

Закрытое Акционерное Общество
«И В Э Н Е Р Г О С Е Р В И С»

Юр. адрес: 153002, г. Иваново, ул. Шестернина, д. 3, тел/факс: (4932) 37-22-02

ИНН 3731028511, КПП 370201001, ОГРН 1033700079951

ОКПО 44753410, ОКОНХ 71100

e-mail: office@ivenser.com

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования
«город Оренбург»
на период до 2033 года
Актуализированная версия на 2019 г.**



**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 2. Перспективное
потребление тепловой энергии
на цели теплоснабжения
Книга 2. Перспективное
потребление тепловой энергии
на цели теплоснабжения**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования
«город Оренбург»
на период до 2033 года**

Актуализированная версия на 2019 г.

**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 2. Перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

**Книга 2. Перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

Генеральный директор
ЗАО «Ивэнергосервис»

_____ Е.В. Барочкин
« ____ » _____ 2019 г.

Содержание

Раздел 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.	5
1.1. Краткое описание города Оренбурга.....	5
1.2. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения .8	
1.3. Существующие тепловые нагрузки потребителей	9
Раздел 2. Прогнозы прироста строительных фондов на каждом этапе, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.....	11
2.1. Общие положения	11
2.2. Прогнозы прироста строительных фондов на каждом этапе	13
2.3. Прогноз прироста строительных фондов по площадкам строительства	20
2.4. Прогноз сноса зданий в период с 2019 по 2033 гг.	21
2.5. Прогноз перспективной застройки в существующих зонах действия источников тепловой энергии и в зонах ответственности ЕТО	22
2.6. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки	24
Раздел 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии	27
3.1. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованные с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	27
3.2. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов	29
Раздел 4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	30
4.1. Прогнозы прироста тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки.....	30
4.3. Прогнозы изменения тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства и сноса зданий, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки	31
4.4. Прогнозы изменения объемов потребления тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства и сноса зданий, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки	38
4.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из источников тепловой	

энергии и в зонах ответственности единых теплоснабжающих организаций на каждом этапе за счет нового строительства	45
4.6. Прогнозы приростов тепловых нагрузок с распределением по зонам теплоснабжения .	50
4.7. Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя с разделением по видам теплотребления в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства	52
4.8. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.....	55
4.9. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды.....	56
4.10. Итоговые актуализированные показатели спроса на тепловую энергию.....	57
Раздел 5. Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учётом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.....	60
Список использованных источников.....	61
Приложение 1 Данные базового уровня потребления тепловой энергии	62
Приложение 2 Перечень объектов теплотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения	78
Приложение 3 Перечень аварийных и ветхих домов	80
Приложение 4 Прогноз перспективной застройки	85
Приложение 5 Тепловые нагрузки объектов перспективного строительства и сноса в г. Оренбурге	91
Приложение 6. Проектные декларации объектов капитального строительства с теплоснабжением от крышных котельных	107

Раздел 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.

1.1. Краткое описание города Оренбурга

Город Оренбург – административный центр Оренбургской области, расположен на берегу реки Урал, недалеко от впадения в неё реки Сакмары. Территория города Оренбурга разделена на 4 административных района: Дзержинский, Ленинский, Промышленный, Центральный.

Схема административного деления города представлена на рис. 1.1.1.



Рис. 1.1.1. Административное деление города Оренбурга

Общая площадь отопляемого строительного фонда г. Оренбург на конец 2018 года, согласно уточненным данным департамента градостроительства и земельных отношений города Оренбурга, составила **21 млн. м²**.

Общая площадь жилого фонда г. Оренбург составила **18,4 млн. м²**, общая площадь общественно-делового и производственного фонда составила **3,0 млн. м²**.

Распределение существующих площадей по видам застройки и по административным районам г. Оренбурга представлено в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Распределение существующих площадей по видам застройки

№ п/п	Административный район	Жилая многоквартирная застройка, м ²	Жилая индивидуальная застройка, м ²	Общественно-деловая и производственная застройка, м ²	Все виды застройки, м ²
1	Центральный район	2327017	799750	441864	3568631
2	Ленинский район	4968320	1746397	1641910	8356627
3	Дзержинский район	4465122	393176	764304	5622602
4	Промышленный район	3456578	283500	178980	3919058
5	Всего	15 217 037	3 222 823	3 027 058	21 466 918

Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых площадей и общей площади жилого, общественно-делового и производственного фонда, обеспеченности жилой площадью населения представлены в табл. 1.1.2.

Таблица 1.1.2. Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых строительных площадей и общей площади с разделением по видам застройки

№ п/п	Показатель	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных домов, тыс. м ²	480,8	634,8	642,4	484,9	492,0
2	Введено в эксплуатацию жилых индивидуальных домов, тыс. м ²	30,5	39	41	33	23,2
3	Убыль жилого фонда вследствие сноса ветхих и аварийных зданий, тыс. м ²	5,4	8,8	3,1	1,8	1,8
4	Общий прирост жилого фонда с учетом сноса, тыс. м ²	505,9	665,0	680,3	516,1	513,4
5	Общая площадь жилого фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м ²	16065,0	16730,0	17410,3	17926,4	18439,8
6	Общая площадь жилых многоквартирных домов с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м ²	12978,4	13604,4	14243,7	14726,8	15217
7	Общая площадь жилых индивидуальных домов с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м ²	3086,6	3125,6	3166,6	3199,6	3222,8
8	Население города (без учета агломерации), тыс. чел. (указано состояние на 31 декабря соответствующего года)	561,3	562,6	564,4	564,7	566,0
9	Население всей агломерации МО «Город Оренбург», тыс. чел. (указано состояние на 31 декабря соответствующего года)	575,6	576,8	578,0	579,7	582,0
10	Обеспеченность населения города жильём, м ² /чел.	28,6	29,7	30,8	31,7	32,6
11	Введено в эксплуатацию общественно-деловых площадей, тыс. м ²	20,1	16,8	46,7	141,2	67,7

№ п/п	Показатель	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
12	Общая площадь общественно-делового фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м ²	2096,5	2113,3	2160,0	2301,2	2368,9
13	Общая площадь жилого и общественно-делового фонда	18161,5	18843,3	19570,3	20227,6	20808,7
14	Введено в эксплуатацию производственных площадей, тыс. м ²	0,0	0,0	0,0	16,9	5,5
15	Общая площадь производственного фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м ²	635,8	635,8	635,8	652,7	658,2
16	Введено в эксплуатацию всех видов застройки, тыс. м ²	526,0	681,8	727,0	674,2	586,6
17	Общая площадь всех видов застройки, тыс. м ²	18797,3	19479,1	20206,1	20880,3	21466,9

Ретроспективные данные динамики численности населения города Оренбурга представлен на рис. 1.1.2.

По данным Росстата численность населения города Оренбурга (без учета населения агломерации) 31 декабря 2018 г. составила 566 тыс. человек и имеет тенденцию к росту.

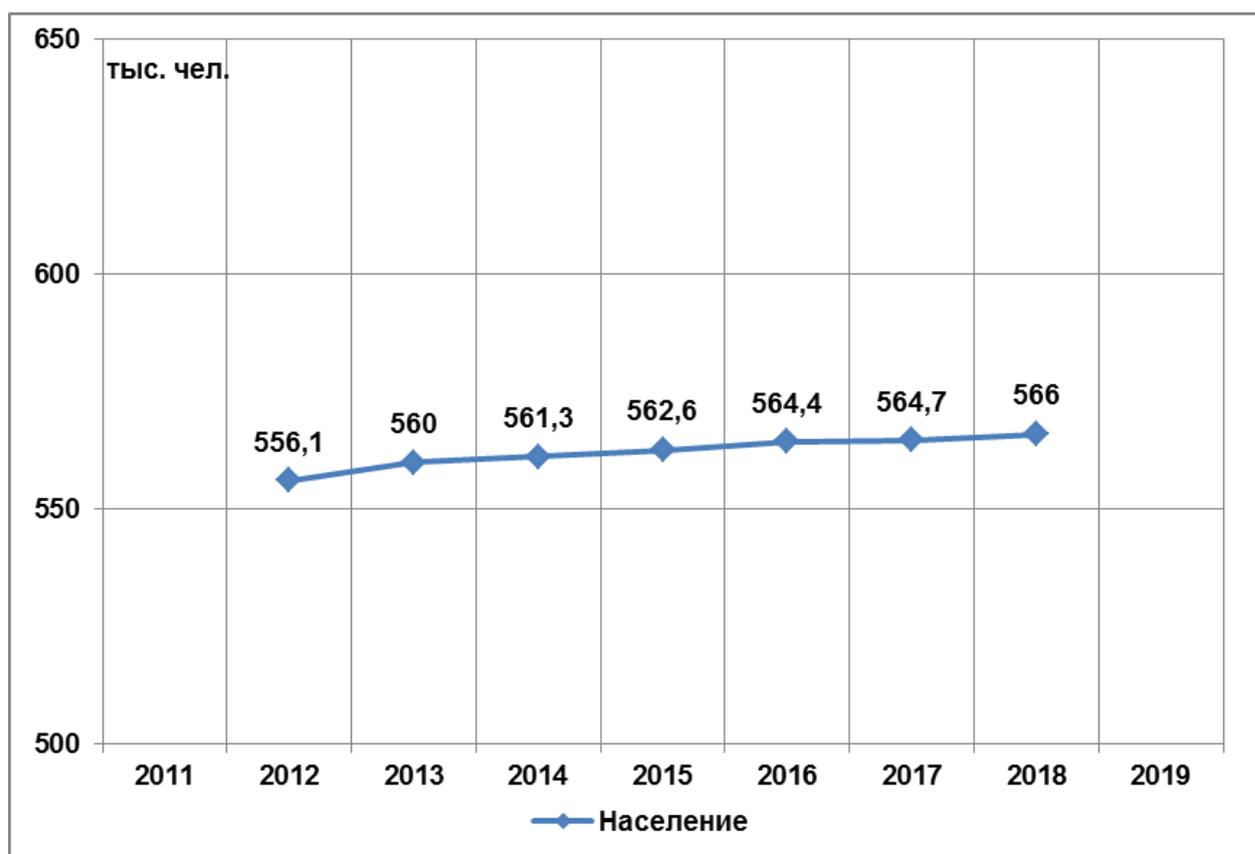


Рис. 1.1.2. Ретроспектива динамики численности населения г. Оренбурга

1.2. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения

Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения (2018 г.) представлен в Приложении 1.

Сравнение фактического ввода в эксплуатацию новых строительных площадей с прогнозом Схемы теплоснабжения представлено в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию отапливаемых площадей

№ п/п	Показатель	2018 г.	
		прогноз	факт
1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных зданий, тыс. м ²	538,5	492,0
2	Введено в эксплуатацию жилых индивидуальных зданий, тыс. м ²	18,2	23,2
3	Введено в эксплуатацию общественно-деловых площадей, тыс. м ²	59,8	67,7
4	Введено в эксплуатацию производственных площадей, тыс. м ²	0	5,5
5	Всего введено в эксплуатацию всех видов застройки, тыс. м ²	616,5	588,4

В ходе актуализации Схемы теплоснабжения было подтверждено, что прогноз по вводу в эксплуатацию строительных площадей за 2018 г. в целом оправдался.

В сфере жилого строительства в некоторое снижение фактического ввода строительных площадей связано с переносом сроков сдачи части объектов на 2019 год.

1.3. Существующие тепловые нагрузки потребителей

Распределение существующих тепловых нагрузок потребителей, включая тепловые нагрузки, обеспеченные индивидуальными источниками теплоснабжения, по административным районам г. Оренбурга представлено в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Распределение тепловых нагрузок потребителей по административным районам

№ п/п	Административный район	Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Центральный район	201,5056	23,5961	225,1017
2	Ленинский район	459,5228	83,4308	542,9536
3	Дзержинский район	476,2831	93,6718	569,9549
4	Промышленный район	216,0013	31,446	247,4473
5	Всего	1 353,3128	232,1447	1585,458

Фактические и прогнозные ретроспективные данные по приростам тепловых нагрузок представлены в табл. 1.3.2. Данные за 2017 г. были также актуализированы в связи с предоставленными дополнительными данными.

Таблица 1.3.2. Ретроспективные данные по приростам тепловых нагрузок

№ п/п	Показатель	Прирост тепловой нагрузки в 2017 г., Гкал/ч			Прирост тепловой нагрузки в 2018 г., Гкал/ч		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Всего	Отопление и вентиляция	ГВС	Всего
1	Прирост тепловой нагрузки жилых зданий, Гкал/ч	22,24	4,53	26,77	22,16	4,57	26,73
2	Прирост тепловой нагрузки общественно-деловых потребителей, Гкал/ч	9,04	0,35	9,39	4,33	0,17	4,50
3	Прирост тепловой нагрузки промышленных потребителей, Гкал/ч	1,08	0,04	1,12	0,35	0,01	0,36
4	Общий фактический прирост тепловой нагрузки всех потребителей, Гкал/ч	32,40	4,88	37,28	26,85	4,74	31,59
5	Общий прогнозный прирост тепловой нагрузки всех потребителей, Гкал/ч	-	-	-	23,48	4,80	28,28

Ретроспективные показатели потребления тепловой энергии (мощности) за последние пять лет в г. Оренбурге представлены в таблице 1.3.3.

Подробные данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности) в г. Оренбурге в 2018 г. с разделением по кадастровым кварталам и административным районам представлены в Приложении 1 к этой Главе 2.

Таблица 1.3.3. Ретроспективные показатели потребления тепловой энергии (мощности)

№ п/п	Наименование показателя	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
1	Общий прирост тепловой нагрузки потребителей в г. Оренбурге, в том числе, Гкал/ч:	27,44	33,06	36,19	37,11	31,43
1.1	Прирост тепловой нагрузки в жилищном фонде, Гкал/ч	25,84	32,63	33,39	26,77	26,73
1.2	Прирост тепловой нагрузки в общественно-деловом и производственном фонде, Гкал/ч	2,2	1,46	3,11	10,51	4,86
1.3	Вычитаемая тепловая нагрузка за счет сноса зданий, Гкал/ч	0,6	1,03	0,31	0,17	0,16
2	Общая тепловая нагрузка потребителей в г. Оренбурге, Гкал/ч	1447,68	1480,74	1516,93	1554,04	1585,47
3	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде всего, Гкал/ч:	1174,29	1206,92	1240,31	1267,08	1293,81
3.1	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	997,47	1024,58	1052,15	1074,39	1096,55
3.2	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на ГВС, Гкал/ч	176,82	182,34	188,16	192,69	197,26
4	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде, Гкал/ч	159,06	160,52	163,63	173,02	177,52
4.1	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	135,46	136,47	139,46	148,5	152,83
4.2	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде на ГВС, Гкал/ч	23,6	24,05	24,17	24,52	24,69
5	Тепловая нагрузка производственных потребителей, Гкал/ч	113,78	113,78	113,78	114,9	115,26
6	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде, Гкал	4052,9	4169,1	4289,0	4384,3	4479,7
6.1	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на отопление и вентиляцию, Гкал	2563,4	2633,1	2703,9	2761,1	2818,0
6.2	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на ГВС, Гкал	1489,5	1536,0	1585,1	1623,2	1661,7
7	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде, Гкал	532,6	538,9	547,3	572,5	584,6
7.1	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде на отопление и вентиляцию, Гкал	333,8	336,3	343,7	365,9	376,6
7.2	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде на ГВС, Гкал	198,8	202,6	203,6	206,6	208,0
8	Потребление тепловой энергии производственными потребителями, Гкал	341,5	341,5	341,5	344,5	345,5
9	Общее потребление тепловой энергии, Гкал	4927,0	5049,5	5177,7	5301,3	5409,8
9.1	Общее потребление тепловой энергии на отопление, Гкал	3238,7	3310,9	3389,1	3471,5	3540,1
9.2	Общее потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал	1688,3	1738,6	1788,7	1829,8	1869,7

Раздел 2. Прогнозы прироста строительных фондов на каждом этапе, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

2.1. Общие положения

Объем перспективной застройки в г. Оренбурге на расчётный период с 2019 по 2033 гг. определялся по данным департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга и по данным генерального плана.

Объем перспективной застройки определялся:

• *в период с 2019 по 2023 гг.* - по выданным разрешениям на строительство, реестрам строящихся и планируемых к строительству новых зданий, проектным декларациям и детализированным планам застройки отдельных микрорайонов по генплану с указанием строительных площадей, строительных объемов зданий и ориентировочных сроков ввода в эксплуатацию:

- многоэтажных и индивидуальных жилых домов;
- общественно-деловых зданий;
- объектов здравоохранения: больниц, поликлиник и т.д.;
- общеобразовательных школ;
- детских дошкольных учреждений;
- объектов промышленности.

• *в период с 2024 по 2033 гг.* также по схеме территориального развития города из генплана с указанием площади застраиваемой территории и типа застройки территории жилого района.

На период до 2023 г. включительно данные по вводу перспективной застройки города разработаны более детально, с разделением на отдельные строящиеся здания, на период после 2023 г. часть перспективных объектов представлена в виде обобщенных потребителей тепловой энергии по площадкам строительства или по кадастровым кварталам.

Подробные данные по перспективной застройке г. Оренбурга с разделением по кадастровым кварталам приведены в Приложении 4 и Приложении 5 к данной Главе.

При актуализации Схемы теплоснабжения были определены статусы каждой из площадок строительства, принятых в Схеме теплоснабжения по состоянию на 2018 год.

Актуализированная общая схема площадок строительства с указанием их номеров приведена на рис. 2.1.1.

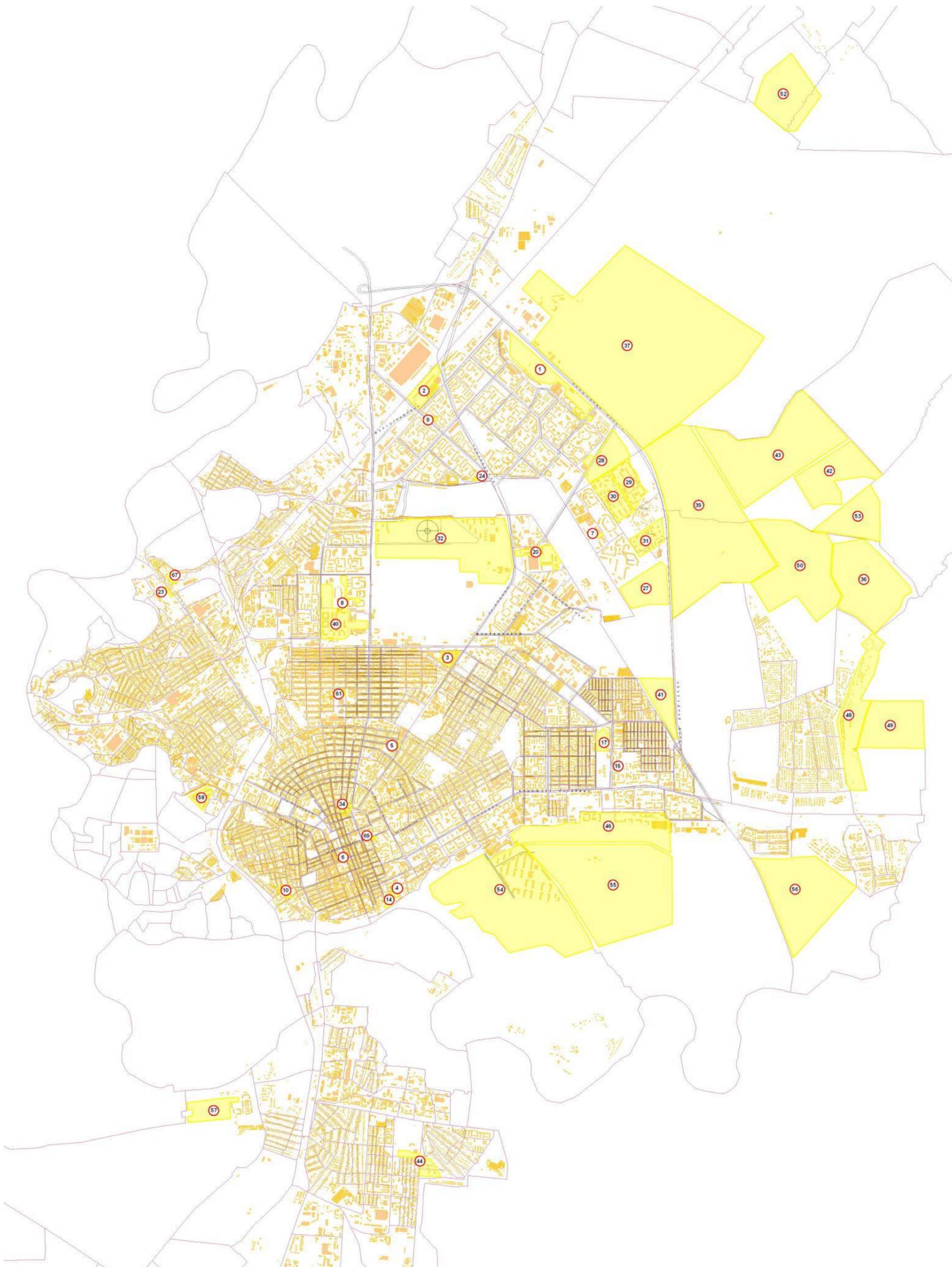


Рис. 2.1.1. Схема расположения площадок строительства с указанием их номеров, принятых в настоящей Схеме теплоснабжения г. Оренбурга

2.2. Прогнозы прироста строительных фондов на каждом этапе

2.2.1. Прогноз прироста строительных фондов в период первой пятилетки (с 2019 по 2023 гг.)

В первую пятилетку расчетного периода (с 2019 по 2023 гг.) прогноз прироста строительных фондов формировался по выданным разрешениям на строительство, реестрам строящихся и планируемых к строительству новых зданий, проектным декларациям и детализированным планам застройки по генплану с указанием строительных площадей и ориентировочных сроков ввода в эксплуатацию.

Общий прирост строительных площадей в период 2019 - 2023 гг. прогнозируется на уровне **2 706 тыс. м²**. Общий прирост строительных площадей в г. Оренбурге за первые пять лет по годам представлен на рис. 2.2.1 и должен составить:

- в 2019 г.	660,1 тыс. м ² ;
- в 2020 г.	622,1 тыс. м ² ;
- в 2021 г.	568,5 тыс. м ² ;
- в 2022 г.	453,6 тыс. м ² ;
- в 2023 г.	401,2 тыс. м ² ;
- всего за 5 лет	2 705,66 тыс. м².

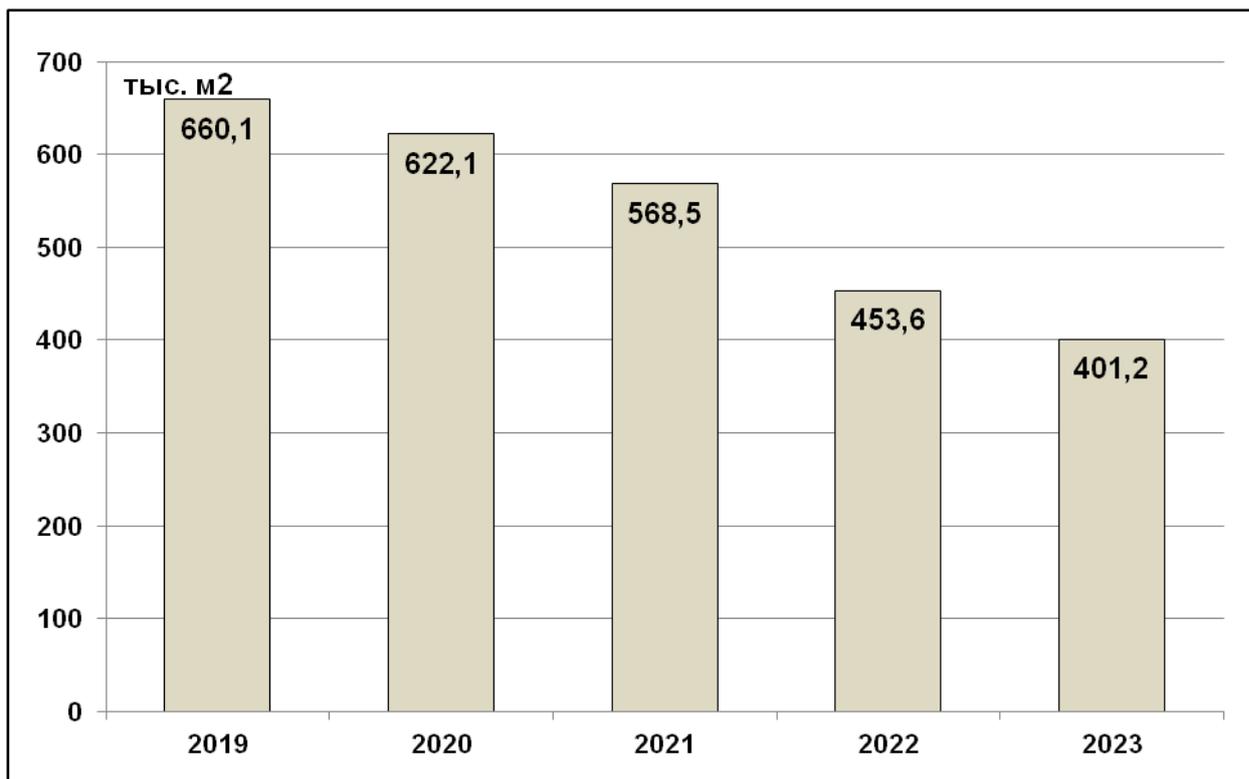


Рис. 2.2.1. Прогнозируемый общий прирост строительных площадей в период с 2019 по 2023 гг.

В 2017 - 2018 гг. фактический среднегодовой прирост жилых строительных площадей составил 514 тыс. м². Прогнозный рост ввода в 2019 - 2021 гг. связан с переносом сроков ввода в эксплуатацию части объектов, планировавшегося к сдаче в предыдущие годы. Среднегодовой прирост строительных площадей на пятилетку 2019 - 2023 гг. планируется на уровне 510 тыс. м².

Прогнозируемый прирост строительных площадей с разделением на жилые многоквартирные, жилые индивидуальные, общественно-деловые и производственные по годам первой пятилетки расчетного периода приведён в графике на рис. 2.2.2.

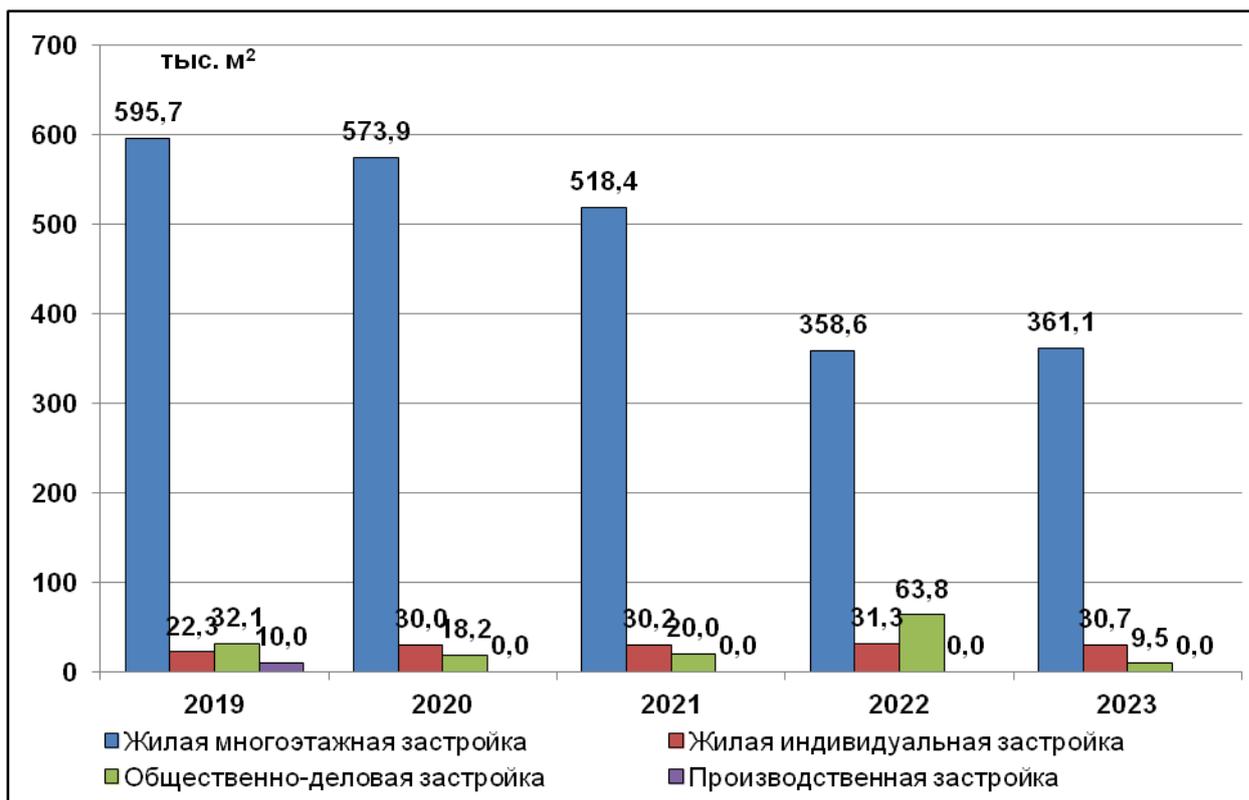


Рис. 2.2.2. Прогнозируемый ввод жилых, общественно-деловых и производственных зданий в период с 2019 по 2023 гг.

Общий прирост перспективных площадей за счет нового строительства в первую пятилетку расчетного периода прогнозируется на уровне 2 706 тыс. м², что составит 13 % к существующему общему фонду. Из них прирост жилых площадей составит 2 552 тыс. м², в среднем 510 тыс. м² в год. По отношению к величине существующего жилого фонда его прирост за счет строительства в первую пятилетку расчетного периода составит около 14 %.

Обобщённые данные по перспективной жилой многоквартирной, жилой индивидуальной, общественно-деловой и производственной застройке с разделением по административным районам приведены в табл. 2.2.1 – 2.2.4.

