5. С 1.01.2010г. Приложения №1,2 к настоящему дополнительному соглашению утрачивают свою силу.
6. По всем вопросам неурегулированным настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются условиями Договора субаренды и положениями действующего законодательства.

Приложения:

Приложения №1,2 – Перечни имущества, передаваемого в субаренду по состоянию на 1.01.2009г.

Приложения №3,4 – Перечни имущества, передаваемого в субаренду по состоянию на 1.01.2010г.

Приложение №5 – Расчет арендной платы за пользование имуществом, передаваемым в субаренду с 1.01.2009г.

Приложение №6 – Расчет арендной платы за пользование имуществом, передаваемым в субаренду с 1.01.2010г.

Субарендатор:
ОАО «КТК»
Юридический адрес: 610044 г.Киров (областной)
ул. Ломоносова, д.2а
Почтовый адрес: 610044 г.Киров (областной)
ул. Ломоносова, д.2а
ИНН: 4345230958
КПП: 434543001
Отделение №8612 Сбербанка России г. Кирова
Расчетный счет: 40702810427320004915
К/с: 30101810500000000609 БИК: 043304609

Ю.В. Зыкин

Арендатор:
ОАО «ТГК-5»
Юридический адрес: 614990, г. Пермь, Комсомольский пр., 48
ИНН/КПП 2128701733/434543001
Грузополучатель/грузоотправитель:
филиал ОАО «ТГК-5» «Кировский»
610044, Россия Кировская область, г. Киров ул. Луганская, 51
КПП:434543001
Отделение №8612 Сбербанка России г. Кирова
Расчетный счет: 40702810827020103392
К/с: 30101810500000000609 БИК: 043304609

МП

П.П. Сенякаев

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
К ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ №5507000256 от 30.10.2008г.

г. Киров «6» 12 2011 года

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №5» именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Сенякаева Павла Петровича, действующего на основании доверенности №05-08-115 от 05.12.2011г., с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице Зыкина Юрия Васильевича, действующего на основании доверенности №156 от 15.07.2011г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением перечней имущества и размеров арендных платежей по договору аренды №5449 от 18.10.2005г., заключенному между Муниципальным образованием «Город Киров» (далее – «Арендодатель») и Арендатором. Стороны пришли к соглашению об изменении перечней имущества предаваемого в субаренду и размеров арендных платежей по договору субаренды №5507000256 от 30.10.2008г. (далее Договор субаренды):

1.1.Перечни имущества передаваемого Арендатором в субаренду Субарендатору по состоянию на 01.01.2011г. отражены в Приложениях №1,2 к настоящему дополнительному соглашению.

1.2. Перечни имущества передаваемого Арендатором в субаренду Субарендатору по состоянию на 01.04.2011г. отражены в Приложениях №3,4 к настоящему дополнительному соглашению.

1.3.Перечни имущества передаваемого Арендатором в субаренду Субарендатору по состоянию на 01.11.2011г. отражены в Приложениях №5,6 к настоящему дополнительному соглашению.

1.4.Размер арендных платежей по Договору субаренды с 01.01.2011г. определен в Приложении №7 к настоящему дополнительному соглашению.

1.5.Размер арендных платежей по Договору субаренды с 01.04.2011г. определен в Приложении №8 к настоящему дополнительному соглашению.

1.6.Размер арендных платежей по Договору субаренды с 01.11.2011г. определен в Приложении №9 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее соглашение вступает в силу и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2011г.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. С 01.01.2011г. считать утратившими силу Приложения №1,2,3,4,5,6 к дополнительному соглашению №1 к договору субаренды.

5. По всем вопросам неурегулированным настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются условиями Договора субаренды и положениями действующего законодательства.

Приложения:

Приложения №1,2 – Перечни имущества, передаваемого в субаренду по состоянию на 01.01.2011г.
Приложения №3,4 – Перечни имущества, передаваемого в субаренду по состоянию на 01.04.2011г.
Приложения №5,6 – Перечни имущества, передаваемого в субаренду по состоянию на 01.11.2011г.
Приложение №7 – Расчет арендной платы за пользование имуществом, передаваемым в субаренду с 01.01.2011г.
Приложение №8 – Расчет арендной платы за пользование имуществом, передаваемым в субаренду с 01.04.2011г.
Приложение №9 – Расчет арендной платы за пользование имуществом, передаваемым в субаренду с 01.11.2011г.

Субарендатор: ОАО «КТК»	Арендатор: ОАО «ТГК-5»
Ю.В. Зыкин	П.П. Сенякаев

1

Приложение №1 к дополнительному соглашению №2 к договору субаренды
№5507000256 от 30.10.2008г

Перечень субарендованного имущества по состоянию на 01.01.2011г.

г.Киров

6 12 2011 г.

№ п/п	Наименование	Инвентарный №	Количество	Первонач. стоимость (руб.)	Остаточ. стоимость (руб.)	Норма амортизации (%)	Сумма амортизационных отчислений в год (руб.)
1	Теплотрасса ул. Подгорная,15	92032	1	50 753,00	0,00	2,5	0,00
2	Теплопровод от Кот.клуба до Клуба п.Коминтерн ул. Пионерская,13а	90239	1	14 931,00	0,00	4	0,00
3	Теплопровод от ТК - 4 до ул.Клубная 2 п. Коминтерн	90240	1	25 898,00	0,00	4	0,00
4	Теплопровод от Кот.клуба до ул.Клубная, п. Коминтерн	90241	1	62 980,00	0,00	4	0,00
5	Теплопровод от Котельной клуба до ул.Клубная,7 и гаража, п.Коминт.	90242	1	9 927,00	0,00	4	0,00
6	Теплопровод от Котельной клуба до ул.П.Корчагина,60а, п. Коминт.	90243	1	236 502,00	0,00	4	0,00
7	Теплопровод от ТК-15 ул.П.Корчагина,60а и 62 п.Коминт.	90244	1	10 238,00	0,00	4	0,00
8	Теплопровод от ТК-5 ул.П.Корчагина,68-74 п.Коминт.(к/рем.2005 г.- 474825,27)	90245	1	602 378,00	508 063,00	4	24 095,12
9	Теплопровод от Котельной Д/С 91 п.Коминт.	90246	1	21 329,00	0,00	4	0,00
10	Теплопровод от ТК-42 до ул.Пионерская,5 п. Коминтерн	90247	1	51 129,00	0,00	4	0,00
11	Теплопровод от ТК-49 до ул.Пионерская,8 Коминтерн	90248	1	51 191,00	0,00	4	0,00
12	Теплопровод от ТК-43 до ул.Пионерская,3 п. Коминтерн	90249	1	44 365,00	0,00	4	0,00
13	Теплопровод от ТК-37 до ул.Пионерская,14 Коминтерн	90250	1	65 525,00	0,00	4	0,00
14	Теплопровод от ТК-47 до ул.Пионерская,12 п. Коминтерн	90251	1	63 958,00	0,00	4	0,00
15	Теплопровод от ТК-48 до ул.Пионерская,10 п. Коминтерн	90252	1	28 582,00	0,00	4	0,00
16	Теплопровод от ТК-37 до ул.Пионерская,9 п. Коминтерн	90253	1	65 525,00	0,00	4	0,00
17	Теплопровод от ТК-41 до ул.Пионерская,7 п. Коминтерн	90254	1	63 958,00	0,00	4	0,00
18	Теплопровод от ТК-47 до ул.Пионерская,16 п. Коминтерн	90255	1	28 582,00	0,00	4	0,00
19	Теплопровод от ТК-52 до ул.8 Марта, 11 п. Коминтерн	90256	1	55 627,00	0,00	4	0,00
20	Теплопровод от ТК-47 до ул.8 Марта,9 п. Коминтерн	90257	1	80 525,00	0,00	4	0,00
21	Теплопровод от ТК-1 до ул.Клубная, 5 п. Коминтерн	90258	1	25 898,00	0,00	4	0,00
22	Теплопровод от ТК-2 до ул.Клубная,36 п. Коминтерн	90259	1	12 949,00	0,00	4	0,00
23	Теплопровод от ТК-3 до Д/С 68 п. Коминтерн	90260	1	12 949,00	0,00	4	0,00
24	Теплопровод от ТК-14 до ул.П.Корчагина,64 п. Коминтерн	90261	1	7 213,00	0,00	4	0,00
25	Теплопровод от ТК-15 до ул.П.Корчагина,62а п. Коминтерн	90262	1	21 640,00	0,00	4	0,00
26	Теплопровод от магистрального до ул.Славы,8 п.Коминтерн	90263	1	21 640,00	0,00	4	0,00
27	Теплопровод от ТК-6 до ул.Рабочая,11 п. Коминтерн	90264	1	21 640,00	0,00	4	0,00
28	Теплопровод от ТК-68 до ул.Заречная,2 п. Коминтерн	90265	1	16 967,00	0,00	4	0,00
29	Теплопровод от ТК-69 до ул.Заречная, 8 п. Коминтерн	90266	1	8 483,00	0,00	4	0,00
30	Теплопровод от ТК-70 до ул.Заречная, 8 п. Коминтерн	90267	1	8 483,00	0,00	4	0,00
31	Теплопровод от котельной Д/с 91ул.Пионерская,13а до ул. Боровая,28 п. Коминтерн	90268	1	251 668,00	51 173,00	4	10 066,72
32	Теплопровод от ТК-54 до ул.Боровая,27,29 п. Коминтерн	90269	1	25 166,00	5 117,00	4	1 006,64
33	Теплопровод от ТК-55 до ул.8 Марта,17 п. Коминтерн	90270	1	41 945,00	8 529,00	4	1 677,80
34	Теплопровод от ТК-56 до ул.8 Марта,19-30 п. Коминтерн	90271	1	100 668,00	20 468,00	4	4 026,72
35	Теплопровод от ТК-57 до ул.8 Марта,18 п. Коминтерн	90272	1	41 945,00	9 647,00	4	1 677,80
36	Теплопровод от ТК-59 до ул.Боровая,20 п. Коминтерн	90273	1	33 556,00	6 822,00	4	1 342,24
37	Теплопровод от ТК-61 до ул.Боровая,24 п. Коминтерн	90274	1	58 723,00	13 507,00	4	2 348,92
38	Теплопровод от ул.Боровая,24 до ул.Боровая,24/1 п. Коминтерн	90275	1	50 334,00	10 235,00	4	2 013,36
39	Теплопровод от ТК-64 до ул. Боровая,24/1 п. Коминтерн	90276	1	41 945,00	8 529,00	4	1 677,80
40	Теплопровод от ТК-57 до ул.Боровая,16 п.Коминтерн	90277	1	58 723,00	11 941,00	4	2 348,92
41	Теплопровод от ТК-58 до ул.Боровая,24/3 п.Коминтерн	90278	1	100 668,00	20 468,00	4	4 026,72
42	Теплопровод от ТК-67 до ул.Боровая,24/3 п. Коминтерн	90279	1	33 556,00	6 822,00	4	1 342,24
43	Теплопровод от ТК-40 до ул.Пионерская,11п.Коминтерн	90280	1	2 457,00	0,00	4	0,00
44	Теплопровод от ТК-39 до ул.Пионерская,13 п. Коминтерн	90281	1	1 638,00	0,00	4	0,00
45	Теплотрасса (сталь протяж. 300 п.м.) ул.Красный Химик,9	91943	1	604 550,00	604 550,00	4	24 182,00
46	Теплотрасса протяж. 338 п.м. по ул. Кр. Звезда,14	91947	1	681 127,00	681 127,00	4	27 245,08

4344	Т/т на д/с О.Кошевого,6 от ЦТП-128: 2Ф80 - 105 м	01100264	1	211 593,00	211 593,00	4	8 463,72
4345	Т/т на насосную Макаренко,10а от ТК-1: 2Ф100 - 9 м	01100265	1	13 775,00	13 775,00	4	551,00
4346	Т/т на д/с пр.Октябрьский,6а от ТК-5: 2Ф80 - 4,5 м; 2Ф70 - 63 м	01100266	1	136 024,00	136 024,00	4	5 440,96
4347	Т/т на зд пр.Октябрьский,8а от ТК-5*: 2Ф70 - 25 м	01100267	1	50 379,00	50 379,00	4	2 015,16
4348	Т/т на д/с Подгорная,1 от ТК-8: 2Ф80 - 39,1 м	01100268	1	78 793,00	78 793,00	4	3 151,72
4349	Т/т на ж/д Дружбы,7 от ТК-7: 2Ф50 1Ф50 - 34 м	01100269	1	68 515,00	68 515,00	4	2 740,60
4350	Т/т на ж/д Чапаева,57б от ТК-2: 2Ф80 - 55 м	01100270	1	110 834,00	110 834,00	4	4 433,36
4351	Т/т на ж/д Северное Кольцо,42 от ТК-2: 2Ф50 1Ф50 - 33 м; 2Ф50 1Ф30 - 26м	01100271	1	118 895,00	118 895,00	4	4 755,80
4352	Т/т на ж/д Северное Кольцо,44 от ТК-1: 2Ф50 1Ф50 - 25,3 м; 2Ф50 1Ф40 - 33,1м	01100272	1	117 686,00	117 686,00	4	4 707,44
4353	Т/т на ж/д К.Либкнехта,84 от ж/д К.Либкнехта,86: 2Ф50 1Ф30 1Ф30 - 7 м	01100273	1	15 046,00	15 046,00	4	601,84
4354	Т/т на ж/д К.Либкнехта,88 от ж/д К.Либкнехта,86: 2Ф30 1Ф30 1Ф30 - 10 м	01100274	1	21 495,00	21 495,00	4	859,80
4355	Т/т на ж/д пр.Октябрьский,107-а от ТК-1: 2Ф150 - 83,65 м; 2Ф100 - 13 м	01100275	1	1 473 833,00	1 473 833,00	4	58 953,32
4356	Т/т на шк Попова,17а от ТК-2: 2Ф70 - 40 м	01100276	1	80 606,00	80 606,00	4	3 224,24
4357	Т/т на ж/д Милицейская,56 от ТК-2: 2Ф70 1Ф50 - 37 м	01100278	1	74 561,00	74 561,00	4	2 982,44
4358	Т/т на ж/д Ленина,152 от ЦТП-Верхосунская,21: 2Ф200 1Ф100 1Ф50 - 7,5 м; 2Ф150 1Ф100 1Ф50 - 30,5 м	01100279	1	248 344,00	248 344,00	4	9 933,76
	Итого :			1 124 150 767,00	1 116 605 244,85		45 969 881,71

Арендатор

П.П. Сенякаев

Субарендатор

Ю.В. Зыкин

Приложение №2 к дополнительному соглашению №2 к договору субаренды №5507000256 от 30.10.2008г

Перечень субарендованного имущества по состоянию на 01.01.2011г.

"6" 12 20 11 г.