Таблица 2.2.1. Площади перспективной жилой многоквартирной застройки по годам первой пятилетки

№ п/п	Наименование административного района	Площадь перспективной жилой многоквартирной застройки по годам, м ²					
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2019 - 2023 гг.
1	Центральный	26446	79671	0	9500	0	115617
2	Ленинский	186962	189049	161096	95091	157091	789289
3	Дзержинский	283126	271148	333000	254000	172500	1313774
4	Промышленный	99182	34000	24295	0	31481	188958
Итого		595716	573868	518391	358591	361072	2407638

Таблица 2.2.2. Площади перспективной жилой индивидуальной застройки по годам первой пятилетки

№ п/п	Наименование административного района	Площадь перспективной жилой индивидуальной застройки по годам, м ²					
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2019 - 2023 гг.
1	Центральный	22100	20000	20150	21256	20656	104162
2	Ленинский	220	10000	10000	10000	10000	40220
3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0
4	Промышленный	0	0	0	0	0	0
Итого		22320	30000	30150	31256	30656	144382

Таблица 2.2.3. Площади перспективной общественно-деловой застройки по годам первой пятилетки

№ п/п	Наименование административного района	Площадь перспективной общественно-деловой застройки по годам, м ²					
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2019 - 2023 гг.
1	Центральный	1500	5000	0	0	0	6500
2	Ленинский	10000	12947	20000	62500	9500	114947
3	Дзержинский	17493	300	0	1300	0	19093
4	Промышленный	3101	0	0	0	0	3101
Итого		32094	18247	20000	63800	9500	143641

Таблица 2.2.4. Площади перспективной производственной застройки по годам первой пятилетки

№ п/п	Наименование административного района	Площадь перспективной производственной застройки по годам, м ²					
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2019 - 2023 гг.
1	Центральный	0	0	0	0	0	0
2	Ленинский	10000	0	0	0	0	10000
3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0
4	Промышленный	0	0	0	0	0	0
Итого		10000	0	0	0	0	10000

2.2.2. Прогноз прироста строительных фондов в период второй пятилетки (с 2024 по 2028 гг.)

В период с 2024 по 2028 гг. перспективная застройка определялась на основании зонирования городских территорий по генплану с учетом темпов строительства в период, предшествующий базовому году, а также в прогнозный период, подтвержденный выданными разрешениями на строительство. Общий прирост строительных площадей в данный период составит **2852 тыс. м²**.

Обобщенные данные по перспективной застройке с разделением по видам застройки за вторую пятилетку приведены на графике на рис. 2.2.3.

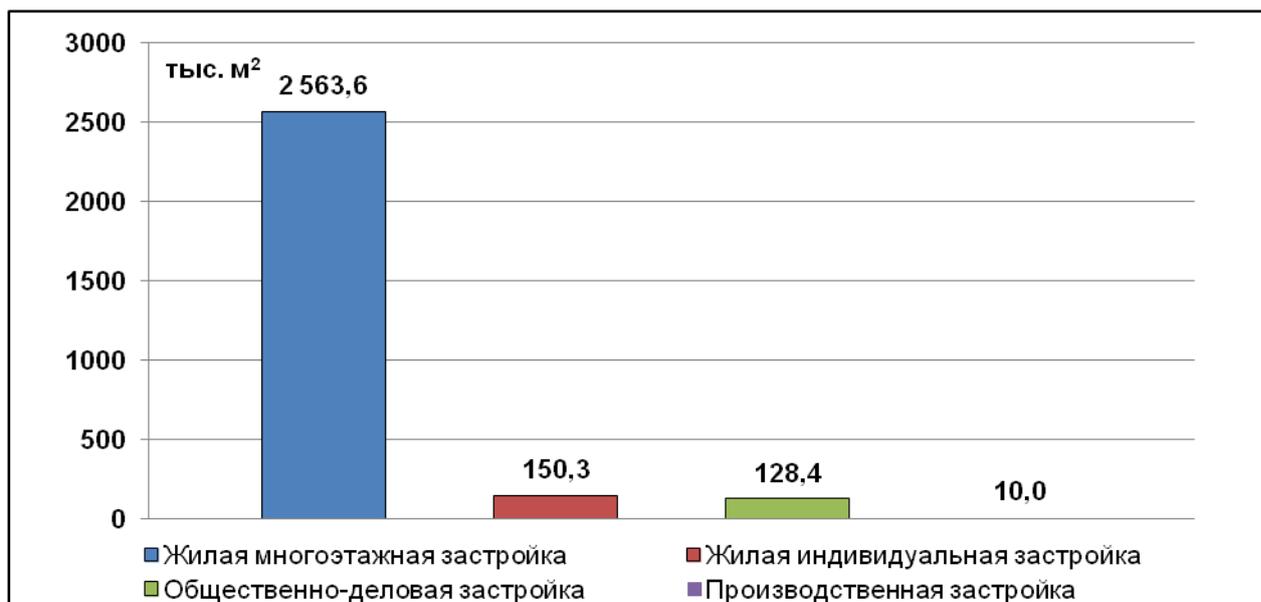


Рис. 2.2.3. Прогнозируемый ввод жилых, общественно-деловых и производственных зданий в период с 2024 по 2028 гг.

Обобщенные данные по перспективной застройке с разделением по административным районам за вторую пятилетку приведены в табл. 2.2.5.

Таблица 2.2.5. Перспективная застройка в период второй пятилетки

№ п/п	Наименование административного района	Площадь перспективной застройки, м ²			
		Жилая много-квартирная	Жилая индивидуальная	Общественно-деловая	Производственная
1	Центральный	29784	0	0	0
2	Ленинский	1341000	150300	80400	0
3	Дзержинский	997000	0	25000	10000
4	Промышленный	195848	0	23000	0
Итого		2563632	150300	128400	10000

Общий прирост перспективных площадей в г. Оренбург за счет нового строительства во второй пятилетке расчетного периода прогнозируется на уровне 2852 тыс. м², что составит 13 % к существующему общему фонду. Из них прирост жилых площадей составит 2564 тыс. м². По отношению к величине существующего жилого фонда его прирост за счет строительства во вторую пятилетку расчетного периода составит около 14 %.

2.2.3. Прогноз прироста строительных фондов в третьем расчетном периоде (с 2029 по 2033 гг.)

В период с 2029 по 2033 гг. перспективная застройка определялась на основании зонирования городских территорий по генплану с учетом темпов строительства в период, предшествующий базовому году, а также в прогнозный период, подтвержденный выданными разрешениями на строительство. Общий прирост строительных площадей в данный период составит **2850 тыс. м²**. Обобщенные данные по перспективной застройке в третьем расчетном периоде приведены в табл. 2.2.6.

Таблица 2.2.6. Перспективная застройка в период третьей пятилетки

№ п/п	Наименование административного района	Площадь перспективной застройки, м ²			
		Жилая много-квартирная	Жилая индивидуальная	Общественно-деловая	Производственная
1	Центральный	0	0	0	0
2	Ленинский	2411000	152100	116500	0
3	Дзержинский	150000	0	10000	10000
4	Промышленный	0	0	0	0
Итого		2561000	152100	126500	10000

Обобщенные данные о перспективной застройке с разделением по видам застройки в третьем расчетном периоде приведены на графике на рис. 2.2.4.

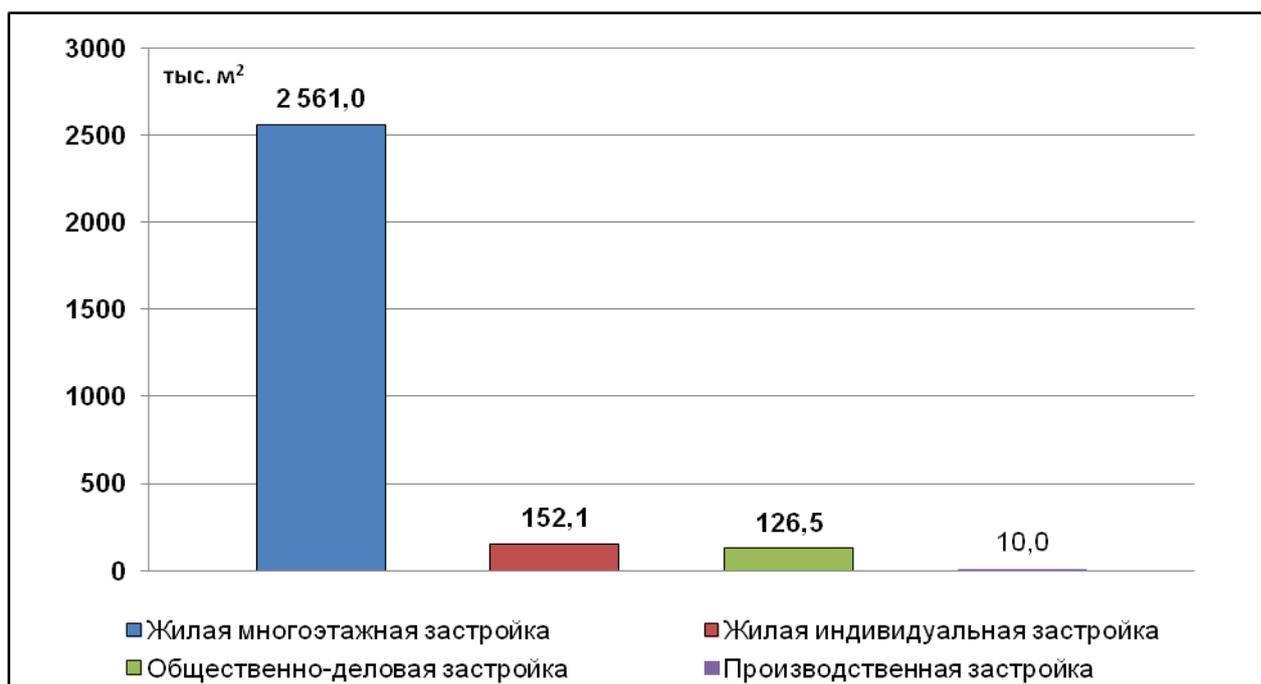


Рис. 2.2.4. Прогнозируемый ввод жилых, общественно-деловых и производственных зданий в третьем расчетном периоде (с 2029 по 2033) гг.

Общий прирост перспективных площадей в г. Оренбурге за счет нового строительства в третьем расчетном периоде прогнозируется на уровне 2850 тыс. м², что составит 13 % к существующему общему фонду. Из них прирост жилых площадей составит 2561 тыс. м². По отношению к величине существующего жилого фонда его прирост за счет строительства в данный период составит около 14 %.

2.2.4. Общий прогноз прироста строительных фондов на весь расчетный период

Общий прирост строительных площадей за весь расчетный период прогнозируется на уровне **8 408 тыс. м²**. Общий прирост строительных площадей по годам первой пятилетки и по расчетным периодам в целом представлен на рис. 2.2.5 и должен составить:

- в 2019 г.	660 тыс. м ² ;
- в 2020 г.	622 тыс. м ² ;
- в 2021 г.	569 тыс. м ² ;
- в 2022 г.	454 тыс. м ² ;
- в 2023 г.	401 тыс. м ² ;
- всего в период с 2019 по 2023 гг.	2706 тыс. м ² ;
- всего в период с 2024 по 2028 гг.	2852 тыс. м ² ;
- всего в период с 2029 по 2033 гг.	2850 тыс. м ² ;
- всего в период с 2019 по 2033 гг.	8408 тыс. м².

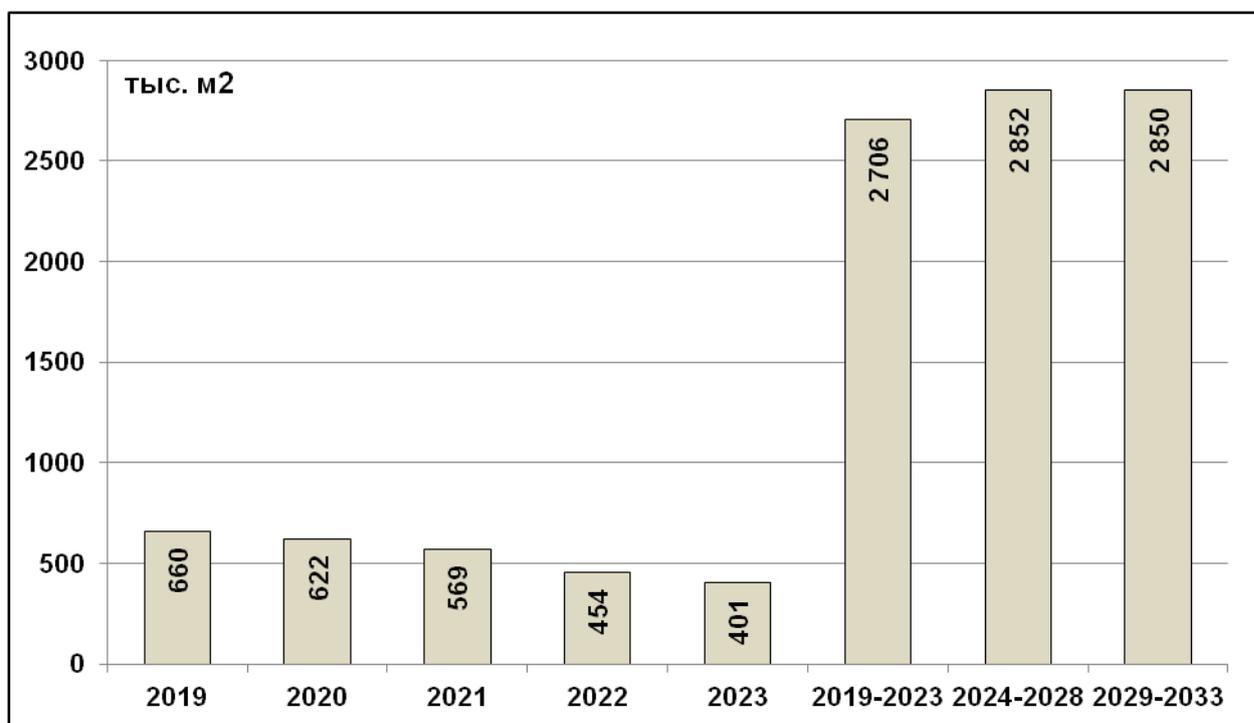


Рис. 2.2.5. Прогнозируемый общий прирост строительных площадей всех видов в г. Оренбурге за весь расчетный период

Общий прирост перспективных площадей в г. Оренбурге за счет нового строительства прогнозируется на уровне 8408 тыс. м², что составит около 39 % к существующему общему фонду. Из них прирост жилых площадей составит 7979 тыс. м². По отношению к величине существующего жилого фонда его прирост за счет строительства в период до 2033 гг. составит около 43 %. При актуализации Схемы теплоснабжения прогноз прироста строительных фондов был пересчитан по в сторону уменьшения, в соответствии с новыми данными, предоставленными застройщиками.

Обобщенные данные по перспективной застройке с разделением по видам строительства за весь расчетный период приведены на рис. 2.2.6.

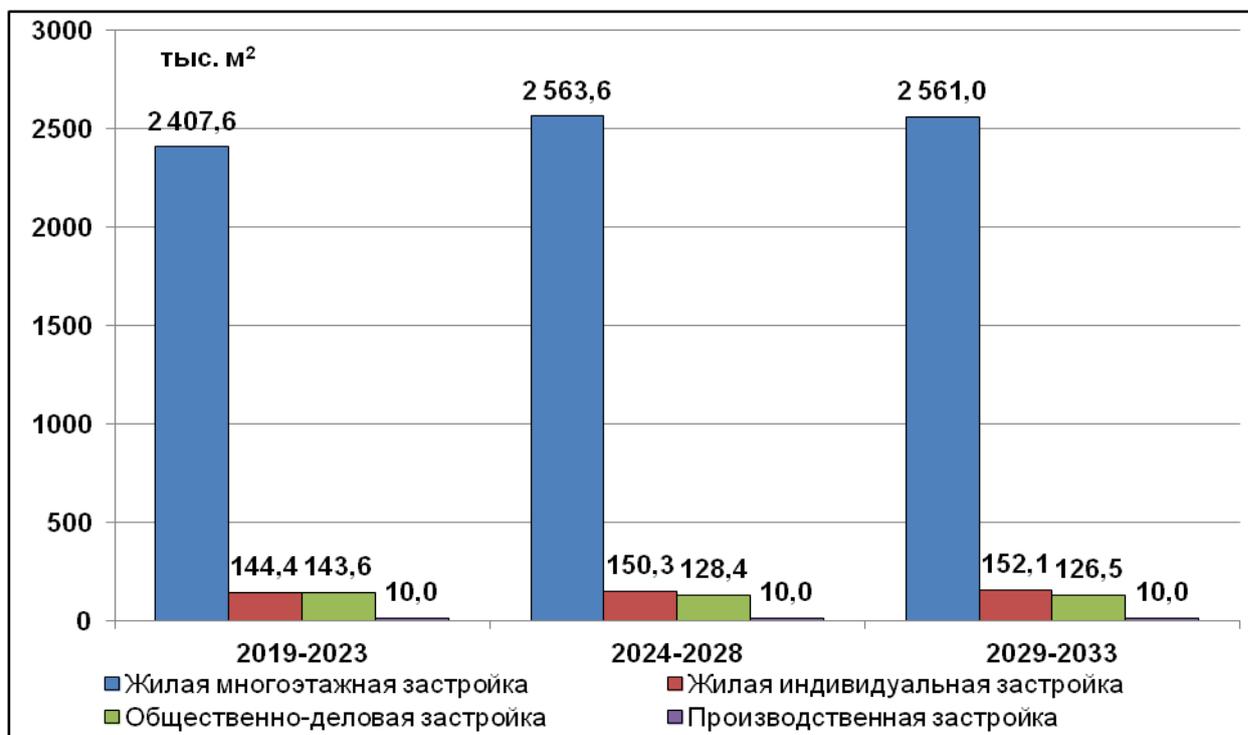


Рис. 2.2.6. Прогнозируемые объемы прироста строительных фондов с 2019 по 2033 гг.

Обобщённые данные по перспективной застройке с разделением по административным районам за весь расчётный период приведены в табл. 2.2.7.

Таблица 2.2.7. Перспективное строительство в 2019-2033 гг.

№ п/п	Наименование административного района	Площадь перспективной застройки, м ²				Всех видов
		Жилая многоквартирная	Жилая индивидуальная	Общественно-деловая	Производственная	
1	Центральный	145401	104162	6500	0	256063
2	Ленинский	4541289	342620	311847	10000	5205756
3	Дзержинский	2460774	8818	54093	20000	2534867
4	Промышленный	384806	85951	26101	0	410907
	Итого	7 532 270	446 782	398 541	30 000	8 407 593

2.3. Прогноз прироста строительных фондов по площадкам строительства

Сводные данные по прогнозу ввода в эксплуатацию новых строительных площадей с разделением по площадкам строительства представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1. Реестр площадок строительства с указанием приростов строительных площадей

№ п/п	Номер площадки строительства	Приросты строительных площадей, м ²							Итого 2019-2033 гг.
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	
1	1	2000	57000	41000	22800	20000	275000	0	417800
2	2	0	0	12000	14000	16000	38000	0	80000
3	3	0	44500	0	9500	0	0	0	54000
4	4	4000	0	0	0	0	0	0	4000
5	5	19000	0	0	0	0	0	0	19000
6	6	6000	0	0	0	0	0	0	6000
7	7	0	21000	0	0	0	0	0	21000
8	8	20266	0	0	0	20500	0	0	40766
9	9	1400	0	0	0	0	0	0	1400
10	10	7446	0	0	0	0	29784	0	37230
11	14	0	0	7500	36000	33000	400	0	76900
12	15	6000	0	0	0	0	0	0	6000
13	17	13000	0	0	0	0	190000	0	203000
14	20	85421	40300	110000	60000	0	0	0	295721
15	23	10981	0	0	0	10981	0	0	21962
16	24	32549	0	0	0	0	0	0	32549
17	27	0	0	0	50000	0	0	0	50000
18	28	49116	101251	97000	23000	0	170000	0	440367
19	29	49700	32900	134400	0	0	0	0	217000
20	30	35000	15700	0	0	0	0	0	50700
21	31	19100	47513	0	0	0	0	0	66613
22	32	128633	72897	73000	135500	136500	529000	0	1075530
23	34	1500	16850	0	0	0	0	0	18350
24	36	0	10000	10000	10000	10000	0	0	40000
25	37	1500	0	0	0	0	20000	170000	191500
26	39	0	0	0	0	0	770000	804000	1574000
27	40	71036	34000	24295	0	0	129500	0	258831
28	41	0	0	0	0	0	0	75000	75000
29	42	0	0	0	0	0	13500	13500	27000
30	43	0	0	0	0	0	0	76800	76800
31	44	5000	13600	0	0	0	0	0	18600
32	46	53000	5000	0	0	0	81000	0	139000
33	48	0	0	0	0	0	14000	14000	28000
34	49	0	0	0	0	0	0	66000	66000
35	50	0	0	0	0	0	54300	34300	88600
36	52	22100	20000	20150	21256	20656	0	0	104162
37	53	0	0	0	0	0	13000	8000	21000
38	54	16162	66283	30000	66591	133591	195500	218000	726127
39	55	0	0	0	0	0	30000	140000	170000
40	56	0	0	0	0	0	210000	1230000	1440000
41	57	220	0	0	5000	0	0	0	5220
42	58	0	0	0	0	0	68000	0	68000
43	61	0	23321	0	0	0	0	0	23321
44	67	0	0	0	0	0	21348	0	21348
45	68	9599	0	0	0	0	0	0	9599
46	69	0	0	9196	0	0	0	0	9196
Общий итог		660130	622115	568541	453647	401228	2852332	2849600	8 407 593

2.4. Прогноз сноса зданий в период с 2019 по 2033 гг.

Администрацией г. Оренбурга был предоставлен реестр аварийных и ветхих жилых домов, подлежащих расселению и сносу, а также список аварийных и ветхих домов, расселенных в 2018 г., которые приведены в Приложении 3 к настоящей Главе.

Всего планируется убыль 88,5 тыс. м² жилых площадей.

Обобщённые данные по планируемой убыли жилых площадей с разделением по административным районам приведены в таблице 2.4.1.

Подробные данные по тепловым нагрузкам планируемых к сносу зданий с разделением по элементам расчетного деления (по кадастровым кварталам) включены в общую таблицу П5.1 в Приложении 5 к настоящей Главе.

Таблица 2.4.1. Площади сносимых зданий в г. Оренбурге

№ п/п	Наименование административного района	Площадь сносимых зданий по годам расчётного периода, м ²							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
1	Центральный	1100	4880	8400	15210	890	0	0	30480
2	Ленинский	2120	5250	4335	6150	17235	0	0	35090
3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Промышленный	10020	12930	0	0	0	0	0	22950
	Итого	13240	23060	12735	21360	18125	0	0	88520

2.5. Прогноз перспективной застройки в существующих зонах действия источников тепловой энергии и в зонах ответственности ЕТО

Прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период разработки Схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии и зон ответственности единых теплоснабжающих организаций г. Оренбурга приведен в таблице 2.5.1.

При актуализации Схемы теплоснабжения объекты нового строительства в г. Оренбурге присоединяются к следующим основным источникам тепловой энергии:

1. К Сакмарской ТЭЦ в зоне ее действия и на перспективных площадках строительства на северо-восточной, восточной и юго-восточной окраинах города.

2. К котельным города Оренбурга в зонах их действия.

3. Объекты индивидуального (коттеджного) жилищного строительства, а также часть малоэтажной многоквартирной застройки вне зоны действия существующих источников теплоснабжения проектируются с индивидуальными системами отопления (газовый котел на каждую квартиру).

4. Объекты многоквартирной жилой застройки на удаленных площадках вне зон действия существующих источников тепловой энергии к перспективным блочно-модульным котельным;

5. Часть объектов нового жилого многоэтажного строительства (например, на площадках строительства № 46 ЖК «Оренбуржье» и № 54 ЖК «Дубки») спроектирована с системами отопления от крышных котельных на каждый дом.

Администрацией г. Оренбурга согласовано строительство жилых многоэтажных домов с системами теплоснабжения от крышных и пристроенных котельных. Примеры проектных деклараций объектов капитального строительства «Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями «Заводской» им. Академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге» и «Застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская г. Оренбурге» приведены в Приложении 5 к этой Главе 2.

Таблица 2.5.1. Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам ЕТО и зонам источников тепловой энергии

№ п/п	№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Прирост площади перспективной застройки по годам (без учета сноса), м ²							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
1	1	ТЭЦ	540221	504323	508391	377891	249091	2311900	2096500	6 588 317
2	–	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии	540221	504323	508391	377891	249091	2311900	2096500	6588317
3	1	Котельная 67 городок	6000	0	0	0	0	0	0	6000
4	1	Котельная Авиагородок	220	0	0	0	0	0	0	220
5	1	Котельная Кадетский корпус	4000	0	0	0	0	0	0	4000
6	1	Котельная Карачи	5000	13600	0	0	0	0	0	18600
7	1	Котельная АО «ПО «Стрела»	0	44500	0	9500	0	0	0	54000
8	–	Итого по котельным	15220	58100	0	9500	0	0	0	82 820
9	1	Итого ЕТО №1	555441	562423	508391	387391	249091	2311900	2096500	6671137
10	–	Перспективные котельные	0	0	0	5000	0	210348	601000	816348
11	–	Крышные котельные	75143	29692	30000	30000	100981	150000	0	415816
12	–	Индивидуальное газовое отопление	29546	30000	30150	31256	51156	180084	152100	504292
13	–	Итого по перспективным, крышным котельным и индивидуальным источникам тепловой энергии	104689	59692	60150	66256	152137	540432	753100	1736456
14		Итого	660130	622115	568541	453647	401228	2852332	2849600	8407593

2.6. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки

Согласно представленным данным (выданные разрешения на строительство и технические условия на присоединение к тепловым сетям), в г. Оренбурге не ожидается увеличение темпов ввода новых строительных площадей. В сфере жилого строительства увеличение прогноза по вводу площадей в 2019 - 2020 годах связано с переносом сроков ввода недостроенного жилья. Прогноз ввода жилья во второй и третьей пятилетках был скорректирован в сторону уменьшения. В итоге актуализации прогноз ввода новых строительных площадей в г. Оренбурге был снижен с 10,1 до 8,4 млн. м² (без учета сноса аварийных и ветхих зданий).

Сравнение актуализированного прогноза перспективной застройки относительно прогноза в утвержденной Схеме теплоснабжения (без учета сноса аварийных и ветхих зданий) представлено в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1. Сравнение прогноза перспективной застройки до и после актуализации Схемы теплоснабжения (без учета сноса)

№ п/п	Тип перспективной застройки (прирост)	Первый расчетный период		Второй расчетный период		Третий расчетный период		Всего	
		до актуализации	после актуализации	до актуализации	после актуализации	до актуализации	после актуализации	до актуализации	после актуализации
1	Жилые многоквартирные здания, тыс. м ²	2497	2408	2841	2564	2920	2561	8257	7532
2	Жилые индивидуальные здания, тыс. м ²	179	144	514	150	568	152	1262	447
3	Общественно-деловые площади, тыс. м ²	142	144	229	128	232	127	603	399
4	Производственные площади, тыс. м ²	5	10	10	10	10	10	25	30
5	Общий прирост перспективной застройки, тыс. м ²	2823	2706	3594	2852	3730	2850	10147	8408

Прогноз расселения и сноса аварийных и ветхих зданий был снижен с 90,0 до 88,5 тыс. м² в соответствии с предоставленным реестром.

Итоговые показатели перспективного строительства в г. Оренбурге с учетом сноса и с указанием процентного прироста различных видов застройки относительно уровня базового года представлены в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2. Итоговые показатели перспективного строительства в г. Оренбурге

№ п/п	Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 – 2028 гг.	2029 – 2033 гг.	Всего на 2033 год/ Прирост к уровню 2018 г.
1.	Прирост жилого фонда с учетом сноса, тыс. м ²	513,4	604,8	580,8	535,8	368,5	373,6	2713,9	2713,1	7890,5
1.1	Прирост многоквартирного жилого фонда, тыс. м ²	492	595,7	573,9	518,4	358,6	361,1	2563,6	2561,0	7532,3
1.2	Прирост индивидуального жилого фонда, тыс. м ²	23,2	22,3	30,0	30,2	31,3	30,7	150,3	152,1	446,8
2	Убыль жилого фонда вследствие расселения и сноса, тыс. м ²	1,8	13,2	23,1	12,7	21,4	18,1	0,0	0,0	88,5
3	Общая площадь жилого фонда по годам, тыс. м ²	18439,8	19044,6	19625,4	20161,2	20529,7	20903,3	23617,2	26330,3	+42,8%
3.1	Общая площадь многоквартирного жилого фонда, тыс. м ²	15217	15799,5	16350,3	16855,9	17193,2	17536,1	20099,8	22660,8	+48,9%
3.2	Общая площадь индивидуального жилого фонда, тыс. м ²	3222,8	3245,1	3275,1	3305,3	3336,5	3367,2	3517,5	3669,6	+13,9%
4	Прирост общественно-делового фонда, тыс. м ²	67,7	32,1	18,2	20,0	63,8	9,5	128,4	126,5	398,5
5	Общая площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²	2368,9	2401,0	2419,2	2439,2	2503,0	2512,5	2640,9	2767,4	+16,8%
6	Общая площадь жилого и О/Д фондов, тыс. м ²	20808,7	21445,6	22044,6	22600,5	23032,7	23415,8	26258,2	29097,8	+39,8%
7	Прирост производственного фонда, тыс. м ²	5,5	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	10,0	30,0
8	Общая площадь производственного фонда, тыс. м ²	658,2	668,2	668,2	668,2	668,2	668,2	678,2	688,2	+4,6%
9	Общий прирост строительных фондов с учетом сноса, тыс. м ²	586,6	646,9	599,1	555,8	432,3	383,1	2852,3	2849,6	8319,1
10	Общая площадь строительных фондов, тыс. м ²	21466,9	22113,8	22712,8	23268,7	23700,9	24084,0	26936,4	29786,0	+38,8%

Среднегодовые ретроспективный и прогнозные вводы жилого фонда в г. Оренбурге по различным периодам без учета сноса зданий приведены в табл. 2.6.3.

Таблица 2.6.3. Среднегодовые ретроспективный и прогнозные вводы жилья в г. Оренбурге

№ п/п	Показатель	Среднегодовые вводы жилого фонда без учета сноса, тыс. м ² /год					
		2014 - 2018 гг. (фактич. за 5 лет)	2019 - 2020 гг. (подтвержденные разрешениями на строительство)	2019 - 2023 гг. (5 лет)	2024 - 2028 гг. (5 лет)	2029 - 2033 гг. (5 лет)	2019 - 2033 гг. (15 лет)
1	Весь жилой фонд	580,3	–	510,4	542,8	542,6	531,9
2	Многоквартирный фонд	547,0	584,8	481,5	512,7	512,2	502,2
3	Индивидуальный фонд	33,3	–	28,9	30,1	30,4	29,8

Среднегодовые вводы жилых многоквартирных зданий за разные временные периоды, включая подтвержденный действующими выданными разрешениями на строительство план ввода зданий на период 2019-2020 гг. в среднегодовом выражении, представлены в диаграмме на рис. 2.6.1. Рост ввода жилья в 2019 - 2020 гг. связан с переносом сроков ввода некоторых недостроенных объектов.

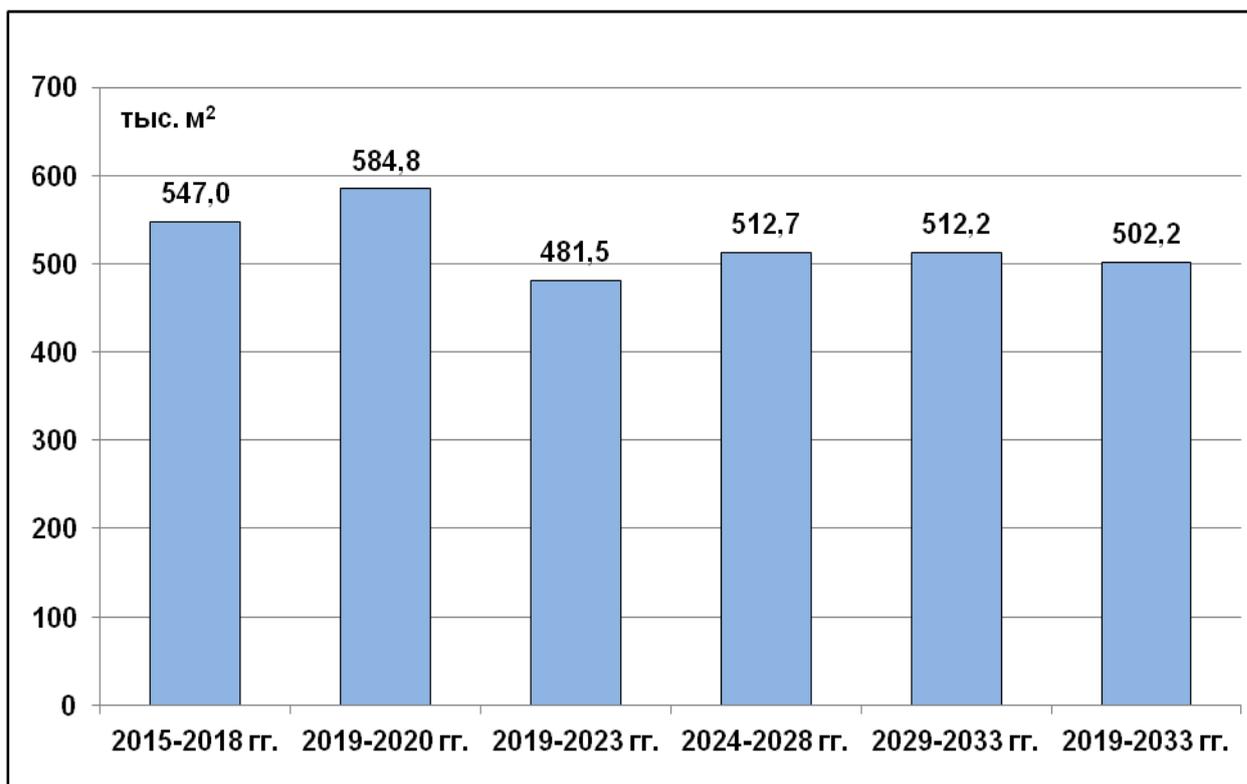


Рис. 2.6.1. Среднегодовые вводы жилых многоквартирных зданий в г. Оренбурге за разные временные периоды

Обобщенные сведения о приростах строительных фондов на каждом этапе, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, приведены в Приложении 4 к настоящей Главе 2.

Раздел 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии

3.1. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованные с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Прогноз прироста тепловых нагрузок в г. Оренбурге за счет нового строительства производился на основе прогноза перспективной застройки на период с 2019 по 2033 гг. и расчета перспективных тепловых нагрузок с использованием действующих нормативов теплоснабжения для разных типов жилых и общественно-деловых зданий.

При расчете перспективных тепловых нагрузок использовались удельные расходы теплоты на отопление и вентиляцию, приведенные СП 50-13330-2012 «Тепловая защита зданий». Удельное теплоснабжение определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии с СП 20131.13330.2012 «Строительная климатология».

Для жилых зданий было введено разделение на группы домов. Удельное теплоснабжение в системах отопления определялось отдельно для многоквартирных многоэтажных домов и для индивидуальных жилых строений в пересчете на квадратный метр площади на основе анализа характеристик строящихся в настоящее время зданий, согласно выданным разрешениям на строительство и проектным декларациям.

Для общественно-деловых зданий удельное теплоснабжение задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 с изменениями от 20.05.2017 г. «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с 1 января 2019 года – не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2023 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2028 года – не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню;

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2019–2022 гг. - удельное теплоснабжение, уменьшенное на 20 % по отношению к базовому уровню;

- на период 2023–2027 гг. - удельное теплотребление, уменьшенное на 40 % по отношению к базовому уровню;
- на период 2028-2033 гг. - удельное теплотребление, уменьшенное на 50 % по отношению к базовому уровню.

На основании приведённых источников были получены средневзвешенные величины удельных расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 м² площади разных типов застройки (приведены в табл. 3.1.1).

Таблица 3.1.1. Удельные тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию

Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки	Удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)
2019-2022	Жилая многоквартирная многоэтажная	42,4
	Жилая индивидуальная	61,5
	Общественно-деловая	64,0
2023-2027	Жилая многоквартирная многоэтажная	31,8
	Жилая индивидуальная	46,1
	Общественно-деловая	48,0
2028-2033	Жилая многоквартирная многоэтажная	26,5
	Жилая индивидуальная	38,4
	Общественно-деловая	40,0

Удельный укрупненный показатель расхода теплоты на горячее водоснабжение и удельная тепловая нагрузка для системы ГВС (среднечасовая) определены для жилых и общественных зданий, согласно требованиям СП 30 13330-2016 «Внутренний водопровод и канализация» к расходу горячей воды. Суточный расход при среднем годовом потреблении в системе ГВС для жилых зданий принят 85 л/чел.

Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа «Город Оренбург» приведено в табл. 3.1.2.

Таблица 3.1.2. Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа «Город Оренбург»

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплотребление, Гкал/м ² /год				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вент.	ГВС	Сумма	Отопление	Вент.	ГВС	Сумма
2019 ÷ 2020 гг.	Жилая многоэтажная	0,084	0,000	0,069	0,153	40,9	0,0	8,2	49,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,110	0,000	0,069	0,179	51,0	0,0	8,2	59,1
	Жилая индивидуальная	0,131	0,000	0,069	0,200	59,1	0,0	8,2	67,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,062	0,064	0,044	0,170	43,8	46,5	4,9	95,3
2021 ÷ 2033 гг.	Жилая многоэтажная	0,072	0,000	0,067	0,139	36,3	0,0	7,4	43,6
	Жилая средне- и малоэтажная	0,086	0,000	0,067	0,153	41,5	0,0	7,4	48,8
	Жилая индивидуальная	0,113	0,000	0,067	0,180	51,8	0,0	7,4	59,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,056	0,052	0,043	0,151	42,7	37,7	4,5	84,8

3.2. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по перспективным удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов теплоснабжающими организациями и потребителями, использующими тепловую энергию для обеспечения технологических процессов, не предоставлены.

Кроме того, теплоснабжающим организациям не предоставлены заявки на увеличение отпуска тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.

Удельные расходы тепловой энергии для обеспечения технологических процессов рассчитываются на единицу произведенной или обработанной продукции, поэтому составить прогноз изменения таких расходов без анализа технологических процессов и прогнозов выпуска продукции в рамках актуализации Схемы теплоснабжения не представляется возможным.

В связи с этим принимается допущение, что возможный прирост потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий и снижением удельных расходов на обеспечение технологических процессов, а объемы существующего потребления тепловой энергии для обеспечения технологических процессов существующих предприятий принимаются неизменными на период до 2033 г.

Раздел 4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

4.1. Прогнозы прироста тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки

Суммарный перспективный прирост тепловых нагрузок за счёт нового строительства без учета сноса аварийных и ветхих зданий должен составить:

- в 2019 г.	32,3208 Гкал/ч;
- в 2020 г.	33,6470 Гкал/ч;
- в 2021 г.	30,5554 Гкал/ч;
- в 2022 г.	32,7122 Гкал/ч;
- в 2023 г.	18,1691 Гкал/ч;
- всего в период с 2019 по 2023 гг.	147,4045 Гкал/ч;
- всего в период с 2024 по 2028 гг.	119,7843 Гкал/ч;
- всего в период с 2029 по 2033 гг.	105,8663 Гкал/ч;
- всего в период с 2019 по 2033 гг.	373,0551 Гкал/ч;

Приросты тепловых нагрузок нарастающим итогом за весь расчетный период без учета сноса представлены в диаграмме на рис. 4.1.1.

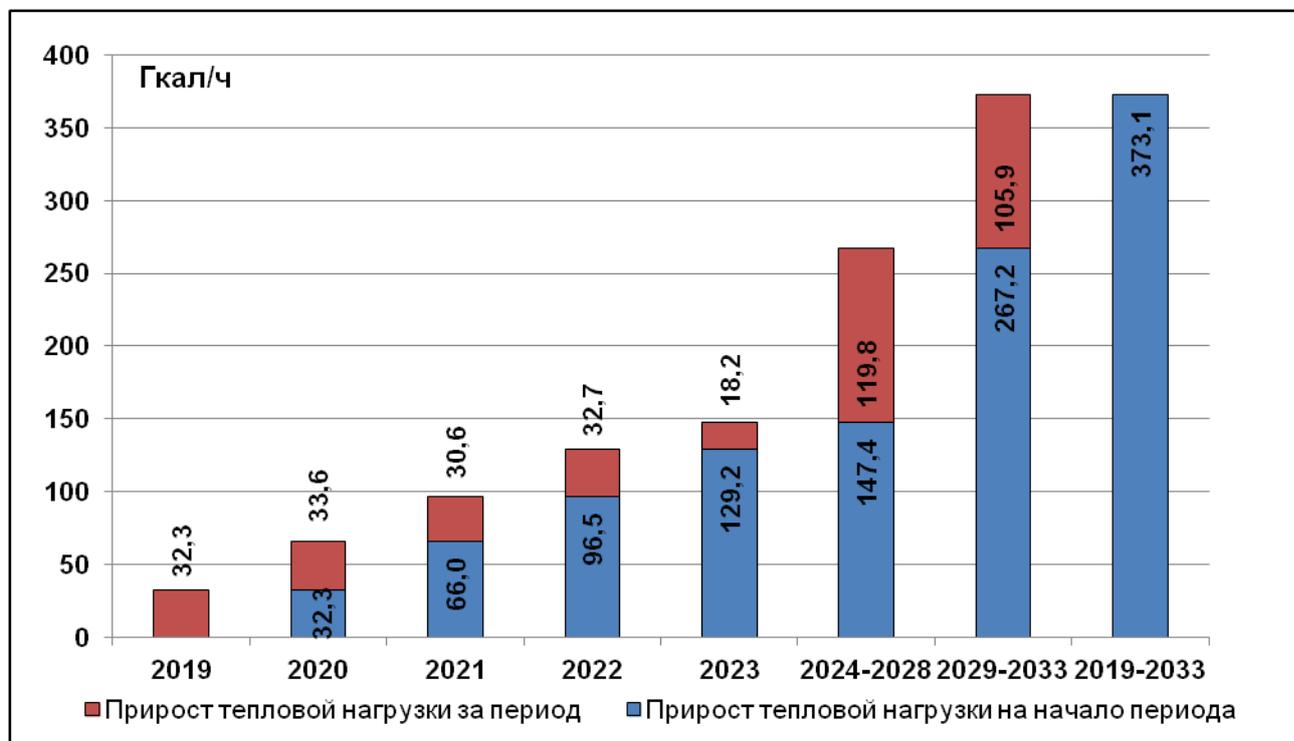


Рис. 4.1.1. Приросты тепловых нагрузок за счет нового строительства нарастающим итогом

Прогнозы прироста тепловых нагрузок в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе за счет нового строительства приведены в Приложении 5 к настоящей Главе.

4.2. Прогнозы изменения тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства и сноса зданий, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки

Прогнозы прироста тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства, прогноз уменьшения тепловых нагрузок за счет сноса аварийных и ветхих зданий и общий прогноз перспективного изменения тепловых нагрузок, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки приведены в табл. 4.2.1.

Суммарный перспективный прирост тепловых нагрузок за счет нового строительства с учётом сноса существующих зданий должен составить:

- в 2019 г.	31,1320 Гкал/ч;
- в 2020 г.	31,5210 Гкал/ч;
- в 2021 г.	29,3317 Гкал/ч;
- в 2022 г.	30,6704 Гкал/ч;
- в 2023 г.	16,4284 Гкал/ч;
- всего в период с 2019 по 2023 гг.	139,0835 Гкал/ч;
- всего в период с 2024 по 2028 гг.	119,7843 Гкал/ч;
- всего в период с 2029 по 2033 гг.	105,8663 Гкал/ч;
- всего в период с 2019 по 2033 гг.	364,7341 Гкал/ч;

Прогноз перспективного прироста тепловых нагрузок за счет нового строительства с учётом сноса существующих зданий по расчетным периодам с нарастающим итогом представлен на рис. 4.2.1.

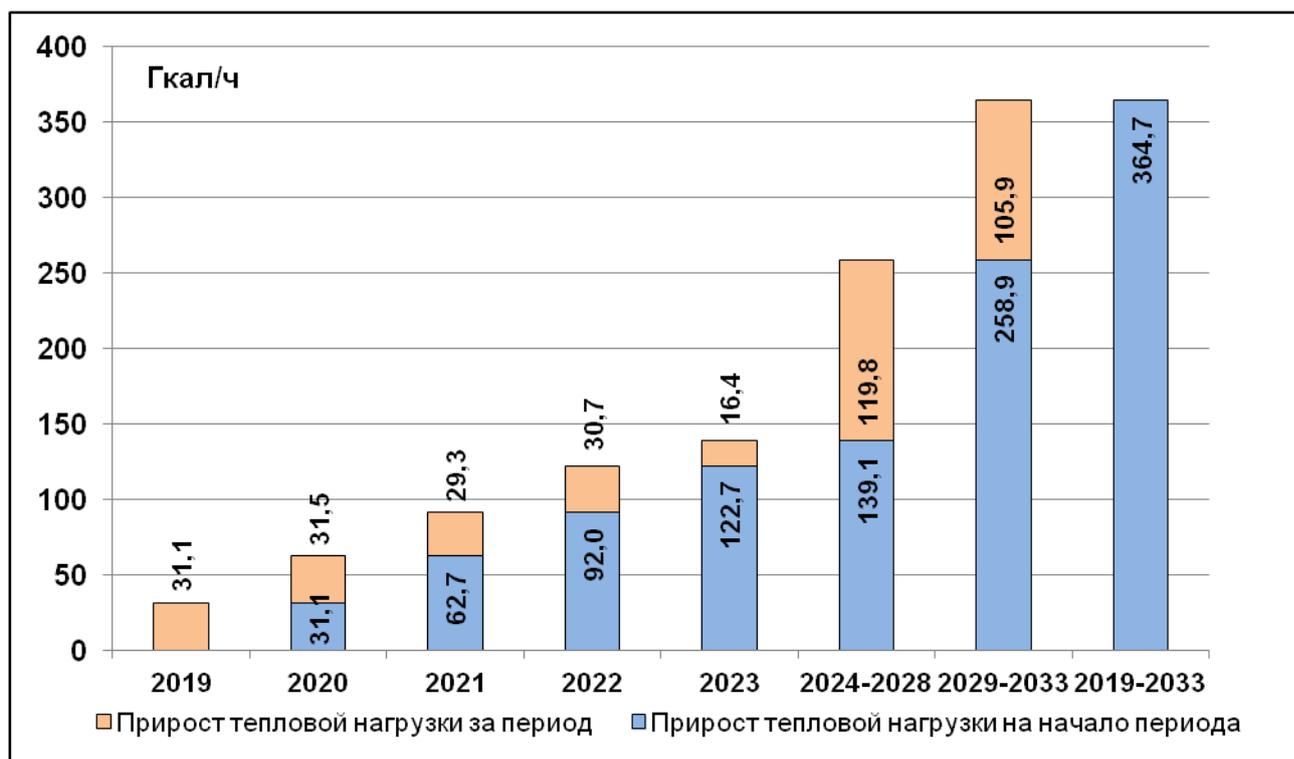


Рис. 4.2.1. Перспективный прирост тепловых нагрузок за счет нового строительства и сноса зданий в нарастающем итогом

Таблица 4.2.1. Перспективный прирост тепловых нагрузок за счет нового строительства и сноса зданий

№ п/п	Назначение зданий / Наименование административного района	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч								
		2019 г.			2020 г.			2021 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания									
1.1	Центральный	0,9425	0,238	1,1805	3,896	0,7171	4,6131	0	0,33	0,33
1.2	Ленинский	8,0323	1,6827	9,715	8,2596	1,7014	9,961	7,1613	1,4499	8,6112
1.3	Дзержинский	9,3219	2,5482	11,8701	11,364	2,4403	13,8043	14,4556	2,619	17,0746
1.4	Промышленный	3,6881	0,8927	4,5808	1,4355	0,306	1,7415	0,9501	0,2187	1,1688
1.5	Всего по городу	21,9848	5,3616	27,3464	24,9551	5,1648	30,1199	22,567	4,6176	27,1846
2	Индивидуальные жилые здания									
2.1	Центральный	1,3587	0,1372	1,4959	1,2296	0,1241	1,3537	1,2388	0,1251	1,3639
2.2	Ленинский	0,0133	0,0014	0,0147	0,6148	0,0621	0,6769	0,6148	0,0621	0,6769
2.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Всего по городу	1,372	0,1386	1,5106	1,8444	0,1862	2,0306	1,8536	0,1872	2,0408
3	Общественно-деловые здания									
3.1	Центральный	0,0927	0	0,0927	0,32	0,0125	0,3325	0	0	0
3.2	Ленинский	0,7789	0,025	0,8039	0,8456	0,0324	0,878	1,28	0,05	1,33
3.3	Дзержинский	1,255	0,0301	1,2851	0,286	0	0,286	0	0	0
3.4	Промышленный	0,12	0,0078	0,1278	0	0	0	0	0	0
3.5	Всего по городу	2,2466	0,0629	2,3095	1,4516	0,0449	1,4965	1,28	0,05	1,33
4	Производственные здания									
4.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2	Ленинский	1,1293	0,025	1,1543	0	0	0	0	0	0
4.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Всего по городу	1,1293	0,025	1,1543	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Назначение зданий / Наименование административного района	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч								
		2019 г.			2020 г.			2021 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
5	Вычитаемые тепловые нагрузки за счет сноса зданий									
5.1	Центральный	0,0936	0,0121	0,1057	0,4149	0,0303	0,4452	0,7141	0,0931	0,8072
5.2	Ленинский	0,1803	0,0086	0,1889	0,4464	0,0514	0,4978	0,3688	0,0477	0,4165
5.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.4	Промышленный	0,852	0,0422	0,8942	1,0996	0,0834	1,183	0	0	0
5.5	Всего по городу	1,1259	0,0629	1,1888	1,9609	0,1651	2,126	1,0829	0,1408	1,2237
6	Общие приросты тепловых нагрузок по всем видам перспективной застройки с учетом сноса зданий									
6.1	Центральный	2,3003	0,3631	2,6634	5,0307	0,8234	5,8541	0,5247	0,362	0,8867
6.2	Ленинский	9,7735	1,7255	11,499	9,2736	1,7445	11,0181	8,6873	1,5143	10,2016
6.3	Дзержинский	10,5769	2,5783	13,1552	11,65	2,4403	14,0903	14,4556	2,619	17,0746
6.4	Промышленный	2,9561	0,8583	3,8144	0,3359	0,2226	0,5585	0,9501	0,2187	1,1688
6.5	Всего по городу	25,6068	5,5252	31,132	26,2902	5,2308	31,521	24,6177	4,714	29,3317

№ п/п	Назначение зданий / Наименование административного района	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч								
		2022 г.			2023 г.			2019 - 2023 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многokвартирные жилые здания									
1.1	Центральный	0,3944	0,0855	0,4799	0	0	0	5,2329	1,3706	6,6035
1.2	Ленинский	4,6221	0,8558	5,4779	6,2781	1,4138	7,6919	34,3534	7,1036	41,457
1.3	Дзержинский	10,9188	2,286	13,205	5,53	1,5525	7,0825	51,5903	11,446	63,0363
1.4	Промышленный	0	0	0	1,0011	0,2833	1,2844	7,0748	1,7007	8,7755
1.5	Всего по городу	15,9353	3,2273	19,163	12,8092	3,2496	16,0588	98,2514	21,6209	119,8723
2	Индивидуальные жилые здания									
2.1	Центральный	1,3068	0,1319	1,4387	0,9524	0,1282	1,0806	6,0863	0,6465	6,7328
2.2	Ленинский	0,6148	0,0621	0,6769	0,4611	0,0621	0,5232	2,3188	0,2498	2,5686
2.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Всего по городу	1,9216	0,194	2,1156	1,4135	0,1903	1,6038	8,4051	0,8963	9,3014
3	Общественно-деловые здания									
3.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	0,4127	0,0125	0,4252
3.2	Ленинский	11,1922	0,1563	11,349	0,4827	0,0238	0,5065	14,5794	0,2875	14,8669
3.3	Дзержинский	0,0822	0,0033	0,0855	0	0	0	1,6232	0,0334	1,6566
3.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	0,12	0,0078	0,1278
3.5	Всего по городу	11,2744	0,1596	11,434	0,4827	0,0238	0,5065	16,7353	0,3412	17,0765
4	Производственные здания									
4.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2	Ленинский	0	0	0	0	0	0	1,1293	0,025	1,1543
4.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Всего по городу	0	0	0	0	0	0	1,1293	0,025	1,1543

№ п/п	Назначение зданий / Наименование административного района	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч								
		2022 г.			2023 г.			2019 - 2023 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
5	Вычитаемые тепловые нагрузки за счет сноса зданий									
5.1	Центральный	1,2932	0,165	1,4582	0,0757	0,0098	0,0855	2,5915	0,3103	2,9018
5.2	Ленинский	0,5231	0,0605	0,5836	1,4655	0,1897	1,6552	2,9841	0,3579	3,342
5.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	1,9516	0,1256	2,0772
5.5	Всего по городу	1,8163	0,2255	2,0418	1,5412	0,1995	1,7407	7,5272	0,7938	8,321
6	Общие приросты тепловых нагрузок по всем видам перспективной застройки с учетом сноса зданий									
6.1	Центральный	0,408	0,0524	0,4604	0,8767	0,1184	0,9951	9,1404	1,7193	10,8597
6.2	Ленинский	15,906	1,0137	16,92	5,7564	1,31	7,0664	49,3968	7,308	56,7048
6.3	Дзержинский	11,001	2,2893	13,29	5,53	1,5525	7,0825	53,2135	11,4794	64,6929
6.4	Промышленный	0	0	0	1,0011	0,2833	1,2844	5,2432	1,5829	6,8261
6.5	Всего по городу	27,315	3,3554	30,67	13,1642	3,2642	16,4284	116,9939	22,0896	139,0835

Продолжение таблицы 4.2.1

№ п/п	Назначение зданий / Наименование административного района	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч								
		2024 - 2028 гг.			2029 - 2033 гг.			2019 - 2033 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания									
1.1	Центральный	0,9472	0,268	1,2152	0	0	0	6,1801	1,6386	7,8187
1.2	Ленинский	42,7412	12,069	54,8102	65,9224	21,699	87,6214	143,017	40,8716	183,8886
1.3	Дзержинский	31,594	8,973	40,567	3,975	1,35	5,325	87,1593	21,769	108,9283
1.4	Промышленный	6,4102	1,7625	8,1727	0	0	0	13,485	3,4632	16,9482
1.5	Всего по городу	81,6926	23,0725	104,7651	69,8974	23,049	92,9464	249,8414	67,7424	317,5838
2	Индивидуальные жилые здания									
2.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	6,0863	0,6465	6,7328
2.2	Ленинский	6,9303	0,9329	7,8632	5,8445	0,9441	6,7886	15,0936	2,1268	17,2204
2.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Всего по городу	6,9303	0,9329	7,8632	5,8445	0,9441	6,7886	21,1799	2,7733	23,9532
3	Общественно-деловые здания									
3.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	0,4127	0,0125	0,4252
3.2	Ленинский	4,0057	0,2	4,2057	4,99	0,2913	5,2813	23,5751	0,7788	24,3539
3.3	Дзержинский	1,2153	0,0625	1,2778	0,4	0,025	0,425	3,2385	0,1209	3,3594
3.4	Промышленный	1,11	0,0575	1,1675	0	0	0	1,23	0,0653	1,2953
3.5	Всего по городу	6,331	0,32	6,651	5,39	0,3163	5,7063	28,4563	0,9775	29,4338
4	Производственные здания									
4.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2	Ленинский	0	0	0	0	0	0	1,1293	0,025	1,1543
4.3	Дзержинский	0,48	0,025	0,505	0,4	0,025	0,425	0,88	0,05	0,93
4.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Всего по городу	0,48	0,025	0,505	0,4	0,025	0,425	2,0093	0,075	2,0843

№ п/п	Назначение зданий / Наименование административного района	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч								
		2024 - 2028 гг.			2029 - 2033 гг.			2019 - 2033 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
5	Вычитаемые тепловые нагрузки за счет сноса зданий									
5.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	2,5915	0,3103	2,9018
5.2	Ленинский	0	0	0	0	0	0	2,9841	0,3579	3,342
5.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	1,9516	0,1256	2,0772
5.5	Всего по городу	0	0	0	0	0	0	7,5272	0,7938	8,321
6	Общие приросты тепловых нагрузок по всем видам перспективной застройки с учетом сноса зданий									
6.1	Центральный	0,9472	0,268	1,2152	0	0	0	10,0876	1,9873	12,0749
6.2	Ленинский	53,6772	13,2019	66,8791	76,7569	22,9344	99,6913	179,8309	43,4443	223,2752
6.3	Дзержинский	33,2893	9,0605	42,3498	4,775	1,4	6,175	91,2778	21,9399	113,2177
6.4	Промышленный	7,5202	1,82	9,3402	0	0	0	12,7634	3,4029	16,1663
6.5	Всего по городу	95,4339	24,3504	119,7843	81,5319	24,3344	105,8663	293,9597	70,7744	364,7341

4.3. Прогнозы изменения объемов потребления тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства и сноса зданий, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки

Прогнозы прироста объема потребления тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства, прогноз уменьшения потребления тепловой энергии за счет сноса аварийных и ветхих зданий и общий прогноз перспективного изменения потребления тепловой энергии, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки приведены в табл. 4.3.1.

Суммарный перспективный **прирост объема потребления тепловой энергии** за счет нового строительства с учетом сноса должен составить:

- в 2019 г.	111 994 Гкал/год;
- в 2020 г.	111 474 Гкал/год;
- в 2021 г.	102 840 Гкал/год;
- в 2022 г.	97 270 Гкал/год;
- в 2023 г.	61 277 Гкал/год;
- всего в период с 2019 по 2023 гг.	484 855 Гкал (96 971 Гкал/год);
- всего в период с 2024 по 2028 гг.	449 662 Гкал (89 932 Гкал/год);
- всего в период с 2029 по 2033 гг.	413 908 Гкал; (82 782 Гкал/год);
- всего в период с 2019 по 2033 гг.	1 348 425 Гкал. (89 895 Гкал/год).

Прирост теплоснабжения нарастающим итогом за счет нового строительства с учетом сноса представлен в графике на рис. 4.3.1.