г. Киров

№ п/п	Наименование по свидетельству о регистрации	Адрес по свидетельству о регистрации	Инвентарный № по свидетельству/ инвентарный номер по учету осн. средств.	Год ввода в эксплуат.	Балансовая стоимость (руб)	дата акта выбытия	Сумма амортиза-ционных отчислений в год	Номер свидетельства	Дата государственной регистрации	Кадастровый номер	Примечания
1	Здание бойлерной дома № 1. Площадь 33,7кв.м.	г.Киров. Поселок Победилово.	16		0,00		2 172,77	43 АА 103204	22.12.2005	43:40:001902:0009:2243/01/А	-
2	Здание материального склада ПСХ. Площадь 104,1кв.м.	г. Киров, Октябрьский р-он, п. Садаковский, ул. Московская 40	63	1987	19757,00		15 079,50	43 АА 094137	07.10.2005	43:40:002416:0040:2257/01/Б	-
3	Здание теплового пункта. Площадь 416,8кв.м.	г. Киров, п. Лянгасово, ул Лесная 8в	466	1979	3075454,00		19 210,63	43 АА 094131	07.10.2005	43:40:002033:0023:2268/01/А	-
4	Здание котельной № 3 и склад угля. Площадь 255,1 кв.м.	г. Киров, п.Лянгасово, ул. О.Кошевого 39а	574	1959	1458295,00		9 463,00	43 АА 094994	23.09.2005	43:40:002023:0032:2164/01/А	-
5	Здание районной котельной. Площадь 1628, 9 кв.м.	г. Киров. П. Лянгасово, ул. Комсомольская, 22	579	1971	11016239,00		17 793,12	43 АА 094992	23.09.2005	43:40:002027:0017:2259/01/АА1	-
6	Здание котельной № 1 при общежитии. Площадь 212, 1 кв.м.	г. Киров. П. Лянгасово, ул. Комсомольская, 35в	580	1957	1126687,00		7 867,90	43 АА 094993	23.09.2005	43:40:002020:0026:2166/01/А	-
7	Здание Центрального теплового пункта №145. Площадь 272,3кв.м.	г. Киров, ул. Металлургов 5а	1021	1961	143132,00		9 917,10	43 АА 094128	07.10.2005	43:40:000034:0039:2218/01/А	-
8	Здание центрального теплового пункта № 147. Площадь 34,8кв.м.	г. Киров, ул. Чернышевского 3.	5206		0,00		2 734,72	43 АА 139799	07.03.2006	43:40:000040:0005:2237/01/А	-
9	Здание Центрального теплового пункта - 159. Площадь 130,7 кв.м.	г. Киров, ул. Щорса 34.	5613	1972	90884,00		1 755,59	43 АА 094940	16.09.05г.	43 :40:000422:0004:2157/01/А	-

182	Помещение центрального теплового пункта №9. Площадь 76,9 кв.м. Этаж подвальный	г. Киров, ул. Р. Люксембург, 33	1001118		0,00		2 474,75	43 АА 094047	17.10.2005	43:40:У0237:005:2176/01:1001/А	-
183	Помещение центрального теплового пункта №11. Площадь 73,6 кв.м. Этаж первый.	г. Киров, ул. Ленина, 86	1001119		0,00		2 089,90	43 АА 094045	17.10.2005	43:40:У0305:010:2177/01:1001/А	-
184	Помещение центрального теплового пункта №65. Площадь 61,3 кв. м. Этаж первый	г. Киров, ул. Московская, 165	1001120		0,00		1 173,05	43 АА 094043	17.10.2005	43:40:У0116:008:2208/01:1001/А	-
185	Здание котельной № 11. Площадь 92.3 кв.м.	г. Киров, пер. Средний 9	10070		0,00		9 994,36	43 АА 103242	19.12.2005	43:40:000445:0021:2281/01/А	-
186	Здание Центрального теплового пункта - 97. Площадь 65,8кв.м.	г. Киров, ул. Свободы, 116	нет/10085	1986	341597,00		3 109,03	43 АА 094108	07.10.2005	43:40:000360:0013:2304/01/А	-
187	Помещение центрального теплового пункта №1. Площадь 200,9 кв. м. Этаж первый	г. Киров, ул. Грибоедова, 17а	31062		0,00		7 403,55	43 АА 094050	17.10.2005	43:40:000416:0003:2398/01:1001/А	-
188	Здание центрального теплового пункта - 142. Площадь 149,1кв.м.	г.Киров, Октябрьский р-он, ул. Молодой Гвардии 52.	6000176		0,00		10 556,08	43 АА 093450	24.10.2005	43:40:000334:0001:2142/01/А	-
	ИТОГО:				**66 175 840,00**		**2 406 206,26**				

Арендатор:

П.П. Сенякаев

Субарендатор

Ю.В. Зыкин

Приложение №3 к дополнительному соглашению №2 к договору субаренды
№5507000256 от 30.10.2008г

Перечень субарендованного имущества по состоянию на 01.04.2011г.

г.Киров

6 12 20 11 г.

№ п/п	Наименование	Инвентарный №	Количество	Первонач. стоимость (руб.)	Остаточ. стоимость (руб.)	Норма амортизации (%)	Сумма амортизационных отчислений в год (руб.)
1	Теплотрасса ул. Подгорная,15	92032	1	50 753,00	0,00	2,5	0,00
2	Теплопровод от Кот.клуба до Клуба п.Коминтерн ул. Пионерская,13а	90239	1	14 931,00	0,00	4	0,00
3	Теплопровод от ТК - 4 до ул.Клубная 2 п. Коминтерн	90240	1	25 898,00	0,00	4	0,00
4	Теплопровод от Кот.клуба до ул.Клубная, п. Коминтерн	90241	1	62 980,00	0,00	4	0,00
5	Теплопровод от Котельной клуба до ул.Клубная,7.и гаража, п.Коминт.	90242	1	9 927,00	0,00	4	0,00
6	Теплопровод от Котельной клуба до ул.П.Корчагина,60а, п. Коминт.	90243	1	236 502,00	0,00	4	0,00
7	Теплопровод от ТК-15 ул.П.Корчагина,60а и 62 п.Коминт.	90244	1	10 238,00	0,00	4	0,00
8	Теплопровод от ТК-5 ул.П.Корчагина,68-74 п.Коминт.(к/рем.2005 г.- 474825,27)	90245	1	602 378,00	508 063,00	4	24 095,12
9	Теплопровод от Котельной Д/С 91 п.Коминт.	90246	1	21 329,00	0,00	4	0,00
10	Теплопровод от ТК-42 до ул.Пионерская,5 п. Коминтерн	90247	1	51 129,00	0,00	4	0,00
11	Теплопровод от ТК-49 до ул.Пионерская,8 Коминтерн	90248	1	51 181,00	0,00	4	0,00
12	Теплопровод от ТК-43 до ул.Пионерская,3 п. Коминтерн	90249	1	44 365,00	0,00	4	0,00
13	Теплопровод от ТК-37 до ул.Пионерская,14 Коминтерн	90250	1	65 525,00	0,00	4	0,00
14	Теплопровод от ТК-47 до ул.Пионерская,12 п. Коминтерн	90251	1	63 958,00	0,00	4	0,00
15	Теплопровод от ТК-48 до ул.Пионерская,10 п. Коминтерн	90252	1	28 582,00	0,00	4	0,00
16	Теплопровод от ТК-37 до ул.Пионерская,9 п. Коминтерн	90253	1	65 525,00	0,00	4	0,00
17	Теплопровод от ТК-41 до ул.Пионерская,7 п. Коминтерн	90254	1	63 958,00	0,00	4	0,00
18	Теплопровод от ТК-47 до ул.Пионерская,16 п. Коминтерн	90255	1	28 582,00	0,00	4	0,00
19	Теплопровод от ТК-52 до ул.8 Марта, 11 п. Коминтерн	90256	1	55 627,00	0,00	4	0,00
20	Теплопровод от ТК-47 до ул.8 Марта,9 п. Коминтерн	90257	1	80 525,00	0,00	4	0,00
21	Теплопровод от ТК-1 до ул.Клубная, 5 п. Коминтерн	90258	1	25 898,00	0,00	4	0,00
22	Теплопровод от ТК-2 до ул.Клубная,36 п. Коминтерн	90259	1	12 949,00	0,00	4	0,00
23	Теплопровод от ТК-3 до Д/С 68 п. Коминтерн	90260	1	12 949,00	0,00	4	0,00
24	Теплопровод от ТК-14 до ул.П.Корчагина,64 п. Коминтерн	90261	1	7 213,00	0,00	4	0,00
25	Теплопровод от ТК-15 до ул.П.Корчагина,62а п. Коминтерн	90262	1	21 640,00	0,00	4	0,00
26	Теплопровод от магистрального до ул.Славы,8 п.Коминтерн	90263	1	21 640,00	0,00	4	0,00
27	Теплопровод от ТК-6 до ул.Рабочая,11 п. Коминтерн	90264	1	21 640,00	0,00	4	0,00
28	Теплопровод от ТК-68 до ул.Заречная,2 п. Коминтерн	90265	1	16 967,00	0,00	4	0,00
29	Теплопровод от ТК-69 до ул.Заречная, 6 п. Коминтерн	90266	1	8 483,00	0,00	4	0,00
30	Теплопровод от ТК-70 до ул.Заречная, 8 п. Коминтерн	90267	1	8 483,00	0,00	4	0,00
31	Теплопровод от котельной Д/с 91ул.Пионерская,13а до ул. Боровая,28 п. Коминтерн	90268	1	251 668,00	51 173,00	4	10 066,72
32	Теплопровод от ТК-54 до ул.Боровая,27,29 п. Коминтерн	90269	1	25 166,00	5 117,00	4	1 006,64
33	Теплопровод от ТК-55 до ул.8 Марта,17 п. Коминтерн	90270	1	41 945,00	8 529,00	4	1 677,80
34	Теплопровод от ТК-56 до ул.8 Марта,19-30 п. Коминтерн	90271	1	100 668,00	20 468,00	4	4 026,72
35	Теплопровод от ТК-57 до ул.8 Марта,18 п. Коминтерн	90272	1	41 945,00	9 647,00	4	1 677,80
36	Теплопровод от ТК-59 до ул.Боровая,20 п. Коминтерн	90273	1	33 556,00	6 822,00	4	1 342,24
37	Теплопровод от ТК-61 до ул.Боровая,24 п. Коминтерн	90274	1	58 723,00	13 507,00	4	2 348,92
38	Теплопровод от ул.Боровая,24 до ул.Боровая,24/1 п. Коминтерн	90275	1	50 334,00	10 235,00	4	2 013,36
39	Теплопровод от ТК-64 до ул. Боровая,24/1 п. Коминтерн	90276	1	41 945,00	8 529,00	4	1 677,80
40	Теплопровод от ТК-57 до ул.Боровая,16 п.Коминтерн	90277	1	58 723,00	11 941,00	4	2 348,92
41	Теплопровод от ТК-58 до ул.Боровая,24/3 п.Коминтерн	90278	1	100 668,00	20 468,00	4	4 026,72
42	Теплопровод от ТК-67 до ул.Боровая,24/3 п. Коминтерн	90279	1	33 556,00	6 822,00	4	1 342,24
43	Теплопровод от ТК-40 до ул.Пионерская,11п.Коминтерн	90280	1	2 457,00	0,00	4	0,00
44	Теплопровод от ТК-39 до ул.Пионерская,13 п. Коминтерн	90281	1	1 638,00	0,00	4	0,00
45	Теплотрасса (сталь протяж. 300 п.м.) ул.Красный Химик,9	91943	1	604 550,00	604 550,00	4	24 182,00
46	Теплотрасса протяж. 338 п.м. по ул. Кр. Звезда,14	91947	1	681 127,00	681 127,00	4	27 245,08

4342	Т/т на д/с О.Кошевого,6 от ЦТП-128: 2Ф80 - 105 м	01100264	1	211 593,00	211 593,00	4	8 463,72
4343	Т/т на насосную Макаренко,10а от ТК-1: 2Ф100 - 9 м	01100265	1	13 775,00	13 775,00	4	551,00
4344	Т/т на д/с пр.Октябрьский,6а от ТК-5: 2Ф80 - 4,5 м; 2Ф70 - 63 м	01100266	1	136 024,00	136 024,00	4	5 440,96
4345	Т/т на зд пр.Октябрьский,8а от ТК-5*: 2Ф70 - 25 м	01100267	1	50 379,00	50 379,00	4	2 015,16
4346	Т/т на д/с Подгорная,1 от ТК-8: 2Ф80 - 39,1 м	01100268	1	78 793,00	78 793,00	4	3 151,72
4347	Т/т на ж/д Дружбы,7 от ТК-7: 2Ф50 1Ф50 - 34 м	01100269	1	68 515,00	68 515,00	4	2 740,60
4348	Т/т на ж/д Чапаева,57б от ТК-2: 2Ф80 - 55 м	01100270	1	110 834,00	110 834,00	4	4 433,36
4349	Т/т на ж/д Северное Кольцо,42 от ТК-2: 2Ф50 1Ф50 - 33 м; 2Ф50 1Ф30 - 28м	01100271	1	118 895,00	118 895,00	4	4 755,60
4350	Т/т на ж/д Северное Кольцо,44 от ТК-1: 2Ф50 1Ф50 - 25,3 м; 2Ф50 1Ф40 - 33,1м	01100272	1	117 686,00	117 686,00	4	4 707,44
4351	Т/т на ж/д К.Либкнехта,84 от ж/д К.Либкнехта,86: 2Ф50 1Ф30 1Ф30 - 7 м	01100273	1	15 046,00	15 046,00	4	601,84
4352	Т/т на ж/д К.Либкнехта,88 от ж/д К.Либкнехта,86: 2Ф30 1Ф30 1Ф30 - 10 м	01100274	1	21 495,00	21 495,00	4	859,80
4353	Т/т на ж/д пр.Октябрьский,107-а от ТК-1: 2Ф150 - 63,65 м; 2Ф100 - 13 м	01100275	1	1 473 833,00	1 473 833,00	4	58 953,32
4354	Т/т на шк Попова,17а от ТК-2: 2Ф70 - 40 м	01100276	1	80 606,00	80 606,00	4	3 224,24
4355	Т/т на ж/д Милицейская,58 от ТК-2: 2Ф70 1Ф50 - 37 м	01100278	1	74 561,00	74 561,00	4	2 982,44
4356	Т/т на ж/д Ленина,152 от ЦТП-Верхосунская,21: 2Ф200 1Ф100 1Ф50 - 7,5 м; 2Ф150 1Ф100 1Ф50 - 30,5 м	01100279	1	248 344,00	248 344,00	4	9 933,76
	Итого :			1 123 977 524,00	1 116 432 001,85		45 963 471,72

Арендатор

П.П. Сенякаев

Субарендатор

Ю.В. Зыкин

Приложение №4 к дополнительному соглашению №2 к договору субаренды №5507000256 от 30.10.2008г

Перечень субарендованного имущества по состоянию на 01.04.2011г.

г. Киров "6" 12 2011 г.

№ п/п	Наименование по свидетельству о регистрации	Адрес по свидетельству о регистрации	Инвентарный № по свидетельству/ инвентарный номер по учету осн. средств.	Год ввода в эксплуат.	Балансовая стоимость (руб)	дата акта выбытия	Сумма амортиза-ционных отчислений в год	Номер свидетельства	Дата государственной регистрации	Кадастровый номер	Примечания
1	Здание бойлерной дома № 1. Площадь 33,7кв.м.	г.Киров. Поселок Победилово.	16		0,00		2 172,77	43 АА 103204	22.12.2005	43:40:001902:0009:2243/01/А	-
2	Здание теплового пункта. Площадь 416,8кв.м.	г. Киров, п. Лянгасово, ул Лесная 8в	466	1979	3075454,00		19 210,63	43 АА 094131	07.10.2005	43:40:002033:0023:2268/01/А	-
3	Здание котельной № 3 и склад угля. Площадь 255,1 кв.м.	г. Киров, п.Лянгасово, ул. О.Кошевого 39а	574	1959	1458295,00		9 463,00	43 АА 094994	23.09.2005	43:40:002023:0032:2164/01/А	-
4	Здание районной котельной. Площадь 1628, 9 кв.м.	г. Киров. П. Лянгасово, ул. Комсомольская, 22	579	1971	11016239,00		17 793,12	43 АА 094992	23.09.2005	43:40:002027:0017:2259/01/АА1	-
5	Здание котельной № 1 при общежитии. Площадь 212, 1 кв.м.	г. Киров. П. Лянгасово, ул. Комсомольская, 35в	580	1957	1126687,00		7 867,90	43 АА 094993	23.09.2005	43:40:002020:0026:2166/01/А	-
6	Здание Центрального теплового пункта №145. Площадь 272,3кв.м.	г. Киров, ул. Металлугов 5а	1021	1961	143132,00		9 917,10	43 АА 094128	07.10.2005	43:40:000034:0039:2218/01/А	-
7	Здание центрального теплового пункта № 147. Площадь 34,8кв.м.	г. Киров, ул. Чернышевского 3.	5206		0,00		2 734,72	43 АА 139799	07.03.2006	43:40:000040:0005:2237/01/А	-
8	Здание Центрального теплового пункта - 159. Площадь 130,7 кв.м.	г. Киров, ул. Щорса 34.	5613	1972	90884,00		1 755,59	43 АА 094940	16.09.05г.	43 :40:000422:0004:2157/01/А	-
9	Здание Центрального теплового пункта - 161. Площадь 139,2кв.м.	г. Киров, ул. Щорса 17	5757	1991	753600,00		11 647,02	43 АА 094726	04.10.2005	43:40:000413:0089:2297:01/А	-
10	Здание Центрального теплового пункта - 35. Площадь 142,8кв.м.	г. Киров, пр. Строителей, 42	10001	1982	331019,00		11 353,50	43 АА 094121	07.10.2005	43:40:000140:0058:2332/01/А	-

182	Здание котельной № 11. Площадь 92.3 кв.м.	г. Киров, пер. Средний 9	10070		0,00		9 994,36	43 АА 103242	19.12.2005	43:40:000445:0021:2281/01/А	-
183	Здание Центрального теплового пункта - 97. Площадь 65,8кв.м.	г. Киров, ул. Свободы, 116	нет/10085	1986	341597,00		3 109,03	43 АА 094108	07.10.2005	43:40:000360:0013:2304/01/А	-
184	Помещение центрального теплового пункта №1. Площадь 200,9 кв. м. Этаж первый	г. Киров, ул. Грибоедова, 17а	31062		0,00		7 403,55	43 АА 094050	17.10.2005	43:40:000416:0003:2398/01:1001/А	-
185	Здание центрального теплового пункта - 142. Площадь 149,1кв.м.	г.Киров, Октябрьский р-он, ул. Молодой Гвардии 52.	6000176		0,00		10 556,08	43 АА 093450	24.10.2005	43:40:000334:0001:2142/01/А	-
	ИТОГО:				65 838 179,00		2 279 239,72				

Арендатор:

П.П. Сенякаев

Субарендатор

Ю.В. Зыкин

Приложение №5 к дополнительному соглашению №2 к договору субаренды №5507000256 от 30.10.2008г.

Перечень субарендованного имущества по состоянию на 01.11.2011г.

г.Киров

6 12 20 11 г.

№ п/п	Наименование	Инвентарный №	Количество	Первонач. стоимость (руб.)	Остаточ. стоимость (руб.)	Сумма амортизационных отчислений в год (руб.)	Примечание
1	Теплотрасса ул. Подгорная,15	92032	1	50 753,00	0,00	0,00	
2	Теплопровод от Кот.клуба до Клуба п.Коминтерн ул. Пионерская,13а	90239	1	14 931,00	0,00	0,00	
3	Теплопровод от ТК - 4 до ул.Клубная 2 п. Коминтерн	90240	1	25 898,00	0,00	0,00	
4	Теплопровод от Кот.клуба до ул.Клубная, п. Коминтерн	90241	1	62 980,00	0,00	0,00	
5	Теплопровод от Котельной клуба до ул.Клубная,7.и гаража, п.Коминт.	90242	1	9 927,00	0,00	0,00	
6	Теплопровод от Котельной клуба до ул.П.Корчагина,60а, п. Коминт.	90243	1	236 502,00	0,00	0,00	
7	Теплопровод от ТК-15 ул.П.Корчагина,60а и 62 п.Коминт.	90244	1	10 238,00	0,00	0,00	
8	Теплопровод от ТК-5 ул.П.Корчагина,68-74 п.Коминт.(к/рем.2005 г.- 474825,27)	90245	1	602 378,00	508 063,00	24 095,12	
9	Теплопровод от Котельной Д/С 91 п.Коминт.	90246	1	21 329,00	0,00	0,00	
10	Теплопровод от ТК-42 до ул.Пионерская,5 п. Коминтерн	90247	1	51 129,00	0,00	0,00	
11	Теплопровод от ТК-49 до ул.Пионерская,8 Коминтерн	90248	1	51 191,00	0,00	0,00	
12	Теплопровод от ТК-43 до ул.Пионерская,3 п. Коминтерн	90249	1	44 365,00	0,00	0,00	
13	Теплопровод от ТК-37 до ул.Пионерская,14 Коминтерн	90250	1	65 525,00	0,00	0,00	
14	Теплопровод от ТК-47 до ул.Пионерская,12 п. Коминтерн	90251	1	63 958,00	0,00	0,00	
15	Теплопровод от ТК-48 до ул.Пионерская,10 п. Коминтерн	90252	1	28 582,00	0,00	0,00	
16	Теплопровод от ТК-37 до ул.Пионерская,9 п. Коминтерн	90253	1	65 525,00	0,00	0,00	
17	Теплопровод от ТК-41 до ул.Пионерская,7 п. Коминтерн	90254	1	63 958,00	0,00	0,00	
18	Теплопровод от ТК-47 до ул.Пионерская,16 п. Коминтерн	90255	1	28 582,00	0,00	0,00	
19	Теплопровод от ТК-52 до ул.8 Марта, 11 п. Коминтерн	90256	1	55 627,00	0,00	0,00	
20	Теплопровод от ТК-47 до ул.8 Марта,9 п. Коминтерн	90257	1	80 525,00	0,00	0,00	
21	Теплопровод от ТК-1 до ул.Клубная, 5 п. Коминтерн	90258	1	25 898,00	0,00	0,00	
22	Теплопровод от ТК-2 до ул.Клубная,36 п. Коминтерн	90259	1	12 949,00	0,00	0,00	
23	Теплопровод от ТК-3 до Д/С 68 п. Коминтерн	90260	1	12 949,00	0,00	0,00	
24	Теплопровод от ТК-14 до ул.П.Корчагина,64 п. Коминтерн	90261	1	7 213,00	0,00	0,00	
25	Теплопровод от ТК-15 до ул.П.Корчагина,62а п. Коминтерн	90262	1	21 640,00	0,00	0,00	
26	Теплопровод от магистрального до ул.Славы,8 п.Коминтерн	90263	1	21 640,00	0,00	0,00	
27	Теплопровод от ТК-6 до ул.Рабочая,11 п. Коминтерн	90264	1	21 640,00	0,00	0,00	
28	Теплопровод от ТК-68 до ул.Заречная,2 п. Коминтерн	90265	1	18 967,00	0,00	0,00	
29	Теплопровод от ТК-69 до ул.Заречная, 6 п. Коминтерн	90266	1	8 483,00	0,00	0,00	
30	Теплопровод от ТК-70 до ул.Заречная, 8 п. Коминтерн	90267	1	8 483,00	0,00	0,00	
31	Теплопровод от котельной Д/с 91ул.Пионерская,13а до ул. Боровая,28 п. Коминтерн	90268	1	251 668,00	51 173,00	10 066,72	
32	Теплопровод от ТК-54 до ул.Боровая,27,29 п. Коминтерн	90269	1	25 166,00	5 117,00	1 006,64	
33	Теплопровод от ТК-55 до ул.8 Марта,17 п. Коминтерн	90270	1	41 945,00	8 529,00	1 677,80	
34	Теплопровод от ТК-56 до ул.8 Марта,19-30 п. Коминтерн	90271	1	100 668,00	20 468,00	4 026,72	
35	Теплопровод от ТК-57 до ул.8 Марта,18 п. Коминтерн	90272	1	41 945,00	9 647,00	1 677,80	
36	Теплопровод от ТК-59 до ул.Боровая,20 п. Коминтерн	90273	1	33 556,00	6 822,00	1 342,24	
37	Теплопровод от ТК-61 до ул.Боровая,24 п. Коминтерн	90274	1	58 723,00	13 507,00	2 348,92	
38	Теплопровод от ул.Боровая,24 до ул.Боровая,24/1 п. Коминтерн	90275	1	50 334,00	10 235,00	2 013,36	
39	Теплопровод от ТК-64 до ул. Боровая,24/1 п. Коминтерн	90276	1	41 945,00	8 529,00	1 677,80	
40	Теплопровод от ТК-57 до ул.Боровая,16 п.Коминтерн	90277	1	58 723,00	11 941,00	2 348,92	
41	Теплопровод от ТК-58 до ул.Боровая,24/3 п.Коминтерн	90278	1	100 668,00	20 468,00	4 026,72	
42	Теплопровод от ТК-67 до ул.Боровая,24/3 п. Коминтерн	90279	1	33 556,00	6 822,00	1 342,24	
43	Теплопровод от ТК-40 до ул.Пионерская,11п.Коминтерн	90280	1	2 457,00	0,00	0,00	
44	Теплопровод от ТК-39 до ул.Пионерская,13 п. Коминтерн	90281	1	1 638,00	0,00	0,00	
45	Теплотрасса (сталь протяж. 300 п.м.) ул.Красный Химик,9	91943	1	604 550,00	604 550,00	24 182,00	
46	Теплотрасса протяж. 338 п.м. по ул. Кр. Звезда,14	91947	1	681 127,00	681 127,00	27 245,08	

4333	Т/т на ж/д пр.Октябрьский,107-а от ТК-1: 2Ф150 - 83,65 м; 2Ф100 - 13 м	01100275	1	1 473 833,00	1 473 833,00	58 953,32	
4334	Т/т на шк Попова,17а от ТК-2: 2Ф70 - 40 м	01100276	1	80 606,00	80 606,00	3 224,24	
4335	Т/т на ж/д Милицейская,58 от ТК-2: 2Ф70 1Ф50 - 37 м	01100278	1	74 561,00	74 561,00	2 982,44	
4336	Т/т на ж/д Ленина,152 от ЦТП-Верхосунская,21: 2Ф200 1Ф100 1Ф50 - 7,5 м; 2Ф150 1Ф100 1Ф50 - 30,5 м	01100279	1	248 344,00	248 344,00	9 933,76	
	Итого :			1 123 451 676,00	1 115 911 708,85	45 915 353,31	

Арендатор

Субарендатор

П.П. Сенякаев

Ю.В. Зыкин

Приложение №6 к дополнительному соглашению №2 к договору субаренды №5507000256 от 30.10.2008г

Перечень субарендованного имущества по состоянию на 01.11.2011г.

"6" 12 20 11г.

№ п/п	Наименование по свидетельству о регистрации	Адрес по свидетельству о регистрации	Инвентарный № по свидетельству/ инвентарный номер по учету осн. средств.	Балансовая стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб)	Сумма амортиза-ционных отчислений в год	Номер свидетельства	Дата государственной регистрации	Кадастровый номер	Примечания
1	Здание бойлерной дома № 1. Площадь 33,7кв.м.	г.Киров. Поселок Победилово.	16	0,00	0,00	2 172,77	43 АА 103204	22.12.2005	43:40:001902:0009:2243/01/А	-
2	Здание теплового пункта. Площадь 416,8кв.м.	г. Киров, п. Лянгасово, ул Лесная 8в	466	3 075 454,00	1 204 826,00	19 210,63	43 АА 094131	07.10.2005	43:40:002033:0023:2268/01/А	-
3	Здание котельной № 3 и склад угля. Площадь 255,1 кв.м.	г. Киров, п.Лянгасово, ул. О.Кошевого 39а	574	1 458 295,00	0,00	9 463,00	43 АА 094994	23.09.2005	43:40:002023:0032:2164/01/А	-
4	Здание районной котельной. Площадь 1628, 9 кв.м.	г. Киров. П. Лянгасово, ул. Комсомольская, 22	579	11 016 239,00	8 915 093,00	17 793,12	43 АА 094992	23.09.2005	43:40:002027:0017:2259/01/АА1	-
5	Здание котельной № 1 при общежитии. Площадь 212, 1 кв.м.	г. Киров. П. Лянгасово, ул. Комсомольская, 35в	580	1 126 687,00	0,00	7 867,90	43 АА 094993	23.09.2005	43:40:002020:0026:2166/01/А	-
6	Здание Центрального теплового пункта №145. Площадь 272,3кв.м.	г. Киров, ул. Металлургов 5а	1021	143 132,00	16 589,00	9 917,10	43 АА 094128	07.10.2005	43:40:000034:0039:2218/01/А	-
7	Здание центрального теплового пункта № 147. Площадь 34,8кв.м.	г. Киров, ул. Чернышевского 3.	5206	0,00	0,00	2 734,72	43 АА 139799	07.03.2006	43:40:000040:0005:2237/01/А	-
8	Здание Центрального теплового пункта - 159. Площадь 130,7 кв.м.	г. Киров, ул. Щорса 34.	5613	90 884,00	0,00	1 755,59	43 АА 094940	16.09.05г.	43 :40:000422:0004:2157/01/А	-
9	Здание Центрального теплового пункта - 161. Площадь 139,2кв.м.	г. Киров, ул. Щорса 17	5757	753 600,00	56 239,00	11 647,02	43 АА 094726	04.10.2005	43:40:000413:0089:2297:01/А	-

178	Помещение центрального теплового пункта №11. Площадь 73,6 кв.м. Этаж первый.	г. Киров, ул. Ленина, 86	1001119	0,00	0,00	2 089,90	43 АА 094045	17.10.2005	43:40:У0305:010:2177/01:1001/А	-
179	Помещение центрального теплового пункта №65. Площадь 61,3 кв. м. Этаж первый	г. Киров, ул. Московская, 165	1001120	0,00	0,00	1 173,05	43 АА 094043	17.10.2005	43:40:У0116:008:2208/01:1001/А	-
180	Здание котельной № 11. Площадь 92.3 кв.м.	г. Киров, пер. Средний 9	10070	0,00	0,00	9 994,36	43 АА 103242	19.12.2005	43:40:000445:0021:2281/01/А	-
181	Здание Центрального теплового пункта - 97. Площадь 65,8кв.м.	г. Киров, ул. Свободы, 116	нет/10085	341 597,00	256 105,00	3 109,03	43 АА 094108	07.10.2005	43:40:000360:0013:2304/01/А	-
182	Помещение центрального теплового пункта №1. Площадь 200,9 кв. м. Этаж первый	г. Киров, ул. Грибоедова, 17а	31062	0,00	0,00	7 403,55	43 АА 094050	17.10.2005	43:40:000416:0003:2398/01:1001/А	-
183	Здание центрального теплового пункта - 142. Площадь 149,1кв.м.	г.Киров, Октябрьский р-он, ул. Молодой Гвардии 52.	6000176	0,00	0,00	10 556,08	43 АА 093450	24.10.2005	43:40:000334:0001:2142/01/А	-
	ИТОГО:			65 671 862,00	40 146 925,00	2 264 816,51				

Арендатор:

П.П. Сенякаев

Субарендатор

Ю.В. Зыкин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
К ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ №5507000256 от 30.07.2008г.

г. Киров 29.03.2012

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №5» именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Сенякаева Павла Петровича, действующего на основании доверенности №05-08-115 от 05.12.2011г., с одной стороны, и
Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице Зыкина Юрия Васильевича, действующего на основании доверенности №156 от 15.07.2011г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:
В связи с изменением перечней имущества и размеров арендных платежей по договору аренды №5449 от 18.10.2005г., заключенному между Муниципальным образованием «Город Киров» (далее – «Арендодатель») и Арендатором. Стороны пришли к соглашению об изменении перечней имущества предаваемого в субаренду и размеров арендных платежей по договору субаренды №5507000256 от 30.06.2008г. (далее Договор субаренды):
1.1. Перечни имущества передаваемого Арендатором в субаренду Субарендатору по состоянию на 01.12.2011г. отражены в Приложениях №1,2 к настоящему дополнительному соглашению.
1.2. Размер арендных платежей по Договору субаренды с 01.12.2011г. определен в Приложении №3 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее соглашение вступает в силу и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.12.2011г.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. С 01.12.2011г. считать утратившими силу Приложения №1,2,3,4,5,6,7,8,9 к дополнительному соглашению №2 к договору субаренды.
5. По всем вопросам неурегулированным настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются условиями Договора субаренды и положениями действующего законодательства.

Приложения:
Приложения №1,2 – Перечни имущества, передаваемого в субаренду по состоянию на 01.12.2011г.
Приложение №3 – Расчет арендной платы за пользование имуществом, передаваемым в субаренду с 01.12.2011г.

Субарендатор:
ОАО «КТК»

Ю.В. Зыкин

Арендатор:
ОАО «ТГК-5»

П.П. Сенякаев

1

ЗУ КТК

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 5507000257

г. Киров «30» 06 2008 года

Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания», в лице генерального директора **В.Ф. Шабанова**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, и

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 5», в лице исполнительного вице-президента Закрытого акционерного общества «Комплексные энергетические системы» **А.Ю. Макарова**, действующего на основании доверенности №19-08-230 от 06.06.2008г, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование за плату движимое и недвижимое имущество, именуемое далее «Имущество», находящееся во временном владении и пользовании Арендатора по договору № 5767 от 27.04.2006 г. между Муниципальным образованием «Город Киров» (далее – «Арендодатель») и Арендатором.

Перечень Имущества, передаваемого Арендатором во временное владение и пользование Субарендатору, содержится в Приложении № 1 к настоящему Договору, который является его неотъемлемой частью.

1.2. Имущество, передаваемое в субаренду, используется Субарендатором для самостоятельной хозяйственной деятельности по производству (выработке) передаче и реализации тепловой энергии.

2. Передача имущества и срок аренды

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения, фактически возникшие между сторонами с 01 мая 2008г. и действует до 31 декабря 2008г. В случае, если по истечении срока действия настоящего договора стороны не предпринимают действий по возврату имущества или расторжению настоящего договора, договор считается перезаключенным на неопределенный срок.

2.2. На момент подписания настоящего договора Имущество и все относящиеся к нему документы переданы Субарендатору в соответствии с договором субаренды №1219 от 27.09.2006г. заключенным между Арендатором и ОАО «Кировские коммунальные системы».

2.3. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора арендованное Имущество подлежит возврату Арендатору по Акту приема-передачи, с приложением всех ранее полученных документов (технические паспорта, сертификаты качества и пр.), относящихся к Имуществу. Подготовка Имущества к передаче Арендатору, включая составление и представление на подписание Акта приема-передачи, осуществляется Субарендатором.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Передать Субарендатору все Имущество в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора в техническом состоянии, отвечающем необходимым требованиям для его нормальной эксплуатации, в соответствии с назначением Имущества и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.1.3. Возмещать Субарендатору письменно подтвержденные последним произведенные с согласия Арендатора в установленном порядке расходы на реконструкцию, модернизацию Имущества и строительство новых объектов, используемых в целях, указанных в п. 1.2 настоящего договора, путем зачета данной суммы в счет арендной платы за Имущество в пределах и в порядке, установленных в разделе 4 настоящего Договора.