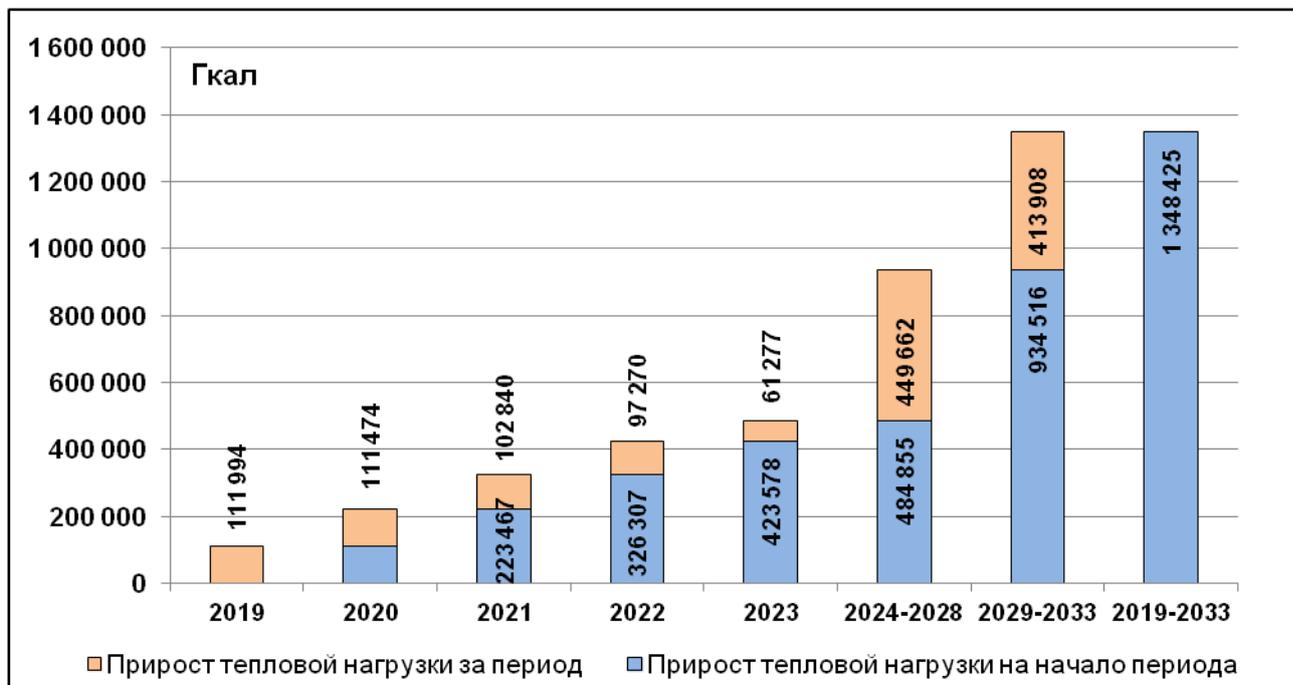


Рис. 4.3.1. Прирост потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий в г. Оренбурге нарастающим итогом

Таблица 4.3.1. Перспективное изменение объема потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий

№ п/п	Назначение зданий / Наименование административного района	Перспективное изменение объема потребления тепловой энергии, Гкал/год								
		2019 г.			2020 г.			2021 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания									
1.1	Центральный	2422	2005	4427	10012	6041	16053	0	2780	2780
1.2	Ленинский	15612	10675	26287	16267	10490	26757	7718	4822	12540
1.3	Дзержинский	22022	19645	41666	24648	17047	41695	35829	21153	56981
1.4	Промышленный	8964	6918	15882	3689	2578	6267	0	0	0
1.5	Всего по городу	49020	39242	88262	54617	36155	90772	43546	28754	72301
2	Индивидуальные жилые здания									
2.1	Центральный	3492	1156	4647	3160	1045	4205	3184	1054	4237
2.2	Ленинский	34	12	46	1580	523	2103	1580	523	2103
2.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Всего по городу	3526	1168	4693	4740	1569	6308	4764	1577	6341
3	Общественно-деловые здания									
3.1	Центральный	228	0	228	789	105	894	0	0	0
3.2	Ленинский	1919	211	2130	2084	273	2357	3154	421	3575
3.3	Дзержинский	3093	254	3346	705	0	705	0	0	0
3.4	Промышленный	296	66	361	0	0	0	0	0	0
3.5	Всего по городу	5536	530	6066	3577	378	3955	3154	421	3575

№ п/п	Назначение зданий / Наименование административного района	Перспективное изменение объема потребления тепловой энергии, Гкал/год								
		2019 г.			2020 г.			2021 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
4	Производственные здания									
4.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2	Ленинский	2783	211	2993	0	0	0	0	0	0
4.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Всего по городу	2783	211	2993	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемый объем потребления тепловой энергии за счет сноса зданий									
5.1	Центральный	-241	-102	-342	-1066	-255	-1321	-1835	1996	161
5.2	Ленинский	-463	-72	-536	-1147	-433	-1580	-948	-402	-1350
5.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.4	Промышленный	-2190	-355	-2545	-2826	-703	-3528	0	0	0
5.5	Всего по городу	-2893	-530	-3423	-5039	-1391	-6430	-2783	1594	-1189
6	Общее изменение объема потребления тепловой энергии по всем видам перспективной застройки с учетом сноса зданий									
6.1	Центральный	5902	3059	8960	12894	6936	19831	1348	3050	4398
6.2	Ленинский	24915	14536	39451	23743	14696	38438	22190	12756	34946
6.3	Дзержинский	27049	21720	48768	29909	20557	50466	37149	22062	59212
6.4	Промышленный	7584	7230	14814	863	1875	2738	2442	1842	4284
6.5	Всего по городу	65 450	46 544	111 994	67409	44064	111474	63129	39711	102840

№ п/п	Назначение зданий / Наименование административного района	Перспективное изменение объема потребления тепловой энергии, Гкал/год								
		2022 г.			2023 г.			2019 - 2023 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания									
1.1	Центральный	1014	720	1734	0	0	0	13448	11546	24994
1.2	Ленинский	8601	4935	13536	12857	9635	22492	61056	40557	101612
1.3	Дзержинский	26566	18196	44762	12910	11865	24775	121975	87905	209880
1.4	Промышленный	0	0	0	897	832	1730	13550	10328	23878
1.5	Всего по городу	36181	23851	60032	26665	22333	48997	210029	150336	360364
2	Индивидуальные жилые здания									
2.1	Центральный	3358	1111	4469	2448	1080	3528	15641	5446	21087
2.2	Ленинский	1580	523	2103	1185	523	1708	5959	2104	8063
2.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Всего по городу	4938	1634	6573	3633	1603	5236	21600	7550	29151
3	Общественно-деловые здания									
3.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	1017	105	1122
3.2	Ленинский	27579	1317	28896	1189	200	1390	35926	2422	38348
3.3	Дзержинский	203	28	230	0	0	0	4000	281	4281
3.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	296	66	361
3.5	Всего по городу	27782	1344	29126	1189	200	1390	41239	2874	44113

№ п/п	Назначение зданий / Наименование административного района	Перспективное изменение объема потребления тепловой энергии, Гкал/год								
		2022 г.			2023 г.			2019 - 2023 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
4	Производственные здания									
4.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2	Ленинский	0	0	0	0	0	0	2783	211	2993
4.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Всего по городу	0	0	0	0	0	0	2783	211	2993
5	Вычитаемый объем потребления тепловой энергии за счет сноса зданий									
5.1	Центральный	-3323	-1390	-4713	-195	-83	-277	-6660	166	-6494
5.2	Ленинский	-1344	-510	-1854	-3766	-1598	-5364	-7669	-3015	-10684
5.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	-5015	-1058	-6073
5.5	Всего по городу	-4668	-1900	-6567	-3961	-1681	-5641	-19344	-3907	-23251
6	Общее изменение объема потребления тепловой энергии по всем видам перспективной застройки с учетом сноса зданий									
6.1	Центральный	1049	441	1490	2253	997	3250	23446	14483	37930
6.2	Ленинский	39693	8539	48233	14742	11035	25778	125283	61563	186846
6.3	Дзержинский	28263	19285	47548	14211	13078	27290	136581	96702	233283
6.4	Промышленный	0	0	0	2573	2387	4959	13462	13334	26796
6.5	Всего по городу	69004	28266	97270	33779	27498	61277	298772	186083	484855

№ п/п	Назначение зданий / Наименование административного района	Перспективное изменение объема потребления тепловой энергии, Гкал/год								
		2024 - 2028 гг.			2029 - 2033 гг.			2019 - 2033 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания									
1.1	Центральный	2434	2258	4692	0	0	0	15882	13804	29686
1.2	Ленинский	109840	101669	211509	169413	182792	352205	367537	344302	711839
1.3	Дзержинский	81193	75589	156781	10215	11372	21588	223989	183382	407371
1.4	Промышленный	16473	14847	31321	0	0	0	34655	29174	63829
1.5	Всего по городу	209940	194363	404303	179628	194165	373793	642063	570662	1212725
2	Индивидуальные жилые здания									
2.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	15641	5446	21087
2.2	Ленинский	17810	7859	25669	15020	7953	22973	38789	17916	56705
2.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Всего по городу	17810	7859	25669	15020	7953	22973	54430	23362	77792
3	Общественно-деловые здания									
3.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	1017	105	1122
3.2	Ленинский	9871	1685	11556	12296	2454	14750	58093	6561	64654
3.3	Дзержинский	2995	527	3521	986	211	1196	7980	1018	8999
3.4	Промышленный	2735	484	3220	0	0	0	3031	550	3581
3.5	Всего по городу	15601	2696	18296	13282	2665	15946	70121	8234	78355

№ п/п	Назначение зданий / Наименование административного района	Перспективное изменение объема потребления тепловой энергии, Гкал/год								
		2024 - 2028 гг.			2029 - 2033 гг.			2019 - 2033 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
4	Производственные здания									
4.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2	Ленинский	0	0	0	0	0	0	2783	211	2993
4.3	Дзержинский	1183	211	1393	986	211	1196	2168	421	2590
4.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Всего по городу	1183	211	1393	986	211	1196	4951	632	5583
5	Вычитаемый объем потребления тепловой энергии за счет сноса зданий									
5.1	Центральный	0	0	0	0	0	0	-6660	166	-6494
5.2	Ленинский	0	0	0	0	0	0	-7669	-3015	-10684
5.3	Дзержинский	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.4	Промышленный	0	0	0	0	0	0	-5015	-1058	-6073
5.5	Всего по городу	0	0	0	0	0	0	-19344	-3907	-23251
6	Общее изменение объема потребления тепловой энергии по всем видам перспективной застройки с учетом сноса зданий									
6.1	Центральный	2434	2258	4692	0	0	0	25880	16741	42621
6.2	Ленинский	137521	111213	248733	196729	193199	389928	459533	365975	825507
6.3	Дзержинский	85370	76326	161696	12187	11794	23980	234138	184822	418960
6.4	Промышленный	19209	15332	34540	0	0	0	32670	28666	61336
6.5	Всего по городу	244534	205128	449662	208915	204993	413908	752221	596204	1348425

4.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из источников тепловой энергии и в зонах ответственности единых теплоснабжающих организаций на каждом этапе за счет нового строительства

При актуализации Схемы теплоснабжения объекты нового строительства в г. Оренбурге присоединяются к следующим основным источникам тепловой энергии:

При актуализации Схемы теплоснабжения объекты нового строительства в г. Оренбурге присоединяются к следующим основным источникам тепловой энергии:

1. К Сакмарской ТЭЦ в зоне ее действия и на перспективных площадках строительства на северо-восточной, восточной и юго-восточной окраинах города.

2. К котельным города Оренбурга в зонах их действия.

3. Объекты индивидуального (коттеджного) жилищного строительства, а также часть малоэтажной многоквартирной застройки вне зоны действия существующих источников теплоснабжения проектируются с индивидуальными системами отопления (газовый котел на каждую квартиру).

4. Объекты многоквартирной жилой застройки на удаленных площадках вне зон действия существующих источников тепловой энергии к перспективным блочно-модульным котельным;

5. Часть объектов нового жилого многоэтажного строительства (например, на площадках строительства № 46 ЖК «Оренбуржье» и № 54 ЖК «Дубки») спроектирована с системами отопления от крышных котельных на каждый дом.

Перспективные приросты тепловых нагрузок за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода приведены в табл. 4.4.1.

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода приведены в табл. 4.4.2.

Таблица 4.4.1. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч														
		2019 г.			2020 г.			2021 г.			2022 г.			2023 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего
1	ТЭЦ	20,8934	4,6125	25,5059	21,1725	4,3222	25,4947	22,575	4,0676	26,6426	23,7684	2,8376	26,606	7,901	2,0253	9,9263
–	Итого по ист. с комб. выруб. тепловой и электр. энергии	20,8934	4,6125	25,5059	21,1725	4,3222	25,4947	22,575	4,0676	26,6426	23,7684	2,8376	26,606	7,901	2,0253	9,9263
1	Котельная 67 городок	0,265	0,054	0,319	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Котельная Авиагородок	0,0133	0,0014	0,0147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Котельная Кадетский корпус	0,372	0,01	0,382	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Котельная Карачи	0,3093	0,0125	0,3218	0,6938	0,0899	0,7837	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Котельная АО «ПО «Стрела»	0	0	0	1,8946	0,4005	2,2951	0	0	0	0,3944	0,0855	0,4799	0	0	0
–	Итого по котельным	0,9596	0,0779	1,0375	2,5884	0,4904	3,0788	0	0	0	0,3944	0,0855	0,4799	0	0	0
1	Итого ЕТО №1	21,853	4,6904	26,5434	23,7609	4,8126	28,5735	22,575	4,0676	26,6426	24,1628	2,9231	27,0859	7,901	2,0253	9,9263
–	Перспективные котельные	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,32	0,0125	0,3325	0	0	0
–	Крышные котельные	3,1861	0,6763	3,8624	1,0446	0,2672	1,3118	1,272	0,27	1,542	1,272	0,27	1,542	3,2922	0,8763	4,1685
–	Индивидуальное газовое отопление	0,5677	0,1585	0,7262	1,4847	0,151	1,6357	0,7707	0,3764	1,1471	1,5602	0,1498	1,71	1,971	0,3626	2,3336
–	Итого по персп., крышным котельным, индивидуальным и прочим ист. тепловой энергии	3,7538	0,8348	4,5886	2,5293	0,4182	2,9475	2,0427	0,6464	2,6891	3,1522	0,4323	3,5845	5,2632	1,2389	6,5021
	Итого по всем источникам:	25,6068	5,5252	31,132	26,2902	5,2308	31,521	24,6177	4,714	29,3317	27,315	3,3554	30,6704	13,1642	3,2642	16,4284

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч								
		2024-2028 гг.			2029-2033 гг.			Итого 2019-2033 гг.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего
1	ТЭЦ	75,352	20,264	95,616	58,8024	18,4428	77,2452	230,4647	56,572	287,0367
–	Итого по ист. с комб. выработкой тепловой и электрической энергии	75,352	20,264	95,616	58,8024	18,4428	77,2452	230,4647	56,572	287,0367
1	Котельная 67 городок	0	0	0	0	0	0	0,265	0,054	0,319
1	Котельная Авиагородок	0	0	0	0	0	0	0,0133	0,0014	0,0147
1	Котельная Кадетский корпус	0	0	0	0	0	0	0,372	0,01	0,382
1	Котельная Карачи	0	0	0	0	0	0	1,0031	0,1024	1,11
1	Котельная АО «ПО «Стрела»	0	0	0	0	0	0	2,289	0,486	2,775
–	Итого по котельным	0	0	0	0	0	0	3,9424	0,6538	4,5962
1	Итого ЕТО №1	75,8852	20,456	96,3412	58,8024	18,4428	77,2452	234,4071	57,2258	291,6329
–	Перспективные котельные	7,4344	1,5355	8,9699	16,885	4,9475	21,8325	24,6394	6,4955	31,1349
–	Крышные котельные	4,77	1,35	6,12	0	0	0	14,8369	3,7098	18,5467
–	Индивидуальное газовое отопление	7,8775	1,2009	9,0784	5,8445	0,9441	6,7886	20,0763	3,3433	23,4196
–	Итого по персп., крышным котельным, индивидуальным и прочим источникам тепловой энергии	20,0819	4,0864	24,1683	22,7295	5,8916	28,6211	59,5526	13,5486	73,1012
	Итого по всем источникам:	95,4339	24,3504	119,7843	81,5319	24,3344	105,8663	293,9597	70,7744	364,7341

Таблица 4.4.2. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/год														
		2019 г.			2020 г.			2021 г.			2022 г.			2023 г.		
		отопле-ние и венти-ляция	ГВС	всего	отопле-ние и венти-ляция	ГВС	всего	отопле-ние и венти-ляция	ГВС	всего	отопле-ние и венти-ляция	ГВС	всего	отопле-ние и венти-ляция	ГВС	всего
1	ТЭЦ	53408,7	38855,72	92264,42	54292,02	36410,24	90702,26	57879,8	34265,47	92145,27	59923,93	23903,95	83827,88	20278,98	17061,15	37340,13
–	Итого по ист. с комб. выработ. тепловой и электрич. энергии	53408,7	38855,72	92264,42	54292,02	36410,24	90702,26	57879,8	34265,47	92145,27	59923,93	23903,95	83827,88	20278,98	17061,15	37340,13
1	Котельная 67 городок	681,02	454,9	1135,92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Котельная Авиагородок	34,18	11,79	45,97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Котельная Кадетский корпус	916,67	84,24	1000,91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Котельная Карачи	762,17	105,3	867,47	1748,33	757,32	2505,65	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Котельная АО «ПО «Стрела»	0	0	0	4868,9	3373,82	8242,72	0	0	0	1013,56	720,25	1733,81	0	0	0
–	Итого по котельным	2394,04	656,23	3050,27	6617,23	4131,14	10748,37	0	0	0	1013,56	720,25	1733,81	0	0	0
1	Итого ЕТО №1	55802,74	39511,95	95314,69	60909,25	40541,38	101450,6	57879,8	34265,47	92145,27	60937,49	24624,2	85561,69	20278,98	17061,15	37340,13
–	Перспективные котельные	0	0	0	0	0	0	0	0	0	788,53	105,3	893,83	0	0	0
–	Крышные котельные	8187,9	5697,15	13885,05	2684,5	2250,89	4935,39	3268,89	2274,48	5543,37	3268,89	2274,48	5543,37	8435,19	7381,95	15817,14
–	Индивидуальное газовое отопление	1458,92	1335,21	2794,13	3815,51	1272,02	5087,53	1980,63	3170,84	5151,47	4009,53	1261,91	5271,44	5065,23	3054,55	8119,78
–	Итого по персп., крышным котельным, индивидуальным и прочим ист. тепловой энергии	9646,82	7032,36	16679,18	6500,01	3522,91	10022,92	5249,52	5445,32	10694,84	8066,95	3641,69	11708,64	13500,42	10436,5	23936,92
	Итого по всем источникам:	65449,56	46544,31	111993,8	67409,26	44064,29	111473,5	63129,3	39710,79	102840,1	69004,44	28265,89	97270,33	33779,4	27497,65	61277,05

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал								
		2024-2028 гг.			2029-2033 гг.			Итого 2019-2033 гг.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего
1	ТЭЦ	193204,83	170703,92	363908,75	150803,36	155362,15	306165,51	589791,62	476562,6	1066354,22
–	Итого по ист. с комб. выработкой тепловой и электрической энергии	193204,83	170703,92	363908,75	150803,36	155362,15	306165,51	589791,62	476562,6	1066354,22
1	Котельная 67 городок	0	0	0	0	0	0	681,02	454,9	1135,92
1	Котельная Авиагородок	0	0	0	0	0	0	34,18	11,79	45,97
1	Котельная Кадетский корпус	0	0	0	0	0	0	916,67	84,24	1000,91
1	Котельная Карачи	0	0	0	0	0	0	2510,5	862,62	3373,12
1	Котельная АО «ПО «Стрела»	0	0	0	0	0	0	5882,46	4094,07	9976,53
–	Итого по котельным	0	0	0	0	0	0	10024,83	5507,62	15532,45
1	Итого ЕТО №1	194575,1	172321,3	366896,4	150803,4	155362,2	306165,5	599816,5	482070,2	1081886,7
–	Перспективные котельные	18826,44	12935,07	31761,51	43092,22	41677,74	84769,96	62707,19	54718,11	117425,3
–	Крышные котельные	12258,34	11372,4	23630,74	0	0	0	38103,71	31251,35	69355,06
–	Индивидуальное газовое отопление	20244,26	10116,4	30360,66	15019,67	7953,1	22972,77	51593,75	28164,03	79757,78
–	Итого по персп., крышным котельным, индивидуальным и прочим источникам тепловой энергии	51329,04	34423,87	85752,91	58111,89	49630,84	107742,73	152404,65	114133,49	266538,14
	Итого по всем источникам:	244 533,87	205127,79	449661,66	208915,25	204992,99	413908,24	752221,1	596203,71	1348425

4.5. Прогнозы приростов тепловых нагрузок с распределением по зонам теплоснабжения

Сведения о приросте тепловых нагрузок с разделением по перспективным зонам теплоснабжения на весь расчетный период за счет нового строительства с учётом снижения тепловой нагрузки вследствие сноса аварийных и ветхих зданий приведены в табл. 4.5.1. Границы перспективных зон теплоснабжения приняты соответствующими границам перспективных площадок строительства.

Таблица 4.5.1. Приросты тепловых нагрузок по перспективным зонам теплоснабжения

№ п/п	Номер перспективной зоны теплоснабжения	Прирост общей тепловой нагрузки, Гкал/ч							Итого за 2019 -2033 гг., Гкал/ч
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 – 2028 гг.	2029 - 2033 гг.	
1	1	0,1307	2,933	2,1313	1,1926	0,8262	11,2378	0	18,4516
2	2	0	0	0,6219	0,7072	0,6504	1,548	0	3,5275
3	3	0	2,2951	0	0,4799	0	0	0	2,775
4	4	0,382	0	0	0	0	0	0	0,382
5	5	0,9479	0	0	0	0	0	0	0,9479
6	6	0,4219	0	0	0	0	0	0	0,4219
7	7	0	1,074	0	0	0	0	0	1,074
8	8	0,7053	0	0	0	0,8364	0	0	1,5417
9	9	0,0735	0	0	0	0	0	0	0,0735
10	10	0,2326	0	0	0	0	1,2152	0	1,4478
11	14	0	0	0,3863	1,9383	1,6953	0,0657	0	4,0856
12	15	0,319	0	0	0	0	0	0	0,319
13	17	0,6761	0	0	0	0	7,66	0	8,3361
14	20	2,7488	2,326	5,94	3,28	0	0	0	14,2948
15	23	0,5644	0	0	0	0,448	0	0	1,0124
16	24	1,0922	0	0	0	0	0	0	1,0922
17	27	0	0	0	10,519	0	0	0	10,519
18	28	2,7007	5,0723	4,6384	1,1206	0	7,2079	0	20,7399
19	29	2,6296	1,6959	7,2301	0	0	0	0	11,5556
20	30	1,8068	0,8084	0	0	0	0	0	2,6152
21	31	0,9855	2,3303	0	0	0	0	0	3,3158
22	32	6,1758	3,759	3,743	6,9899	5,6059	21,3461	0	47,6197
23	34	0,0927	0,9306	0	0	0	0	0	1,0233

№ п/п	Номер перспективной зоны теплоснабжения	Прирост общей тепловой нагрузки, Гкал/ч							Итого за 2019 -2033 гг., Гкал/ч
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 – 2028 гг.	2029 - 2033 гг.	
24	36	0	0,6769	0,6769	0,6769	0,5232	0	0	2,5539
25	37	0,2335	0	0	0	0	1,01	6,175	7,4185
26	39	0	0	0	0	0	31,9334	29,0824	61,0158
27	40	3,4389	1,7415	1,1688	0	0	5,7921	0	12,1413
28	41	0	0	0	0	0	0	2,8375	2,8375
29	42	0	0	0	0	0	0,7063	0,6025	1,3088
30	43	0	0	0	0	0	0	2,9711	2,9711
31	44	0,3218	0,7837	0	0	0	0	0	1,1055
32	46	3,2997	0,3403	0	0	0	3,4018	0	7,0418
33	48	0	0	0	0	0	0,7324	0,6249	1,3573
34	49	0	0	0	0	0	0	2,455	2,455
35	50	0	0	0	0	0	2,8408	1,5309	4,3717
36	52	1,4959	1,3537	1,3639	1,4387	1,0806	0	0	6,7328
37	53	0	0	0	0	0	0,6801	0,3571	1,0372
38	54	0,8308	3,8064	1,542	4,0366	6,5031	8,4641	8,1109	33,2939
39	55	0	0	0	0	0	1,5695	5,244	6,8135
40	56	0	0	0	0	0	8,825	45,875	54,7
41	57	0,0147	0	0	0,3325	0	0	0	0,3472
42	58	0	0	0	0	0	2,8229	0	2,8229
43	61	0	1,7199	0	0	0	0	0	1,7199
44	67	0	0	0	0	0	0,7252	0	0,7252
45	68	0,33	0	0	0	0	0	0	0,33
46	69	0	0	0,7828	0	0	0	0	0,7828
47	снос	-1,1888	-2,126	-0,8937	-2,0418	-1,7407	0	0	-7,991
48	Общий итог	31,132	31,521	29,3317	30,6704	16,4284	119,7843	105,8663	364,7

4.6. Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства

Перспективные приросты часовых объемов потребления теплоносителя (горячей воды) на источниках тепловой энергии на циркуляцию в тепловых сетях за счет нового строительства с учетом сноса в существующих изолированных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в табл. 4.6.2.

Перспективные приросты часовых объемов потребления теплоносителя у потребителей на нужды горячего водоснабжения с разделением по административным районам города приведены в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1. Перспективные приросты часовых объемов потребления теплоносителя у потребителей на нужды ГВС

№ п/п	Наименование административного района	Приросты часовых объемов потребления теплоносителя (горячей воды) у потребителей на нужды ГВС, м ³ /ч							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
1	Центральный	6,06	13,74	5,96	0,87	1,98	4,48	0	33,09
2	Ленинский	28,8	29,1	25,24	16,88	21,82	220,04	382,26	724,14
3	Дзержинский	42,96	40,66	43,66	38,18	25,89	151,02	23,34	365,71
4	Промышленный	14,32	3,7	3,65	0	4,73	30,34	0	56,74
	Итого	92,14	87,2	78,51	55,93	54,42	405,88	405,6	1179,68

Таблица 4.6.2. Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии

№ п/п	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя (горячей воды) за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода, м ³ /ч														
		2019 г.			2020 г.			2021 г.			2022 г.			2023 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	общий	отопление и вентиляция	ГВС	общий	отопление и вентиляция	ГВС	общий	отопление и вентиляция	ГВС	общий	отопление и вентиляция	ГВС	общий
1	ТЭЦ	348,27	76,91	425,18	352,86	72,04	424,9	376,26	67,81	444,07	396,15	47,29	443,44	131,67	33,75	165,42
2	Итого по ист. с комб. выруб. тепловой и электр. энергии	348,27	76,91	425,18	352,86	72,04	424,9	376,26	67,81	444,07	396,15	47,29	443,44	131,67	33,75	165,42
3	Котельная 67 городок	10,6	2,16	12,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Котельная Авиагородок	0,53	0,06	0,59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Котельная Кадетский корпус	14,88	0,4	15,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Котельная Карачи	12,37	0,5	12,87	27,75	3,6	31,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Котельная АО «ПО «Стрела»	0	0	0	75,78	16,02	91,8	0	0	0	15,78	3,42	19,2	0	0	0
8	Итого по котельным	38,38	3,12	41,5	103,53	19,62	123,15	0	0	0	15,78	3,42	19,2	0	0	0
9	Перспективные источники теплоснабжения	127,44	27,05	154,49	41,78	10,69	52,47	50,88	10,8	61,68	63,68	11,3	74,98	131,69	35,05	166,74
10	Итого по всем источникам	514,09	107,08	621,17	498,17	102,35	600,52	427,14	78,61	505,75	475,61	62,01	537,62	263,36	68,8	332,16

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя (горячей воды) за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода, м ³ /ч								
		2024-2028 гг.			2029-2033 гг.			Итого 2019-2033 гг.		
		отопление и вентиляция	ГВС	общий	отопление и вентиляция	ГВС	общий	отопление и вентиляция	ГВС	общий
1	ТЭЦ	1255,88	337,74	1593,62	980,04	307,39	1287,43	3841,13	942,93	4784,06
2	Итого по ист. с комб. выработ. тепловой и электрич. энергии	1255,88	337,74	1593,62	980,04	307,39	1287,43	3841,13	942,93	4784,06
3	Котельная 67 городок	0	0	0	0	0	0	10,6	2,16	12,76
4	Котельная Авиагородок	0	0	0	0	0	0	0,53	0,06	0,59
5	Котельная Кадетский корпус	0	0	0	0	0	0	14,88	0,4	15,28
6	Котельная Карачи	0	0	0	0	0	0	40,12	4,1	44,22
7	Котельная АО «ПО «Стрела»	0	0	0	0	0	0	91,56	19,44	111
8	Итого по котельным	0	0	0	0	0	0	157,69	26,16	183,85
9	Перспективные источники теплоснабжения	488,17	115,42	603,59	675,4	197,9	873,3	1579,04	408,21	1987,25
10	Итого по всем источникам:	1744,05	453,16	2197,21	1655,44	505,29	2160,73	5577,86	1377,3	6955,16

4.7. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии с учетом потерь в тепловых сетях, в зонах действия которых прогнозируется прирост потребления тепловой энергии, на каждом этапе, включая уровень базового года, приведены в табл. 4.7.1.

Таблица 4.7.1. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии с учетом потерь в тепловых сетях на конец года или периода, Гкал/ч								
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	Итого за 2019 – 2033 гг.
1	ТЭЦ	978,4	1003,9	1029,4	1056,0	1082,7	1092,6	1188,2	1265,4	
1.1	Прирост тепловой нагрузки по годам на СТЭЦ		25,5	25,5	26,6	26,7	9,9	95,6	77,2	287
1.2	Прирост тепловой нагрузки с нарастающим итогом на СТЭЦ		25,5	51,0	77,6	104,3	114,2	209,8	287,0	287,0
2	Котельная 67-й городок	6,6	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	
2.1	Прирост тепловой нагрузки по годам	-	0,32	-	-	-	-	-	-	0,32
3	Котельная Авиагородок	9,5	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	
3.1	Прирост тепловой нагрузки по годам	-	0,02	-	-	-	-	-	-	0,2
4	Котельная Кадетский корпус	3,75	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	
4.1	Прирост тепловой нагрузки по годам		0,38	-	-	-	-	-	-	0,38
5	Котельная Карачи	21,1	21,42	22,21	22,21	22,21	22,21	22,21	22,21	
5.1	Прирост тепловой нагрузки по годам	-	0,32	0,78	-	-	-	-	-	1,1
6	Котельная АО «ПО «Стрела»	35,3	35,30	37,6	37,6	38,1	38,1	38,1	38,1	
6.1	Прирост тепловой нагрузки по годам	-	-	2,30	-	0,5	-	-	-	2,7
7	Прирост тепловой нагрузки по годам по котельным	0,0	1,04	3,08	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	4,6
8	Итого приросты по годам по всем источникам		26,5	28,6	26,6	27,2	9,9	95,6	77,2	291,6
9	Прирост тепловой нагрузки с нарастающим итогом по всем источникам		26,5	55,1	81,7	108,9	118,8	214,4	291,6	291,6
	Суммарная подключенная тепловая нагрузка	1 054,7	1 081,2	1 109,8	1 136,4	1 163,6	1 173,5	1 269,1	1 346,3	

Таким образом, перспективная тепловая нагрузка зон нового строительства, запланированная к подключению к источникам тепловой мощности, осуществляющим централизованное теплоснабжение потребителей (СТЭЦ и 5 котельных), на конец 2033 г. составит 291,6 Гкал/ч. Из 291,6 Гкал/ч к подключению на СТЭЦ в период 2019 – 2033 гг. запланировано 287, Гкал/ч.

4.8. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Фактические расходы теплоносителя (горячей воды) в отопительный (зимний) период в системах теплоснабжения, в которых прогнозируется прирост потребления тепловой энергии, а также прогнозные значения расхода теплоносителя на каждом этапе приведены в таблице 4.8.1.

Таблица 4.8.1. Фактические и перспективные расходы теплоносителя в отопительный (зимний) период

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Фактический расход теплоносителя, м ³ /ч	Прогнозный расчетный расход теплоносителя, м ³ /ч						
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.
1	ТЭЦ	16100	16525,2	16950,1	17394,2	17837,6	18003,0	19596,6	20884,1
2	Котельная 67 городок	335	347,8	347,8	347,8	347,8	347,8	347,8	347,8
3	Котельная Авиагородок	240	240,6	240,6	240,6	240,6	240,6	240,6	240,6
4	Котельная Кадетский корпус	107	122,3	122,3	122,3	122,3	122,3	122,3	122,3
5	Котельная Карачи	465	477,9	509,2	509,2	509,2	509,2	509,2	509,2
6	Котельная АО «ПО «Стрела»	1430	1430,0	1521,8	1521,8	1541,0	1541,0	1541,0	1541,0

Фактические расходы теплоносителя (горячей воды) в неотапливаемый (летний) период в системах теплоснабжения, в которых прогнозируется прирост потребления тепловой энергии, а также прогнозные значения расхода теплоносителя на каждом этапе приведены в таблице 4.8.2.

Таблица 4.8.2. Фактические и перспективные расходы теплоносителя в неотапливаемый (летний) период

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Фактический расход теплоносителя, м ³ /ч	Прогнозный расчетный расход теплоносителя, м ³ /ч						
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.
1	ТЭЦ	2900	2976,9	3049,0	3116,8	3164,1	3197,8	3535,5	3842,9
2	Котельная 67 городок	60	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2
3	Котельная Авиагородок	50	50,1	50,1	50,1	50,1	50,1	50,1	50,1
4	Котельная Кадетский корпус	21	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4
5	Котельная Карачи	98	98,5	102,1	102,1	102,1	102,1	102,1	102,1
6	Котельная АО «ПО «Стрела»	200	200,0	216,0	216,0	219,4	219,4	219,4	219,4

4.9. Итоговые актуализированные показатели спроса на тепловую энергию

Итоговые показатели перспективного спроса на тепловую энергию в г. Оренбурге с указанием процентного прироста относительно уровня базового года представлены в таблице 4.9.1.