3.1.4. Принимать с целью их последующей передачи в собственность Арендодателя в соответствии с условиями договора аренды между Арендатором и Арендодателем произведенные Субарендатором в ходе работ по реконструкции и модернизации Имущества неотделимые улучшения Имущества, стоимость которых согласована и возмещена в порядке, установленном п. 4.2 настоящего Договора, а также принимать новые объекты, строительство которых осуществлено Субарендатором и стоимость которых согласована и возмещена в порядке, установленном п. 4.2 настоящего Договора.

Отделимые улучшения Имущества, произведенные Субарендатором для собственных нужд и за счет собственных средств, поступают в собственность Субарендатора.

3.2. Права Арендатора:

3.2.1. Арендатор вправе осуществлять контроль за использованием сданного в субаренду Имущества.

3.2.2. Арендатор вправе требовать от Субарендатора соблюдения нормативов, правил технической эксплуатации и техники безопасности в отношении Имущества, передаваемого по настоящему Договору.

3.3. Субарендатор обязан:

3.3.1. Принять от Арендатора арендуемое Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Использовать арендуемое Имущество по целевому назначению в соответствии с нормативами, правилами технической эксплуатации и техники безопасности, в частности самостоятельно, без согласования с Арендатором и Арендодателем заключать с абонентами договоры поставки и передачи тепловой энергии с использованием арендованного Имущества, осуществлять технологическое присоединение абонентов к арендованным тепловым сетям, вводить ограничения и (или) прекращать подачу тепловой энергии по арендованным сетям в случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями договоров с абонентами.

3.3.3. Принимать меры для бесперебойного обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения населения города Кирова, иных абонентов, присоединенных к сетям, переданным в составе Имущества, а также подготавливать указанное Имущество к безаварийной эксплуатации в отопительном сезоне, самостоятельно нести ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение абонентов в соответствии с условиями заключенных договоров.

3.3.4. Обеспечивать сохранность арендуемого Имущества, поддерживать его в надлежащем техническом состоянии, в том числе осуществлять за свой счет его текущий и капитальный ремонт (капитальный и текущий ремонт не относится к улучшению Имущества). В случае аварий, пожаров, затоплений и других подобных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

Обеспечить учет материалов, полученных от демонтажа реконструируемых объектов (труб и других материалов), а также с письменного согласия Арендодателя провести утилизацию тех б/у материалов, которые не могут быть признаны годными для повторного использования.

3.3.5. С письменного согласия Арендатора осуществлять реконструкцию, модернизацию Имущества и строительство новых объектов с отнесением указанных расходов на Арендатора, который засчитывает их в счет арендной платы за Имущество в пределах и в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора. Субарендатор обязан до начала проведения работ по реконструкции и(или) модернизации, или нового строительства по арендованным объектам заключить договор на осуществление технического надзора за данными работами с уполномоченной Арендодателем организацией. В технический надзор входят следующие понятия: проверка проектно-сметной документации, технической документации, проверка актов выполненных работ на предмет правильности применения расценок и соответствия фактически выполненных объемов работ, качество принятых строительно-монтажных работ. Стоимость услуг уполномоченной Арендодателем организации не может превышать 3% от стоимости реконструированного, модернизированного, вновь построенного арендуемого объекта.

3.3.6. Осуществлять все расходы, связанные с эксплуатацией Имущества.

3.3.7. Беспрепятственно допускать представителей Арендатора и Арендодателя к арендуемому Имуществу, в том числе во все помещения, для осуществления контроля за состоянием арендуемого Имущества, предоставлять необходимую для контроля документацию, участвовать в составлении и подписании актов состояния арендуемого Имущества.

3.3.8. Вести по принятому Имуществу техническую и экономическую отчетность, проводить инвентаризацию и сообщать указанные отчетные данные Арендатору. Вид и сроки отчетности устанавливаются Арендатором. Ежеквартально направлять Арендатору акт сверки взаиморасчетов между Сторонами.

3.3.9. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и в сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора.

3.3.10. Принимать в субаренду по настоящему Договору вновь передаваемые в аренду Арендатору Арендодателем объекты отопительной инфраструктуры (котельные, тепловые сети, иное имущество, предназначенное для их обслуживания). Перечень имущества и размер арендной платы при передаче в субаренду новых объектов изменяется на основании письменного соглашения сторон Договора.

3.3.11. На следующий день после прекращения действия Договора вернуть Арендатору по Акту приема-передачи принятое в субаренду Имущество в составе и состоянии, соответствующем условиям Договора с учетом нормального износа и выбытия части Имущества из хозяйственного оборота в результате его списания и замены, в порядке установленном настоящим договором.

3.3.12. По требованию Арендатора предоставлять информацию, касающуюся использования арендованного Имущества, а также по запросу Арендатора направлять специалистов, обладающих необходимой квалификацией в вопросах технической эксплуатации и коммерческого использования Имущества, для участия в рассмотрении споров и разногласий с третьими лицами, государственными и муниципальными органами, в т.ч. в судебном порядке, связанных с использованием Имущества в период действия настоящего Договора и в период, предшествующий его заключению.

3.3.13. Субарендатор не вправе без письменного согласия Арендатора и Арендодателя распоряжаться Имуществом, передавать Имущество во временное владение и/или пользование другим лицам (в т.ч. субаренду, залог).

4. Арендная плата и порядок расчетов

Периодом платежа и отчетным периодом по внесению арендной платы по договору является один квартал. Размер ежеквартальной арендной платы за пользование Имуществом определен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Внесение арендной платы производится путем зачета встречных требований Субарендатора к Арендатору о возмещении расходов на реконструкцию, модернизацию Имущества и строительство новых объектов, а также услуг по техническому надзору (п. 3.3.5 настоящего Договора) в следующем порядке:

4.2.1. Субарендатор согласовывает планируемые им работы, в том числе стоимость таких работ (планируемую и фактическую), по реконструкции и модернизации Имущества и строительству новых объектов с Арендатором.

Арендатор вправе возложить полномочия по согласованию планируемых и выполненных работ по настоящему договору и их стоимости на уполномоченную Арендодателем организацию, о чем Арендатор незамедлительно письменно уведомляет Субарендатора. С момента получения указанного уведомления Субарендатор направляет все документы, предусмотренные п. 4.2 настоящего Договора, непосредственно уполномоченной Арендодателем организации, и обязан предоставлять копии указанных документов Арендатору в случаях, указанных в настоящем Договоре, либо по запросу последнего. Требования уполномоченной Арендодателем организации являются обязательными для Субарендатора, который обязуется самостоятельно урегулировать с данной организацией разногласия, связанные с согласованием планируемых и выполненных работ.

4.2.2. Субарендатор обязан представить Арендатору (уполномоченной Арендодателем организации) проектно-сметную документацию на планируемые работы до начала их проведения, а Арендатор обязуется рассмотреть указанную проектно-сметную документацию, обеспечить их рассмотрение уполномоченной Арендодателем организацией) в течение 20 рабочих дней с момента получения. В случае отсутствия обоснованных возражений в указанный срок проектно-сметная документация считается согласованной в предложенной Субарендатором редакции.

Стоимость работ, не согласованных в соответствии с условиями настоящего пункта, не возмещается.

4.2.3. Субарендатор по окончании выполнения работ по объектам капитальных вложений в течение 30 (тридцати) рабочих дней после окончания отчетного периода, в котором завершены данные работы, предоставляет Арендатору «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», если это требуется в соответствии с действующим законодательством, подписанного органом, осуществляющим выдачу разрешения на выполнение данных работ, счет-фактуру и акт приемки выполненных работ, а также направляет Арендатору (в случае назначения уполномоченной Арендодателем организации – указанной организации с одновременным направлением копий Арендатору) документы, подтверждающие объем и стоимость произведенных им работ по реконструкции и модернизации Имущества и строительству новых объектов (акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, счета-фактуры).

Арендатор в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после предоставления указанных документов, согласованных с уполномоченной Арендодателем организацией, обязуется принять стоимость работ, указанную в представленных Субарендатором документах (в т.ч. в целях ее зачета в счет арендной платы).

4.2.4. Перечень предоставляемых Субарендатором документов по планируемым работам по реконструкции и модернизации Имущества и строительству новых объектов определяется сторонами договора, а так же Арендодателем. Перечень предоставляемых Субарендатором документов, подтверждающим факт

выполнения этих работ, методика определения стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ определяются Арендодателем или уполномоченной Арендодателем организацией и доводятся ими до сведения Субарендатора, в течение семи дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.5. Порядок предоставления отчетности о произведенных работах по реконструкции и модернизации Имущества и строительству новых объектов и согласования стоимости указанных работ может быть конкретизирован дополнительным письменным соглашением сторон.

3. В случае превышения затрат на реконструкцию, модернизацию Имущества и строительство новых объектов над суммой арендной платы недостающая сумма погашается при расчетах в следующем отчетном периоде. Сумма превышения затрат на реконструкцию, модернизацию Имущества и строительство новых объектов над суммой арендной платы по окончанию срока действия договора возмещению не подлежит.

При недостаточности произведенных затрат на реконструкцию, модернизацию Имущества и строительство новых объектов недостающая сумма погашается при расчетах в следующем отчетном периоде. При этом штрафные санкции за просрочку уплаты арендной платы не начисляются и не взыскиваются.

При недостаточности произведенных затрат недостающая сумма возмещается Субарендатором Арендатору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора или иным согласованным сторонами способом в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания срока действия договора.

Окончательный расчет по арендной плате производится при прекращении действия настоящего Договора. При этом порядок погашения сложившейся задолженности Арендатора или Субарендатора определяется по дополнительному соглашению сторон.

4.4. Размер арендной платы и порядок расчетов может быть изменен по письменному соглашению сторон.

4.5. В случае изменения состава арендуемого Имущества в результате принятия в аренду неотделимых улучшений Имущества и новых объектов, выбытия части арендованного Имущества, перечень Имущества, установленный в Приложении № 1 к настоящему Договору, считается измененным с начала следующего квартала. Стороны договорились в течение 45 дней с момента окончания каждого квартала письменно подтверждать указанные изменения в перечне Имущества, путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

В указанных выше случаях, а также в случае согласованного Арендатором и Арендодателем изменения стоимости объектов арендуемого Имущества в результате переоценки, реконструкции или модернизации, размер арендной платы, подлежащей уплате в течение следующего квартала, корректируется на сумму изменений в размере амортизационных отчислений на Имущество за отчетный квартал, обусловленных перечисленными в настоящем пункте причинами. Стороны договорились в течение 45 дней с момента окончания каждого квартала письменно подтверждать изменение размера арендной платы, подлежащей уплате в течение следующего квартала, путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.6. Стороны обязуются ежеквартально производить сверку расчетов по арендной плате и стоимости неотделимых улучшений Имущества в течение 15 календарных дней с момента истечения квартала, а также по окончании срока действия настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Субарендатор несет материальную ответственность за порчу, утрату Имущества в форме возмещения его рыночной стоимости или равнозначной замены имущества по усмотрению Арендатора.

Риск случайной гибели или повреждения Имущества, переданного в субаренду, несет Субарендатор до истечения срока возврата Имущества, а также после истечения срока его возврата, если возврат не был произведен по вине Субарендатора.

Арендатор не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Субарендатору либо должны были быть обнаружены Субарендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в аренду.

5.5. Ответственность за действия Субарендатора по настоящему договору перед Арендодателем несет Арендатор. Арендатор вправе предъявить к Субарендатору требования о возмещении убытков, штрафных санкций и компенсации иных неблагоприятных последствий в отношениях между Арендатором и Арендодателем, вызванные действиями (бездействием) Субарендатора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (обстоятельства непреодолимой силы). К таким обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, а также изменение законодательства Российской Федерации, действующего на момент заключения Договора. Обстоятельства непреодолимой силы (их наличие и продолжительность действия) должны быть подтверждены соответствующим сертификатом Торгово-Промышленной палаты РФ или иным компетентным (уполномоченным) органом.

6.2. Сторона, не исполнившая обязательство по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней письменно известить другую Сторону о действии непреодолимой силы. Несвоевременное извещение о действии непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на нее как на основание освобождения от ответственности.

6.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 6.1. настоящего Договора, сроки исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Если действие непреодолимой силы в течение одного месяца с момента ее возникновения не позволяют Стороне исполнить свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором, то каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают, что правопреемником ОАО «Кировские коммунальные системы» во всех отношениях связанных с субарендой муниципального теплосетевого имущества по договору субаренды №1219 от 27.09.2006г. является ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» на основании разделительного баланса ОАО «Кировские коммунальные системы» по состоянию на 1.01.2008г. С момента вступления в силу настоящего договора договор субаренды №1219 от 27.09.2006г. прекращает свое действие.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Претензии направляются контрагенту по договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должны быть рассмотрены в течение 20 (двадцати) дней с момента ее получения, а претензии Арендатора к

Субарендатору, вытекающие из претензий и иных требований, предъявленных Арендатору Арендодателем, – в течение 10 (десяти) дней с момента получения. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд Кировской области.

Все приложения к настоящему Договору и последующие совместные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора, оформляются в письменном виде и скрепляются подписями уполномоченных представителей Сторон.

Стороны обязаны сообщать друг другу (в письменной форме) обо всех изменениях в их реквизитах в 3-дневный срок с момента их изменения. В случае не сообщения или несвоевременного сообщения об изменениях в реквизитах одной из Сторон, другая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, вызванные не сообщением об измененных реквизитах первой Стороны.

Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, включая приложения к нему. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Приложения к настоящему Договору

Приложение № 1 – Перечень имущества, передаваемого в субаренду.

Приложение № 2 – Расчет арендной платы за пользование имуществом, передаваемым в субаренду

9. Реквизиты и подписи Сторон

Субарендатор:
ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»
г. Киров, Октябрьский пр-т, 8а
ИНН/КПП: 4345230958/434501001
Р/с 40702810427320004915 в Кировском ОСБ №8612
К/с 30101810500000000609
БИК 043304609

Генеральный директор

_____ **В.Ф. Шабанов**
м.п.

Арендатор:
ОАО «Территориальная генерирующая компания №5»
Юр. адрес: 428029, Россия, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пр-т И.Яковлева, дом 4, корп. 4
Почт. адрес: 610044, г. Киров, ул. Луганская, 51.
Грузоотправитель:
ОСП «Кировская ТЭЦ-4» ОАО «ТГК-5»
Местонахождение: 610014, г.Киров, ул.Луганская, д.51/1
ИНН 2128701733 КПП 434532004
Банковские реквизиты:
Получатель по договору – ОАО «ТГК-5»
ИНН 2128701733 КПП 213001001
Р/с 40702810827020103392
в Кировское ОСБ № 8612 г.Киров
Кор/с 30101810500000000609
БИК 043304609

Исполнительный вице-президент Закрытого акционерного общества «Комплексные энергетические системы»

_____ **А.Ю. Макаров**
м.п.

Приложение №10

ЭКЗЕМПЛЯР ОАО «ТГК-5»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ №5507000257 от 30.06.2008г.

г. Киров «31» мая 2011 года

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №5» именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Первого Вице-президента – Операционного директора Закрытого акционерного общества «Комплексные энергетические системы» Вагнера Андрея Александровича, действующего на основании доверенности №321 от 28.12.2010г, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице Генерального директора управляющей организации Общества – Закрытого акционерного общества «Комплексные энергетические системы» Ольховика Евгения Николаевича, действующего на основании Устава Общества, Устава Управляющей организации и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации, заключенного Обществом и Управляющей организацией 16 июня 2009г, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением стоимости основных средств, перечней имущества и размеров арендных платежей по договору аренды №5767 от 27.07.2006г., заключенному между Муниципальном образованием «Город Киров» (далее- «Арендодатель») и Арендатором. Стороны пришли к соглашению об изменении перечней имущества предаваемого в субаренду и размеров арендных платежей по договору субаренды №5507000257 от 30.06.2008г. (далее Договор субаренды):

1.1.Перечень имущества передаваемого Арендатором в субаренду Субарендатору по состоянию на 1.01.2010г. отражен в Приложении №1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.2.Размер арендных платежей по Договору субаренды с 1.01.2010г. определен в Приложении №2 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 1.01.2010г.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. С 1.01.2010г. считать утратившими силу Приложения №1,2 к договору субаренды.
5. По всем вопросам неурегулированным настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются условиями Договора субаренды и положениями действующего законодательства.

Приложения:
Приложения №1 – Перечень имущества, передаваемого в субаренду по состоянию на 1.01.2010г.
Приложение №2 – Расчет арендной платы за пользование имуществом, передаваемым в субаренду с 1.01.2010г.

Субарендатор:
ОАО «КТК»
Юридический адрес: 610044 г.Киров (областной)
ул. Ломоносова, д.2а
Почтовый адрес: 610044 г.Киров (областной)
ул. Ломоносова, д.2а
ИНН: 4345230958
КПП: 434543001
Банк: Кировское ОСБ №8612 г.Киров
Расчетный счет: 40702810427320004915
К/с: 30101810500000000609 БИК: 043304609

_____ **Е.Н. Ольховик**
МП

Арендатор:
ОАО «ТГК-5»
Юридический адрес: 428029, Чувашская республика, г. Чебоксары, пр.И.Яковлева, д.4, корп.4.
Почтовый адрес: 614990, г. Пермь, Комсомольский пр., 48
ИНН/КПП 2128701733/213001001
Грузополучатель/грузоотправитель:
филиал ОАО «ТГК-5» «Кировский»
610044, Россия Кировская область,
г. Киров, ул. Луганская, 51
КПП:434543001
Банк: Кировское ОСБ №8612 г.Киров
Расчетный счет: 40702810827020103392
К/с: 30101810500000000609 БИК: 043304609

_____ **А.А. Вагнер**
МП

ОАО «ТГК-5»

1

Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 к договору субаренды
№_____ от _____

Перечень имущества, передаваемого в субаренду по состоянию на 1.01.2010г.

№	Наименование объекта	Инв. №	Год	Бал.ст-ть, руб.	Ост.ст-ть, руб.	Сумма аморт. отчислений в год (руб)
1	Наружная тепловая сеть Октябрьский пр-т,82 от ТК-1 на ул.Маклина до входных задвижек в ТУ ГОУ НПО ПУ № 5	101006	1989	70554	65379.84	2822.16
2	Наружная теплотрасса от ТК-1 дворовой части по ул.Большевиков,59 до ИТП в ж/д по ул.Большевиков,61	T000000178	2006	371787	345761.52	14871.48
3	Наружная теплотрасса от ж/д по ул.Труда,6А до ж/д по ул.Труда,6	T000000179	2006	74772	69538.12	2990.88
4	Т/т ул.Спортивная,1 Н-В р-н	01010001/т	1970	261936	0	0
5	Т/т котельная - УТ-1	1101038	1986	8988	8268.48	359.52
6	Т/т от УТ-1 до УТ-2 ул.Проезжая	1101039	1986	41345	38037.2	1653.8
7	Т/т от УТ-2 до УТ-4 ул.Проезжая	1101040	1986	143808	132303.68	5752.32
8	Т/т УТ-4 - бойлерная	1101041	1986	287616	264606.36	11504.64
9	Т/т бойлерная - ул.Проезжая,40	1101042	1986	110424	101590.04	4 416.96
10	Т/т бойлерная - ул.Проезжая,38	1101043	1990	102720	94502.2	4 108.80
11	Т/т УТ-1 - УТ-9 ул.Проезжая	1101044	1986	481757	443216.72	19270.28
12	Т/т УТ-9 - УТ-11 ул.Проезжая	1101045	1986	233688	214992.48	9347.52
13	Т/т УТ-7 - мазутонасосная	1101046	1986	3595	3307.2	143.8
14	Т/т УТ-11 - ул.Школьная,2а	1101047	1987	289050	265926	11562
15	Т/т УТ-10 - ЦТП ул.Школьная,3	1101048	1993	18665	17171.4	746.6
16	Т/т ЦТП Школьная,3 до зд.Школьная,3	1101049	1993	198078	182231.88	7923.12
17	Т/т УТ-9 - ул.Вятская,9а	1101050	1986	447602	411793.92	17904.08
18	Т/т УТ-16 - УТ-22 ул.Богородская	1101051	1986	254360	234011.6	10174.4
19	Т/т ул.Вятская,9а - УТ-16	1101052	1986	105031	96628.76	4201.24
20	Т/т бойлерная - база "Ростелекома" ул.Проезжая	1101053	1988	329560	303195.6	13182.4
21	Т/т УТ-13 - ул.Вятская,18/1	1101054	1993	18665	17171.4	746.6
22	Т/т ул.Вятская,18/1 - ул.Вятская,18/2	1101055	1993	26664	24530.44	1066.56
23	Наружные тепловые сети от УТ-24 до ж/д ул.Большевиков,61б	1026	1993	36969	9882.24	1478.69
24	Наружные тепловые сети от ж/д ул.Большевиков,61б до ж/д ул.Большевиков,61а	1027	1993	26825	1064	1064
25	Наружные тепловые сети от УТ-1 до УТ-2, от УТ-2 до ж/д ул.Ст.Халтурина,3/1	1037	1995	36434	14205.64	1457.36
26	Наружные тепловые сети от ул.Ст.Халтурина,3/1 до Ст.Халтурина,3, от Ст.Халтурина,3/1 до ул.Ленина,66а	1029	1995	48150	0	0
27	Наружные тепловые сети от ж/д ул.Ст.Халтурина,3 до ж/д ул.Ленина,68	1030	1995	27857	5261.72	1114.28
28	Наружные тепловые сети от УТ-2 до ж/д ул.Ленина,64	1043	1998	17248	1830.08	689.92
29	Наружные тепловые сети от ж/д ул.Большевиков,61б до ж/д ул.Труда,6	1052	2002	42586	0	0
30	Т/т ул.Большевиков,43	01010001/т	1929	130005	94237.75	6552.25
31	Т/т ул.Заводская,25 Н-В р-н	01010002/т	1970	1072140	0	0
32	Т/т ул.Орджоникидзе,13	01010001/т	1950	368508	207952.68	14740.32
33	Т/т п.Сидоровка, ул.Бр.Васнецовых,15	01010001/т	1959	67410	28366.6	2696.4
34	Т/т ул.Ст.Халтурина,9	01010001/т	1920	71992	0	0
35	Т/т ул.Заречная,5	01010001/т	1960	406344	118728.24	16253.76
36	Т/т ул.Баумана,1	01010007/т	1978	173967	36010.32	6958.68
37	Т/т ул.Свободы,76	01010002/т	1917	80988	0	0

ОАО «ТГК-5»

38	Теплосеть п. Сидоровка, ул. Космонавтов,13	01010001-т	1953	176261	72098.56	7050.44
39	Наружные тепловые сети пер.Дорожный,3	1101128	1969	15408	7287.99	208.01
40	Наружные тепловые сети к ж/д по ул.Ленина,18 (1 очередь)	1101145	2003	624570	574604.2	24982.8
41	Наружные тепловые сети к ж/д ул.М.Гвардии,65/Октябрьский пр-т,76 от наружной стены ТК-2 до ТК-9	1101386	1981	42000	39200	1680
42	Тепловые сети к дому по ул.Упита,3	0001012/Т	1993	23576	546.56	546.56
43	Наружные тепловые сети ул.Ленина,102-а	1101203	2005	424824	390838.04	16992.96
44	Наружная теплотрасса от дома №1 по ул. Чапаева до дома №54В по ул. Воровского	1100946	2004	699352	643403.92	27974.08
45	Наружные тепловые сети от парка Победы (ТК-1) до Студенческого городка ВятГУ (ТК-6), от ул.Лепсе (ТК-1) по ул.Ломоносова (ТК-6)	01010007а	1970	587513	0	0
46	Наружные тепловые сети ул.Северо-Садовая,1,1а,2,2а,3,4,5,6а,8,9,11,12,13,14,18	1110019	1965	8553499	0	0
47	Тепловая трасса, пер. Троллейбусный,4а	48	1975	79750	0	0
48	Тепловые сети ул. Московская,181	000660/06	1990	287349	242114.04	11493.96
49	Тепловые сети ул. Московская,185, 185а (инвент.№ 000660/08)	000660/08	1987	594749	0	0
50	Тепловые сети ул. Московская,183	000660/07	1977	133439	93227.44	5337.56
51	Тепловые сети ул. Упита,16	000660/10	1978	657016	123957.36	26280.64
52	Тепловые сети ул. Упита,16а	000660/11	1981	121760	89452.6	4870.4
53	Тепловые сети ул. Кольцова,30 от ТК-26 до ТК-25	000660/01	1976	173269	13862.24	6930.76
54	Тепловые сети ул. ул. Кольцова,30 от ТК-25 до ТК-24	000660/02	1976	17937	1436.52	717.48
55	Тепловые сети ул. Кольцова,30	000660/03	1976	11962	957.52	478.48
56	Тепловые сети ул. Кольцова,22	000660/04	1981	18984	13705.64	759.36
57	Тепловые сети ул. Кольцова,15	000660/05	1997	83859	71153.64	3354.36
58	Теплотрасса, 4-й Чижевский пер-к,4	437	1995	10835	7372.6	433.4
59	Наружные тепловые сети, ул. Сурикова,8	х320212	1969	49862	0	0
60	Наружные тепловые сети, ул. Производственная, 10	х310119	1996	143166	0	0
61	Наружные тепловые сети, пр. Строителей,30а	х320228	1996	90180	0	0
62	Наружные тепловые сети, ул. Сурикова,8а	х320213	2000	94160	0	0
63	Тепловые сети, ул.Федосеева от ул. Полевой до ул. Весенней, от ТК-1 до ТК-2	1100531	1975	193242	0	0
64	Наружные теплосети, ул. Производственная,20	1200004	1976	853646	0	0
65	Тепловые сети, ул. Свободы, 113	1010020	1964	5618	0	0
66	Тепловые сети, Октябрьский пр.,122	1200005	1971	76077	0	0
67	Тепловыесети, Октябрьский пр., 122а	1200005	1971	6982	0	0
68	Тепловые сети, ул. Щорса, 101	1010016	1976	67645	0	0
69	Тепловые сети, ул. Пугачева,2, 2а	1010001	1966	26921	0	0
70	Тепловые сети, ул. Р. Люксембург,95	1010021	1965	52387	0	0
71	Тепловые сети, ул. Дружбы,4	1020003	1955	31715	0	0
72	Тепловые сети ул.Пролетарская,21	80036	1979	111888	0	0
73	Тепловые сети ул.Ленина,59	80038	1990	174303	62748.88	6972.12
74	Тепловые сети ул.Вологодская,8	4	1987	583150	118574	23326
75	Тепловые сети ул.Ленина,166а ЦТП - ТК1 - ТК2	1100532	1998	325903	208577.88	13036.12
76	Тепловые сети ул.Ленина,166а ЦТП - ТК2 - ТК3	1100532	1977	47535	0	0
77	Тепловые сети ул.Ленина,166а ТК2 - ТК4	1100532	1977	49364	0	0
78	Тепловые сети ул.Ленина,166а ТК3 - ТК4	1100532	1998	28426	18192.96	1137.04

ОАО «ТК-5»

79	Тепловые сети ул.Ленина,166а ТК3 - ТК5	1100532	1977	218883	0	0
80	Тепловые сети ул.Ленина,166а ТК5 - здание селекционного центра	1100532	1977	17056	0	0
81	Тепловые сети ул.Ленина,166а ТК5 - здание института	1100532	1977	173401	0	0
82	Тепловые сети ул.Ленина,166а ТК6 - здание сауны	1100532	1997	13212	7928.52	528.48
83	Тепловые сети ул.Ленина,166а ТК2 - здание автогаража	1100532	1983	68263	2730.48	2730.48
84	Тепловые сети ул.Ленина,176А ЦТП - здание областной станции защиты растений	1100534	1977	26425	0	0
85	Тепловые сети ТК6 - ж/д ул.Ленина,164/1	1100535	1997	262042	125779.32	10481.68
86	Тепловые сети ТК6 - ж/д ул.Ленина,164/2	1100536	1978	198182	0	0
87	Тепловые сети ул.Ленина,164/3 ТК4-ТК8	1100537	1986	78940	12629.4	3157.6
88	Тепловые сети ул.Ленина,164/4 ТК8 - ТК9	1100538	1986	250152	40024.92	10006.08
89	Тепловые сети ул.Ленина,164/4 ТК9 - ТК10	1100538	1986	101295	16206.2	4051.8
90	Тепловые сети ул.Ленина,164/4 ТК10 - общежитие	1100538	1986	77072	12331.12	3082.88
91	Тепловые сети ТК9 - ж/д ул.Ленина,164/5	1100539	1987	85279	17055.84	3411.16
92	Тепловые сети ТК2 - ж/д ул.Ленина,164/6	1100540	1998	304162	194664.52	12166.48
93	Тепловые сети, ул. Советская,22	3031	1972	191038	0	0
94	Тепловые сети Транспортный проезд,32	630099	1982	0	0	0
95	Тепловые сети Транспортный проезд,30	630099	1980	0	0	0
96	Тепловые сети Транспортный проезд,24	630099	1979	0	0	0
97	Тепловые сети Транспортный проезд,22	630099	1978	0	0	0
98	Т/т Октябрьский пр.,31а детское кафе	00007021 /1	1987	3017	0	0
99	Т/т ул.Уральская,12	00007021 /2	1951	35947	0	0
100	Т/т ул.Подгорная,12	00007021 /3	1985	3220	0	0
101	Т/т ул.Дзержинского от ТК-9 до ТК по ул.Чернышевского	7029	1990	1512982	470904.72	60519.28
102	Тепловые сети ул.Ленина,166а ТК5 - ТК6	1100532	1996	118910	66590.6	4756.4
103	Тепловые сети Чапаева,36	630098	1997	19619373	13522276.08	784774.92
104	Теплотрасса г.Киров Октябрьский пр.,124	630067	1982	259547	0	0
105	Теплотрасса к жилым домам г.Киров Гороховский пер.,15	530351	1904	695152	324172.92	27806.08
106	Теплотрасса к жилым домам г.Киров ул.Гороховская,41	530351	1980	0	0	0
107	Теплотрасса к жилым домам г.Киров ул.Гороховская,43	530351	1987	0	0	0
108	Теплотрасса к ж/д ул.Есенина,7	630102	1960	0	0	0
109	Теплотрасса к ж/д ул.Есенина,11	630102	1960	0	0	0
110	Теплосети, ул.Володарского,106	01100477 /т	1956	46025	0	0
111	Тепловые сети, ул.Попова,186	01110147 /т	1968	211354	0	0
112	Теплотрасса, ул.Ст.Халтурина,20а	01110043 /т	1966	26579	0	0
113	Теплотрасса, ул.П.Корчагина,37а	01110317 /т	1957	136703	51551.88	5468.12
114	Теплотрасса, ул.П.Корчагина,66	01110333 /т	1937	186183	0	0
115	Теплотрасса, ул.Володарского,79а	01110128 /т	1967	10775	0	0
116	Теплотрасса, ул.Московская,22	01110070 /т	1956	84113	0	0
117	Теплотрасса, ул.Профсоюзная,46а	01110066 /т	1970	166995	0	0
118	Теплотрасса, ул.Милицейская,22	01110067 /т	1979	23818	0	0
119	Т/т ул.Энгельса,111	630099	1991	2203646	1518820.16	88145.84
120	Т/т ул.Энгельса,113	630099	1991	0	0	0
121	Т/т ул.Энгельса,111/1	630099	1987	0	0	0
122	Тепловые сети Хлебозаводской проезд,6	630099	1974	0	0	0
123	Тепловой узел Транспортный проезд,22	630099	1978	0	0	0

С.ЮО «ТГК-5»