Таблица 4.9.1. Итоговые показатели перспективного спроса на тепловую энергию

№ п/п	Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 – 2028 гг.	2029 – 2033 гг.	Всего на 2033 год/ Прирост к уровню 2018 г.
1	Общий прирост тепловой нагрузки потребителей, в том числе, Гкал/ч:	31,43	31,13	31,52	29,33	30,67	16,43	119,78	105,87	364,73
1.1	Прирост тепловой нагрузки в жилищном фонде, Гкал/ч	26,73	27,67	30,02	28,00	19,24	15,92	112,63	99,74	333,22
1.2	Прирост тепловой нагрузки в общественно-деловом и производственном фонде, Гкал/ч	4,86	3,46	1,50	1,33	11,43	0,51	7,16	6,13	31,52
2	Общая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	1585,47	1617,72	1649,24	1678,57	1709,25	1725,67	1845,46	1951,32	+23,1%
3	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде всего, Гкал/ч:	1293,81	1321,48	1351,50	1379,50	1398,74	1414,66	1527,29	1627,03	+25,8%
3.1	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	1096,55	1118,78	1143,62	1166,96	1183,00	1195,68	1284,30	1360,04	+24,0%
3.2	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на ГВС, Гкал/ч	197,26	202,70	207,88	212,55	215,74	218,98	242,99	266,98	+35,3%
4	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде, Гкал/ч	177,52	179,83	181,33	182,66	194,09	194,60	201,25	206,95	+16,6%
4.1	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	152,83	155,08	156,53	157,81	169,08	169,57	175,90	181,29	+18,6%

№ п/п	Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 – 2028 гг.	2029 – 2033 гг.	Всего на 2033 год/ Прирост к уровню 2018 г.
4.2	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде на ГВС, Гкал/ч	24,69	24,75	24,80	24,85	25,01	25,03	25,35	25,67	+4,0%
5	Тепловая нагрузка производственных потребителей, Гкал/ч	115,26	116,41	116,41	116,41	116,41	116,41	116,92	117,34	+1,8%
6	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде, Гкал/год	4479,7	4582,7	4690,2	4789,4	4857,6	4917,5	5347,4	5744,2	+28,2%
6.1	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на отопление и вентиляцию, Гкал/год	2818,0	2875,1	2939,0	2998,9	3040,2	3072,8	3300,5	3495,2	+24,0%
6.2	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на ГВС, Гкал/г	1661,7	1707,5	1751,2	1790,5	1817,4	1844,7	2046,9	2249,1	+35,3%
7	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде, Гкал/год	584,6	590,7	594,6	598,2	627,3	628,7	647,0	662,9	+13,4%
7.1	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде на отопление и вентиляцию, Гкал	376,6	382,1	385,7	388,9	416,6	417,8	433,4	446,7	+18,6%
7.2	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде на ГВС, Гкал/год	208,0	208,5	208,9	209,3	210,7	210,9	213,6	216,2	+4,0%
8	Потребление тепловой энергии производственными потребителями, Гкал	345,5	348,5	348,5	348,5	348,5	348,5	349,9	351,0	+1,6%
9	Общее потребление тепловой энергии, Гкал	5409,8	5521,8	5633,2	5736,1	5833,4	5894,6	6344,3	6758,2	+24,9%
9.1	Общее потребление тепловой энергии на отопление, Гкал	3540,1	3605,7	3673,1	3736,3	3805,3	3839,1	4083,8	4292,9	+21,3%
9.2	Общее потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал	1869,7	1916,0	1960,1	1999,8	2028,1	2055,6	2260,5	2465,3	+31,9%

Сравнение актуализированного прогноза перспективных тепловых нагрузок относительно прогноза в утвержденной Схеме теплоснабжения представлено в таблице 4.9.2.

В связи с уменьшением перспективной площади застройки с 10 до 8 млн. м², прогноз перспективных тепловых нагрузок был существенно снижен.

Таблица 4.9.2. Сравнение прогноза перспективных тепловых нагрузок до и после актуализации Схемы теплоснабжения

№ п/п	Прирост тепловых нагрузок по типам перспективной застройки	Первый расчетный период		Второй расчетный период		Третий расчетный период		Всего	
		до актуализации	после актуализации	до актуализации	после актуализации	до актуализации	после актуализации	до актуализации	после актуализации
1	Жилые многоквартирные здания, Гкал/ч	127,4	111,6	112,3	104,8	109,7	92,4	349,4	309,3
2	Жилые индивидуальные здания, Гкал/ч	8,9	9,3	26,9	7,9	25,4	6,8	61,2	24,0
3	Общественно-деловые площади, Гкал/ч	10,5	17,1	13,6	6,6	19,5	5,7	43,6	29,4
4	Производственные площади, Гкал/ч	1,3	1,1	0,5	0,5	0,4	0,4	2,2	2,0
5	Общий прирост прироста тепловых нагрузок, Гкал/ч	148,1	139,1	153,3	119,8	155,0	105,9	456,4	364,7

Раздел 5. Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учётом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

Администрацией города Оренбурга была представлена информация о выданных разрешениях на строительство производственных объектах в первой пятилетке расчетного периода. Кроме того, строительство новых производственных объектов планируется на территории перспективного технопарка «Индустриальный парк Оренбург» вдоль улицы Тихой с районе Загородного шоссе.

Сводные данные по приросту тепловых нагрузок в горячей воде за счет новой производственной застройки с разделением по видам потребления представлены в таблице 4.2.1 (секция 4). Всего до 2033 г. прогнозируется прирост тепловой нагрузки в 2,2 Гкал/ч в горячей воде за счет перспективной производственной застройки.

Сводные данные по приросту объемов потребления тепловой энергии в горячей воде за счет новой производственной застройки с разделением по видам потребления представлены в таблице 4.3.1 (секция 4). Всего до 2033 г. прогнозируется прирост объема потребления тепловой энергии на 5,6 тыс. Гкал в год в горячей воде за счет перспективной производственной застройки.

Прирост тепловой нагрузки в паре промышленными предприятиями не прогнозируется.

Отпуск тепловой энергии с паром потребителям в производственных зонах в г. Оренбург осуществляется Сакмарской ТЭЦ и несколькими малыми котельными. Величина тепловой нагрузки в паре в 2018 году составляла около 2,0 Гкал/ч, из которых 1,5 Гкал/ч пришлось на Сакмарскую ТЭЦ. Основные потребители тепловой энергии с паром – ЗАО «Завод железобетонных изделий «Степной» и ООО «ПК ОССК», которые получают пар от СТЭЦ.

Среднегодовой отпуск тепловой энергии в паре от Сакмарской ТЭЦ за 2016 – 2018 гг. составлял 8,9 тыс. Гкал/год, что составляло около 0,3 % суммарного годового отпуска тепловой энергии от Сакмарской ТЭЦ.

ЗАО «Завод железобетонных изделий «Степной» и ООО «ПК ОССК» с 2020 г. планируют отказаться от использования пара от Сакмарской ТЭЦ.

Данных о возможном развитии производства организациями не предоставлено. В связи с этим принимается допущение, что возможный прирост потребления тепловой энергии, передаваемой с паром на технологические нужды, в случае увеличения объемов производимой продукции или новом строительстве будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий.

Список использованных источников

1. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
4. Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2018 г. № 405 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
5. Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения. Утв. Приказом № 565/667 Минэнерго и Минрегион России 29.12.2012 г.
6. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Москва, 2012 г.
7. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», актуализированная редакция, 2011 г.
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Приложение 1

Данные базового уровня потребления тепловой энергии

Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения (2018 г.) представлен в таблице П1.1.

Таблица П1.1. Существующие тепловые нагрузки в Дзержинском районе г. Оренбурга по состоянию на 2018 г.

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред-недельная)	общая
56:44:101004	Дзержинский	0,0962	0	0,0962
56:44:101005	Дзержинский	0,1723	0	0,1723
56:44:101006	Дзержинский	2,2865	0,273	2,5595
56:44:101007	Дзержинский	0,911	0	0,911
56:44:101008	Дзержинский	1,2434	0,0809	1,3243
56:44:101009	Дзержинский	1,8213	0,123	1,9443
56:44:101011	Дзержинский	0,7735	0	0,7735
56:44:102005	Дзержинский	15,0706	0,325	15,3956
56:44:102006	Дзержинский	1,8335	0	1,8335
56:44:103001	Дзержинский	6,3934	0,2729	6,6663
56:44:105001	Дзержинский	13,6528	0,5235	14,1763
56:44:105002	Дзержинский	1,0434	0	1,0434
56:44:106001	Дзержинский	6,8275	0,159	6,9865
56:44:106002	Дзержинский	21,6691	0,193	21,8621
56:44:106003	Дзержинский	1,781	0	1,781
56:44:107001	Дзержинский	0,0155	0	0,0155
56:44:107002	Дзержинский	6,6385	0,0053	6,6438
56:44:107003	Дзержинский	0,5574	0	0,5574
56:44:108001	Дзержинский	3,7209	0,634	4,3549
56:44:109001	Дзержинский	4,9699	1,3901	6,36
56:44:109002	Дзержинский	14,9404	4,053	18,9934
56:44:109003	Дзержинский	3,6144	0,846	4,4604
56:44:109004	Дзержинский	5,5211	1,118	6,6391
56:44:109005	Дзержинский	9,904	2,292	12,196
56:44:110001	Дзержинский	10,394	10,824	21,218
56:44:110002	Дзержинский	7,2959	3,558	10,8539
56:44:110003	Дзержинский	11,1613	2,634	13,7953
56:44:111001	Дзержинский	13,7502	3,517	17,2672
56:44:111002	Дзержинский	18,2397	4,964	23,2037
56:44:111003	Дзержинский	12,631	3,832	16,463
56:44:112001	Дзержинский	21,3754	6,022	27,3974
56:44:112002	Дзержинский	1,0805	0,214	1,2945
56:44:112003	Дзержинский	19,4301	8,282	27,7121

Номер кадастрового квартала	Наименование административно-го района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред-ненедельная)	общая
56:44:113001	Дзержинский	9,8446	1,1122	10,9568
56:44:114001	Дзержинский	5,6199	1,606	7,2259
56:44:114002	Дзержинский	15,5499	3,962	19,5119
56:44:115001	Дзержинский	11,5719	3,009	14,5809
56:44:115002	Дзержинский	6,1606	1,715	7,8756
56:44:115003	Дзержинский	6,9725	2,819	9,7915
56:44:117010	Дзержинский	0,5356	0	0,5356
56:44:117012	Дзержинский	0,2252	0	0,2252
56:44:117021	Дзержинский	0,2017	0,097	0,2987
56:44:117029	Дзержинский	2,3024	0,223	2,5254
56:44:117036	Дзержинский	1,9	0,352	2,252
56:44:117039	Дзержинский	0,0288	0	0,0288
56:44:118001	Дзержинский	4,1735	0,072	4,2455
56:44:119003	Дзержинский	0,6866	0,011	0,6976
56:44:119006	Дзержинский	1,2917	0,061	1,3527
56:44:119008	Дзержинский	0,1198	0	0,1198
56:44:119011	Дзержинский	0,2025	0,03	0,2325
56:44:119012	Дзержинский	0,1027	0,015	0,1177
56:44:120001	Дзержинский	0,593	0,014	0,607
56:44:120002	Дзержинский	11,9049	2,747	14,6519
56:44:120003	Дзержинский	8,3937	1,33	9,7237
56:44:121001	Дзержинский	20,5542	7,1699	27,7241
56:44:121002	Дзержинский	12,3577	3,287	15,6447
56:44:122001	Дзержинский	6,0814	0,189	6,2704
56:44:124001	Дзержинский	9,9638	1,8404	11,8042
56:44:125001	Дзержинский	7,7268	1,5802	9,307
56:44:125002	Дзержинский	7,8212	1,6173	9,4385
56:44:125003	Дзержинский	1,7726	0,115	1,8876
56:44:125004	Дзержинский	6,8466	0,0935	6,9401
56:44:126001	Дзержинский	4,9167	1,017	5,9337
56:44:126002	Дзержинский	15,253	0,402	15,655
56:44:127001	Дзержинский	12,6377	0,269	12,9067
56:44:128001	Дзержинский	2,7381	0,117	2,8551
56:44:128002	Дзержинский	4,606	0,068	4,674
56:44:601001	Дзержинский	5,2236	0	5,2236
56:44:603001	Дзержинский	28,4201	0,589	29,0091
56:44:1001003	Дзержинский	0,1664	0,0066	0,173
Итого по Дзержинскому району г. Оренбурга		476,28	93,67	569,95

Таблица П1.2. Существующие тепловые нагрузки в Ленинском районе г. Оренбурга по состоянию на 2018 г.

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред- недельная)	общая
56:44:201005	Ленинский	9,143	1,1141	10,2571
56:44:201006	Ленинский	1,9954	0,19	2,1854
56:44:201011	Ленинский	0,4189	0,0889	0,5078
56:44:201012	Ленинский	1,4364	0,41	1,8464
56:44:201013	Ленинский	0,0198	0,002	0,0218
56:44:201020	Ленинский	1,6438	0,308	1,9518
56:44:201021	Ленинский	2,6853	0,3015	2,9868
56:44:202001	Ленинский	19,2629	3,679	22,9419
56:44:202002	Ленинский	13,7402	4,7973	18,5375
56:44:202003	Ленинский	4,4775	0,38	4,8575
56:44:202004	Ленинский	2,4949	0,1428	2,6377
56:44:202005	Ленинский	0,6793	0,0722	0,7515
56:44:202006	Ленинский	9,8406	1,8082	11,6488
56:44:202007	Ленинский	14,4743	3,4824	17,9567
56:44:202027	Ленинский	1,039	0,2205	1,2595
56:44:203024	Ленинский	0,9601	0,223	1,1831
56:44:204017	Ленинский	1,0859	0,117	1,2029
56:44:205005	Ленинский	1,505	0,322	1,827
56:44:205012	Ленинский	0,4609	0,127	0,5879
56:44:205013	Ленинский	0,8161	0,216	1,0321
56:44:205014	Ленинский	0,8454	0,009	0,8544
56:44:206001	Ленинский	4,2106	1,1078	5,3184
56:44:206007	Ленинский	0,5769	0,066	0,6429
56:44:207001	Ленинский	3,2106	0,237	3,4476
56:44:207002	Ленинский	0,958	0,198	1,156
56:44:207003	Ленинский	4,6214	0,041	4,6624
56:44:209001	Ленинский	0,4796	0	0,4796
56:44:209002	Ленинский	0,3007	0	0,3007
56:44:209011	Ленинский	0,0069	0	0,0069
56:44:209021	Ленинский	0,26	0	0,26
56:44:209022	Ленинский	0,1293	0	0,1293
56:44:210001	Ленинский	0,1255	0	0,1255
56:44:210002	Ленинский	1,9087	0,2936	2,2023
56:44:210003	Ленинский	1,9453	0,295	2,2403
56:44:210008	Ленинский	0,4347	0	0,4347
56:44:210009	Ленинский	0,1879	0	0,1879
56:44:210010	Ленинский	0,2014	0	0,2014
56:44:210011	Ленинский	0,2537	0,0054	0,2591
56:44:211001	Ленинский	1,6656	0	1,6656

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред- недельная)	общая
56:44:213001	Ленинский	5,295	0,062	5,357
56:44:213002	Ленинский	4,0766	0,275	4,3516
56:44:214005	Ленинский	0,0488	0	0,0488
56:44:214010	Ленинский	0,3723	0	0,3723
56:44:214011	Ленинский	0,1262	0	0,1262
56:44:215001	Ленинский	13,3015	3,375	16,6765
56:44:215013	Ленинский	0,0031	0	0,0031
56:44:216004	Ленинский	1,1379	0,338	1,4759
56:44:216010	Ленинский	0	0,001	0,001
56:44:216011	Ленинский	3,9397	0,606	4,5457
56:44:217001	Ленинский	10,8771	4,509	15,3861
56:44:218001	Ленинский	1,168	0	1,168
56:44:218002	Ленинский	2,2225	0,0826	2,3051
56:44:218004	Ленинский	1,8261	0,09	1,9161
56:44:218005	Ленинский	0,6767	0,029	0,7057
56:44:218007	Ленинский	0,6283	0,032	0,6603
56:44:218008	Ленинский	1,0721	0	1,0721
56:44:219001	Ленинский	0,1422	0	0,1422
56:44:219003	Ленинский	1,1413	0,043	1,1843
56:44:219004	Ленинский	0,5425	0,009	0,5515
56:44:219005	Ленинский	1,0182	0,072	1,0902
56:44:219006	Ленинский	0,3723	0,013	0,3853
56:44:219008	Ленинский	1,2329	0,046	1,2789
56:44:219009	Ленинский	2,3063	0,042	2,3483
56:44:219011	Ленинский	0,9147	0,05	0,9647
56:44:219012	Ленинский	0,6625	0	0,6625
56:44:219013	Ленинский	1,0612	0,086	1,1472
56:44:219014	Ленинский	0,5866	0,062	0,6486
56:44:219015	Ленинский	9,68	0,321	10,001
56:44:219016	Ленинский	1,9836	0,341	2,3246
56:44:219017	Ленинский	0,3446	0	0,3446
56:44:219018	Ленинский	0,4867	0,12	0,6067
56:44:219019	Ленинский	0,4623	0	0,4623
56:44:219020	Ленинский	1,5978	0,0138	1,6116
56:44:219021	Ленинский	1,0275	0,035	1,0625
56:44:219022	Ленинский	1,0384	0,02	1,0584
56:44:220001	Ленинский	0,216	0	0,216
56:44:220002	Ленинский	0,4276	0,009	0,4366
56:44:220003	Ленинский	1,2597	0,158	1,4177
56:44:220004	Ленинский	0,7698	0,125	0,8948

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред-недельная)	общая
56:44:220005	Ленинский	1,7209	0,145	1,8659
56:44:220006	Ленинский	0,4006	0	0,4006
56:44:220007	Ленинский	0,3672	0	0,3672
56:44:220008	Ленинский	0,7592	0	0,7592
56:44:220009	Ленинский	0,1971	0	0,1971
56:44:221001	Ленинский	8,5063	0,4708	8,9771
56:44:221002	Ленинский	1,5769	0	1,5769
56:44:221003	Ленинский	2,0269	0,217	2,2439
56:44:221004	Ленинский	0,6537	0,527	1,1807
56:44:221005	Ленинский	0,1273	0	0,1273
56:44:222001	Ленинский	3,6514	0,6522	4,3036
56:44:222002	Ленинский	6,2084	1,443	7,6514
56:44:222003	Ленинский	3,1897	0,875	4,0647
56:44:223001	Ленинский	11,2716	3,132	14,4036
56:44:224001	Ленинский	13,8756	2,9276	16,8032
56:44:224002	Ленинский	2,2751	0,226	2,5011
56:44:224003	Ленинский	4,8624	1,364	6,2264
56:44:224004	Ленинский	1,5172	0,1984	1,7156
56:44:225001	Ленинский	0,64	0,025	0,665
56:44:225002	Ленинский	20,7887	8,9489	29,7376
56:44:226001	Ленинский	7,1546	1,12	8,2746
56:44:226002	Ленинский	2,3453	0,46	2,8053
56:44:226006	Ленинский	-0,0383	-0,0049	-0,0432
56:44:227001	Ленинский	5,9974	1,333	7,3304
56:44:228001	Ленинский	13,5212	2,63	16,1512
56:44:228002	Ленинский	6,8393	1,685	8,5243
56:44:229001	Ленинский	16,8698	4,466	21,3358
56:44:230002	Ленинский	0,7489	0	0,7489
56:44:230003	Ленинский	-0,1159	-0,0363	-0,1522
56:44:230004	Ленинский	0,931	0	0,931
56:44:230005	Ленинский	1,3335	0,083	1,4165
56:44:230006	Ленинский	0,5948	0,103	0,6978
56:44:230007	Ленинский	0,5922	0,026	0,6182
56:44:230008	Ленинский	1,5276	0,114	1,6416
56:44:230009	Ленинский	0,4391	0	0,4391
56:44:230010	Ленинский	0,2582	0,014	0,2722
56:44:230011	Ленинский	0,5927	0	0,5927
56:44:230012	Ленинский	0,3699	0,005	0,3749
56:44:230013	Ленинский	0,4201	0	0,4201
56:44:230014	Ленинский	0,4435	0	0,4435

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред-недельная)	общая
56:44:230015	Ленинский	0,3911	-0,0066	0,3845
56:44:231001	Ленинский	0,5922	0	0,5922
56:44:231002	Ленинский	1,7363	0	1,7363
56:44:231003	Ленинский	1,6805	0	1,6805
56:44:231005	Ленинский	1,2012	0,013	1,2142
56:44:231006	Ленинский	0,4187	0	0,4187
56:44:231008	Ленинский	1,749	0	1,749
56:44:231009	Ленинский	1,3177	0,0567	1,3744
56:44:231010	Ленинский	0,5191	0	0,5191
56:44:231011	Ленинский	1,4601	0,023	1,4831
56:44:231012	Ленинский	0,6912	0	0,6912
56:44:231013	Ленинский	0,7334	0,009	0,7424
56:44:231014	Ленинский	0,7137	0	0,7137
56:44:232001	Ленинский	0,8714	0	0,8714
56:44:232002	Ленинский	0,4317	0	0,4317
56:44:232003	Ленинский	0,5484	0	0,5484
56:44:232004	Ленинский	0,6561	0	0,6561
56:44:232005	Ленинский	0,3948	0,016	0,4108
56:44:232006	Ленинский	0,0942	0	0,0942
56:44:232008	Ленинский	1,0908	0	1,0908
56:44:232009	Ленинский	0,4591	0	0,4591
56:44:232010	Ленинский	1,2783	0,154	1,4323
56:44:232011	Ленинский	1,1079	0,129	1,2369
56:44:232012	Ленинский	0,4074	0	0,4074
56:44:232013	Ленинский	0,2175	0	0,2175
56:44:232014	Ленинский	0,6283	0,117	0,7453
56:44:232015	Ленинский	0,4746	0,019	0,4936
56:44:232016	Ленинский	0,1052	0	0,1052
56:44:232017	Ленинский	0,3735	0	0,3735
56:44:232018	Ленинский	0,1487	0	0,1487
56:44:233001	Ленинский	0,7468	0	0,7468
56:44:233002	Ленинский	7,7608	1,153	8,9138
56:44:234001	Ленинский	2,9512	0,789	3,7402
56:44:234002	Ленинский	2,5182	0,42	2,9382
56:44:234003	Ленинский	3,7535	1,034	4,7875
56:44:234007	Ленинский	0,8127	0,164	0,9767
56:44:234013	Ленинский	0,0385	0	0,0385
56:44:234014	Ленинский	0,4026	0,117	0,5196
56:44:234016	Ленинский	0,1127	0	0,1127
56:44:235001	Ленинский	6,9095	1,277	8,1865
56:44:236001	Ленинский	0,6934	0	0,6934
56:44:236002	Ленинский	0,596	0	0,596

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред-недельная)	общая
56:44:236003	Ленинский	0,9397	0,129	1,0687
56:44:236004	Ленинский	0,3988	0	0,3988
56:44:236005	Ленинский	0,7488	0,081	0,8298
56:44:236007	Ленинский	0,2207	0	0,2207
56:44:236008	Ленинский	0,3589	0,0557	0,4146
56:44:236009	Ленинский	1,2561	0	1,2561
56:44:236010	Ленинский	0,3071	0,027	0,3341
56:44:237001	Ленинский	3,1714	0,3494	3,5208
56:44:237002	Ленинский	0,7456	0	0,7456
56:44:237003	Ленинский	0,5446	0,022	0,5666
56:44:237004	Ленинский	0,2123	0,041	0,2533
56:44:237005	Ленинский	0,4829	0,071	0,5539
56:44:237006	Ленинский	1,6514	0,081	1,7324
56:44:238001	Ленинский	5,8916	1,1974	7,089
56:44:239001	Ленинский	8,3001	1,6207	9,9208
56:44:240006	Ленинский	1,0382	0,1049	1,1431
56:44:240008	Ленинский	0,3376	0	0,3376
56:44:240009	Ленинский	0,6054	0	0,6054
56:44:240010	Ленинский	0,0555	0	0,0555
56:44:240013	Ленинский	0,0567	0	0,0567
56:44:244006	Ленинский	0,0897	0	0,0897
56:44:246001	Ленинский	0,0069	0	0,0069
56:44:247002	Ленинский	0,6723	0,097	0,7693
56:44:247003	Ленинский	0,543	0,079	0,622
56:44:247004	Ленинский	0,6644	0,068	0,7324
56:44:248001	Ленинский	0,1831	0,051	0,2341
56:44:249001	Ленинский	0,0174	0,003	0,0204
56:44:250002	Ленинский	0,0578	0	0,0578
56:44:251004	Ленинский	0,5708	0	0,5708
56:44:251006	Ленинский	0,0982	0	0,0982
56:44:252001	Ленинский	10,3504	1,474	11,8244
56:44:253003	Ленинский	0,1334	0,001	0,1344
56:44:254002	Ленинский	0,096	0,0038	0,0998
56:44:254005	Ленинский	0,3482	0	0,3482
56:44:254009	Ленинский	0,2631	0,019	0,2821
56:44:256001	Ленинский	1,9567	0,3987	2,3554
56:44:256002	Ленинский	0,389	0,13	0,519
56:44:256005	Ленинский	1,4561	0,249	1,7051
56:44:256006	Ленинский	2,318	0,594	2,912
56:44:257002	Ленинский	3,4878	0,437	3,9248
56:44:257006	Ленинский	0,1196	0,03	0,1496
56:44:258001	Ленинский	1,0082	0,277	1,2852

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред-недельная)	общая
56:44:258002	Ленинский	0,3271	0,09	0,4171
56:44:258003	Ленинский	0,989	0,28	1,269
56:44:258004	Ленинский	1,2782	0,44	1,7182
56:44:258005	Ленинский	3,0035	0,836	3,8395
56:44:258008	Ленинский	2,3702	0,537	2,9072
56:44:258011	Ленинский	0,0637	0,007	0,0707
56:44:258012	Ленинский	1,2787	0,296	1,5747
56:44:258016	Ленинский	0,0499	0,002	0,0519
56:44:258018	Ленинский	0,0184	0,0019	0,0203
56:44:258019	Ленинский	0,3763	0,0799	0,4562
56:44:258020	Ленинский	0,5206	0,1105	0,6311
56:44:259001	Ленинский	0,8719	0	0,8719
56:44:260011	Ленинский	0,3226	0	0,3226
56:44:262003	Ленинский	0,0078	0	0,0078
56:44:262005	Ленинский	0,6364	0	0,6364
56:44:262011	Ленинский	0,7556	0,04	0,7956
56:44:264001	Ленинский	0,0104	0	0,0104
56:44:264002	Ленинский	0,8193	0,0734	0,8927
56:44:264007	Ленинский	0,1683	0	0,1683
56:44:264008	Ленинский	0,1669	0	0,1669
56:44:265003	Ленинский	0,0095	0,002	0,0115
56:44:265004	Ленинский	1,5213	0,408	1,9293
56:44:265005	Ленинский	1,5223	0,726	2,2483
56:44:265006	Ленинский	1,3093	0,556	1,8653
56:44:265007	Ленинский	0,0172	0	0,0172
56:44:266001	Ленинский	1,7345	0,542	2,2765
56:44:266002	Ленинский	1,0866	0,137	1,2236
56:44:266004	Ленинский	0,1584	0	0,1584
56:44:266005	Ленинский	0,325	0	0,325
56:44:266006	Ленинский	1,3273	0,324	1,6513
56:44:266008	Ленинский	0,1843	0,0276	0,2119
56:44:266009	Ленинский	0,3945	0,055	0,4495
56:44:267001	Ленинский	1,2869	0,026	1,3129
56:44:269001	Ленинский	0,0309	0	0,0309
56:44:269002	Ленинский	0,6122	0,287	0,8992
56:44:270001	Ленинский	0,0371	0,001	0,0381
Итого по Ленинскому району г. Оренбурга		459,52	83,43	542,95

Таблица П1.3. Существующие тепловые нагрузки в Промышленном районе г. Оренбурга по состоянию на 2018 г.