124	Тепловой узел Транспортный проезд,24	630099	1978	0	0	0
125	Т/т к жилому дому ул.Комсомольская,13 (ЦТП - Комсомольская,13)	530106	1987	5143994	3090774.24	205759.76
126	Т/т к жилому дому, ул. Комсомольская,30	530035	1968	0	0	0
127	Теплотрасса, ул.Воровского,131	01110153 /т	1978	426772	0	0
128	Теплотрасса, ул.Сурикова,106	1110188	1983	860297	68824.12	34411.88
129	Теплотрасса, ул.Московская,132б	01110048 /т	1975	619434	0	0
130	Теплотрасса, ул.Калинина,53	01110351 /т	1967	877319	0	0
131	Теплотрасса, ул.Маклина,24б	01110122 /т	1963	251220	0	0
132	Теплотрасса, ул.Воровского,151а	01110154 /т	1978	620535	0	0
133	Теплотрасса, пр.Строителей,32	01110155 /т	1979	599147	0	0
134	Теплотрасса, ул.Свободы,47а	01110145 /т	1967	102934	0	0
135	Т/т ул.Советская,48 (Н-В)	01110362 /т	1950	433457	0	0
136	Т/т ул.Опарина,34 (Н-В)	01110223 /т	1985	245565	39867.4	9822.6
137	Т/т ул.Советская,62 (Н-В)	01110224 /т	1954	109140	0	0
138	Т/т ул.Опарина,31 (Н-В)	01110222 /т	1977	272850	0	0
139	Т/т ул.Ленина,22а (Н-В)	01110231 /т	1977	480216	0	0
140	Т/т ул.Кирова,55 (Н-В)	01110230 /т	1988	1752854.5	1581654.5	70114.18
141	Т/т ул.Опарина,32 (Н-В)	01110216 /т	1977	48257	0	0
142	Т/т ул.Ленина,14 (Н-В)	01110361 /т	1960	1023776	0	0
143	Т/т ул.Гагарина,4а (Н-В)	01100504 /т	1960	542383	0	0
144	Т/т ул.Советская,79 (Н-В)	01100508 /т	1962	218280	0	0
145	Теплотрасса, ул.Дзержинского,21	01110478 /т	1983	374194	29936.24	14967.76
146	Теплотрасса, ул.Лепсе,59а	01110152 /т	1977	661846	0	0
147	Теплотрасса, ул.М.Тореза,3 а	01110074 /т	1959	581902	0	0
148	Теплотрасса, ул.Чехова,1	01110049 /т	1971	46784	43041.64	1871.36
149	Теплотрасса, пр.Октябрьский,85	01110020 /т	1936	201339	0	0
150	Теплотрасса, ул.Дзержинского,21	01110903 /т	1962	747035	0	0
151	Теплотрасса, ул.Лепсе,50	1110028	1975	293084	0	0
152	Теплотрасса, ул.Гайдара,5	0111035/ т	1963	579813	0	0
153	Теплотрасса, пр.Октябрьский,21	01110356 /т	1956	253889	0	0
154	Теплотрасса ул.Ломоносова,29б	01110346 /т	1963	595361	0	0
155	Теплотрасса, ул.Большева,13	01110191 /т	1962	192136	0	0
156	Теплотрасса, ул.Мельникова,12	01110085 /т	1958	502197	0	0
157	Теплотраса, ул.Большева,1	01110035 /т	1943	298469	0	0
158	Теплотрасса, ул.Кутшо,5	01110107 /т	1935	130429	0	0
159	Теплотрасса, ул.Уральская,9	01110343 /т	1953	649792	0	0
160	Теплотрасса, ул.Юности,2	01110315 /т	1950	198241	0	0
161	Тепловые сети ул.Советская,43 (д/с № 161)	1100498	1979	188275	0	0
162	Тепловые сети ул.Шинников,41	1100495	1959	7286	0	0
163	Тепловые сети ул.Шинников,39	1100494	1958	7286	0	0
164	Тепловые сети ул.Чернышевского,41	1100493	1960	6678	0	0
165	Тепловые сети Гирсовский пер..34	1100491	1956	19428	0	0
166	Тепловые сети ул.Шинников,43(ЦТП)	1100490	1968	49421	0	0
167	Тепловые сети ул.Чехова,8	1100488	1995	86788	28466.53	9633.47
168	Тепловые сети ул.Советская,68	1100484	1985	29266	0	0
169	Тепловые сети ул..Советская,66	1100483	1974	97327	0	0
170	Тепловые сети ул. Володарского,28	1100481	1970	12977	0	0

ОАО «ТГК-5»

171	Тепловые сети ул.Володарского,30	1100480	1971	58395	0	0
172	Тепловые сети ул.Свободы,47	1100479	1982	42434	0	0
173	Теплотрасса, ул. Грибоедова,54	1100456	1985	99134	27757.64	3965.36
174	Теплотрасса, ул. Короленко,8	1100457	1948	20897	0	0
175	Теплотрасса, ул. Короленко,10	1100458	1948	29953	0	0
176	Теплотрасса, ул. Левитана,5	1100459	1972	14614	0	0
177	Теплотрасса, ул. Левитана,7	1100460	1941	6966	0	0
178	Теплотрасса, ул. Левитана,3	1100461	1942	6501	0	0
179	Теплотрасса, ул. Короленко,6	1100462	1947	914670.31	887968.31	36586.81
180	Теплотрасса, ул. Грибоедова,15 (баня)	1100463	1950	35293	0	0
181	Теплотрасса, ул. Некрасова,86	1100464	1950	90090	0	0
182	Теплотрасса, ул. Грибоедова,17	1100465	1958	3251	0	0
183	Теплотрасса, ул. Грибоедова,20	1100466	1956	3715	0	0
184	Теплотрасса, ул. Некрасова,88	1100467	1957	11610	0	0
185	Теплотрасса, ул. Некрасова,84	1100468	1957	24380	0	0
186	Теплотрасса, ул. Пугачева,9	1100469	1989	40657	17887.72	1626.28
187	Тепловые сети, ул. Блюхера,38	1100526	1992	22669	16028.24	906.76
188	Наружные сети теплоснабжения, ул. Луганская, от НО № 50 до НО № 6 на ул. Монтажников	01021083 /т	1980	331700	0	0
189	Наружная тепловая сеть ул. Воровского, 66	10021	1969	785113	0	0
190	Наружная тепловая сеть ул. Ст.Халтурина, 107 а	10023	1965	11556	0	0
191	Наружная тепловая сеть ул. М.Гвардии,10а	10024	1976	39419	0	0
192	Теплотрасса ул.Щорса,46	1100403	1961	17182	0	0
193	Теплотрасса, ул. Грибоедова,45	1100404	1971	3189956.4	3155533.4	127598.26
194	Теплотрасса, ул. Щорса,50	1100405	1973	2598	0	0
195	Теплотрасса, ул. Красина,54, больница	1100406	1980	27863	2219.48	1114.52
196	Теплотрасса, ул. Красина,60А ввод на ЦТП № 6	1100407	1977	19504	0	0
197	Теплотрасса, ул. Грибоедова,34	1100409	1957	34132	0	0
198	Теплотрасса, ул. Грибоедова,36	1100410	1959	20433	0	0
199	Теплотрасса, ул. Грибоедова,38	1100411	1959	19040	0	0
200	Теплотрасса, ул. Щорса,47	1100412	1960	22755	0	0
201	Теплотрасса, ул. Щорса,45	1100413	1960	22755	0	0
202	Теплотрасса, ул. Короленко,33А	1100414	1960	20433	0	0
203	Теплотрасса, ул. Грибоедова,32	1100415	1959	12306	0	0
204	Теплотрасса, ул. Грибоедова,30	1100416	1958	19736	0	0
205	Теплотрасса, ул. Левитана,18	1100417	1959	45045	0	0
206	Теплотрасса, ул. Короленко,27	1100418	1959	8823	0	0
207	Теплотрасса, ул. Щорса,52А ввод на ЦТП-10	1100419	1989	59706	26270.76	2388.24
208	Теплотрасса, ул. Щорса,52	1100420	1989	50124	22052.04	2004.96
209	Теплотрасса, ул. Красина,47 ввод на (ЦТП-4, встроенный)	1100421	1958	6634	0	0
210	Теплотрасса, ул. Короленко,21	1100454	1949	55261	0	0
211	Теплотрасса, ул. Левитана,5А ЦТП-5	1100455	1990	271994	130557.24	10879.76
212	Теплотрасса, ул. Пугачева,17	1100424	1953	8823	0	0
213	Теплотрасса, ул. Пугачева,21	1100425	1951	40633	0	0
214	Теплотрасса, ул. Щорса,41	1100426	1955	39008	0	0
215	Теплотрасса, ул. Красина,51ввод на ЦТП-3 (встроенный)	1100448	1960	4976	0	0
216	Теплотрасса, ул. Грибоедова,24	1100449	1951	4644	0	0
217	Теплотрасса, ул. Щорса,43	1100427	1959	31578	0	0
218	Теплотрасса, ул. Короленко,18	1100428	1955	4179	0	0
219	Теплотрасса, ул. Короленко,20	1100429	1953	43652	0	0
220	Теплотрасса, ул. Левитана,24а ввод на ЦТП №9	1100430	1988	39804	15921.84	1592.16
221	Теплотрасса, ул. Левитана,24	1100431	1988	59593	23836.28	2383.72
222	Теплотрасса, ул. Короленко,29А ввод на ЦТП-2	1100433	1960	30019	0	0
223	Теплотрасса, ул. Короленко,16	1100434	1953	324653.53	255693.53	12986.14
224	Теплотрасса, ул. Красина,52 (общежитие)	1100441	1982	36201	5798.96	1448.04
225	Тепловые сети ул.Чернышевского,39	1100492	1961	6678	0	0
226	Теплотрасса, ул. Левитана,13	1100450	1950	3251	0	0
227	Теплотрасса, ул. Левитана,11	1100451	1951	9055	0	0
228	Теплотрасса, ул. Зеленая,26	1100452	1970	55856	0	0
229	Теплотрасса, ул. Грибоедова,22А	1100453	1974	6495	0	0
230	Теплотрасса, ул. Левитана,14	1100435	1951	29953	0	0
231	Теплотрасса, ул. Левитана,12	1100436	1953	20897	0	0
232	Теплотрасса, ул. Левитана,10	1100437	1952	16253	0	0
233	Теплотрасса, ул. Красина,60	1100438	1977	59429	0	0
234	Теплотрасса, ул. Зеленая,58	1100439	1977	11041	0	0
235	Теплотрасса, ул. Красина,52А ввод на ЦТП-7	1100440	1982	97918	15676.28	3916.72
236	Теплотрасса, ул. Левитана,3А	1100442	1970	59441	0	0
237	Теплотрасса, ул. Некрасова,46А	1100443	1980	47765	3811.4	1910.6

ОАО «ТГК-5»

238	Теплотрасса, ул. Некрасова,42	1100444	1984	86773	20822.08	3470.92
239	Теплотрасса, ул. Пугачева,18 ДК "Космос"	1100445	1980	108665	8698.4	4346.6
240	Теплотрасса, ул. Грибоедова,44	1100446	1961	50617	0	0
241	Теплотрасса, ул. Щорса,42	1100447	1958	51778	0	0
242	Тепловые сети ул.Советская,79	1100496	2001	494815	371110.25	24740.75
243	Наружные сети теплоснабжения, ул. М.Гвардии,34	01020543 /т	1917	15515	0	0
244	Наружные сети теплоснабжения, ул. Маклина,1А	01020940 /т	1952	46010	0	0
245	Наружные сети теплоснабжения, ул. Молодежная,13	01022117 /т	1960	32507	0	0
246	Наружные сети теплоснабжения, ул. Монтажников,2	01023324 /т	1965	49156	0	0
247	Наружные сети теплоснабжения, ул. Монтажников,22	01021085 /т	1974	628974	0	0
248	Наружные сети теплоснабжения, ул. Монтажников,28	01021088 /т	1972	318631	0	0
249	Наружные сети теплоснабжения, ул. Московская,26Б	01020856 /т	1986	23005	0	0
250	Наружные сети теплоснабжения, ул. Московская,78Г	01021614 /т	1957	258298	0	0
251	Наружные сети теплоснабжения, ул. Некрасова,40/2	01021313 /т	1980	16136	646.56	645.44
252	Наружные сети теплоснабжения, Октябрьский пр., 90	01020668 /т	1961	17120	0	0
253	Наружные сети теплоснабжения, ул. Попова,18	01021237 /т	1968	519506	0	0
254	Наружные сети теплоснабжения, ул. Попова,26А	01022461 /т	1970	95637	0	0
255	Наружные сети теплоснабжения, ул. Попова,28	01022462 /т	1969	11877	0	0
256	Наружные сети теплоснабжения, ул. Попова,5А	01021626 /т	1960	37482	0	0
257	Наружные сети теплоснабжения, ул. Р.Люксембург,48А (в т.ч. ЦТП)	01021002 /т	1952	91271	0	0
258	Наружные сети теплоснабжения, ул. Свободы,105	01020890 /т	1985	32100	0	0
259	Наружные сети теплоснабжения, ул. Свободы,110	01020574 /т	1917	6420	0	0
260	Наружные сети теплоснабжения, ул. Свободы, 110А	01020575 /т	1900	5350	0	0
261	Наружные сети теплоснабжения, ул. Свободы,114	01020576 /т	1959	7223	0	0
262	Наружные сети теплоснабжения, ул. Свободы,96	01020570 /т	1989	157919	56851.24	6316.76
263	Наружные сети теплоснабжения, ул. Советская,36	01023056 /т	1977	257645	0	0
264	Наружные сети теплоснабжения, ул. Ст. Халтурина,11	01020119 /т	1917	20865	0	0
265	Наружные сети теплоснабжения, ул. Труда,19А	01020126 /т	1960	10283	0	0
266	Наружные сети теплоснабжения, ул. Урицкого,31Б	01020596 /т	1969	41088	0	0
267	Наружные сети теплоснабжения, ул. Урицкого,5	01020583 /т	1917	18458	0	0
268	Наружные сети теплоснабжения, ул. Урожайная,31	01022161 /т	1952	39323	0	0
269	Наружные сети теплоснабжения, ул. Фрезерная,3	01022162 /т	1959	32368	0	0
270	Наружные сети теплоснабжения, ул. Фрезерная,9	01022163 /т	1960	18575	0	0
271	Наружные сети теплоснабжения, ул. Чапаева,65	01021325 /т	1975	165438	0	0

ОАО «ТГК-5»

272	Наружные сети теплоснабжения, ул. Челюскинцев,9	01021331 /т	1958	75970	0	0
273	Наружные сети теплоснабжения, ул. Щорса,23	01022487 /т	1988	40793	13054.28	1631.72
274	Наружные сети теплоснабжения, ул. Энгельса,19	01020138 /т	1917	32635	0	0
275	Наружные сети теплоснабжения, ул. Энгельса,36	01021044 /т	1928	4280	0	0
276	Наружные сети теплоснабжения, ул. Дерендяева,22	1100361	1953	14044	0	0
277	Наружные сети теплоснабжения, ул. Большевиков,79	01020445 /т	1968	46566	0	0
278	Наружные сети теплоснабжения, ул. Лепсе,36	1100362	1971	18779	0	0
279	Наружные сети теплоснабжения, ул. Мориса Тореза,2Б	1100363	1965	29660	0	0
280	Наружные сети теплоснабжения, ул. Гайдара,4А	1100364	1967	11791	0	0
281	Теплотрасса, ул. Красина,58	1100408	1959	7430	0	0
282	Теплотрасса, ул. Короленко,29 (больница)	1100422	1961	11145	0	0
283	Теплотрасса, ул. Короленко,33	1100423	1959	19040	0	0
284	Наружные сети теплоснабжения, ул. Воровского,163	01021349 /т	1993	77596	40350.16	3103.84
285	Наружные сети теплоснабжения, Динамовский пр., 12	01020024 /т	1917	183719	0	0
286	Наружные сети теплоснабжения, Динамовский пр., 6/3	01020021 /т	1904	95096	0	0
287	Наружные сети теплоснабжения, ул. Дрелевского,10а	01020483 /т	1917	1605	0	0
288	Наружные сети теплоснабжения, ул. Дрелевского,12	01020484 /т	1961	8218	0	0
289	Наружные сети теплоснабжения, ул. Дрелевского,21	01020032 /т	1905	19260	0	0
290	Наружные сети теплоснабжения, ул. Воровского,23	01020784 /т	1917	12573	0	0
291	Наружные сети теплоснабжения, ул. Воровского,87	01021574 /т	1963	6548	0	0
292	Наружные сети теплоснабжения, ул. Воровского,9	01020464 /т	1936	3745	0	0
293	Наружные сети теплоснабжения, ул. Герцена,16	01020473 /т	1900	26750	0	0
294	Наружные сети теплоснабжения, Гирсовский пер.,33	01022098 /т	1988	114824	36744.04	4592.96
295	Наружные сети теплоснабжения, ул. Горького,24	01021178 /т	1965	32357	0	0
296	Наружные сети теплоснабжения, ул. Горького,39	01023889 /т	1966	81951	0	0
297	Наружные сети теплоснабжения, Дачный 4 пер., 81	01022099 /т	1951	10700	0	0
298	Наружные сети теплоснабжения, ул. Дерендяева,106	01020620 /т	1986	168949	40548.04	6757.96
299	Наружные сети теплоснабжения, ул. К.Маркса,25	01022105 /т	1987	469983	131595.68	18799.32
300	Наружные сети теплоснабжения, ул. К. Маркса,41	01021125 /т	1961	44854	0	0
301	Наружные сети теплоснабжения, ул. К. Маркса,42Б	01020984 /т	1900	26215	0	0
302	Наружные сети теплоснабжения, ул. К. Маркса,89	01020939 /т	1955	5885	0	0

ОАО «ТГК-9»

303	Наружные сети теплоснабжения, ул. Ленина,119	01020842 /т	1900	105502	0	0
304	Наружные сети теплоснабжения, ул. Ленина,3	01020051 /т	1962	5569	0	0
305	Наружные сети теплоснабжения, ул. Ленина,95А/ул. Орловская,16А	01020500 /т	1937	676508	0	0
306	Наружные сети теплоснабжения, ул.Ленина,98	01020501 /т	1961	14723	0	0
307	Наружные сети теплоснабжения, ул.М.Гвардии,10А	01020527 /т	1917	180991	0	0
308	Наружные сети теплоснабжения, ул.М.Гвардии,16	01020532 /т	1917	1605	0	0
309	Наружные сети теплоснабжения, ул.М.Гвардии,32А(34)	01020540 /т	1917	36380	0	0
310	Теплосеть к зданию ул.Пушкина,27 (Н-В)	01010001 /т	1961	344705	168471.8	13788.2
311	Распред.устр-во РУ-0,4кв мастерская 30м(Электросети Победилово, котельная: ввод с РУ-0,4 кВ (щитовая котельной) до РП мастерской	125	1971	1939	0	0
312	Теплотрасса, ул. Короленко,19 (школа)	1100470	1951	25077	0	0
313	Теплотрасса, ул. Короленко,25	1100471	1949	86839	0	0
314	Теплотрасса, ул. Грибоедова,22	1100472	1956	4644	0	0
315	Теплотрасса, ул. Грибоедова,17А ввод на ЦТП-1	1100474	1970	29720	0	0
316	Теплотрасса, ул. Красина,55	1100475	1975	35398	0	0
317	Теплотрасса, ул. Красина,56	1100476	1952	42259	0	0
318	Теплотраса, пр-т Строителей, д. 54, кор. 1	1.1E+09	1988	44800	10005	1792
319	Наружная тепловая сеть ул.Горбачева,4 братский корпус: от УТП до УТ-1 сталь D219 L46.7м, 2D150/100 L46.7м, от УТ-1 до УТ-2 2D159	1101378	1991	178621	166117.16	7144.84
320	Т/т ул.Володарского,215 (ТК-15 - зд.)	1101359	1956	50020	0	0
321	Т/т ул.Хлыновская,4а (ТК-12 - зд.)	1101361	1959	39041	0	0
322	Т/т ул.Хлыновская,6а (ТК-12 - зд.)	1101360	1959	10150	0	0
323	Т/т ул.Хлыновская,12б (ТК-14 - зд.)	1101362	1959	39128	0	0
324	Т/т ул.Циолковского,3а	1101231	1961	135355	101275.8	5414.2
325	Т/т ул.Большевиков,62	1101232	1956	160992	3748.32	3748.32
326	Т/т ул.Пролетарская,11а (2-й ввод)	1101233	1987	144664	26208.44	5786.56
327	Т/т ул.Клубная,19	1101234	1961	240750	100366	9630
328	Т/т ул.Интернатская,3	1101235	1977	197094	101076.24	7883.76
329	Т/т ул.Монтажников,4	01023324 /т	1965	47401	0	0
330	Т/т ул.Р.Люксембург,66	1101236	1917	32057	0	0
331	Теплотрасса ул.Мопра,25	1101678	2004	57360	46155.6	2294.4
332	Теплотрасса ул.Энгельса,33. От ул.Энгельса,33 до ТК-1 труба стальная 2 диам. 159мм. L=24м., от ТК-1 до ТК-1а - сталь, 2 диам.159мм	1101686	2005	1203408	1127191.68	48136.32
333	Т/трасса ул.Водопроводная,28 от ТК "Горводоканала" (Ку-4) до ТК-1: сталь 2D108 мм, L- 75.1 м; от ТК-1 до дома № 28 по ул.Водопрово	1	1996	152000	75493	6080
334	Наружные тепловые сети от дома по ул.Ленина,162-А по ул.Нагорной до ТК-1 по ул.Верхосунской	1102484	2006	2607400	2442265	104296
335	Наружные тепловые сети от наружной стены здания ул.Орджоникидзе,12а до наружной стены здания ул.Орджоникидзе,15	1.01E+08	1970	37925	0	0
336	Наружные тепловые сети ул.Свободы,59 от УТ-1 до здания	1.01E+08	2007	79814	75291.44	3192.56
337	Наружная тепловая сеть ул.Комсомольская,89 от ЦТП до ТК-3 - 2D150, 1D150, 1D100, L-70 п.м; от ТК-3 до наружной стены здания - 2D	1.01E+08	1995	810730	378340.8	32429.2

ОАО «ТГК-5»

338	Наружная тепловая сеть ул.П.Корчагина,47а от ТК-3 до наружной стены здания	1.01E+08	1987	30000	4400	1200
339	Наружная тепловая сеть ул.Свободы,170 (здание ЦТП) - от К-3 до наружной стены здания	1.01E+08	1990	287280	76608.8	11491.2
340	Наружная тепловая сеть ул.Северное Кольцо - от ТК-5 до ТК-6 2D273 (подземная), L- 170.5 п.м; от ТК-6 до К-1 2D273 (воздушная), L -	1.01E+08	1971	2412550.83	2160550.83	96502.03
341	Котел паровой ДКВР 4-13 г.Киров, ул.Проезжая,40	167	1986	33669	6617.25	1245.75
342	Котел паровой ДКВР 4-13 г.Киров, ул.Проезжая,40	168	1986	33669	6617.25	1245.75
343	Котел паровой ДКВР 4-13 г.Киров, ул.Проезжая,40	169	1986	33669	6617.25	1245.75
344	Котел паровой Е-1/9-2М г.Киров, ул.Проезжая,40	181	1986	45279	8785.68	1675.32
345	Насос 4Д-200-90А ул.Проезжая,40	626	2002	47174	12383.9	7076.1
346	Насос А1 3134/25 ул.Проезжая,40	623	2002	19613	4658.05	2941.95
347	Насос А1 3134/25 ул.Проезжая,40	624	2002	19613	4658.05	2941.95
348	Насос ЦНСГА-13-140 ул.Проезжая,40	625	2002	26865	6381.25	4029.75
349	Оборудование котельной ул.Проезжая,40	1146	1986	132291	55856.23	4894.77
350	Теплообменник (здание ЦТП ул.Садовая,2а)	1380020	2000	356900	23793	14276
351	Теплообменник (здание ЦТП ул.Садовая,2а)	1380019	2000	356900	23793	14276
352	Труба дымовая В-33 м, ул. Верхосунская,8 кот.8	20057	1991	91192	18903.92	4596.08
353	Насос 1Д200-90Б с двигателем 55 кВт	236	2003	42467	31644.63	5308.38
354	Насос К290/30	219	2002	24342	18022.25	3042.75
355	Насос 1Д200-90Б с двигателем 55 кВт	235	2003	42467	31305.63	5308.38
356	Насос К-290/30 двигатель 37 кВт 1500 об/мин	218	2002	39552	29284	4944
357	Насос К90/35	231	2002	15965	11807.38	1995.63
358	Комплект газового оборудования	35	1995	9229	0	0
359	Станок заточный	9	1988	9469	0	0
360	Трансформатор сварочный	72	1998	2534	0	0
361	Счетчик холодной воды п.Захарищево, котельная	176	2001	7050	4024	705
362	Насос консольный (п.Победилово, котельная) К 45/55,подача 45м3/час, давление 5,5 кг/см2	46	2000	17467	10183.24	1187.76
363	Сигнализатор ВЗР-50 п.Победилово, котельная	82	1985	169	0	0
364	Сигнализатор ВЗР-50 на котельной п.Победилово	698	1985	169	0	0
365	Насос Д 320/50 70 кВт 1500 об/мин 320 м3 (У-к № 3 ЦТП-5 Опарина 22 (Н-В)	424020	1987	7579	0	0
366	Насос Д 320/50 70 кВт 70 кВт 1500 об/мин 320м3 (У-к № 3 ЦТП-5 Опарина 22 (Н-В)	424021	1986	10472	0	0
367	Насос ц/б К-100/80-160 100м3, 22 кВт, 1500 об/мин (У-к № 3 ЦТП-5 Опарина 22 (Н-В)	424023	1991	3683	0	0
368	Насос Д-320/50 70 кВт, 1500 об/мин,.320 м3 (У-к № 3 ЦТП-5 Опарина 22 (Н-В)	424024	1986	10483	0	0
369	Сварочный выпрямитель ВДГ-303 д/преобраз. э/тока (У-к № 3 ЦТП-5 Опарина 22 (Н-В)	425014	1984	5480	0	0
370	Водоподогреватель 160ОСТ/34/688/6 (У-к № 3 ЦТП-5 Опарина 22 (Н-В)	432020	1998	21749	0	0
371	Подогреватель (котельн.№2 ул.Орджоникидзе,1 Н-В) д/подогрева воды ГВС, S28м2, ф325,1=4м	407026	1998	9025	6326.07	333.93
372	Трансформатор ТК-250 (котельн.№2 ул.Орджоникидзе,1 Н-В) д/передачи э/энергии в щит.котельную	407141	1972	17714	0	0

ОАО «ТГК-9»

373	Трубогиб 21626 (котельн.№2 ул.Орджоникидзе,1 Н-В) д/загиба труб ф15-ф32,22квт, 900об/мин	410003	2002	52686	16714.5	2265.5
374	Насос Д315-50 (котельн.№2 ул.Орджоникидзе,1 Н-В) П.315м3/час, Р50м, 45квт/час, 3000 об/мин	415001	1995	3698	0	0
375	Насос К-80-50-200Слэк (котельн.№2 ул.Орджоникидзе,1 Н-В) П.100м3/час, Р65м, 30квт, 3000 об/мин	415003	1996	11590	0	0
376	Эл.двигатель (котельн.№2 ул.Орджоникидзе,1 Н-В) мощность 22квт. 3000 об/мин	415008	2002	23659	0	0
377	Насос К55-90 (котельн.№2 ул.Орджоникидзе,1 Н-В) П.55м3/час, Р90м, 22 квт, 3000 об/мин	415010	1989	5675	0	0
378	Насос с двигат. К90/85 (уч-к №4 ул.Октябрьская19а Н-В) 55квт, 3000об/мин. 90м3	424004	1997	8240	0	0
379	Насос с двигат.К90/85 (уч-к №4 ул.Октябрьская19а Н-В) 55квт.3000об/мин.90м3	424006	1997	5150	0	0
380	Свар.трансф.ТДМ (уч-к №4 ул.Октябрьская ,19а Н-В) д/сварочных работна токе	425010	1985	2948	0	0
381	Свар.трансф.ТД/500 (уч-к №4 ул.Октябрьская,19а Н-В) д/сварочных работ на токе	425012	1991	6564	0	0
382	Водонагреватель 16/325 (уч-к №4 ул.Октябрьская,19а Н-В) 4-х секционный	433001	1991	48317	0	0
383	Шкаф управления (уч-к №4 ул.Октябрьская ,19а Н-В) 0.4кв.380В	456002	1997	3807	1064.67	289.33
384	Токарно-винторезн.станок д/проточкии,расточки,нарезки дет.разл.к (У-к № 3 ЦТП-5 Опарина 22 (Н-В)	410012	1974	5379	0	0
385	Двигатель д/насоса 37кВт 3000 об/мин (У-к № 3 ЦТП-5 Опарина 22 (Н-В)	415024	2002	39990	22911.25	4998.75
386	Насос Д 315-70 с эл.двиг. 90 кВт, 3000 об/мин. (У-к № 3 ЦТП-5 Опарина 22 (Н-В)	424015	2001	104717	42541.38	13089.63
387	Насос К200/150/315 (котельн.№2 ул.Орджоникидзе,1 Н-В) 45 квт, 1500об/мин, 315м3	424030	2003	75190	48560.25	9398.75
388	Двигатель 90 квт (котельн.№2 ул.Орджоникидза,1 Н-В) 90 квт/час. 3000 об/мин	415028	2001	99330	57942.75	12416.25
389	Двигатель 55 квт (котельн.№2 ул.Орджоникидзе,1 Н-В) 55 квт/час. 3000 об/мин	415030	2001	58050	33862.75	7256.25
390	Насос Д 315/90 (котельн.№2 ул.Орджоникидзе, 1 Н-В) 120 квт. 3000об/мин. 315м3	424031	2003	113300	73173.5	14162.5
391	Насос Д315/50 (котельн.№2 ул.Орджоникидзе,1 Н-В) 75квт, 3000об/мин. 315м3	424009	1994	5309	0	0
392	Насос с двигателем Д.300/42 (уч-к №4 ул.Октябрьская 19а Н-В) П.300м3, Р=40м, 55квт, 1500об/мин	424001	1994	6431	0	0
393	Насос К-45-30 (У-к № 3 ЦТП-3 ул.Красноармейская 1а Н-В) - 7,5 кВт. 3000 об/мин. 45 м3	415006	2001	23175	530.13	530.13
394	Резервуар (кот-я №1 ул.Советская 9 Н-В) сталь V-60м3	202016	1977	62015	0	0
395	Насос К100-65-200 (котельн.№2 ул.Орджоникидзе,1Н-В) П.100м3/час, Р=65,ф200, 3000об/мин	415034	2003	21509	13667.38	2688.63
396	Эл.магнит аппарат.очист. АМО воды д/пред.обработт.накипи в трубопр. (У-к № 3 ЦТП-5 Опарина 22 (Н-В)	400009	1986	5230	1974.49	193.51
397	Емкость стальная V-75м3 (У-к № 3 ЦТП-4 ул.Советская 52А Н-В)	429002	1994	4285	0	0
398	Насос К-45-30 (У-к № 3 ЦТП-6 ул.Индустриальная 5 Н-В) 45м3, 7,5 кВт. 3000 об/мин	415007	2001	23175	4189.13	2896.88

ОАО «ТГК-5»

399	Металлоемкость (кот-я №1 ул.Советская 9 Н-В) сталь V-100м3	202006	1976	18370	0	0
400	Дымосос ДН-10 (котельн.№2 ул.Орджоникидзе,1 Н-В) 22 квт, 750 об/мин	416012	1983	5301	0	0
401	Компрессор СО/241(уч-к №4 ул.Октябрьская 19а Н-В) Р=6кг/см2, П.0,5 м3/мин	414003	1991	2038	411.95	110.05
402	Эл.двигательБАК 250МВ (кот-я №1 ул.Советская 9 Н-В) мощн.47квт, 750об/мин.	415018	2002	49275	26177.63	6159.38
403	Сварочный агрегат АДД-4001 передвижной , постоянного тока 50-450А (Гараж ул.Набережная 5 (Н-В)	425016	1991	20533	0	0
404	Емкость 80-3 (котельн.№2 ул.Орджоникидзе,1 Н-В) из стали, V 80м3, для хран.мазута	202012	1972	42617	0	0
405	Насос с двигат. Д .300/42 (уч-к №4 ул.Октябрьская 19а Н-В) П.300м3, Р=40м, 55квт, 1500об/мин	424003	1997	12360	0	0
406	Двигатель 22квт (кот-я №1 ул.Советская 9 Н-В) мощн.22квт, 1500об/мин.	415031	2001	24639	14372.13	3079.88
407	Двигатель 55квт (кот-я №1 ул.Советская 9 Н-В) мощ.55квт. 3000об/мин.	415026	2002	59340	33997.5	7417.5
408	Насос ЦНС 38	132	1990	10300	8899.6	700.4
409	Станок токарный 1К-62	32	1990	117892	38313.4	5894.6
410	Пылеотсасывающий агрегат	67	1985	3820	0	0
411	Кран-балка	108	1990	3090	2421.5	154.5
412	Станок сверлильный	6	1989	6422	1327.9	321.1
413	Станок наждачный	77	1990	2050	328.25	71.75
414	Пусковой двигатель ДТ-75 с редуктором	183	2000	3605	3258.96	173.04
415	Трансформатор сварочный ТС 500	104	1991	3870	1773.25	483.75
416	Трансформатор сварочный 220 В	105	1990	2060	945.5	257.5
417	Токарно-винторезный станок	68	1998	12574	6427.91	440.09
418	Станок притирочный	107	1999	639	500.05	31.95
419	Кран-балка	109	1987	4320	3384	216
420	Станок наждачный	98	1993	5475	0	0
421	Насос Г-11-24	10370	2004	0	0	0
422	Насос Г-11-24	10371	2004	0	0	0
423	Насос Г-11-24	10372	2004	0	0	0
424	Резервуар 25М3 стальной	22-83	1996	1947	738.65	97.35
425	Горелка ГМГ-2 для котла	22-85	1997	6100	0	0
426	Верстак металлический	22-78-79	1995	1092	0	0
427	Шкаф ВРУ 8-Э-3402	7944	2002	0	0	0
428	Насос К 45\30	10472	2004	0	0	0
429	Насос К 45\30 (7,5 К)	10490	2004	0	0	0
430	Котел 50844772 с балкой	22-833	1996	49716	12662.58	7104.42
431	Котел 50844319 с балкой	22-843	1996	49716	17397.94	3316.06
432	Верстак металлический	22-78-79	1995	1092	0	0
433	Горелка ГМГ-2 для котла	22-85	1997	6100	0	0
434	Электродвигатель 2 шт.	128	2000	30725	27283.4	1720.6
435	Шкаф ВРУ 8-Э-3402	7945	2002	0	0	0
436	Шкаф ВРУ 8-Э-3402	7946	2002	0	0	0
437	Экономайзер эб2-9чк	22-76	1994	20933	8513.28	1743.72
438	Экономайзер эб2-9чк	22-75	1994	20241	7536.92	1686.08
439	Щит с апликацией виниловой пленкой на оцинкованном металле	8686	2003	33067	5509.73	5509.73
440	Щит автоматики щк	22-65	1990	10097	3596.22	1121.78
441	Шкаф силовой	9687	2003	40170	15063.75	5021.25
442	Шкаф автоматики	9686	2003	96820	36307.5	12102.5
443	Пароводяной подогреватель пп2-24-1	22-59	1996	16039	7186.07	1781.93
444	Пароводяной подогреватель ПП2-12-7	22-60	1996	16913	7627.97	1879.03
445	Панель ЩО-70-1-03	10120	2004	25314	12657.61	2812.39
446	Насос ЭЦВ-5\6.3\80	7910	2002	0	0	0
447	Насос ЦНСГ 38-154	32-89	1994	6052	0	0
448	Насос ЦНСГ 4-140-55,5 кВт 3000 об\мин	13293	2007	60237	45175.49	10041.51
449	Насос ЦНСГ 4-140-54 кВт	10489	2004	32740	9093.24	5457.76
450	Насос ЦНСГ 4-140-55,5 кВт 3000 об\мин	13292	2007	60237	45175.49	10041.51
451	Насос КС 12-50	10491	2004	28550	7928.71	4759.29
452	Котел Е 1\9	22-83	1996	51977	25090.32	4329.68
453	Котел ДЕ-4-14	22-66	1990	79560	21608.65	6627.35
454	Котел (бийский 3-Д) дквр-4	22-84	1996	304278	115412.64	25346.36
455	Дымосос дну-9	32-91	1995	5324	0	0
456	Дымосос Д3.5 М правый	6906	2002	12900	4193	1290
457	Дымосос Д3.5 М 3 кВт	11521	2005	18020	11563	1802