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред-недельная)	общая
56:44:303001	Промышленный	1,5789	0,182	1,7609
56:44:303003	Промышленный	0,7472	0,174	0,9212
56:44:303004	Промышленный	0,0076	0	0,0076
56:44:303010	Промышленный	0,3194	0	0,3194
56:44:303021	Промышленный	0,4885	0	0,4885
56:44:303024	Промышленный	0,4479	0	0,4479
56:44:303025	Промышленный	1,31	0	1,31
56:44:304003	Промышленный	0,2166	0	0,2166
56:44:304004	Промышленный	6,2846	1,3715	7,6561
56:44:304013	Промышленный	0,0059	0	0,0059
56:44:304014	Промышленный	2,7889	0,2418	3,0307
56:44:305001	Промышленный	0,815	0,102	0,917
56:44:305002	Промышленный	0,0031	0	0,0031
56:44:305003	Промышленный	8,5158	2,446	10,9618
56:44:305004	Промышленный	19,4004	6,812	26,2124
56:44:306003	Промышленный	0,157	0	0,157
56:44:306005	Промышленный	1,145	0,0644	1,2094
56:44:306007	Промышленный	0,4655	0	0,4655
56:44:307001	Промышленный	1,7066	0,138	1,8446
56:44:307005	Промышленный	3,6501	0,029	3,6791
56:44:307006	Промышленный	0,2006	0,056	0,2566
56:44:307007	Промышленный	0,5906	0,255	0,8456
56:44:308006	Промышленный	0,5682	0,038	0,6062
56:44:308010	Промышленный	0,6575	0,236	0,8935
56:44:309002	Промышленный	1,0358	0,182	1,2178
56:44:309003	Промышленный	1,1624	0,1853	1,3477
56:44:309004	Промышленный	0,442	0,055	0,497
56:44:309005	Промышленный	0,1437	0	0,1437
56:44:309006	Промышленный	0,3546	0	0,3546
56:44:309007	Промышленный	2,0838	0	2,0838
56:44:309008	Промышленный	0,6299	-0,0099	0,62
56:44:310001	Промышленный	1,4624	0,005	1,4674
56:44:310002	Промышленный	4,9729	0,962	5,9349
56:44:310003	Промышленный	2,6247	0,108	2,7327
56:44:310004	Промышленный	1,3462	0,183	1,5292
56:44:311001	Промышленный	0,3834	0	0,3834
56:44:311002	Промышленный	0,2421	0	0,2421
56:44:311003	Промышленный	1,8049	0	1,8049
56:44:312004	Промышленный	5,7475	0,203	5,9505

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред-недельная)	общая
56:44:312008	Промышленный	0,5328	0,205	0,7378
56:44:313001	Промышленный	8,0636	0,594	8,6576
56:44:313002	Промышленный	4,9707	0,016	4,9867
56:44:313003	Промышленный	0,6619	0,165	0,8269
56:44:313004	Промышленный	0,9916	0	0,9916
56:44:314001	Промышленный	17,7163	4,388	22,1043
56:44:315001	Промышленный	15,5797	2,7581	18,3378
56:44:316003	Промышленный	0,9078	0,4766	1,3844
56:44:316004	Промышленный	0,1404	0	0,1404
56:44:316005	Промышленный	0,0099	0	0,0099
56:44:316006	Промышленный	0,1365	0	0,1365
56:44:316007	Промышленный	1,9128	0,345	2,2578
56:44:316008	Промышленный	0,8311	0,113	0,9441
56:44:316009	Промышленный	0,0742	0	0,0742
56:44:317005	Промышленный	5,0919	0,6883	5,7802
56:44:318001	Промышленный	0,0103	0	0,0103
56:44:318005	Промышленный	1,739	0,197	1,936
56:44:319005	Промышленный	0,0056	0	0,0056
56:44:319011	Промышленный	0,0576	0,0023	0,0599
56:44:320001	Промышленный	0,2542	0	0,2542
56:44:320008	Промышленный	0,1628	0	0,1628
56:44:321001	Промышленный	0,0308	0	0,0308
56:44:321002	Промышленный	0,1087	0	0,1087
56:44:321003	Промышленный	0,3821	0,077	0,4591
56:44:321004	Промышленный	0,0781	0,013	0,0911
56:44:321010	Промышленный	1,2426	0,075	1,3176
56:44:321011	Промышленный	1,6522	0,405	2,0572
56:44:328001	Промышленный	4,3567	0,2051	4,5618
56:44:328002	Промышленный	1,7291	0,009	1,7381
56:44:328004	Промышленный	1,6279	0,014	1,6419
56:44:329001	Промышленный	0,286	0	0,286
56:44:329002	Промышленный	1,0245	0,033	1,0575
56:44:329003	Промышленный	0,4069	0,035	0,4419
56:44:329004	Промышленный	4,4389	0,313	4,7519
56:44:331001	Промышленный	3,583	0,05	3,633
56:44:331002	Промышленный	3,482	0,1785	3,6605
56:44:331003	Промышленный	0,2995	0,083	0,3825
56:44:331006	Промышленный	0,1404	0	0,1404
56:44:332012	Промышленный	0,0289	0	0,0289
56:44:332013	Промышленный	0,015	0	0,015

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред-недельная)	общая
56:44:332014	Промышленный	0,0823	0	0,0823
56:44:333001	Промышленный	0,3614	0,0097	0,3711
56:44:333002	Промышленный	4,5591	0,15	4,7091
56:44:333003	Промышленный	0,0849	0	0,0849
56:44:333004	Промышленный	0,1475	0	0,1475
56:44:333005	Промышленный	0,0921	0	0,0921
56:44:333007	Промышленный	0,0873	0	0,0873
56:44:333008	Промышленный	0,1289	0	0,1289
56:44:333009	Промышленный	0,0393	0	0,0393
56:44:333010	Промышленный	0,1632	0	0,1632
56:44:333012	Промышленный	0,1464	0	0,1464
56:44:333013	Промышленный	3,4541	0	3,4541
56:44:333014	Промышленный	3,1672	0,1435	3,3107
56:44:334001	Промышленный	1,2346	0,076	1,3106
56:44:335001	Промышленный	0,0473	0	0,0473
56:44:335010	Промышленный	0,5896	0	0,5896
56:44:335013	Промышленный	0,0143	0	0,0143
56:44:335014	Промышленный	0,8956	0	0,8956
56:44:336003	Промышленный	0,2652	0	0,2652
56:44:337008	Промышленный	0,2594	0	0,2594
56:44:337010	Промышленный	0,3276	0	0,3276
56:44:338001	Промышленный	6,7171	1,775	8,4921
56:44:338004	Промышленный	0,3018	0,114	0,4158
56:44:338006	Промышленный	0,0124	0	0,0124
56:44:338007	Промышленный	2,3254	0,717	3,0424
56:44:339006	Промышленный	0,0745	0,008	0,0825
56:44:339011	Промышленный	0,4584	0,085	0,5434
56:44:340001	Промышленный	0,2602	0	0,2602
56:44:340002	Промышленный	0,0153	0	0,0153
56:44:340004	Промышленный	1,2289	0	1,2289
56:44:341001	Промышленный	0,0931	0	0,0931
56:44:341002	Промышленный	3,997	0,283	4,28
56:44:342006	Промышленный	0,2619	0	0,2619
56:44:343001	Промышленный	1,5689	0,506	2,0749
56:44:344001	Промышленный	1,0569	0	1,0569
56:44:345004	Промышленный	0,0129	0	0,0129
56:44:345005	Промышленный	0,9363	0,088	1,0243
56:44:345008	Промышленный	0,172	0	0,172
56:44:346001	Промышленный	0,3323	0	0,3323
56:44:346002	Промышленный	0,4595	0,042	0,5015
56:44:346003	Промышленный	1,2452	0,137	1,3822
56:44:347003	Промышленный	0,9789	0,036	1,0149

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред- недельная)	общая
56:44:347004	Промышленный	1,1012	0,306	1,4072
56:44:347005	Промышленный	0,1638	0	0,1638
56:44:347006	Промышленный	0,0454	0,007	0,0524
56:44:347007	Промышленный	0,0299	0,004	0,0339
56:44:347008	Промышленный	0,2426	0	0,2426
56:44:349001	Промышленный	0,0852	0	0,0852
56:44:349003	Промышленный	0,4312	0	0,4312
56:44:349007	Промышленный	0,3005	0	0,3005
56:44:349008	Промышленный	0,9673	0	0,9673
56:44:351001	Промышленный	4,6649	0,441	5,1059
56:44:351002	Промышленный	1,3623	0,128	1,4903
56:44:352001	Промышленный	0,3106	0,078	0,3886
56:44:352003	Промышленный	0,086	0,0028	0,0888
56:44:352005	Промышленный	0,0207	0	0,0207
56:44:352009	Промышленный	0,4732	0,091	0,5642
56:44:352010	Промышленный	1,2752	0,237	1,5122
56:44:353003	Промышленный	0,1301	0,013	0,1431
56:44:353005	Промышленный	0,0777	0,004	0,0817
56:44:353007	Промышленный	1,7743	0,314	2,0883
56:44:353008	Промышленный	0,1201	0,001	0,1211
56:44:353009	Промышленный	0,0628	0	0,0628
56:44:353010	Промышленный	0,0796	0,003	0,0826
56:44:354001	Промышленный	0,058	0	0,058
56:44:354002	Промышленный	0,0303	0	0,0303
56:44:354003	Промышленный	0,0191	0	0,0191
56:44:354004	Промышленный	0,3032	0	0,3032
56:44:354005	Промышленный	0,4071	0,083	0,4901
56:44:354006	Промышленный	0,1027	0	0,1027
56:44:354007	Промышленный	0,4082	0,105	0,5132
56:44:354008	Промышленный	0,0466	0	0,0466
56:44:354009	Промышленный	0,0551	0	0,0551
56:44:354010	Промышленный	0,0829	0	0,0829
56:44:355001	Промышленный	0,006	0	0,006
56:44:355005	Промышленный	0,232	0	0,232
56:44:355006	Промышленный	0,1295	0	0,1295
56:44:355007	Промышленный	0,084	0	0,084
56:44:355008	Промышленный	0,154	0	0,154
56:44:355009	Промышленный	0,0422	0	0,0422
56:44:355010	Промышленный	0,1084	0	0,1084
Итого по Промышленному району г. Оренбурга		216,00	31,45	247,45

Таблица П1.4. Существующие тепловые нагрузки в Центральном районе г. Оренбурга по состоянию на 2018 г.

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (средне-недельная)	общая
56:44:401011	Центральный	0,0396	0	0,0396
56:44:401013	Центральный	0,0093	0	0,0093
56:44:402014	Центральный	0,2193	0	0,2193
56:44:402019	Центральный	0,0121	0	0,0121
56:44:403003	Центральный	0,4178	0	0,4178
56:44:403005	Центральный	2,1065	0,823	2,9295
56:44:405001	Центральный	0,7963	0,272	1,0683
56:44:405002	Центральный	4,2684	0,636	4,9044
56:44:405004	Центральный	1,1282	0,108	1,2362
56:44:405007	Центральный	5,1271	0,845	5,9721
56:44:405008	Центральный	0,0048	0	0,0048
56:44:405010	Центральный	0,0056	0,108	0,1136
56:44:405012	Центральный	0,5143	0,132	0,6463
56:44:406001	Центральный	5,7821	0,145	5,9271
56:44:406003	Центральный	6,4589	0,07	6,5289
56:44:406004	Центральный	0,4901	0,07	0,5601
56:44:407001	Центральный	3,6021	0,198	3,8001
56:44:407003	Центральный	0,1507	0	0,1507
56:44:407005	Центральный	0,3546	0	0,3546
56:44:407007	Центральный	0,1699	0	0,1699
56:44:407008	Центральный	0,0125	0	0,0125
56:44:407009	Центральный	0,0065	0	0,0065
56:44:407010	Центральный	0,1554	0,033	0,1884
56:44:407011	Центральный	2,0457	0,321	2,3667
56:44:407012	Центральный	1,455	0,209	1,664
56:44:408001	Центральный	2,736	0,035	2,771
56:44:408002	Центральный	0,8495	0	0,8495
56:44:408003	Центральный	0,0123	0	0,0123
56:44:409001	Центральный	5,05	0,2835	5,3335
56:44:410007	Центральный	0	0,001	0,001
56:44:410013	Центральный	0,0109	0	0,0109
56:44:410020	Центральный	1,0204	0,282	1,3024
56:44:411001	Центральный	9,4445	0,321	9,7655
56:44:412002	Центральный	5,231	0,811	6,042
56:44:413001	Центральный	1,8258	0	1,8258
56:44:413002	Центральный	5,1971	0,7073	5,9044
56:44:414001	Центральный	2,1401	0,477	2,6171
56:44:414009	Центральный	1,4152	0,225	1,6402
56:44:416001	Центральный	0,1031	0,058	0,1611
56:44:416003	Центральный	1,4964	0,1963	1,6927
56:44:416005	Центральный	0,0127	0	0,0127

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред- недельная)	общая
56:44:417001	Центральный	1,6061	0,466	2,0721
56:44:417002	Центральный	3,7498	0,668	4,4178
56:44:417003	Центральный	0,1607	0,181	0,3417
56:44:417004	Центральный	0,6872	0	0,6872
56:44:417006	Центральный	2,5995	0,415	3,0145
56:44:417009	Центральный	0,1197	0	0,1197
56:44:418001	Центральный	2,8215	0,322	3,1435
56:44:420010	Центральный	0,07	0,0149	0,0849
56:44:421001	Центральный	0,5112	0	0,5112
56:44:421005	Центральный	0,1737	0	0,1737
56:44:422001	Центральный	0,1253	0,011	0,1363
56:44:422002	Центральный	0,0784	0,003	0,0814
56:44:422003	Центральный	0,4136	0,135	0,5486
56:44:422004	Центральный	0,0241	0	0,0241
56:44:422005	Центральный	0,0283	0	0,0283
56:44:422007	Центральный	0,018	0	0,018
56:44:423001	Центральный	0,1274	0	0,1274
56:44:423002	Центральный	0,1453	0,002	0,1473
56:44:423003	Центральный	0,2124	0,004	0,2164
56:44:424001	Центральный	5,5572	1,1472	6,7044
56:44:424005	Центральный	2,2126	0,043	2,2556
56:44:424009	Центральный	0,1698	0	0,1698
56:44:424010	Центральный	1,3146	0	1,3146
56:44:425008	Центральный	0,0056	0	0,0056
56:44:425012	Центральный	0,0393	0	0,0393
56:44:426001	Центральный	7,3559	0,6875	8,0434
56:44:426002	Центральный	2,5727	0,145	2,7177
56:44:427005	Центральный	0,0072	0	0,0072
56:44:429001	Центральный	0,0892	0	0,0892
56:44:429008	Центральный	0,0097	0	0,0097
56:44:430001	Центральный	0,6937	0,259	0,9527
56:44:430002	Центральный	0,5719	0,194	0,7659
56:44:430003	Центральный	0,8412	0,305	1,1462
56:44:430004	Центральный	1,3194	0,303	1,6224
56:44:430005	Центральный	0,3634	0,0542	0,4176
56:44:430006	Центральный	0,9559	0,352	1,3079
56:44:431001	Центральный	0,7062	0,026	0,7322
56:44:431002	Центральный	0,4769	0,036	0,5129
56:44:431003	Центральный	0,0071	0	0,0071
56:44:431007	Центральный	12,8197	2,441	15,2607
56:44:432001	Центральный	0,5095	0	0,5095
56:44:432004	Центральный	2,816	0,077	2,893

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред-недельная)	общая
56:44:432005	Центральный	2,9172	0,1608	3,078
56:44:432007	Центральный	0,0792	0	0,0792
56:44:433004	Центральный	0,1131	0	0,1131
56:44:433006	Центральный	5,6268	1,253	6,8798
56:44:433007	Центральный	0,4108	0,121	0,5318
56:44:434001	Центральный	1,1145	0,199	1,3135
56:44:434003	Центральный	9,2711	0,944	10,2151
56:44:434004	Центральный	0,0089	0	0,0089
56:44:434006	Центральный	1,4458	0,061	1,5068
56:44:440001	Центральный	0,3596	0,129	0,4886
56:44:441013	Центральный	0,1443	0	0,1443
56:44:442001	Центральный	0,0312	0,001	0,0322
56:44:442002	Центральный	1,2083	0,177	1,3853
56:44:442004	Центральный	0,1091	0	0,1091
56:44:442005	Центральный	0,2711	0	0,2711
56:44:442009	Центральный	0,5395	0,007	0,5465
56:44:442012	Центральный	0,7883	0,036	0,8243
56:44:442016	Центральный	0,035	0	0,035
56:44:443001	Центральный	2,8759	0,189	3,0649
56:44:443002	Центральный	0,3212	0	0,3212
56:44:443003	Центральный	0,5526	0	0,5526
56:44:443005	Центральный	0,2142	0	0,2142
56:44:443007	Центральный	0,3193	0	0,3193
56:44:444001	Центральный	2,5751	0,589	3,1641
56:44:445003	Центральный	0,3717	0,007	0,3787
56:44:445004	Центральный	0,2516	0,04	0,2916
56:44:445005	Центральный	0,3986	0	0,3986
56:44:445006	Центральный	0,3905	0	0,3905
56:44:445007	Центральный	0,2586	0	0,2586
56:44:445008	Центральный	0,3058	0	0,3058
56:44:445009	Центральный	0,3	0,0363	0,3363
56:44:445011	Центральный	0,6751	0,049	0,7241
56:44:446001	Центральный	0,1403	0	0,1403
56:44:446002	Центральный	1,0028	0,2048	1,2076
56:44:446003	Центральный	0,1325	0	0,1325
56:44:446004	Центральный	0,4552	0,0873	0,5425
56:44:446005	Центральный	0,1782	0,027	0,2052
56:44:446006	Центральный	2,7556	0,595	3,3506
56:44:446007	Центральный	0,4453	0,004	0,4493
56:44:446008	Центральный	0,3494	0,025	0,3744
56:44:446009	Центральный	0,1196	0	0,1196
56:44:446010	Центральный	1,3622	0,299	1,6612

Номер кадастрового квартала	Наименование административного района	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		на отопление	на ГВС (сред- недельная)	общая
56:44:446011	Центральный	0,2338	0,093	0,3268
56:44:446012	Центральный	0,1329	-0,001	0,1319
56:44:446013	Центральный	0,7687	0,014	0,7827
56:44:447001	Центральный	5,1098	0,556	5,6658
56:44:447002	Центральный	2,3176	0,249	2,5666
56:44:447003	Центральный	1,3736	0,037	1,4106
56:44:448001	Центральный	0,7532	0,046	0,7992
56:44:448002	Центральный	5,421	0,3395	5,7605
56:44:448004	Центральный	2,8986	0,19	3,0886
56:44:451002	Центральный	0,2073	0,057	0,2643
56:44:452001	Центральный	0,401	0,111	0,512
56:44:452002	Центральный	0,478	0,06	0,538
56:44:452003	Центральный	0,2937	0,004	0,2977
56:44:452004	Центральный	0,2101	0,072	0,2821
56:44:452005	Центральный	0,0626	0	0,0626
56:44:452006	Центральный	0,8916	0	0,8916
56:44:452007	Центральный	1,0069	0	1,0069
56:44:452008	Центральный	0,0256	0,002	0,0276
56:44:452013	Центральный	0,0713	0	0,0713
56:44:452019	Центральный	0,3155	0	0,3155
56:44:453002	Центральный	0,1929	0	0,1929
56:44:453005	Центральный	0,967	0	0,967
56:44:453006	Центральный	0,3795	0	0,3795
56:44:453007	Центральный	0,109	0,003	0,112
56:44:453013	Центральный	0,3256	0	0,3256
56:44:453014	Центральный	0,1081	0	0,1081
56:44:453015	Центральный	0,3183	0	0,3183
56:44:453016	Центральный	0,8703	0,1635	1,0338
56:44:453017	Центральный	0,1349	0	0,1349
56:44:454001	Центральный	1,1466	0,044	1,1906
56:44:455001	Центральный	0,097	0	0,097
56:44:455002	Центральный	0,6069	0	0,6069
56:44:455003	Центральный	0,2805	0,012	0,2925
56:44:455004	Центральный	1,3604	0,214	1,5744
56:44:504001	Центральный	1,723	0,215	1,938
56:44:504002	Центральный	1,723	0,215	1,938
Итого по Центральному району г. Оренбурга		201,51	23,60	225,10
Итого по г. Оренбургу		1353,3128	232,1447	1585,458

Приложение 2

Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения

Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения (2018 г.) представлен в таблице П2.1.

Таблица П2.1. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в 2018 г.

№ п/п	Описание объекта строительства	Общая площадь объекта, м ²	Номер кадастрового квартала
1	Жилой многоквартирный дом №2 в ЖК "Новая слободка", пер. Банный, 1	8382	56:44:453016
2	Жилой многоквартирный дом №4 в ЖК "Новая слободка", пер. Банный, 3	1478	56:44:453016
3	Жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Профсоюзная, 11 (ЖК "Профсоюзный")	11000	56:44:448002
4	Административно-торговое здание по ул. Корецкой	1000	56:44:445009
5	Административно-торговый комплекс	4800	56:44:430004
6	Застройка ЖК "Сатурн" по ул. Пролетарская/Юркина, Жилой дом №1, этапы 1, 2	31551	56:44:315001
7	Застройка ЖК "Сатурн" по ул. Пролетарская/Юркина, Жилой дом №2	31551	56:44:315001
8	Ж.д. №1 в микрорайоне «Заводской» им. Акад. Челомея В.Н., ул. Пролетарская, 288Б	32288	56:44:315001
9	Торговый комплекс "Пролетарский" по пр. Нижний	10000	56:44:314001
10	Жилой многоквартирный дом в ЖК "Соболиная гора", пр. Братьев Коростелевых, 68/2 (дом №4), класс энергоэффективности А++	7161	56:44:306005
11	Многоквартирный жилой дом в ЖК "Новый квартал", ул. Народная, 36, очередь 2	14140	56:44:304014
12	17-ти этажный многоквартирный жилой дом (2 очередь строительства) по ул. Лабужского	7500	56:44:304004
13	Жилой дом для переселенцев в мкр. Авиагородок, ул. Авиационная, 14	7000	56:44:252001
14	Многоквартирный дом №20 (20/6/7/8) в ЖК "Оренбургье", ул. Донковцева, 5/3	18599	56:44:239001
15	Многоквартирный дом №20 (20/9/10) в ЖК "Оренбургье", ул. Донковцева, 5/4	14902	56:44:239001
16	Жилой дом № 6/1 в мкр. Дубки по ул. Уральской, 2/10	6509	56:44:238001
17	Жилой дом № 6/2 в мкр. Дубки по ул. Уральской, 2/10	6509	56:44:238001
18	Жилой дом № 6/3 в мкр. Дубки по ул. Уральской, 2/10	5860	56:44:238001
19	Жилой дом по ул. Правды/9 Января ("Ваш дом")	6300	56:44:231009
20	Гостиница по ул. Советская, 27	5500	56:44:219020
21	Торгово-офисное здание, пр. Мира	1600	56:44:210002
22	Жилой дом по ул. Карагандинской, 376, ЖК "Лазурный"	20985	56:44:206001
23	Жилой дом № 4/1 в 20 мкр. СВЖР	7273	56:44:202007
24	Жилой дом № 4/2 в 20 мкр. СВЖР	8617	56:44:202007

№ п/п	Описание объекта строительства	Общая площадь объекта, м ²	Номер кадастрового квартала
25	Торговый центр в 20 мкр. СВЖР	4000	56:44:202007
26	Многоквартирный жилой дом №1 (4 этап строит.) в 19 мкр. СВЖР	8600	56:44:202006
27	Жилой дом № 31 в 19 мкр. СВЖР	10500	56:44:202006
28	Ж.д. №6 в 19 мкр. СВЖР	25642	56:44:202006
29	Медицинский диагностический центр с оказанием поликлинических услуг	6000	56:44:202005
30	Жилой многоквартирный дом №15 в 16 мкр. СВЖР	16169	56:44:202001
31	Жилой многоквартирный дом №1 в 16 мкр. СВЖР	11469	56:44:202001
32	Жилой многоквартирный дом №5 в 16 мкр. СВЖР	12715	56:44:202001
33	Жилой многоквартирный дом №4 в 16 мкр. СВЖР	13782	56:44:202001
34	Жилой многоквартирный дом №16 в 16 мкр. СВЖР	22395	56:44:202001
35	Автобусный и троллейбусный парк по пр. Автоматики	10000	56:44:127001
36	Цех по производству керамзитоблоков	1000	56:44:125004
37	Многоквартирный жилой дом в ЖК "Победа" №4	37221	56:44:125002
38	Многоквартирный жилой дом №2 в районе пр. Победы, 149	38512	56:44:124001
39	Жилой дом №9 в ЖК "Времена года"	34060	56:44:124001
40	Центр спортивной гимнастики и акробатики	7000	56:44:124001
41	Многоквартирный жилой дом №3 в 15-Б мкр. СВЖР, ул. Дорофеева, 5	30296	56:44:113001
42	Автомобильная мойка по ул. Джангильдина	200	56:44:109001
43	Производственная база, Шарлыкское ш.	1500	56:44:107002
44	Станция технического обслуживания с автомойкой, Шарлыкское ш.	600	56:44:107002
45	Производственная база	3000	56:44:105001

Приложение 3 Перечень аварийных и ветхих домов

Перечень аварийных и ветхих жилых домов, расселенных в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения (2018 г.), приведен в таблице ПЗ.1.

Таблица ПЗ.1. Перечень аварийных и ветхих домов, расселенных в 2018 г.

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м ²	Номер кадастрового квартала
1	ул. Маврицкого, 76	580	56:44:218002
2	ул. Нагорная, 16а	900	56:44:309008
3	пр. Братьев Коростелевых, 65а	200	56:44:328001

Перечень аварийных и ветхих жилых домов, подлежащих расселению и сносу в перспективном периоде, приведен в таблице ПЗ.2.

Таблица ПЗ.2. Перечень аварийных и ветхих домов, подлежащих расселению и сносу

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м ²	Номер кадастрового квартала
1	пер. Мельничный, 9	3000	56:44:345008
2	пер. Мельничный, 3	100	56:44:345008
3	ул. Бурзянцева, 18/Ивановский	200	56:44:230012
4	пер. Алексеевский, 12	780	56:44:237003
5	ул. Максима Горького, 51	430	56:44:237003
6	пер. Милиционерская, 1/Банная	830	56:44:453016
7	пер. Ивановский, 17	300	56:44:230012
8	проезд. Кривцова 1-й, 3	560	56:44:341002
9	проезд. Кривцова 1-й, 3А	510	56:44:341002
10	пр.Гагарина, 18	670	56:44:214010
11	ул. Дачная, 28	510	56:44:309008
12	ул. Карагандинская, 29	460	56:44:421001
13	ул. Кольцевая, 35	1270	56:44:317005
14	ул. Кривцова, 7	580	56:44:341002
15	ул. Кривцова, 9	580	56:44:341002
16	ул. Литейная, 51	610	56:44:340004
17	пер. Арсенальный, 2/Мебельная 12	1000	56:44:349001
18	ул. Нагорная, 7	430	56:44:309007
19	ул. Нагорная, 9	510	56:44:309007
20	ул. Пойменная, 93а	740	56:44:266009
21	ул. Полигонная, 34	460	56:44:421001
22	ул. Цвиллинга, 32	270	56:44:445006
23	ул. Яицкая, 9	220	56:44:455004

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м ²	Номер кадастрового квартала
24	пер. Мельничный, 1	120	56:44:345008
25	пер. Мельничный, 7	150	56:44:345008
26	пер. Станочный, 13	1200	56:44:310002
27	пер. Станочный, 15	950	56:44:310002
28	пер. Станочный, 17	550	56:44:310002
29	пер. Станочный, 19	960	56:44:310002
30	пер. Станочный, 19а	950	56:44:310002
31	пер. Станочный, 20	950	56:44:310002
32	пер. Южный, 10	510	56:44:237005
33	пр. Братьев Коростелевых, 68	850	56:44:306005
34	пр. Гагарина, 14	670	56:44:214010
35	пр. Гагарина, 22	750	56:44:214011
36	пр. Гагарина, 32	740	56:44:209022
37	пр. Гагарина, 3	870	56:44:209022
38	пр. Гагарина, 36	380	56:44:209022
39	Амурская, 83	170	56:44:266010
40	Карагандинская, 21	880	56:44:418002
41	Карагандинская, 23	880	56:44:418002
42	Карагандинская, 27	460	56:44:421001
43	Кольцевая, 27	940	56:44:317005
44	Кольцевая, 29	490	56:44:317005
45	Литейная, 47	630	56:44:340004
46	Нагорная, 1	950	56:44:309007
47	Нагорная, 3	980	56:44:309007
48	Полигонная, 32	1100	56:44:418002
49	Полигонная, 38	460	56:44:421001
50	Самолетная, 87а	490	56:44:417006
51	Самолетная, 87б	540	56:44:417006
52	Советская, 80	650	56:44:445005
53	Сухарева, 64	340	56:44:422003
54	Цвиллинга, 28	470	56:44:445008
55	Яицкая, 11	460	56:44:455004
56	пер. Диспансерный, 25	450	56:44:230014
57	пер. Диспансерный, 6	370	56:44:230011
58	пер. Ивановский, 23	360	56:44:230012

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м ²	Номер кадастрового квартала
59	пер. Ивановский, 29	150	56:44:231010
60	пер. Ивановский, 31	380	56:44:231010
61	пер. Ивановский, 5	190	56:44:230011
62	пер. Станочный, 15а	950	56:44:310002
63	проезд Коммунаров, 20, 22	4600	56:44:443001
64	пр. Гагарина, 20	1000	56:44:214011
65	пр. Гагарина, 26	430	56:44:209021
66	пр. Гагарина, 28	410	56:44:209021
67	пр. Гагарина, 30	410	56:44:209021
68	пр. Гагарина, 38	750	56:44:210011
69	Бурзянцева, 7	530	56:44:230013
70	Зиминская, 4	500	56:44:445004
71	Зиминская, 7	160	56:44:445006
72	Казаковская, 50	250	56:44:443002
73	Карагандинская, 13	460	56:44:418001
74	Карагандинская, 17	460	56:44:418001
75	Карагандинская, 19	460	56:44:418001
76	Карагандинская, 31	460	56:44:421001
77	Карагандинская, 33	460	56:44:421001
78	Карагандинская, 35	460	56:44:421001
79	Карагандинская, 37	460	56:44:421001
80	Кирова, 1	510	56:44:230002
81	Корецкой, 4	80	56:44:445008
82	Кривцова, 5	680	56:44:341002
83	Литейная, 45	990	56:44:340004
84	Мальшевская, 2	560	56:44:445006
85	Мальшевская, 4	90	56:44:445006
86	Пионерская, 5	230	56:44:453013
87	Полигонная, 24	460	56:44:418001
88	Полигонная, 40	460	56:44:421001
89	Полигонная, 42	460	56:44:421001
90	Полигонная, 44	460	56:44:421001
91	Полигонная, 46	460	56:44:421001
92	Полигонная, 48	460	56:44:421001
93	Постникова, 44	490	56:44:446012

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м ²	Номер кадастрового квартала
94	Пролетарская, 57	330	56:44:445009
95	Сенная, 3	740	56:44:214010
96	Чичерина, 19	540	56:44:453005
97	Яицкая, 7	440	56:44:455004
98	пер. Новый, 6/Яицкая, 54	330	56:44:452007
99	пер. Мало-Торговый, 1	980	56:44:230003
100	проезд Коммунаров, 43	1900	56:44:442005
101	Правды, 32/Коваленко, 15	350	56:44:233001
102	Постникова, 46	560	56:44:446013
103	Терешковой, 17	950	56:44:446013
104	Цвиллинга, 16/Постникова, 30	600	56:44:445010
105	Яицкая, 71	500	56:44:452006
106	пер. Бухарский, 14	500	56:44:219022
107	пер. Гугучинский, 14	360	56:44:230007
108	пер. Диспансерный, 17-19	720	56:44:230014
109	пер. Казарменный, 24	300	56:44:236003
110	пер. Каширина, 15	760	56:44:231011
111	пер. Коммунальный, 5	600	56:44:220008
112	пер. Коммунальный, 9	300	56:44:220008
113	пер. Мало-Торговый, 4	55	56:44:230002
114	пер. Мало-Торговый, 6	260	56:44:230002
115	пер. Южный, 6	410	56:44:237002
116	ул. 8 Марта, 33	850	56:44:232005
117	ул. 9 Января, 17/пер. Фабричный, 32	410	56:44:231013
118	ул. 9 Января, 25	690	56:44:231008
119	ул. 9 Января, 44	1050	56:44:219019
120	ул. 9 Января, 46	960	56:44:219019
121	ул. Брыкина, 12	270	56:44:236005
122	ул. Бурзянцева, 12	340	56:44:230014
123	ул. Зиминская, 40	240	56:44:446005
124	ул. Кирова, 42	1130	56:44:220008
125	ул. Кобозева, 20а	700	56:44:231008
126	ул. Кобозева, 41	840	56:44:218006
127	ул. Комсомольская, 20	700	56:44:220007
128	ул. Комсомольская, 5	120	56:44:232002

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м²	Номер кадастрового квартала
129	ул. Краснознаменная, 29	1100	56:44:220007
130	ул. М. Горького, 17	1050	56:44:236004
131	ул. М. Горького, 19	650	56:44:236003
132	ул. М. Горького, 21	380	56:44:236003
133	ул. М. Горького, 23	385	56:44:236003
134	ул. М. Горького, 29	540	56:44:236003
135	ул. Малышевского, 30	380	56:44:446008
136	ул. Яицкая, 29	270	56:44:453017
137	ул. Чичерина, 31	330	56:44:453005
138	ул. Чичерина, 49-51	1200	56:44:452007
139	ул. Орджоникидзе, 20	240	56:44:220008
140	ул. Пролетарская, 22	270	56:44:232002
141	ул. Пролетарская, 29	700	56:44:220005
142	ул. Советская, 10	1200	56:44:237006
143	ул. Советская, 32	1030	56:44:232001

Приложение 4 Прогноз перспективной застройки

Общий прогноз прироста площади для перспективной многоквартирной жилой, индивидуальной жилой, общественно-деловой и производственной застроек по годам расчетного периода и по кадастровым кварталам представлены соответственно в таблицах П4.1 – П4.4.