ОАО «ТГК-5»

458	Дымосос ВДН-9 кВт 1000	3965	2001	108936	24708.4	10893.6
459	Горелка РМГ	22-70	1991	54244	13899.49	6026.51
460	Водоподогреватель самодельный	33-76	1991	2158	218.25	218.25
461	Бойлер емкостный 5М3	22-72	1993	4626	1280.85	771.15
462	Труба дымовытяжная ул.Есенина,9	624254	1960	108576	54900.24	1085.76
463	Труба дымовая (котельная 9) ул. 4-ой Пятилетки,38	20066	1991	57337	18029.15	2866.85
464	Труба дымовая (котельная № 2) ул. Ленина,207	20065	1996	85063	42156.48	3402.52
465	Дымовая труба (Газ.котельная Лянгасово ул.Комс.22в) кирпич,Н-45мD- 5,94-2,1	551	1986	4792596	2939154.08	95851.92
466	Дороги и тротуар к котельной (Газ.котельная Лянгасово ул.Комс.22в) ж/бетон S - 250м2 на территории газ.котел.	578	1986	2741544	1044685.59	87729.41
467	Труба дымовая котельной № 6 ул.Центральная 20 п.Субботиха) стальная h- 32 м,S сечения 0,56м2, толщ.металла -8мм	254001	2002	105450	94203	4218
468	Труба дымовая котельной № 11 ул.Школьная 44(Порошино) сталь толщиной 8мм,h- 20м	257001	2002	19155	17113.8	766.2
469	Дымовая труба кирпичная ул.П.Корчагина,225 (Кот-я № 5) Коминтерн, h-30 м, S сечения 1,2м	259008	1963	89364	14820.72	1787.28
470	Подъездные пути автомобильные к емкостям с мазутом ул.П.Корчагина,225 (Кот-я № 5) Коминтерн, бетонные плиты,L-60м	259016	1994	319132	225231.72	12765.28
471	Сложная вещь - котельная, г.Киров, ул.Проезжая,40	17	1986	9517772	6978492.96	316941.81
472	Незавершенное строительство теплового пункта (ул. Грибоедова, д. 17, стр.а)	1001102	1989	1607528	1567339.8	53530.68
473	Здание ЦТП (ул. Северо-Садовая, д. 2, стр.а)	1010040	1965	276918	127729.98	3323.02
474	Центрально-тепловой пункт к ж/д ул.Комсомольская,13	611527	1987	1764779	1579225.41	51178.59
475	Здание котельной ул.Есенина,9	611472	1960	1402440	1245773.68	39268.32
476	Тепловой пункт к ж/д ул.Горького,61	611040	1968	716933	621462.94	20791.06
477	Здание ЦТП (ул. Комсомольская, д. 101)	611051	1969	0	0	0
478	Центрально- тепловой пункт к ж/д. ул.Челюскинцев,5	611346	1993	3624439	3338108.27	105108.73
479	ЦТП ул.Шинников,41ц	1000500	1968	101806	0	0
480	ЦТП ул.Чехова,8	1000499	1995	426350	255810	17054
481	Здание центрального теплового пункта № 6 (ул. Красина, д. 60, стр.а)	31103	1977	1447680	1411488	36192
482	Здание центрального теплового пункта № 7 (ул. Красина, д. 52, стр.а)	1000501	1982	965120	940992	24128
483	Здание центрального теплового пункта № 9 (ул. Левитана, д. 24)	33005	1988	342400	333840	8560
484	Гараж 3 бокса (ул. Набережная (Нововятск), д. 5)	100013	1994	406767	397004.8	4881.2
485	ЦТП-5 (котельная) п.Лянгасово, ул.О.Кошевого,45-а площадь 140,2 кв.м, водоподогреватели № 6 (ОСТ34-588-68) - 3шт.	1010002	1962	330781	0	0
486	Помещение двух кладовок, электроцеха и кладовки в квартальной газовой котельной с.Русское, ул.Юбилейная,15	1010018	1989	2376647	1906070.24	28519.76
487	Помещение ЖКО в квартальной газовой котельной с.Русское, ул.Юбилейная,15	01010018 /1	1989	8579115	6880451.62	102949.38
488	Здание производственное (ул. Грибоедова, д. 19)	10002	1955	640598	438324.82	21331.91
489	Здание кузнечного участка пр.Солнечный,4	10033	1989	165036	95508.1	4125.9
490	Здание ремонтно-мастерского цеха (ул. Некрасова, д. 90)	10001	1974	430746	264026.05	14343.84
491	Административное здание (ул. Некрасова, д. 90)	10002	1974	1629232	0	0
492	Производственное здание (ул. Зеленая, д. 24)	10003	1970	284812	113569.26	9484.24
493	Помещение склада для хранения мазута котельной 12 по ул.Ленина,198а	10063	1981	381111	154785.67	4573.33

ОАО «ТГК-5»

494	Пристрой вентшахты и бытовки к котельной 12 ул.Ленина,198 (порядковый № 6/12)	10075	1990	206602	183972.78	2479.22
495	Здание центрального теплового пункта - 24. Гаража. (инв. №10079, 10080) (ул. Комсомольская, д. 39, стр.а)	10080	1994	36192	27161.7	434.3
496	Здание ЦТП-41 (ул. Космонавта Владислава Волкова, д. 10)	10012	1987	648466	466842.08	11023.92
497	Помещение в здании ЦТП-7 ул.Шинников,30а	10006	1980	108440	11929	2711
498	Помещения бытовые и подсобные в здании ЦТП-25 (ул. Пугачева, д. 22)	10026	1964	119551	0	0
499	Здание ЦТП-125 (ул. Свердлова, д. 8, стр.А)	10092	1966	50138	48483.45	1654.55
500	Здание склада-навеса к котельной № 12 ул.Ленина,198а	10062	1981	745335	284994.98	8944.02
501	Помещение ЦТП-24 ул.Комсомольская,39	10079	1963	263882	0	0
502	Здание ЦТП-106 (ул. Ленина, д. 174)	1000052	2003	1863796	1841430.45	22365.55
503	Здание котельной, ул.Гагарина,2 /больница №2/ (порядковый № 8/3)	01010005 /1	1966	697569.89	697569.89	8370.84
504	Центрально-тепловой пункт-1 (ул.Советская,28) (ул. Советская (Нововятск), д. 28)	1010025	1994	747040	597719	18676
505	Центрально-тепловой пункт № 2, ул.Гагарина,2 /больница №2/	1010026	1994	283024	275948.4	7075.6
506	ЦТП ул.Нолинская 15	101286	1990	146020	0	0
507	Здание ЦТП-14 ул.Маклина,11	10010	1981	277943	141764.42	6948.58
508	Здание ЦТП-5 (ул. Циолковского, д. 18)	10005	1982	45165	5150.88	1129.13
509	Помещение теплового узла и бытовые помещения ЦТП-78 ул.Труда,37	10072	1992	633498	611959.53	10769.47
510	Здание центрального теплового пункта №139 (ул. Ломоносова, д. 4)	10104	1978	158	0	0
511	Здание ЦТП-135 (пр-кт Октябрьский, д. 10, стр.А)	10102	1963	515899	475348.33	17024.67
512	Помещение насосной в котельной № 12 ул. Ленина,198а	10066	1981	1781735	939718.18	21380.82
513	Котельная № 12 ул.Ленина,198 (порядковый № 6/12)	10062	1981	4025490.94	4025490.94	48305.89
514	Здание котельной № 4 (порядковый № 9/6) (ул. Центральная, д. 22)	153001	1953	1164345.79	1149677.02	29108.64
515	Здание ЦТП-44 ул.Производственная,15/3Ц	10015	1979	292801	103011.98	7320.03
516	Здание ЦТП-74 пр.Строителей,7	10009	1991	10268	7940.44	341.92
517	Здание центрального теплового пункта ЦТП-113 (ул. Володарского, д. 177, стр.ц)	10089	1974	212694.52	211021.52	2552.33
518	Помещение ЦТП-24 ул.Комсомольская,39	10079	1963	98780	0	0
519	Здание ЦТП-89 ул.Свободы,170	10078	1990	302980	268451.24	3635.76
520	Здание ЦТП-87 по 4 Чижевскому переулку (пер. 4-й Чижовский)	10076		146743	129731.08	1760.92
521	Здание мазутно-насосной станции (микрорайон Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 22)	577	1971	509439	220715.54	8660.46
522	Здание бойлерной (ЦТП-2) к ж/дому №2,п.Победилово с водоподогревателями № 12 (ОСТ34-588-68) - 4 шт.	15	1994	252209	243633.45	4287.55
523	Здание ЦТП № 163 (п. Костино, ул. Октябрьская, д. 14, стр.а)	1200002	1990	150451	13106.96	5010.02
524	Котельная РУ-0,4кв 2 ввода с РУ-0,4кВ с ТП №8 (Электросети Победилово,котельная (внутренние эл.сети)	132	1972	28537	0	0
525	Здание гаражей (ул. Орджоникидзе (Нововятск), д. 12, стр.а)	100015	1968	3140727	1329971.28	37688.72
526	Административные помещения в здании гаража (2-й этаж) (ул. Набережная (Нововятск), д. 5)	100002/1	1972	385158	229653.1	4621.9
527	ЦТП № 1 в подвале жилого дома ул.Пушкарева 6 (У-к № 3 Н-В) S-296,5 кв.м.кирпич ;теплосети НМЗ (ул. Тренера Пушкарева, д. 6)	100007	1973	613074	381333.11	7356.89

ОАО «ТГК-5»

528	Здание пристроя к проходной цеха №3 (п. Садаковский, ул. Московская, д. 52)	69	1985	19590	14592.97	333.03
529	Здание котельной (порядковый № 9/16) (ул. Красный Химик, д. 9)	91936	1965	5373254.79	5357898.09	64479.06
530	Помещение склада ЦТП-78 ул.Труда,37	10072	1992	24538	19170.85	417.15
531	здание котельной (д. Большая Субботиха, ул. Центральная, д. 18, стр.к)	154001	1963	95600	32280.8	3183.48
532	Здание котельной № 10 (порядковый № 9/10), пристрой к котельной (ул. Богородская, д. 50)	156002, 156003	1984	286556	248725.33	3438.67
533	Пристрой к котельной № 6 ул.Центральная,20 п.Субботиха, (порядковый № 9/4) кирпич,S-66,7м2,не благоустр.,.h потолков 3,4м	154002	2002	64443	63150.68	773.32
534	Склад соли (ул. Павла Корчагина, д. 225)	259002	1963	39573	19586.37	1424.63
535	Здание слесарной мастерской (с. Порошино, ул. Порошинская, д. 41)	151001	1956	446148	152799.22	5353.78
536	Здание центрального теплового пункта - 137 (ул. Менделеева, д. 38)	10038	1982	32100	22601.5	802.5
537	ЦТП № 5, ул. Верхосунская,8	1200360	2001	2786440	2563524.4	111457.6
538	помещение в здании ЦТП-41 ул.Волкова, 10 (тепловой узел, туалеты) (ул. Космонавта Владислава Волкова, д. 10)	10012	1987	606043	446604	20181.23
539	ЦТП п. Радужный, ул.Производственная, 3а (рядом с Универсальной базой ул.Производственная,3-а)	581	1998	63276	48342.43	7466.57
540	Нежилое помещение котельной, этаж 1,2,3,антресольный ул.Потребкооперации, 2а	2200	1953	1062034.97	614599.97	35365.76
541	Пристрой к котельной № 10 ул.Богородская,50 Б.Субботиха, (порядковый № 9/10) из профильного железа,S-17м2,не благоустр. H-3м	156003	1984	68005	66645.94	816.06
542	Помещения в здании склада ЖКХ по ул.Металлургов,5а	2090	1991	209868	174327.58	2518.42
543	Помещение ЦТП № 146 (пер. Дружбы, д. 6)	0007012/92	1961	112350	11568.25	2808.75
544	склад-навес,мастерс.свар.пост (проезд Солнечный, д. 4)	10029	1988	1167539	681102.53	14010.47
545	Помещение в подвале жилого дома - котельная № 19 ул.Ленина,179 Б	10067	1971	640013	519083.84	7680.16
546	Т/т УТ-11-ул.Школьная,1 (п.Макарье)	01010024/т	1988	72600	6765	2904
547	Т/т УТ-8-д/с № 46 ул.Проезжая,22а (п.Макарье)	01010036/т	1988	414197	16694.12	16567.88
548	Теплотрасса 24000м.(уч-к№4 ул.Октябрьская 19а м-р Н-В)стал.трубф89-325 длина 21км. (большой круг) (теплосети ЛПК)	301005	1990	17471918.55	15282738.71	698876.74
	Итого			**196 636 162.02**	**115 957 842.39**	**5 088 237.19**

Арендатор

А.А. Вагнер

Субарендатор

Е.Н. Ольховик

ОАО «ТГК-5»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
К ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ №5507000257 от 30.06.2008г.

г. Киров «6» 12 2011 года

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №5» именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Сенякаева Павла Петровича, действующего на основании доверенности №05-08-115 от 05.12.2011г., с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице Зыкина Юрия Васильевича, действующего на основании доверенности №156 от 15.07.2011г, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением стоимости основных средств, перечней имущества и размеров арендных платежей по договору аренды №5767 от 27.07.2006г., заключенному между Муниципальном образованием «Город Киров» (далее - «Арендодатель») и Арендатором. Стороны пришли к соглашению об изменении перечней имущества предаваемого в субаренду и размеров арендных платежей по договору субаренды №5507000257 от 30.06.2008г. (далее Договор субаренды):

1.1.Перечень имущества передаваемого Арендатором в субаренду Субарендатору по состоянию на 01.01.2011г. отражен в Приложении №1 к настоящему дополнительному соглашению. Перечень имущества передаваемого Арендатором в субаренду Субарендатору по состоянию на 01.04.2011г. отражен в Приложении №2 к настоящему дополнительному соглашению. Перечень имущества передаваемого Арендатором в субаренду Субарендатору по состоянию на 01.11.2011г. отражен в Приложении №3 к настоящему дополнительному соглашению

1.2.Размер арендных платежей по Договору субаренды с 01.01.2011г. определен в Приложении №4 к настоящему дополнительному соглашению. Размер арендных платежей по Договору субаренды с 01.04.2011г. определен в Приложении №5 к настоящему дополнительному соглашению. Размер арендных платежей по Договору субаренды с 01.11.2011г. определен в Приложении №6 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01.01.2011г.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. С 01.01.2011г. считать утратившими силу Приложения №1,2 к дополнительному соглашению №1 к договору субаренды.
5. По всем вопросам неурегулированным настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются условиями Договора субаренды и положениями действующего законодательства.

Приложения:
Приложения №1 – Перечень имущества, передаваемого в субаренду по состоянию на 01.01.2011г.
Приложения №2 – Перечень имущества, передаваемого в субаренду по состоянию на 01.04.2011г.
Приложения №3 – Перечень имущества, передаваемого в субаренду по состоянию на 01.11.2011г.
Приложение №4 – Расчет арендной платы за пользование имуществом, передаваемым в субаренду с 01.01.2011г.
Приложение №5 – Расчет арендной платы за пользование имуществом, передаваемым в субаренду с 01.04.2011г.
Приложение №6 – Расчет арендной платы за пользование имуществом, передаваемым в субаренду с 01.11.2011г.

Субарендатор: **ОАО «КТК»**	**Арендатор:** **ОАО «ТГК-5»**
_____ **Ю.В. Зыкин**	_____ **П.П. Сенякаев**
МП	МП

1