Таблица П4.1. Прогноз прироста площади для перспективной многоквартирной жилой застройки

Номер кадастрового квартала	Прогноз прироста площади для перспективной многоквартирной жилой застройки, м ²							
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2027 гг.	2028-2033 гг.	2018-2033 гг.
Дзержинский район								
56:44:103001	0	0	0	0	0	0	150000	150000
56:44:108002	0	0	12000	14000	16000	38000	0	80000
56:44:109001	0	57000	41000	21500	20000	270000	0	409500
56:44:110003	1400	0	0	0	0	0	0	1400
56:44:112004	14005	19690	0	0	0	0	0	33695
56:44:113001	28381	81561	97000	23000	0	170000	0	399942
56:44:121001	28119	0	0	0	0	0	0	28119
56:44:124001	125800	72897	73000	135500	136500	519000	0	1062697
56:44:125002	85421	40000	110000	60000	0	0	0	295421
Итого по району:	283126	271148	333000	254000	172500	997000	150000	2460774
Ленинский район								
56:44:201001	0	0	0	0	0	360000	530000	890000
56:44:201005	0	0	0	0	0	370000	300000	670000
56:44:201021	0	0	0	0	0	0	50000	50000
56:44:202001	84700	48600	114400	0	0	0	0	247700
56:44:202003	0	21000	0	0	0	0	0	21000
56:44:202006	19100	46066	0	0	0	0	0	65166
56:44:202007	0	0	0	0	0	0	50000	50000

Номер кадастрового квартала	Прогноз прироста площади для перспективной многоквартирной жилой застройки, м ²							
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2027 гг.	2028-2033 гг.	2018-2033 гг.
56:44:210002	13000	0	0	0	0	190000	0	203000
56:44:215001	6000	0	0	0	0	0	0	6000
56:44:221003	0	0	9196	0	0	0	0	9196
56:44:237002	0	0	7500	30000	30000	0	0	67500
56:44:238001	16162	64783	30000	65091	127091	150000	171000	624127
56:44:239001	48000	0	0	0	0	71000	110000	229000
56:44:240006	0	0	0	0	0	200000	1200000	1400000
56:44:258020	0	8600	0	0	0	0	0	8600
Итого по району:	186962	189049	161096	95091	157091	1341000	2411000	4541289
Промышленный район								
56:44:306005	0	0	0	0	0	21348	0	21348
56:44:309003	10981	0	0	0	10981	0	0	21962
56:44:314001	74751	34000	24295	0	20500	0	0	153546
56:44:315001	13450	0	0	0	0	111500	0	124950
56:44:349004	0	0	0	0	0	63000	0	63000
Итого по району:	99182	34000	24295	0	31481	195848	0	384806
Центральный район								
56:44:405002	0	44500	0	9500	0	0	0	54000
56:44:413002	0	23321	0	0	0	0	0	23321
56:44:418001	0	0	0	0	0	0	0	0
56:44:424005	19000	0	0	0	0	0	0	19000
56:44:446006	0	11850	0	0	0	0	0	11850
56:44:453016	7446	0	0	0	0	29784	0	37230
Итого по району:	26446	79671	0	9500	0	29784	0	145401

Таблица П4.2. Прогноз прироста площади для перспективной индивидуальной жилой застройки

Номер кадастрового квартала	Прогноз прироста площади для перспективной индивидуальной жилой застройки, м ²							
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2027 гг.	2028-2033 гг.	2018-2033 гг.
Дзержинский район								
–	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по району:	0	0	0	0	0	0	0	0
Ленинский район								
56:44:201001	0	0	0	0	0	26500	48300	74800
56:44:201005	0	10000	10000	10000	10000	54300	34300	128600
56:44:201021	0	0	0	0	0	14000	14000	28000
56:44:238001	0	0	0	0	0	25500	25500	51000
56:44:239001	0	0	0	0	0	30000	30000	60000
56:44:252001	220	0	0	0	0	0	0	220
56:44:201001	0	300	0	0	0	0	0	300
Итого по району:	220	10000	10000	10000	10000	150300	152100	342620
Промышленный район								
–	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по району:	0	0	0	0	0	0	0	0
Центральный район								
56:44:504001	0	0	20150	10600	10656	0	0	41406
56:44:504002	22100	20000	0	10656	10000	0	0	62756
Итого по району:	22100	20000	20150	21256	20656	0	0	104162

Таблица П4.3. Прогноз прироста площади для перспективной общественно-деловой застройки

Номер кадастрового квартала	Прогноз прироста площади для перспективной общественно-деловой застройки, м ²							
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2027 гг.	2028-2033 гг.	2018-2033 гг.
Дзержинский район								
56:44:103001	1500	0	0	0	0	10000	10000	21500
56:44:109001	2000	0	0	1300	0	5000	0	8300
56:44:112004	1230	0	0	0	0	0	0	1230
56:44:115003	5500	0	0	0	0	0	0	5500
56:44:121001	4430	0	0	0	0	0	0	4430
56:44:124001	2833	0	0	0	0	10000	0	12833
56:44:125002	0	300	0	0	0	0	0	300
Итого по району:	17493	300	0	1300	0	25000	10000	54093
Ленинский район								
56:44:201001	0	0	0	0	0	20000	24000	44000
56:44:201005	0	0	0	0	0	20000	0	20000
56:44:201021	0	0	0	0	0	0	16000	16000
56:44:202001	0	0	20000	0	0	0	0	20000
56:44:202006	0	1447	0	0	0	0	0	1447
56:44:202007	0	0	0	50000	0	0	25000	75000
56:44:219020	6000	0	0	0	0	0	0	6000
56:44:237001	4000	0	0	0	0	0	0	4000
56:44:237002	0	0	0	6000	3000	400	0	9400
56:44:238001	0	1500	0	1500	6500	20000	21500	51000
56:44:239001	0	5000	0	0	0	10000	0	15000
56:44:240006	0	0	0	0	0	10000	30000	40000
56:44:252001	0	0	0	5000	0	0	0	5000
56:44:257001	0	5000	0	0	0	0	0	5000

Номер кадастрового квартала	Прогноз прироста площади для перспективной общественно-деловой застройки, м ²							
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2027 гг.	2028-2033 гг.	2018-2033 гг.
Итого по району:	10000	12947	20000	62500	9500	80400	116500	311847
Промышленный район								
56:44:314001	3101	0	0	0	0	0	0	3101
56:44:315001	0	0	0	0	0	18000	0	18000
56:44:349004	0	0	0	0	0	5000	0	5000
Итого по району:	3101	0	0	0	0	23000	0	26101
Центральный район								
56:44:446006	0	5000	0	0	0	0	0	5000
56:44:448001	1500	0	0	0	0	0	0	1500
Итого по району:	1500	5000	0	0	0	0	0	6500

Таблица П4.4. Прогноз прироста площади для перспективной промышленной застройки

Номер кадастрового квартала	Прогноз прироста площади для перспективной промышленной застройки, м ²							
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2027 гг.	2028-2033 гг.	2018-2033 гг.
Дзержинский район								
56:44:103001	0	0	0	0	0	10000	10000	20000
Итого по району:	0	0	0	0	0	10000	10000	20000
Ленинский район								
56:44:239001	5000	0	0	0	0	0	0	5000
56:44:259001	5000	0	0	0	0	0	0	5000
Итого по району:	10000	0	0	0	0	0	0	10000
Промышленный район								
–	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по району:	0	0	0	0	0	0	0	0
Центральный район								
–	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по району:	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение 5

Тепловые нагрузки объектов перспективного строительства и сноса в г. Оренбурге

Тепловые нагрузки перспективных объектов строительства и сноса аварийных и ветхих зданий в г. Оренбурге на протяжении расчетного периода представлен в таблице П5.1.

Таблица П5.1. Реестр перспективного строительства и сноса зданий в г. Оренбурге на протяжении расчетного периода

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:103001	37	Многокв. дома, общественные здания	0	0	0	0	0	0,505	5,75	6,255
56:44:103001	37	Автосалон Volvo, Загородное ш.	0,2335	0	0	0	0	0	0	0,2335
56:44:103001	37	Промышленная застройка "Индустриальный парк Оренбург"	0	0	0	0	0	0,505	0,425	0,93
56:44:108002	2	Многоквартирный жилой дом по ул. Волгоградской ("Надежда") (1 этап)	0	0	0,6219	0	0	0	0	0,6219
56:44:108002	2	Многоквартирный жилой дом по ул. Волгоградской ("Надежда") (2 этап)	0	0	0	0,7072	0	0	0	0,7072
56:44:108002	2	Многоквартирный жилой дом по ул. Волгоградской ("Надежда") (3 этап)	0	0	0	0	0,6504	0	0	0,6504
56:44:108002	2	Многоквартирный жилой дом по ул. Волгоградской ("Надежда") (4 этап)	0	0	0	0	0	0,774	0	0,774
56:44:108002	2	Многоквартирный жилой дом по ул. Волгоградской ("Надежда") (5 этап)	0	0	0	0	0	0,774	0	0,774
56:44:109001	1	Жилой дом №4, ЖК "Северные ворота"	0	2,933	0	0	0	0	0	2,933
56:44:109001	1	Жилые дома №1, 2, 3а, 3б, 5, 6, ЖК "Северные ворота"	0	0	0	0	0	10,99	0	10,99
56:44:109001	1	Административно-деловой центр по ул. Джангильдина	0,1307	0	0	0	0	0	0	0,1307
56:44:109001	1	Детский сад на 190 мест в ЖК "Северные ворота"	0	0	0	0	0	0,2478	0	0,2478
56:44:109001	1	Жилой дом №9 в ЖК "Северные ворота"	0	0	2,1313	0	0	0	0	2,1313
56:44:109001	1	Жилой дом №10 в ЖК "Северные ворота"	0	0	0	1,1071	0	0	0	1,1071
56:44:109001	1	Жилой дом №8 в ЖК "Северные ворота"	0	0	0	0	0,8262	0	0	0,8262

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:109001	1	Магазин (строение №16) в ЖК "Северные ворота"	0	0	0	0,0855	0	0	0	0,0855
56:44:110003	9	6-этажный жилой дом по ул. Конституции СССР, 24/3	0,0735	0	0	0	0	0	0	0,0735
56:44:112004	28	Многоквартирный дом ЖК "Новый мир" (ул. Автомобилистов), ул. Салмышская, 41 (1 очередь)	0,7854	0	0	0	0	0	0	0,7854
56:44:112004	28	Многоквартирный дом ЖК "Новый мир" (ул. Автомобилистов), ул. Салмышская, 41 (2 очередь)	0	1,0276	0	0	0	0	0	1,0276
56:44:113001	28	Многоквартирный жилой дом №1 в 15-Б мкр. СВЖР	0	1,6113	0	0	0	0	0	1,6113
56:44:113001	28	Многоквартирный жилой дом №2 в 15-Б мкр. СВЖР	1,5557	0	0	0	0	0	0	1,5557
56:44:113001	28	Многоквартирный жилой дом №4 в мкр. 15-Б СВЖР	0	2,4334	0	0	0	0	0	2,4334
56:44:113001	28	Многоквартирный жилой дом №5 в мкр. 15-Б СВЖР	0	0	1,8026	0	0	0	0	1,8026
56:44:113001	28	Многоквартирный жилой дом №6 в мкр. 15-Б СВЖР	0	0	2,8358	0	0	0	0	2,8358
56:44:113001	28	Многоквартирный жилой дом №7 в мкр. 15-Б СВЖР (1 этап)	0	0	0	1,1206	0	0	0	1,1206
56:44:113001	28	Многоквартирный жилой дом №7 в мкр. 15-Б СВЖР (завершение строительства)	0	0	0	0	0	7,2079	0	7,2079
56:44:115003	28	Центр восточных единоборств по ул. Салмышская	0,3596	0	0	0	0	0	0	0,3596
56:44:121001	24	Жилой многоквартирный дом, ЖК Березка, 2 очередь, блок Б	0,5451	0	0	0	0	0	0	0,5451
56:44:121001	24	Жилой многоквартирный дом, ЖК Березка, 2 очередь, блок А	0,5471	0	0	0	0	0	0	0,5471
56:44:124001	32	Жилой дом №7 в ЖК "Времена года"	1,6241	0	0	0	0	0	0	1,6241
56:44:124001	32	Жилой дом №8 в ЖК "Времена года"	1,6236	0	0	0	0	0	0	1,6236
56:44:124001	32	Жилой дом № 1 в ЖК "М. Рокоссовский"	0,969	0	0	0	0	0	0	0,969
56:44:124001	32	Жилой дом № 2 в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0,9627	0	0	0	0	0	0,9627

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:124001	32	Жилой дом № 3 в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0,9148	0	0	0	0	0,9148
56:44:124001	32	Жилой дом № 4 в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0,8944	0	0	0	0	0,8944
56:44:124001	32	Жилой дом № 5 в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	0,9148	0	0	0	0,9148
56:44:124001	32	Жилой дом № 6 (6/1) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	0,8728	0	0	0	0,8728
56:44:124001	32	Жилой дом № 6 (6/2) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	0,6461	0	0	0	0,6461
56:44:124001	32	Жилой дом № 7 (7/1) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	0	0,5842	0	0	0,5842
56:44:124001	32	Жилой дом № 7 (7/2) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	0	0,8624	0	0	0,8624
56:44:124001	32	Жилой дом № 8 (8/1) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	0	0,7883	0	0	0,7883
56:44:124001	32	Жилой дом № 8 (8/2) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	0	0,9628	0	0	0,9628
56:44:124001	32	Жилой дом № 9 (9/1) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	0	0,6594	0	0	0,6594
56:44:124001	32	Жилой дом № 9 (9/2) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	0	0,7116	0	0	0,7116
56:44:124001	32	Жилой дом № 10 (10/1) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	0	0,6291	0	0	0,6291
56:44:124001	32	Жилой дом № 10 (10/2) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	0	0,4081	0	0	0,4081
56:44:124001	32	Жилой дом № 11 (11/1) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	1,008	0	0	0	1,008
56:44:124001	32	Жилой дом № 11 (11/2) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	0,8313	0	0	0	0,8313
56:44:124001	32	Жилой дом № 12 (12/1) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	1,008	0	0	0	1,008
56:44:124001	32	Жилой дом № 12 (12/2) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0	0,8313	0	0	0	0,8313
56:44:124001	32	Жилой дом № 13 (13/1) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0,4328	0	0	0	0	0,4328
56:44:124001	32	Жилой дом № 13 (13/2) в ЖК "М. Рокоссовский"	0	0	0,6234	0	0	0	0	0,6234
56:44:124001	32	Многокв. дома, обществ. здания (участок 2,9 га, ул. Терешковой)	0	0	0	0	0	2,7713	0	2,7713
56:44:124001	32	Многоквартирный жилой дом №3 в районе пр. Победы, 149	0,4076	0	0	0	0	0	0	0,4076

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:124001	32	Многоквартирный дом ЖК "Салют" (1 очередь)	1,5515	0	0	0	0	0	0	1,5515
56:44:124001	32	Многоквартирный дом ЖК "Салют" (2 очередь)	0	1,5694	0	0	0	0	0	1,5694
56:44:124001	32	Жилой дом №13 в ЖК "Времена года"	0	1,2269	0	0	0	0	0	1,2269
56:44:124001	32	Многоквартирная жилая застройка (участок 8,2 га по ул. Терешковой)	0	0	0,8776	0,8776	0	6,9883	0	8,7435
56:44:124001	32	Многокв. дома, обществ. здания (участок 8,1 га, ул. Терешковой)	0	0	0	0	0	11,5865	0	11,5865
56:44:125002	20	Многоквартирный жилой дом в ЖК "Победа" №5	1,1881	0	0	0	0	0	0	1,1881
56:44:125002	20	Многоквартирный жилой дом в ЖК "Победа" №6	1,5607	0	0	0	0	0	0	1,5607
56:44:125002	20	Многоквартирный жилой дом в ЖК "Победа" №7	0	2,04	0	0	0	0	0	2,04
56:44:125002	20	Многоквартирный жилой дом в ЖК "Победа" №8	0	0	2,66	0	0	0	0	2,66
56:44:125002	20	Многоквартирный жилой дом в ЖК "Победа" №9	0	0	3,28	0	0	0	0	3,28
56:44:125002	20	Многоквартирный жилой дом в ЖК "Победа" №10	0	0	0	3,28	0	0	0	3,28
56:44:125002	20	Православный храм по ул. Транспортной/ пр. Победы	0	0,286	0	0	0	0	0	0,286
56:44:201001	39	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка, Загородное шоссе	0	0	0	0	0	15,6699	18,2966	33,9665
56:44:201001	42	Индивидуальная застройка	0	0	0	0	0	0,7063	0,6025	1,3088
56:44:201001	43	Многокв. дома, обществ. здания	0	0	0	0	0	0	1,775	1,775
56:44:201001	43	Индивидуальная застройка	0	0	0	0	0	0	1,1961	1,1961
56:44:201001	53	Индивидуальная застройка	0	0	0	0	0	0,6801	0,3571	1,0372
56:44:201005	36	Индивидуальная застройка	0	0,6769	0,6769	0,6769	0,5232	0	0	2,5539
56:44:201005	39	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка, Загородное шоссе	0	0	0	0	0	16,2635	10,7858	27,0493
56:44:201005	50	Индивидуальная застройка	0	0	0	0	0	2,8408	1,5309	4,3717

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:201021	48	Индивидуальная застройка	0	0	0	0	0	0,7324	0,6249	1,3573
56:44:201021	49	Многоквартирные жил.дома+1 школа+2 детсада	0	0	0	0	0	0	2,455	2,455
56:44:202001	29	Жилой многоквартирный дом №6 в 16 мкр. СВЖР	0	0	0,8278	0	0	0	0	0,8278
56:44:202001	29	Многоквартирные дома в 16 мкр. СВЖР	0	0	5,9794	0	0	0	0	5,9794
56:44:202001	29	Жилой многоквартирный дом №7 в 16 мкр. СВЖР	0,6978	0	0	0	0	0	0	0,6978
56:44:202001	29	Жилой многоквартирный дом №8 в 16 мкр. СВЖР	0,8077	0	0	0	0	0	0	0,8077
56:44:202001	29	Жилой многоквартирный дом №9 в 16 мкр. СВЖР	1,1241	0	0	0	0	0	0	1,1241
56:44:202001	29	Жилой многоквартирный дом №10 в 16 мкр. СВЖР	0	1,1241	0	0	0	0	0	1,1241
56:44:202001	29	Жилой многоквартирный дом №11 в 16 мкр. СВЖР	0	0,5718	0	0	0	0	0	0,5718
56:44:202001	29	Жилой многоквартирный дом №12 в 16 мкр. СВЖР	0	0	0,4229	0	0	0	0	0,4229
56:44:202001	30	Жилой дом №6 в 17 мкр. СВЖР (Блок А)	0,485	0	0	0	0	0	0	0,485
56:44:202001	30	Жилой дом №6 в 17 мкр. СВЖР (Блок Б)	0,4416	0	0	0	0	0	0	0,4416
56:44:202001	30	Жилой дом №6 в 17 мкр. СВЖР (Блок В)	0	0,4158	0	0	0	0	0	0,4158
56:44:202001	30	Жилой дом №6 в 17 мкр. СВЖР (Блок Г)	0	0,3926	0	0	0	0	0	0,3926
56:44:202001	30	Жилой дом №5 в 17 мкр. СВЖР	0,8802	0	0	0	0	0	0	0,8802
56:44:202003	7	14-этажный дом по ул. Диагностики	0	1,074	0	0	0	0	0	1,074
56:44:202006	31	Многоквартирный жилой дом №1 (5 этап стр-ит.) в 19 мкр. СВЖР	0,4378	0	0	0	0	0	0	0,4378
56:44:202006	31	Многоквартирный жилой дом № 1/1 в 19 мкр. СВЖР	0	1,7826	0	0	0	0	0	1,7826
56:44:202006	31	Жилой дом № 29 в 19 мкр. СВЖР	0	0,5477	0	0	0	0	0	0,5477
56:44:202006	31	Жилой дом № 30 в 19 мкр. СВЖР	0,5477	0	0	0	0	0	0	0,5477

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:202007	27	Областная детская больница в мкр. 20а	0	0	0	10,519	0	0	0	10,519
56:44:202007	41	Многоквартирные жил.дома+1 школа+3 детсада	0	0	0	0	0	0	2,8375	2,8375
56:44:209021	–	Снос, пр. Гагарина, 26	0	0	-0,0413	0	0	0	0	-0,0413
56:44:209021	–	Снос, пр. Гагарина, 28	0	0	-0,0394	0	0	0	0	-0,0394
56:44:209021	–	Снос, пр. Гагарина, 30	0	0	-0,0394	0	0	0	0	-0,0394
56:44:209022	–	Снос, пр. Гагарина, 32	0	-0,071	0	0	0	0	0	-0,071
56:44:209022	–	Снос, пр. Гагарина, 34	0	-0,0836	0	0	0	0	0	-0,0836
56:44:209022	–	Снос, пр. Гагарина, 36	0	-0,0323	0	0	0	0	0	-0,0323
56:44:210002	17	17-эт. жилой дом со встроенно-пристр. помещениями на 1 этаже по ул. Алтайская	0,6761	0	0	0	0	0	0	0,6761
56:44:210002	17	Жилой микрорайон по ул. Мира	0	0	0	0	0	7,66	0	7,66
56:44:210011	–	Снос, пр. Гагарина, 38	0	0	-0,0721	0	0	0	0	-0,0721
56:44:214010	–	Снос, пр. Гагарина, 18	0	0	0	-0,0644	0	0	0	-0,0644
56:44:214010	–	Снос, пр. Гагарина, 14	0	0	0	-0,057	0	0	0	-0,057
56:44:214010	–	Снос, Сенная, 3	0	0	0	-0,071	0	0	0	-0,071
56:44:214011	–	Снос, пр. Гагарина, 22	0	-0,0721	0	0	0	0	0	-0,0721
56:44:214011	–	Снос, пр. Гагарина, 20	0	-0,096	0	0	0	0	0	-0,096
56:44:215001	15	Общежитие на 298 человек по ул. Мира	0,319	0	0	0	0	0	0	0,319
56:44:218006	–	Снос, ул. Кобозева, 41	0	0	0	0	-0,0806	0	0	-0,0806
56:44:219019	–	Снос, ул. 9 Января, 44	0	0	0	0	-0,1009	0	0	-0,1009
56:44:219019	–	Снос, ул. 9 Января, 46	0	0	0	0	-0,0922	0	0	-0,0922
56:44:219020	6	Нежилые здания, пер. Матросский, 4	0,4219	0	0	0	0	0	0	0,4219

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:219022	–	Снос, пер. Бухарский, 14	0	-0,048	0	0	0	0	0	-0,048
56:44:220005	–	Снос, ул. Пролетарская, 29	0	0	0	0	-0,0672	0	0	-0,0672
56:44:220007	–	Снос, ул. Комсомольская, 20	0	0	0	0	-0,0672	0	0	-0,0672
56:44:220007	–	Снос, ул. Краснознаменная, 29	0	0	0	0	-0,1056	0	0	-0,1056
56:44:220008	–	Снос, пер. Коммунальный, 5	0	0	0	0	-0,0576	0	0	-0,0576
56:44:220008	–	Снос, пер. Коммунальный, 9	0	0	0	0	-0,0288	0	0	-0,0288
56:44:220008	–	Снос, ул. Кирова, 42	0	0	0	0	-0,1085	0	0	-0,1085
56:44:220008	–	Снос, ул. Орджоникидзе, 20	0	0	0	0	-0,023	0	0	-0,023
56:44:221003	69	Ж.д. по ул. Краснознаменная, 47 (МУП "Миф")	0	0	0,7828	0	0	0	0	0,7828
56:44:230002	–	Снос, Кирова, 1	0	0	-0,049	0	0	0	0	-0,049
56:44:230002	–	Снос, пер. Мало-Торговый, 4	0	0	-0,0053	0	0	0	0	-0,0053
56:44:230002	–	Снос, пер. Мало-Торговый, 6	0	0	-0,025	0	0	0	0	-0,025
56:44:230003	–	Снос, пер. Мало-Торговый, 1	0	0	0	-0,0941	0	0	0	-0,0941
56:44:230007	–	Снос, пер. Гугучкинский, 14	0	0	0	0	-0,0346	0	0	-0,0346
56:44:230011	–	Снос, пер. Диспансерный, 6	0	0	0	-0,0356	0	0	0	-0,0356
56:44:230011	–	Снос, пер. Ивановский, 5	0	0	0	-0,0183	0	0	0	-0,0183
56:44:230012	–	Снос, Бурзянцева, 18/Ивановский	0	-0,017	0	0	0	0	0	-0,017
56:44:230012	–	Снос, пер. Ивановский, 17	0	-0,0288	0	0	0	0	0	-0,0288
56:44:230012	–	Снос, пер. Ивановский, 23	0	0	0	-0,0346	0	0	0	-0,0346
56:44:230013	–	Снос, Бурзянцева, 7	0	0	0	-0,0509	0	0	0	-0,0509
56:44:230014	–	Снос, пер. Диспансерный, 25	0	0	-0,0433	0	0	0	0	-0,0433
56:44:230014	–	Снос, пер. Диспансерный, 17-19	0	0	-0,0691	0	0	0	0	-0,0691

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:230014	–	Снос, ул. Бурзянцева, 12	0	0	-0,0326	0	0	0	0	-0,0326
56:44:231008	–	Снос, ул. 9 Января, 25	0	0	0	0	-0,0663	0	0	-0,0663
56:44:231008	–	Снос, ул. Кобозева, 20а	0	0	0	0	-0,0672	0	0	-0,0672
56:44:231010	–	Снос, пер. Ивановский, 29	0	0	0	-0,0145	0	0	0	-0,0145
56:44:231010	–	Снос, пер. Ивановский, 31	0	0	0	-0,0365	0	0	0	-0,0365
56:44:231011	–	Снос, пер. Каширина, 15	0	0	0	-0,073	0	0	0	-0,073
56:44:231013	–	Снос, ул. 9 Января, 17/пер. Фабричный, 32	0	0	0	0	-0,0394	0	0	-0,0394
56:44:232001	–	Снос, ул. Советская, 32	0	0	0	0	-0,0989	0	0	-0,0989
56:44:232002	–	Снос, ул. Комсомольская, 5	0	0	0	0	-0,0115	0	0	-0,0115
56:44:232002	–	Снос, ул. Пролетарская, 22	0	0	0	0	-0,026	0	0	-0,026
56:44:232005	–	Снос, ул. 8 Марта, 33	0	0	0	0	-0,0817	0	0	-0,0817
56:44:233001	–	Снос, Правды, 32/Коваленко, 15	0	0	0	-0,0337	0	0	0	-0,0337
56:44:236003	–	Снос, пер. Казарменный, 24	0	0	0	0	-0,0288	0	0	-0,0288
56:44:236003	–	Снос, ул. М. Горького, 19	0	0	0	0	-0,0625	0	0	-0,0625
56:44:236003	–	Снос, ул. М. Горького, 21	0	0	0	0	-0,0365	0	0	-0,0365
56:44:236003	–	Снос, ул. М. Горького, 23	0	0	0	0	-0,0369	0	0	-0,0369
56:44:236003	–	Снос, ул. М. Горького, 29	0	0	0	0	-0,0518	0	0	-0,0518
56:44:236004	–	Снос, ул. М. Горького, 17	0	0	0	0	-0,1009	0	0	-0,1009
56:44:236005	–	Снос, ул. Брыкина, 12	0	0	0	0	-0,026	0	0	-0,026
56:44:237001	4	Спортивная арена по ул. Челюскинцев	0,382	0	0	0	0	0	0	0,382
56:44:237002	14	ЖК "Онегин", ул. Набережная, 1 этап	0	0	0	0	1,5451	0	0	1,5451
56:44:237002	14	ЖК "Онегин", ул. Набережная, 2 этап	0	0	0	1,5451	0	0	0	1,5451

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:237002	14	ЖК "Онегин", ул. Набережная, 3 этап	0	0	0,3863	0	0	0	0	0,3863
56:44:237002	14	ЖК "Онегин", Гостиничный комплекс по ул. Набережной	0	0	0	0,3932	0	0	0	0,3932
56:44:237002	14	ЖК "Онегин", Храм по ул. Набережной	0	0	0	0	0	0,0657	0	0,0657
56:44:237002	14	ЖК "Онегин", Гостиница на 40 мест по ул. Набережной	0	0	0	0	0,1502	0	0	0,1502
56:44:237002	–	Снос, пер. Южный, 6	0	0	0	0	-0,0394	0	0	-0,0394
56:44:237003	–	Снос, Алексеевский, 12	-0,0749	0	0	0	0	0	0	-0,0749
56:44:237003	–	Снос, Максима Горького, 51	-0,0366	0	0	0	0	0	0	-0,0366
56:44:237005	–	Снос, пер. Южный, 10	0	-0,049	0	0	0	0	0	-0,049
56:44:237006	–	Снос, ул. Советская, 10	0	0	0	0	-0,1152	0	0	-0,1152
56:44:238001	54	Многокв. дома, обществ. здания	0	0	0	0	0	1,01	4,685	5,695
56:44:238001	54	Индивидуальная застройка	0	0	0	0	0	1,3341	1,1381	2,4722
56:44:238001	54	Жилой дом №1 в 2 мкр. (Дубки)	0	2,4946	0	0	0	0	0	2,4946
56:44:238001	54	Жилой дом №2 в 2 мкр. (Дубки)	0	0	0	2,4946	0	0	0	2,4946
56:44:238001	54	Жилой дом №3 в 2 мкр. (Дубки)	0	0	0	0	2,4946	0	0	2,4946
56:44:238001	54	Жилой дом № 9 в 2 мкр. (Дубки) (4 оч. стр.)	0	0	0	0	0,288	0	0	0,288
56:44:238001	54	Жилой дом № 10 в 2 мкр. (Дубки) (5 оч. стр.)	0	0	0	0	0	0	1,809	1,809
56:44:238001	54	Многоквартирная застройка в мкр. Дубки	0	0	1,542	1,542	3,7205	6,12	0	12,9245
56:44:238001	54	Жилой дом № 7 (7/1,7/2,7/3) в мкр. Дубки (1 очередь)	0,8308	0	0	0	0	0	0	0,8308
56:44:238001	54	Жилой дом № 13 (13/1/2/3/4/5) в мкр. Дубки, класс энергоэффективности А	0	1,3118	0	0	0	0	0	1,3118
56:44:238001	54	Торговый центр в мкр. Дубки	0	0	0	0	0	0	0,1575	0,1575
56:44:238001	54	Офисное здание в мкр. Дубки	0	0	0	0	0	0	0,0788	0,0788

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:238001	54	Паркинг 1 и 2 в мкр. Дубки	0	0	0	0	0	0	0,12	0,12
56:44:238001	54	Детские сады №31 и 32 в 2 мкр. Дубки	0	0	0	0	0	0	0,1225	0,1225
56:44:239001	46	Многокв. дома, обществ. здания	0	0	0	0	0	3,4018	0	3,4018
56:44:239001	46	Ясли-сад, ул. Г. Донковцева	0	0,3403	0	0	0	0	0	0,3403
56:44:239001	46	Многоквартирный дом №20 (20/1/2/3/4/5) в ЖК "Оренбуржье"	1,542	0	0	0	0	0	0	1,542
56:44:239001	46	Многоквартирный дом №21 (21/1/2/3) в ЖК "Оренбуржье"	0,9252	0	0	0	0	0	0	0,9252
56:44:239001	46	Южно-уральский водозабор (Водоканал)	0,8325	0	0	0	0	0	0	0,8325
56:44:239001	55	Многокв. дома, обществ. здания	0	0	0	0	0	0	3,905	3,905
56:44:239001	55	Индивидуальная застройка	0	0	0	0	0	1,5695	1,339	2,9085
56:44:240006	56	Застройка пос. Солнечный	0	0	0	0	0	8,825	45,875	54,7
56:44:252001	57	Детский сад в мкр. Авиагородок	0	0	0	0,3325	0	0	0	0,3325
56:44:252001	57	Жилой дом, ул. Лётная	0,0147	0	0	0	0	0	0	0,0147
56:44:257001	44	Детский сад-ясли по ул. Весенней	0	0,3403	0	0	0	0	0	0,3403
56:44:258020	44	Многоквартирный жилой дом ул. Амурская/Ямашева	0	0,4434	0	0	0	0	0	0,4434
56:44:259001	44	Производственное здание по ул. Беляевской	0,3218	0	0	0	0	0	0	0,3218
56:44:266009	–	Снос, Пойменная, 93а	-0,0629	0	0	0	0	0	0	-0,0629
56:44:266010	–	Снос, Амурская, 83	-0,0145	0	0	0	0	0	0	-0,0145
56:44:306005	–	Снос, пр. Братьев Коростелевых, 68	0	-0,0723	0	0	0	0	0	-0,0723
56:44:306005	67	Жилой многоквартирный дом в ЖК "Соболиная гора", дом №1, класс энергоэффективности А++	0	0	0	0	0	0,1206	0	0,1206
56:44:306005	67	Жилой многоквартирный дом в ЖК "Соболиная гора", дом №2, класс энергоэффективности А++	0	0	0	0	0	0,242	0	0,242

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:306005	67	Жилой многоквартирный дом в ЖК "Соболиная гора", дом №3, класс энергоэффективности А++	0	0	0	0	0	0,242	0	0,242
56:44:306005	67	Жилой многоквартирный дом в ЖК "Соболиная гора", дом №5, класс энергоэффективности А++	0	0	0	0	0	0,1206	0	0,1206
56:44:309003	23	Жилой дом №3 по пр. Братьев Коростелевых, ЖК Сакмарский	0	0	0	0	0,448	0	0	0,448
56:44:309003	23	Жилой дом №2 по пр. Братьев Коростелевых, 167/3, ЖК Сакмарский	0,5644	0	0	0	0	0	0	0,5644
56:44:309007	–	Снос, Нагорная, 7	0	-0,0366	0	0	0	0	0	-0,0366
56:44:309007	–	Снос, Нагорная, 9	0	-0,049	0	0	0	0	0	-0,049
56:44:309007	–	Снос, Нагорная, 1	0	-0,0808	0	0	0	0	0	-0,0808
56:44:309007	–	Снос, Нагорная, 3	0	-0,0833	0	0	0	0	0	-0,0833
56:44:309008	–	Снос, Дачная, 28	-0,049	0	0	0	0	0	0	-0,049
56:44:310002	–	Снос, пер. Станочный, 13	0	-0,102	0	0	0	0	0	-0,102
56:44:310002	–	Снос, пер. Станочный, 15	0	-0,0913	0	0	0	0	0	-0,0913
56:44:310002	–	Снос, пер. Станочный, 17	0	-0,0529	0	0	0	0	0	-0,0529
56:44:310002	–	Снос, пер. Станочный, 19	0	-0,0816	0	0	0	0	0	-0,0816
56:44:310002	–	Снос, пер. Станочный, 19а	0	-0,0913	0	0	0	0	0	-0,0913
56:44:310002	–	Снос, пер. Станочный, 20	0	-0,0913	0	0	0	0	0	-0,0913
56:44:310002	–	Снос, пер. Станочный, 15а	0	-0,0913	0	0	0	0	0	-0,0913
56:44:314001	8	Многоквартирный жилой дом ЖК "Мечта" со встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест, ул. Терешковой, 245 (секция 1, с садом)	0,4005	0	0	0	0	0	0	0,4005
56:44:314001	8	Многоквартирный жилой дом ЖК "Мечта" со встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест, ул. Терешковой, 245 (секция 2)	0,3048	0	0	0	0	0	0	0,3048

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:314001	8	Многоквартирный жилой дом, ул. Новая	0	0	0	0	0,8364	0	0	0,8364
56:44:314001	40	Жилой дом № 1 и 2 по ул. Пролетарская/ пр. Нижний, ЖК "Березовые аллеи"	2,8757	0	0	0	0	0	0	2,8757
56:44:314001	40	Жилой дом № 3 и 4 по ул. Пролетарская/ пр. Нижний, ЖК "Березовые аллеи"	0	1,7415	0	0	0	0	0	1,7415
56:44:314001	40	Жилой дом № 1/1 по ул. Пролетарской (ранее №5) в ЖК "Березовые аллеи"	0	0	1,1688	0	0	0	0	1,1688
56:44:315001	40	Многоквартирные жилые дома 14-17 эт., ул. Пролетарская/ пр. Нижний	0,5632	0	0	0	0	5,7921	0	6,3553
56:44:317005	–	Снос, Кольцевая, 35	0	-0,122	0	0	0	0	0	-0,122
56:44:317005	–	Снос, Кольцевая, 27	0	-0,0902	0	0	0	0	0	-0,0902
56:44:317005	–	Снос, Кольцевая, 29	0	-0,0471	0	0	0	0	0	-0,0471
56:44:340004	–	Снос, Литейная, 51	-0,0519	0	0	0	0	0	0	-0,0519
56:44:340004	–	Снос, Литейная, 47	-0,0536	0	0	0	0	0	0	-0,0536
56:44:340004	–	Снос, Литейная, 45	-0,0951	0	0	0	0	0	0	-0,0951
56:44:341002	–	Снос, проезд. Кривцова 1-й, 3	-0,0538	0	0	0	0	0	0	-0,0538
56:44:341002	–	Снос, проезд. Кривцова 1-й, 3А	-0,049	0	0	0	0	0	0	-0,049
56:44:341002	–	Снос, Кривцова, 7	-0,0557	0	0	0	0	0	0	-0,0557
56:44:341002	–	Снос, Кривцова, 9	-0,0493	0	0	0	0	0	0	-0,0493
56:44:341002	–	Снос, Кривцова, 5	-0,0653	0	0	0	0	0	0	-0,0653
56:44:345008	–	Снос, Мельничный, 9	-0,255	0	0	0	0	0	0	-0,255
56:44:345008	–	Снос, Мельничный, 3	-0,0085	0	0	0	0	0	0	-0,0085
56:44:345008	–	Снос, пер. Мельничный, 1	-0,0102	0	0	0	0	0	0	-0,0102
56:44:345008	–	Снос, пер. Мельничный, 7	-0,0128	0	0	0	0	0	0	-0,0128
56:44:349001	–	Снос, пер. Арсенальный, 2/Мебельная 12	-0,085	0	0	0	0	0	0	-0,085

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:349004	58	Многоквартирные жил. дома+1 детсад	0	0	0	0	0	2,8229	0	2,8229
56:44:405002	3	Многоквартирный жилой дом, пер. Квартальный, 4	0	0,9258	0	0	0	0	0	0,9258
56:44:405002	3	Многоквартирный жилой дом, ул. Планерная, 4	0	0,6691	0	0	0	0	0	0,6691
56:44:405002	3	Многоквартирный жилой дом, ул. Планерная, 11	0	0,7002	0	0	0	0	0	0,7002
56:44:405002	3	Многоквартирный жилой дом, ул. Томилинская, 245	0	0	0	0,4799	0	0	0	0,4799
56:44:413002	61	Жилой дом по ул. Комсомольская, 199/1, этап 2, секции И, К, Л, М	0	1,7199	0	0	0	0	0	1,7199
56:44:417006	–	Снос, Самолетная, 87а	0	-0,0417	0	0	0	0	0	-0,0417
56:44:417006	–	Снос, Самолетная, 87б	0	-0,0459	0	0	0	0	0	-0,0459
56:44:418001	–	Снос, Карагандинская, 13	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:418001	–	Снос, Карагандинская, 17	0	0	0,2858	0	0	0	0	0,2858
56:44:418001	–	Снос, Карагандинская, 19	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:418001	–	Снос, Полигонная, 24	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:418002	–	Снос, Карагандинская, 21	0	-0,0845	0	0	0	0	0	-0,0845
56:44:418002	–	Снос, Карагандинская, 23	0	-0,0845	0	0	0	0	0	-0,0845
56:44:418002	–	Снос, Полигонная, 32	0	-0,0935	0	0	0	0	0	-0,0935
56:44:421001	–	Снос, Карагандинская, 29	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:421001	–	Снос, Полигонная, 34	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:421001	–	Снос, Карагандинская, 27	0	0	0	-0,0442	0	0	0	-0,0442
56:44:421001	–	Снос, Полигонная, 38	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:421001	–	Снос, Карагандинская, 31	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:421001	–	Снос, Карагандинская, 33	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:421001	–	Снос, Карагандинская, 35	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:421001	–	Снос, Карагандинская, 37	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:421001	–	Снос, Полигонная, 40	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:421001	–	Снос, Полигонная, 42	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:421001	–	Снос, Полигонная, 44	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:421001	–	Снос, Полигонная, 46	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:421001	–	Снос, Полигонная, 48	0	0	-0,0442	0	0	0	0	-0,0442
56:44:422003	–	Снос, Сухарева, 64	0	-0,0326	0	0	0	0	0	-0,0326
56:44:424005	5	17-ти этажный жилой дом, пр. Победы, 75	0,9479	0	0	0	0	0	0	0,9479
56:44:442005	–	Снос, проезд Коммунаров, 43	0	0	0	-0,1824	0	0	0	-0,1824
56:44:443001	–	Снос, проезд Коммунаров, 20, 22	0	0	0	-0,4416	0	0	0	-0,4416
56:44:443002	–	Снос, Казаковская, 50	0	0	0	-0,0241	0	0	0	-0,0241
56:44:445004	–	Снос, Зиминская, 4	0	0	0	-0,048	0	0	0	-0,048
56:44:445005	–	Снос, Советская, 80	0	-0,0625	0	0	0	0	0	-0,0625
56:44:445006	–	Снос, Цвиллинга, 32	-0,026	0	0	0	0	0	0	-0,026
56:44:445006	–	Снос, Зиминская, 7	0	0	0	-0,0154	0	0	0	-0,0154
56:44:445006	–	Снос, Малышевская, 2	0	0	0	-0,0538	0	0	0	-0,0538
56:44:445006	–	Снос, Малышевская, 4	0	0	0	-0,0087	0	0	0	-0,0087
56:44:445008	–	Снос, Цвиллинга, 28	0	0	-0,0452	0	0	0	0	-0,0452
56:44:445008	–	Снос, Корецкой, 4	0	0	-0,0077	0	0	0	0	-0,0077
56:44:445009	–	Снос, Пролетарская, 57	0	0	0	-0,0317	0	0	0	-0,0317
56:44:445010	–	Снос, Цвиллинга, 16/Постникова, 30	0	0	0	-0,0576	0	0	0	-0,0576

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:446005	–	Снос, ул. Зиминская, 40	0	0	0	0	-0,023	0	0	-0,023
56:44:446006	34	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1-2 эт. и подземной парковкой по ул. Корецкая/Терешковой	0	0,9306	0	0	0	0	0	0,9306
56:44:446008	–	Снос, ул. Малышевского, 30	0	0	0	0	-0,0365	0	0	-0,0365
56:44:446012	–	Снос, Постникова, 44	0	0	-0,0471	0	0	0	0	-0,0471
56:44:446013	–	Снос, Постникова, 46	0	0	0	-0,0538	0	0	0	-0,0538
56:44:446013	–	Снос, Терешковой, 17	0	0	0	-0,0913	0	0	0	-0,0913
56:44:448001	34	Административно-офисное здание по ул. Постникова, 31	0,0927	0	0	0	0	0	0	0,0927
56:44:452006	–	Снос, Яицкая, 71	0	0	0	-0,048	0	0	0	-0,048
56:44:452007	–	Снос, пер. Новый, 6/Яицкая, 54	0	0	0	-0,0317	0	0	0	-0,0317
56:44:452007	–	Снос, ул. Чичерина, 49-51	0	0	0	-0,1152	0	0	0	-0,1152
56:44:453005	–	Снос, Чичерина, 19	0	0	0	-0,0518	0	0	0	-0,0518
56:44:453005	–	Снос, ул. Чичерина, 31	0	0	0	-0,0317	0	0	0	-0,0317
56:44:453013	–	Снос, Пионерская, 5	0	0	0	-0,0221	0	0	0	-0,0221
56:44:453016	10	Жилой многоквартирный дом №5 в ЖК "Новая слободка"	0	0	0	0	0	0,3038	0	0,3038
56:44:453016	10	Жилой многоквартирный дом №6 в ЖК "Новая слободка"	0	0	0	0	0	0,3038	0	0,3038
56:44:453016	10	Жилой многоквартирный дом №7 в ЖК "Новая слободка"	0	0	0	0	0	0,3038	0	0,3038
56:44:453016	10	Жилой многоквартирный дом №8 в ЖК "Новая слободка"	0	0	0	0	0	0,3038	0	0,3038
56:44:453016	10	Жилой многоквартирный дом №3 в ЖК "Новая слободка", класс энергоэффективности А++	0,2326	0	0	0	0	0	0	0,2326
56:44:453016	–	Снос, Милиционерская, 1/Банный	-0,0797	0	0	0	0	0	0	-0,0797
56:44:453017	–	Снос, ул. Яицкая, 29	0	0	0	0	-0,026	0	0	-0,026

Кадастровый квартал	Перспективная зона теплоснабжения	Наименование объекта	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2028 гг.	2029-2033 гг.	2019-2033 гг.
56:44:455004	–	Снос, Яицкая, 9	0	0	0	-0,0187	0	0	0	-0,0187
56:44:455004	–	Снос, Яицкая, 11	0	0	0	-0,0442	0	0	0	-0,0442
56:44:455004	–	Снос, Яицкая, 7	0	0	0	-0,0422	0	0	0	-0,0422
56:44:504001	52	Индивидуальная застройка	0	0	1,3639	0,7175	0,5574	0	0	2,6388
56:44:504002	52	Индивидуальная застройка	1,4959	1,3537	0	0,7212	0,5232	0	0	4,094
		Итого	31,132	31,521	29,3317	30,6704	16,4284	119,784	105,866	364,734

Приложение 6.
Проектные декларации объектов капитального строительства с теплоснабжением от крышных котельных

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ объекта капитального строительства «Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями «Заводекой» им. академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге. 1 этап строительства. Жилой дом №1».	
I. Информация о застройщике	
Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Акционерное Общество "Производственное Объединение "Стрела". АО "ПО "Стрела". Место нахождения: 460005, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 26. Почтовый адрес: 460005, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 26. Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, обед 12.30-13.30, выходные дни: суббота, воскресенье Телефон: (3532) 75-43-09
Документы о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27.12.2006 серия 56 №002415191. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 17.03.2015. ОГРН 1065658011638, ИНН 5609061432, КПП 560901001.
Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	- Акционерное Общество «Военно-промышленная корпорация «Научно-производственное объединение машиностроения» - 93,4031%; - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом – 6,5969%.
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	В течении трех предшествующих лет застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости.
Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	- Свидетельство о допуске Застройщика АО "ПО "Стрела" к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27.04.2015 № 2177.04-2010-5609061432-С-024. Выдано НП СРО «Альянс строителей Оренбуржья». Срок действия: с 27.04.2015 без ограничения срока и территории его действия. - Свидетельство о допуске Генерального подрядчика ООО «Уралстройсервис» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.05.2015 № 2182.06-2009-5611019710-С-024. Выдано НП СРО «Альянс строителей Оренбуржья». Срок действия: с 08.05.2015 без ограничения срока и территории его действия.
Финансовое состояние застройщика на 01.10.2015г.: - финансовый результат, - размер дебиторской задолженности; - размер кредиторской задолженности	Финансовый результат за 9 мес. - прибыль 1 065 435 т.рублей. Дебиторская задолженность - 1 999 634 тыс.рублей Кредиторская задолженность - 4 828 233 тыс.рублей

II. Информация о проекте строительства	
Цели проекта	Обеспечение жильем населения.
Этапы и сроки реализации проекта	Начало работ – 05 июня 2015г. Окончание работ – 05 мая 2018г.
Результаты негосударственной экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.10.2015г. №56-1-2-0149-15, выданное ООО «Экспертиза проектов», г. Оренбург.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 20.05.2015г. №56-301000-222-2015, выданное Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга. Срок действия - до 20.04.2018г.
Права на земельный участок, его местоположение и границы, элементы благоустройства	Земельный участок площадью 93659 кв.м. с кадастровым номером 56:44:0315001:882 принадлежит АО "ПО "Стрела" на праве собственности. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2014г. серия 56-АВ №596045 выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Запись регистрации в ЕГРП от 17.12.2013г. №56-56-01/019/2013-421. Адрес участка: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, на земельном участке расположен корпус №70, №26 Элементы благоустройства: малые архитектурные формы; озеленение прилегающей территории; асфальтовое покрытие проездов; тротуары и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки и асфальтобетона.
Местоположение строящегося объекта	Объект расположен в Северном административном округе г. Оренбурга в квартале ограниченном ул. Пролетарской / ул. Шевченко / проезд Нижний, напротив дома №253 по ул. Пролетарской, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0315001:882.
Описание объекта	17-этажный жилой многоквартирный дом с встроенными нежилыми помещениями, состоящий из 5 блок-секций. В плане дом имеет Г-образную форму, центром которого является угловая блок-секция 3. На 1-м и 2-м этажах расположены встроенно-пристроенные нежилые помещения магазинов с выносом на 12 метров по внешнему фасаду. Все блок-секции на 1-м и 2-м этажах соединены коридором. Связь между 1-м и 2-м этажами осуществляется по лестницам, в 3-й блок-секции предусмотрен эскалатор. Доступ на 3-й и вышерасположенные этажи осуществляется по лестницам и с помощью лифтовой группы. Теплоснабжение и горячее водоснабжение дома предусмотрено от собственной крышной котельной. Модульные котельные №1, №2 запроектированы на крыше средней секции 3. Строительный объем – 202 617,9 куб.м. (выше отм. 0,000) Площадь застройки – 5 940,71 кв.м. Общая площадь нежилых помещений 1, 2 этажей - 10766,65 кв.м. Общая площадь квартир – 21521,4 кв.м. Конструктивная схема здания: Фундамент жилой части дома - монолитные фундаментные железобетонные плиты. Фундамент пристроенной части дома - монолитный, столбчатый, отдельностоящий, из бетона. Горизонтальные несущие элементы каркаса - монолитные железобетонные плиты.

	<p>Вертикальные несущие элементы каркаса - монолитные колонны, стены лестничных клеток и лифтовой группы.</p> <p>Лестничная клетка - незадымляемая с переходной лоджией.</p> <p>Внутренние лестницы – сборные железобетонные марши.</p> <p>Лифтовая группа каждой блок-секции оборудована 2-мя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.</p> <p>Описание объемно-планировочных решений.</p> <p>За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке: 107,750 м, согласно ген. плана. Максимальная относительная отметка парапета жилого дома составляет +55,3 м.</p> <p>Высота этажей в свету:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвал - 2,75м; - 1-й, 2-й этажи – 4,00м. (без учета выравнивающего основания); - жилые этажи 3-17, технический этаж - 2,60м. (без учета выравнивающего основания). <p>Технические помещения - расположены в подвале и на техническом этаже. На кровле центральной блок-секции располагаются две крышные котельные для горячего водоснабжения и отопления. В подвале располагаются водомерный узел, венткамера, электрощитовая.</p> <p>Кровля – мягкая, малоуклонная с внутренним водоотводом.</p> <p>Наружные стены – трехслойные, самонесущие на высоту одного этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренний самонесущий слой из газобетонного блока; - теплоизоляционные плиты; - навесные панели. <p>Стены, перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межсекционные (торцевые) самонесущие стены из газобетонных блоков; - внутренние самонесущие межквартирные стены из газобетонных блоков, улучшенная ц.п. штукатурка; - внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, улучшенная ц.п. штукатурка; - внутриквартирные перегородки в помещениях санитарных узлов, помещении уборочного инвентаря, шахт под коммуникации, а также внутримагазинные перегородки из керамического полнотелого кирпича, улучшенная ц.п. штукатурка; - перегородки санузлов к которым крепится сан. оборудование, граничащие со спальнями, гостиными или другой квартирой, предусмотрены из полнотелого кирпича; - во вспомогательных помещениях (тамбурах, лифтовых холлах, лестничных клетках, помещениях пожарной охраны) - чистовая отделка: улучшенная штукатурка, шпатлевка с окраской водоземлемыми составами. <p>При проектировании дома в соответствии со СНиП 35-01-2001 предусмотрены мероприятия, обеспечивающие инвалидам и другим маломобильным группам населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.</p>
<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых</p>	<p>В доме запроектировано 330 квартир. Общая площадь квартир – 21521,4 кв.м., жилая площадь - 10893,6 кв.м., в т.ч.:</p> <p>1-комнатных - 120 шт., из них:</p> <p>60 шт. общей площадью 47,77 кв.м., жилой площадью 18,9 кв.м.</p> <p>30 шт. общей площадью 47,22 кв.м.; жилой площадью 19,43 кв.м.</p>

участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик	30 шт. общей площадью 46,17 кв.м.; жилой площадью 21,59 кв.м. 2-комнатных - 150 шт., из них: 60 шт. общей площадью 68,28 кв.м., жилой площадью 34,57 кв.м. 60 шт. общей площадью 68,94 кв.м., жилой площадью 36,98 кв.м. 30 шт. общей площадью 70,81 кв.м., жилой площадью 32,38 кв.м. 3-комнатных - 60 шт. общей площадью 91,6 кв.м., жилой площадью 54,41 кв.м.
Общее имущество участников долевого строительства: - жилого многоквартирного дома (квартир) - встроенно-пристроенных нежилых помещений (магазины, 1-2 этажи) - обеих категорий участников	Инженерные сети водо-, тепло-, энергоснабжения и водоотведения; несущие и ненесущие конструкции жилого многоквартирного дома, лифтовое хозяйство, лифтовые холлы, межквартирные лестничные площадки, лестничные клетки, общеквартирный коридор, тамбуры, воздушная зона, технический этаж, подвал, электрощитовые, вентиляционные камеры, крышная котельная №2, водомерные узлы, тепловые узлы. Инженерные сети водо-, тепло-, энергоснабжения и водоотведения; несущие и ненесущие конструкции встроенно-пристроенных нежилых помещений, тамбуры, лифтовые холлы, помещения пожарной охраны, помещения хранения уборочного инвентаря, загрузочные, коридоры, вестибюль, электрощитовые, вентиляционные камеры, крышные котельные, водомерные узлы, тепловые узлы. технический этаж, подвал, крышная котельная №1, земельный участок, на котором расположен дом №1 с элементами озеленения и благоустройства.
Количество, функциональное назначение и характеристики нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества	Встроенно-пристроенные торгово-офисные помещения на 1, 2 этажах общей площадью 10766,65 кв.м.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	2-й квартал 2018г.
Возможные финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства в соответствии с договором строительного подряда несет генеральный подрядчик в соответствии с договором строительного подряда от 09.07.2015г. №1595/154-15.
Планируемая стоимость строительства объекта	715 785 900 рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Генеральный подрядчик: ООО «Уралстройсервис». ИНН 5611019710, ОГРН 1025601715380. Адрес: г. Оренбург, ул. Локомотивная, д. 39. Тел. / факс: +7 (3532) 52-32-62
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

	Российской Федерации» оформляется Залог земельного участка с кадастровым номером 56:44:0315001:882 в пользу участников долевого строительства.
Есть ли договоры и сделки по привлечению денежных средств	нет

Генеральный директор



А.М. Маркман



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

"СТРЕЛА"

ул.Шевченко, д.26, г.Оренбург, Россия, 460006
телефон +7(3532) 75-71 00, факс +7(3532) 75-64 60, po_strela@mail.ru
ОКПО 7525438, ОГРН 1085658011638, ИНН 5609061432, КПП 560901001



№ 1 от 16 12 2015 г.

№ _____ от _____ 201_ г.

**Изменения в Проектную декларацию
Акционерного общества «Производственное объединение «Стрела»
объекта капитального строительства
«Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями «Заводской»
им. академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге.
1-й этап строительства. Жилой дом №1».**

Изложить нижеприведенные пункты в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства объекта	<ul style="list-style-type: none">- Общестроительные работы - 788 638 048 руб.- Инженерные изыскания, проектирование, экспертиза, подготовительные работы - 21 046 999 руб.- Инженерные сети – 52 427 999 руб.- Прочие работы и затраты – 58 094 966 руб. <p>ИТОГО: 920 208 012 рублей (с НДС).</p>
---	--

Генеральный директор



А.М. Маркман



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

"СТРЕЛА"

ул. Дзержинского, д.26, г.Оренбург, Россия, 460005
телефон +7(3532) 75-71-00, факс +7(3532) 75-54-80, po_strela@mail.ru
ОКПО 7525438, ОГРН 1065898011638, ИНН 5609061432, КПП 560901001



№ 2 от 29 12 2015 г.
№ _____ от _____ 201 г.

**Изменения в Проектную декларацию
Акционерного общества «Производственное объединение «Стрела»
объекта капитального строительства
«Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями «Заводской»
им. академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге.
1-й этап строительства. Жилой дом №1».**

Изложить нижеприведенный пункт в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 12.1. Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» оформляется Залог земельного участка с кадастровым номером 56:44:0315001:882 в пользу участников долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 29 декабря 2015г. заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения со страховой организацией Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Местонахождение: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10, офис 701.</p>
--	---

Генеральный директор



А.М. Маркман



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

"СТРЕЛА"

ул. Шевченко, д.28, г.Оренбург, Россия, 460005
телефон +7(3532) 75-71-00, факс +7(3532) 75-54-00, oa_strela@mail.ru
ОКПО 7525438, ОГРН 1066856011638, ИНН 5603061432, КПП 560901001



№ 3 от 05 02 2016
fax _____ от _____ 201 г.

**Изменение в Проектную декларацию
Акционерного общества «Производственное объединение «Стрела»
объекта капитального строительства
«Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями «Заводской»
им. академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге.
1-й этап строительства. Жилой дом №1».**

Изложить нижеприведенный пункт в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 12.1. Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» оформляется Залог земельного участка с кадастровым номером 56:44:0315001:882 в пользу участников долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 29 декабря 2015г. заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения № 561701000 со страховой организацией Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690. Местонахождение: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10, офис 701.</p> <p>04 февраля 2016г. со страховой организацией Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690 заключено дополнительное соглашение к договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №561701000 от 29.12.2015.</p>
--	---

Генеральный директор



А.М. Маркман



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

"СТРЕЛА"

ул. Шевченко, д. 26, г. Оренбург, Россия, 460005
телефон +7(3532) 75-71-00, факс +7(3532) 75-54-60, arala@mail.ru
ОКПО 7525438, ОГРН 1085656011638, ИНН 5603081432, КПП 560901001



№ 4 от 09.02.2016 г.
Иск. _____ от _____ 201__ г.

**Изменение в Проектную декларацию
Акционерного общества «Производственное объединение «Стрела»
объекта капитального строительства
«Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями «Заводской»
им. академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге.
1-й этап строительства. Жилой дом №1».**

Изложить нижеприведенный пункт в следующей редакции:

Права на земельный участок, его местоположение и границы, элементы благоустройства	Земельный участок площадью 15 012 кв.м. с кадастровым номером 56:44:0315001:2861 принадлежит АО "ПО "Стрела" на праве собственности. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.02.2016г. № 56-56/001-56/001/204/2016-176/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Запись регистрации в ЕГРП от 04.02.2016г. № 56-56/001-56/001/204/2016-176/1. Адрес участка: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0315001. Элементы благоустройства: малые архитектурные формы; озеленение прилегающей территории; асфальтовое покрытие проездов; тротуары и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки и асфальтобетона.
Местоположение строящегося объекта	Объект расположен в Северном административном округе г. Оренбурга в квартале ограниченном ул. Пролетарской / ул. Шевченко / проезд Нижний, напротив дома №253 по ул. Пролетарской, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0315001:2861.

Генеральный директор



А.М. Маркман



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

"СТРЕЛА"

ул. Шмидтова, д.26, г.Оренбург, Россия, 460006
телефон +7(3532) 75-71-00, факс +7(3532) 75-54-60, po_mmo@mail.ru
ОКПО 7525438, ОГРН 1085658011608, ИНН 5809061432, КПП 580501001



№ 5 от 26 02 2016 г.
№ _____ от _____ 201 г.

**Изменение №5 в Проектную декларацию
Акционерного общества «Производственное объединение «Стрела»
объекта капитального строительства
«Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями «Заводской»
им. академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге.
1-й этап строительства. Жилой дом №1».**

Изложить нижеприведенный пункт в следующей редакции:

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 25.02.2016г. №56-301000-065-2016, выданное Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга взамен разрешения на строительство №56-301000-222-2015. Срок действия - до 20.04.2018г.
-----------------------------	--

Первый заместитель генерального директора,
заместитель по управлению имуществом
комплексом и строительству



А.Б. Савельев